

# 广州市花都区人民政府

## 征收土地预公告

穗花府预征〔2023〕79号

为实施花都区广州三池汽车配件有限公司旧厂房“工改工”类微改造项目，维护被征地农民的知情权，根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条的规定，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的征收目的：拟征收土地用于花都区广州三池汽车配件有限公司旧厂房“工改工”类微改造项目。

二、拟征收土地的位置和范围：广州市花都区炭步镇民主村、秀全街岐山村（花都区汽车产业基地），东至车城路，南至祥瑞路，西至东风大道，北至高新路（四至范围详见附图）。

三、拟征收土地面积：7.7657公顷。

项目名称	征收村社	面积（公顷）
花都区广州三池汽车配件有限公司旧厂房“工改工”类微改造项目	广州市花都区炭步镇民主经济联合社	5.6432
	广州市花都区秀全街岐山经济联合社	2.1225
合计		7.7657

四、拟征收土地现状：广州市花都区炭步镇民主经济联合社集体土地 5.6432 公顷、广州市花都区秀全街岐山经济联合社 2.1225 公顷，已建设使用。

五、补偿安置方式：广州花都汽车城发展有限公司于 2003 年 11 月与土地所有权人广州市花都区炭步镇民主村民委员会签订了征地补偿《协议书》，于 2004 年 3 月与广州市花都区新华镇岐山村民委员会、岐东经济合作社、岐南经济合作社、岐北经济合作社签订了征地补偿《协议》（花都区广州三池汽车配件有限公司旧厂房“工改工”类微改造项目所处地块上述两份征地协议范围之内）。广州花都汽车城发展有限公司于 2020 年 1 月 29 日支付了征地补偿款 953.5968 万元，广州市花都汽车城管理委员会于 2023 年 5 月 22 日支付了征地补偿款 3200 万元（包含花都区广州三池汽车配件有限公司旧厂房“工改工”

类微改造项目的征地补偿款)，已落实补偿安置。

六、土地补偿标准:经广州花都汽车城发展有限公司与广州市花都区新华镇岐山村民委员会、岐东经济合作社、岐经济合作社、岐北经济合作社、广州市花都区炭步镇民主村民委员会达成一致，本项目用地采用协议征地形式，征地补偿安置方案为货币补偿，地块按照协议签订时的补偿标准进行补偿。

七、自本预公告发布之日起，除正常生产生活外，任何单位和个人在拟征土地上抢建、加建的建（构）筑物，征收时一律不予补偿。本公告期限为 2023 年 9 月 14 日至 2023 年 10 月 13 日。（注：公告时间不少于 30 天）

专此公告。

附件：征收土地预公告附图

广州市花都区人民政府

2023 年 9 月 13 日