**农用地转用方案**

计量单位: 公顷、公斤、公里、个、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设用地项目名称 | | | | 狮子洋通道工程（广州段） | | | | | | | | | |
| 申请用地总面积 | | | | 220.6907 | | | 新增建设用地 | | | | 213.5524 | | |
| 申请转用面积  情况 | | 权属  地类 | | | | 合计 | | | | | 其中:集体用地 | | |
| 总计 | | | | 213.5524 | | | | | 170.5094 | | |
| (一)农用地 | | | | 207.1034 | | | | | 165.0945 | | |
| 耕地 | | | | 47.5908 | | | | | 35.7744 | | |
| 其中水田 | | | | 29.1663 | | | | | 19.2076 | | |
| 其中永久基本农田 | | | | 43.9278 | | | | | 43.8233 | | |
| (二)未利用地 | | | | 6.4490 | | | | | 0.1006 | | |
| 国土空间规划、土地利用计划情况 | | | | | | | | | | | | | |
| 是否符合规划 | | | | 符合 | | | 规划级别 | | | | 县级 | | |
| 申请使用国家计划 | | | | | | | 已安排使用省级计划 | | | | | | |
| 年度 | | 新增建设用地 | | 农用地 | | 其中:耕地 | 年度 | | 新增建设用地 | | 农用地 | 其中:耕地 | |
| 2022 | | 213.5524 | | 207.1034 | | 53.9947 |  | |  | |  |  | |
| 补充耕地情况 | | | | | | | | | | | | | |
| 需补充 | | 耕地数量 | | 53.9947 | | 水田规模 | | | 32.3226 | | 标准粮食产能 | 872969.7 | |
| 补充耕地确认信息编号 | | | | 440000202211597063 | | | | | | | | | |
| 已补充 | | 耕地数量 | | 53.9947 | | 水田规模 | | | 32.3226 | | 标准粮食产能 | 872969.7 | |
| 承诺  补充 | | 耕地数量 | |  | | 水田规模 | | |  | | 标准粮食产能 |  | |
| 承诺补充耕地完成时限 | | | |  | | | | | 补充耕地实际总费用 | |  | | |
| 补划永久基本农田情况 | | | | | | | | | | | | | |
| 补划永久基本农田 | | | | | | | 0 | | | | | | |
| 占用永久基本农田的必要性、合理性: | | | | | | | | | | | | | |
| 补划永久基本农田的可行性: | | | | | | | | | | | | | |
| 节约集约用地情况 | | | | | | | | | | | | | |
| 功能分区 | 数量 | | 申请用地 | | 原有用地  (改扩建项  自 ) | | | 指标控面积 | | 所选取单项指标 对应的具体条件参数 | | | 节地技术、模 式应用情况 |
| 桥梁工程 | 21.955公里 | | 84.8883 | |  | | | 84.8883 | | 长度21.955公里，宽41.5米，常水位时的水面宽度为1500米 | | |  |
| 锚碇用地 | 1处 | | 2.3199 | |  | | | 2.3199 | | 按实际情况计算 | | |
| 交叉工程 | 6处 | | 121.1492 | |  | | | 236 | | 3处枢纽互通、3处一般互通 | | |
| 沿线设施 | 1处 | | 12.3333 | |  | | | 12.3333 | | 高速公路八车道 | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | |
| 说明开展节地评价论证情况:  本项目功能分区划分为桥梁工程、锚碇用地、交叉工程、沿线设施，其中桥梁工程、沿线设施用地规模符合《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124 号）规定的用地指标。锚碇用地规模目前暂无用地标准，且互通立体交叉工程用地设置间距超过《公路工程项目建设用地指标》有关规定，根据《公路悬索桥设计规范》（JTG/T D65-05-2015）、《公路桥涵地基与基础设计规范》（JTG 3363-2019）和《公路钢筋混凝土及预应力混凝土桥涵设计规范》（JTG 3362-2018）规定，锚碇设置确有必要，且用地规模的设计综合考虑了狮子洋通道主桥悬索拉力、选址区域地形、地质、地貌的要求，锚碇用地、交叉工程规模合理，符合节约集约用地原则，未设置其它不必要的功能分区。 | | | | | | | | | | | | | |
| 市、县人民政府自然资源 主管部门审核意见 | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | 日期;  主管领导: | | | | | | | | | | |
| 市、县人民政府 审核意见 | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | 日期:  主管领导; | | | | | | | | | | |