征地补偿安置方案

为实施广州市增城区增江街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收增江街陆村村股份经济联合社属下的集体土地2.5107公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积2.5107公顷，征收集体土地的地类为农用地2.5107公顷（均为林地）。

二、征地补偿标准

1. 土地补偿费与安置补助费。根据已经实施的区片综合地价，征收上述2.5107公顷集体土地的区片综合地价标准为165万元/公顷（土地补偿费标准为82.5万元/公顷、安置补助费标准为82.5万元/公顷），土地补偿总费用为414.2655万元。

（二）青苗补偿费146.8760万元。由增江街陆村村被征地权属单位转付土地承包者。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，增城区政府将按省、市相关文件的规定，按实际征地面积的10%比例核定留用地指标0.2511公顷，并替代以折算货币方式落实，补偿标准为936万元/公顷，补偿总额为235.0296万元；给上述被征地农民落实基本养老保险和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。