

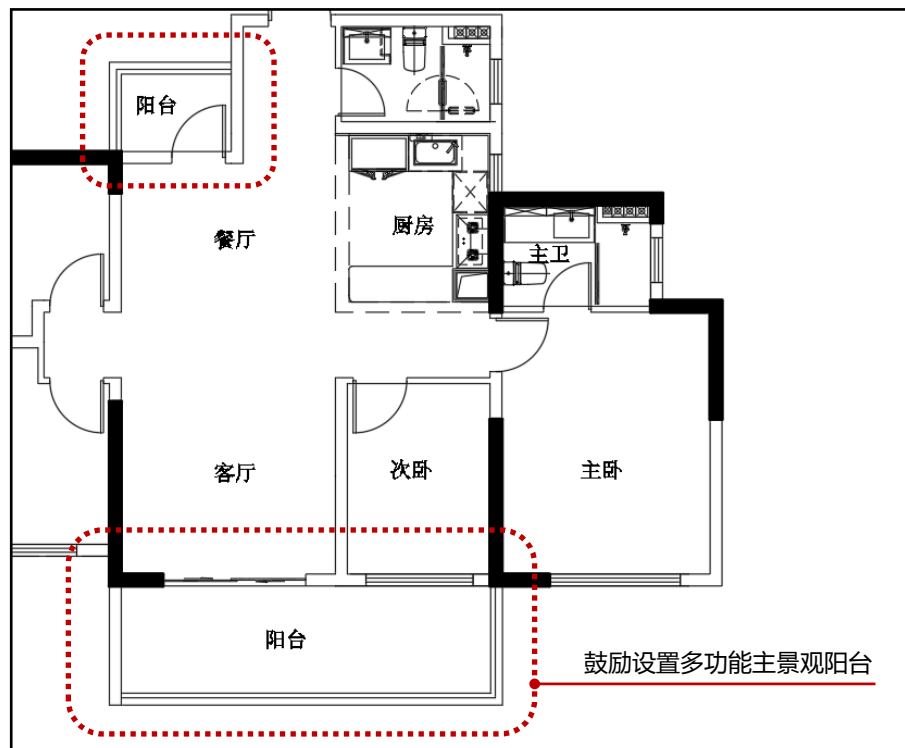
附件2：住宅建筑半开敞空间计容规则图解

(阳台、花池、空调搁板等)

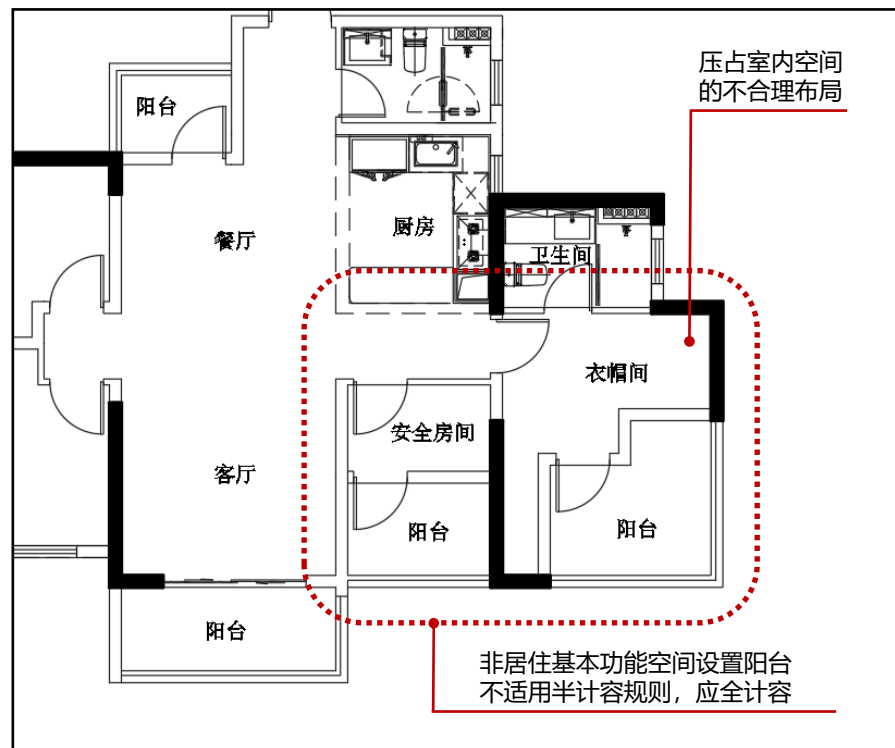
一：半开敞空间布局

住宅半开敞空间的设置应体现居住空间的品质提升，除入户花园外，住宅套内仅限居住基本功能空间(起居室(厅)、卧室、餐厅、厨房)分别设置一个半开敞空间适用半计容规则。半开敞空间应布局合理，不压占室内空间影响室内基本功能空间的正常使用。

适用半计容情形：



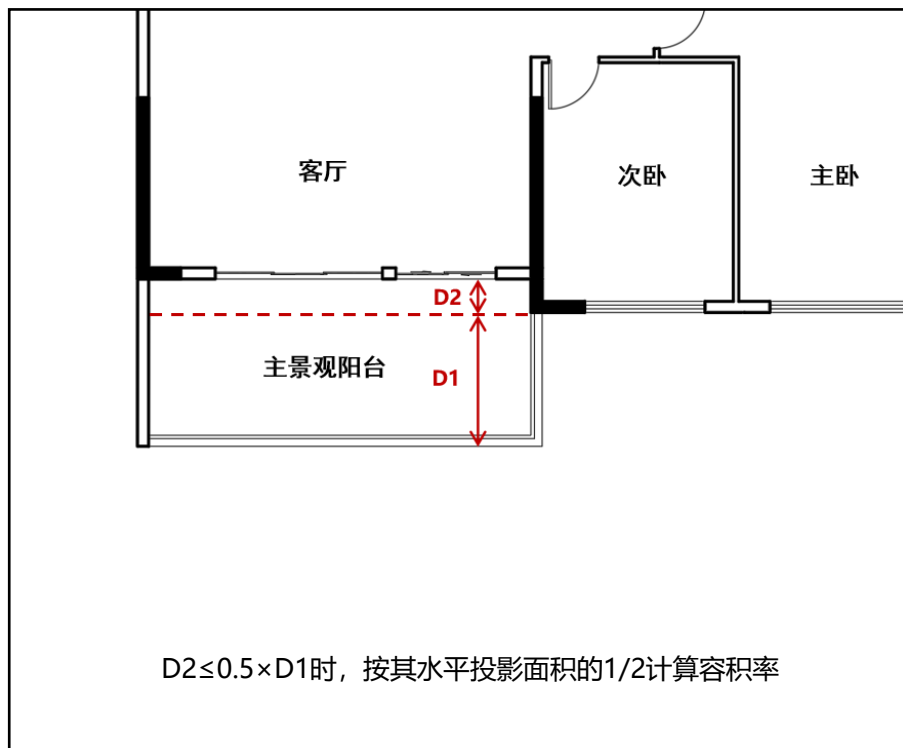
不适用半计容情形：



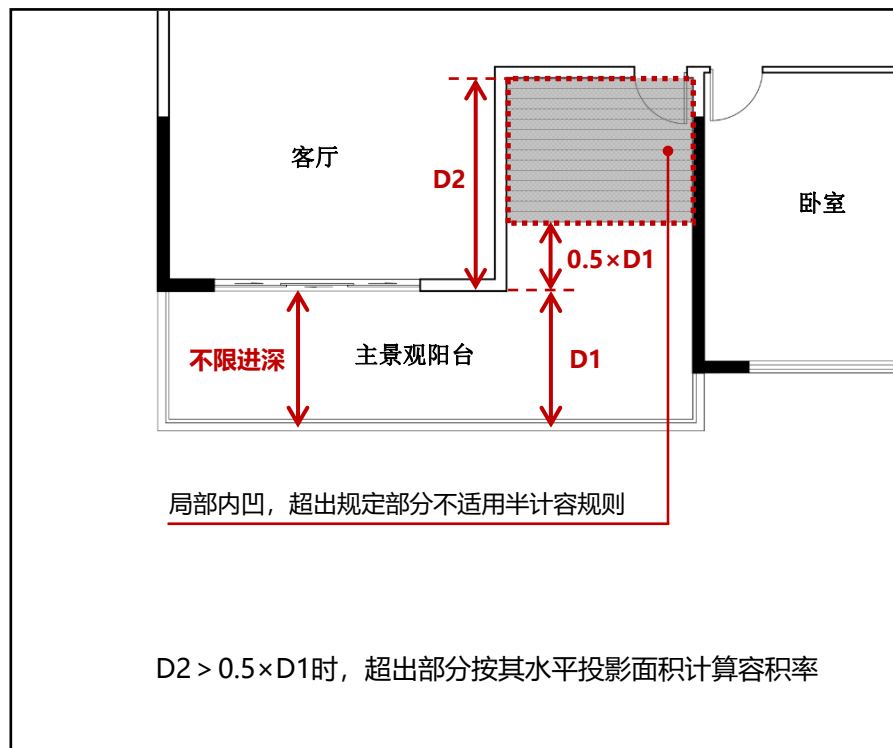
二：主景观阳台形式

住宅套内仅限设置一个结合起居室（厅）的凸阳台，阳台内设有必需的竖向受力结构柱时可视为凸阳台。采用局部内凹阳台设计时，内凹部分进深不超出外凸部分进深一半的，按其水平投影面积的一半计算容积率建筑面积，超出部分按水平投影面积计算容积率建筑面积。

适用半计容情形：



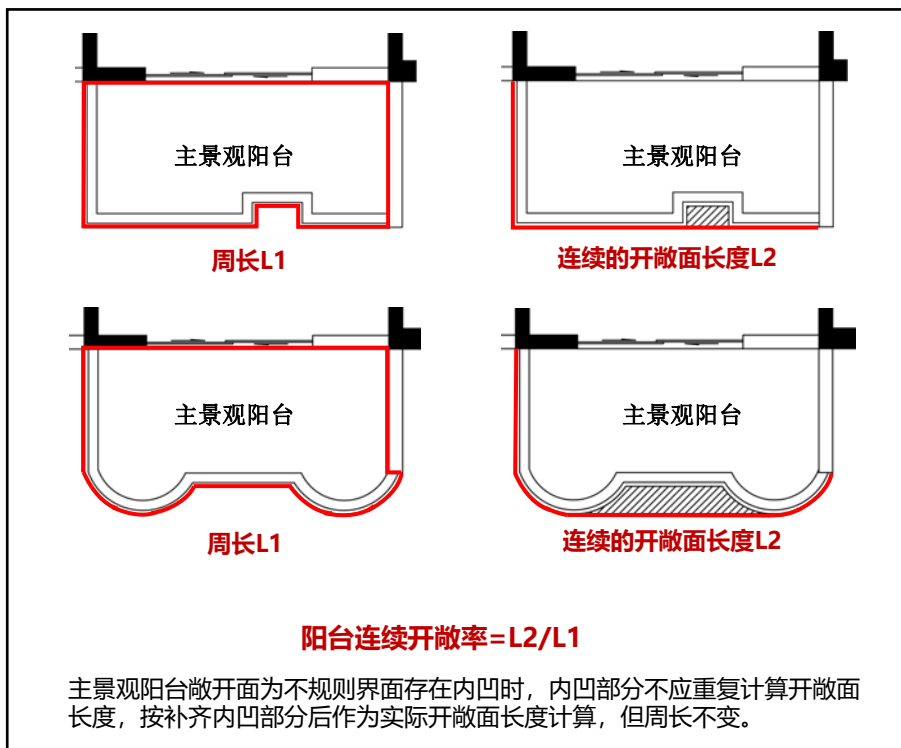
超出规定的部分按水平投影面积计容：



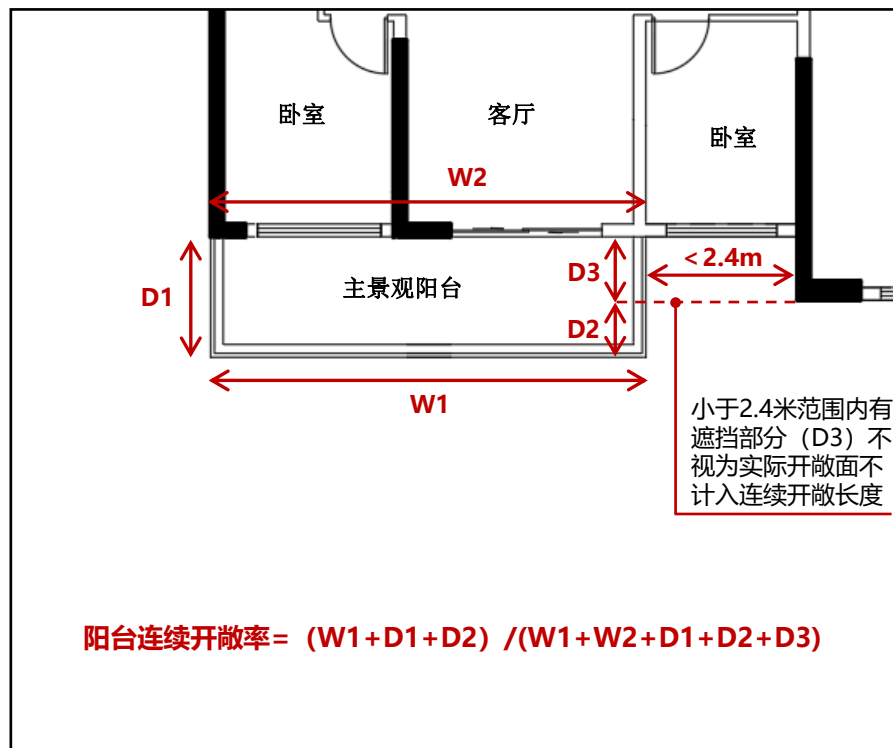
三：阳台连续开敞率计算方式

计算阳台连续开敞率时，应按实际开敞面计算（见下图左），阳台小于2.4米的垂直投影范围内有墙体遮挡的部分，不视为实际开敞面不计入开敞面长度（见下图右）。

连续开敞率计算示例1：



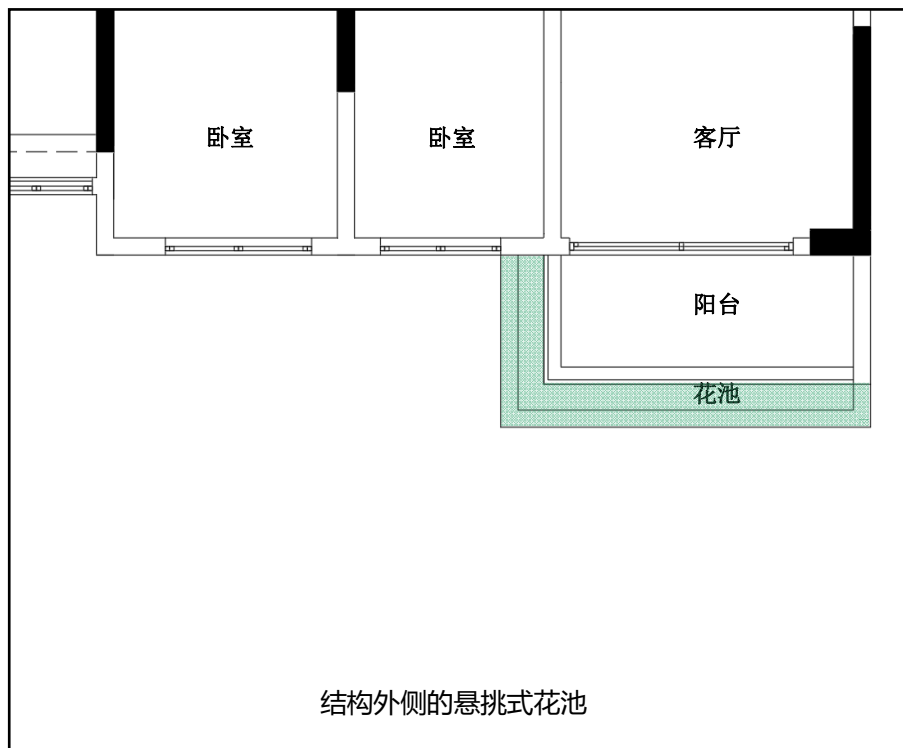
连续开敞率计算示例2：



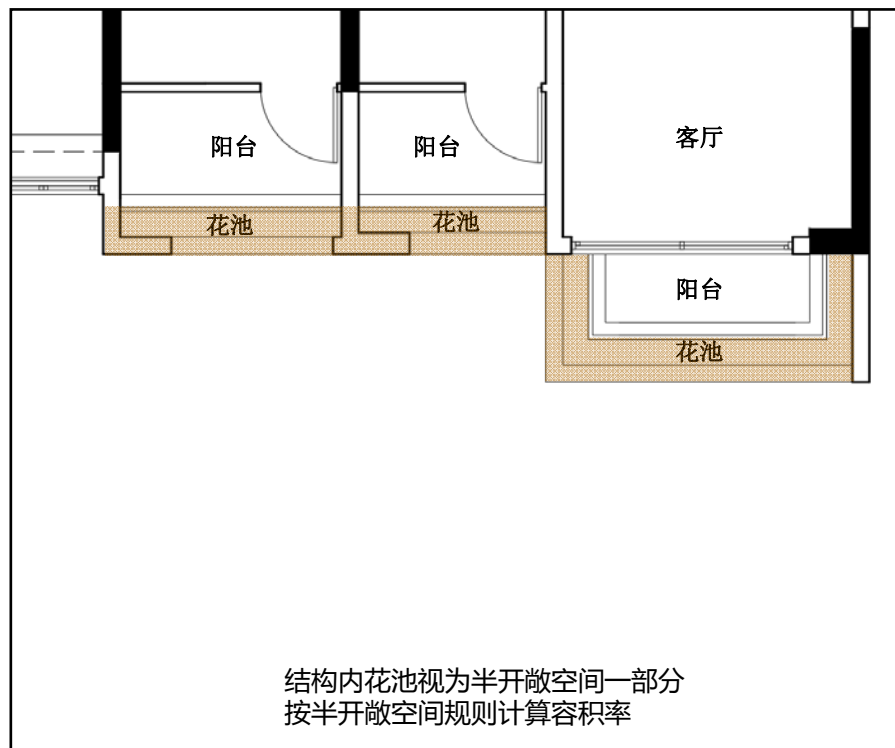
四：花池 —— 平面

位于住宅建筑围护结构外侧，与室内不相通的悬挑式花池进深不大于0.6米，且花池底板与室内地坪高差不小于0.4米时不计容；其中，与阳台结合的悬挑式花池应设在阳台结构外侧，其底板应高出阳台地坪不小于0.4米，花池深度不小于0.2米，否则视为半开敞空间的一部分按半开敞空间规则计容。

不计容花池：



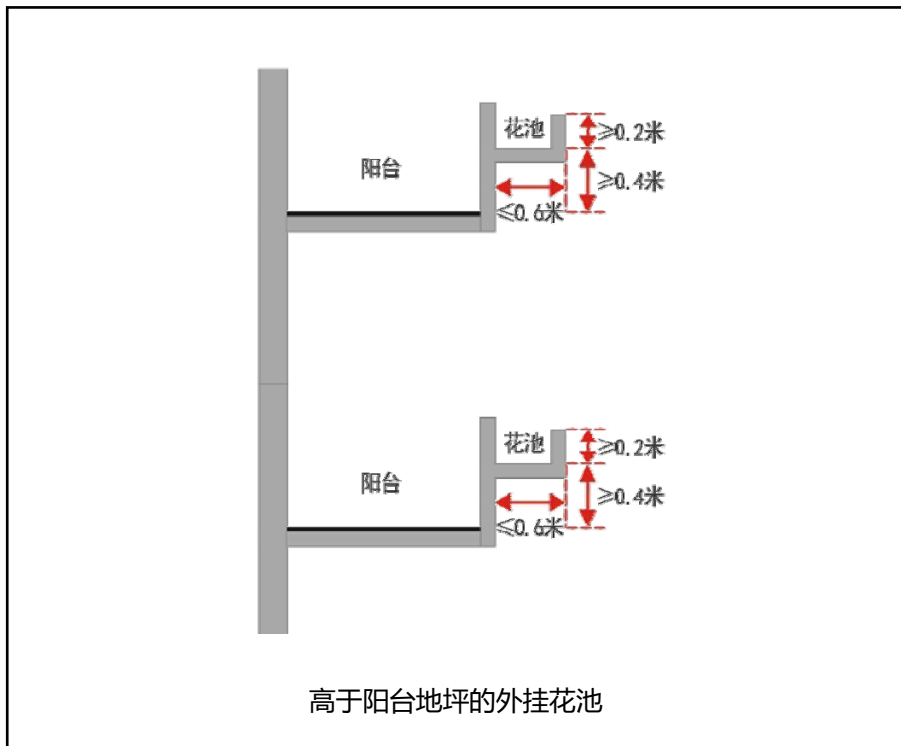
半计容花池：



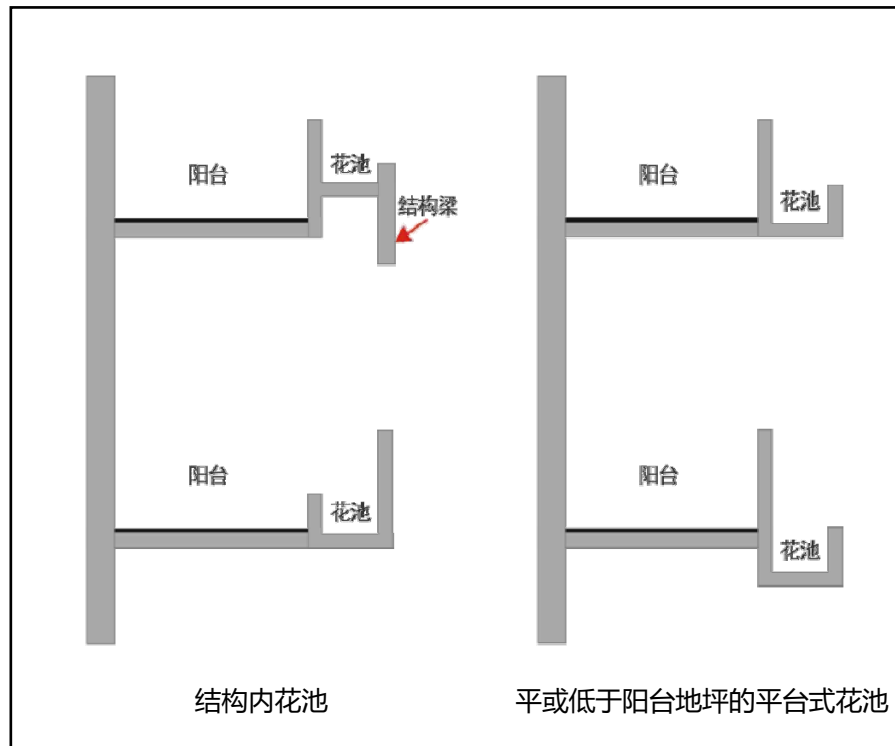
五：花池 —— 剖面

位于住宅建筑围护结构外侧，与室内不相通的悬挑式花池进深不大于0.6米，且花池底板与室内地坪高差不小于0.4米时不计容；其中，与阳台结合的悬挑式花池应设在阳台结构外侧，其底板应高出阳台地坪不小于0.4米，花池深度不小于0.2米，否则视为阳台的一部分按半开敞空间的计容规则计算。

不计容花池：



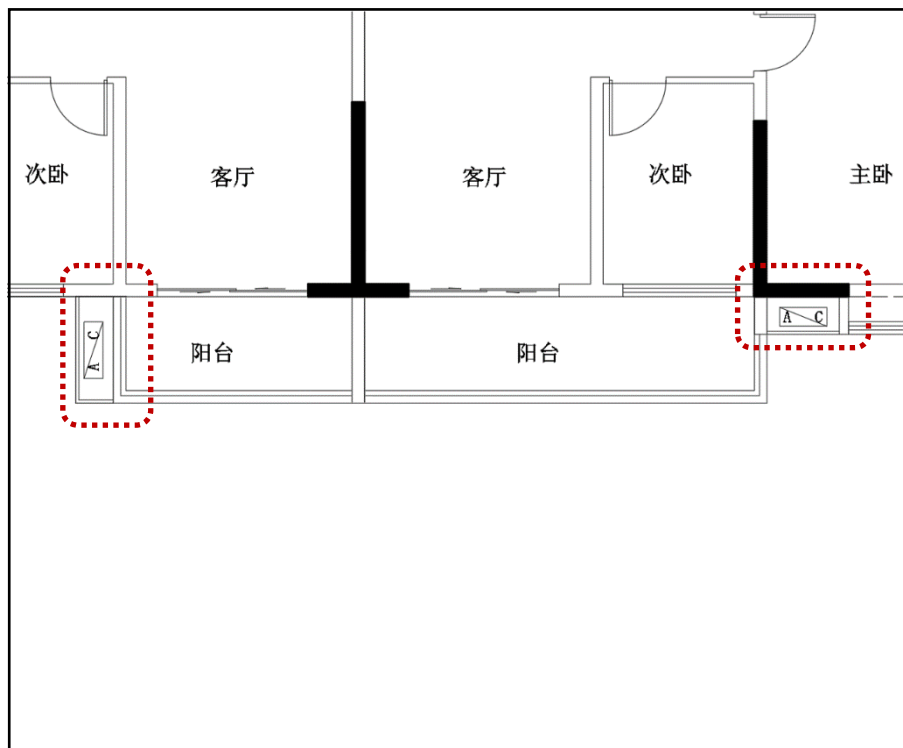
半计容花池：



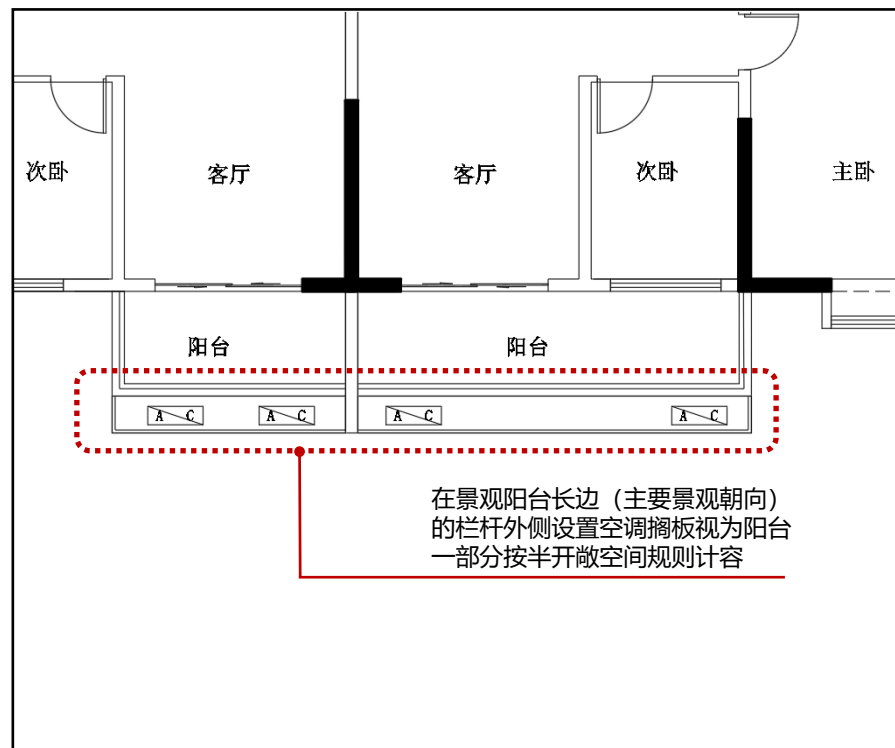
六：空调搁板 —— 平面

位于住宅建筑围护结构外侧，与室内不相通的悬挑式空调搁板进深不大于0.8米时不计算面积。当与阳台结合设置时宜设在短边一侧，不宜在阳台长边或主要景观朝向一侧外设空调搁板，阳台长边或主要景观朝向一侧外设空调搁板时视为阳台的一部分，按半开敞空间的计容规则计算。

不计容空调搁板：



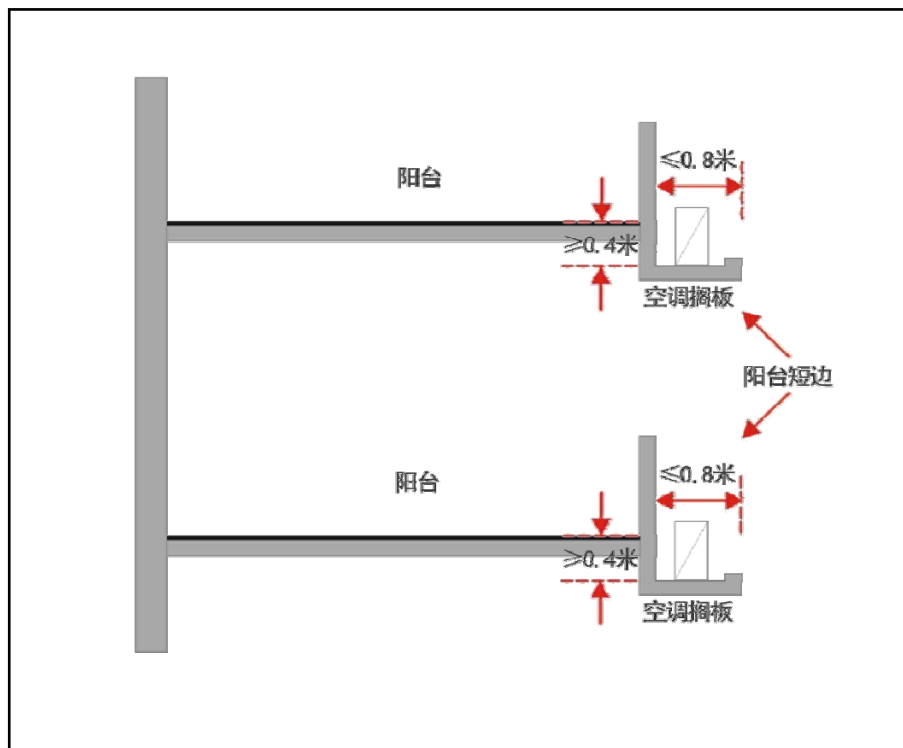
半计容空调搁板：



七：空调搁板 —— 剖面

位于住宅建筑围护结构外侧，与室内不相通的悬挑式空调搁板进深不大于0.8米时不计算面积。当与阳台结合设置时宜设在短边一侧，不宜在阳台长边或主要景观朝向一侧外设空调搁板，阳台长边或主要景观朝向一侧外设空调搁板时视为阳台的一部分，按半开敞空间的计容规则计算。

不计容空调搁板：



半计容空调搁板：

