

（六十一）林地使用权及森林、林木所有权或者林地使用权及林木所有权（转移登记）办理指引

适用范围：因转让、出资入股、继承、析产等原因导致权利转移，可以申请办理林地使用权及森林、林木使用权或者林地使用权及林木所有权转移登记。

一、缴交资料（能够通过共享获取的免于提交）

1. 广州市不动产登记综合申请表（原件 1 份）
2. 身份证明（详见《不动产登记中对身份证明、委托书的具体要求》）
3. 《不动产权证书》或《林权证》（原件 1 份）
4. 发生转移的材料（原件 1 份）

（1）转让的或者林地调整、互换的或者作价出资入股的或者析产的：转让合同或者林地调整、互换协议或者作价出资（入股）协议或者析产协议；夫妻析产或离婚析产的，还需提交结婚证或者离婚证；自留山互换的，还需提交村集体经济组织备案的材料和互换双方属于同一集体经济组织成员的文件；自留山调整的，提交本集体经济组织三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表书面同意的材料

（2）因继承、受遗赠取得的：发生继承、遗赠法律事实的材料（提交资料详见《继承登记办理指引》）

（3）因人民政府的生效决定导致权属发生变化的：人民政府的生效决定书

5. 税务部门出具的纳（免）税凭证（原件 1 份，提供电子税票信息的免于提供纸质证明，继承或者夫妻析产的免于提交）

以下情形之一，还需要提交资料如下：

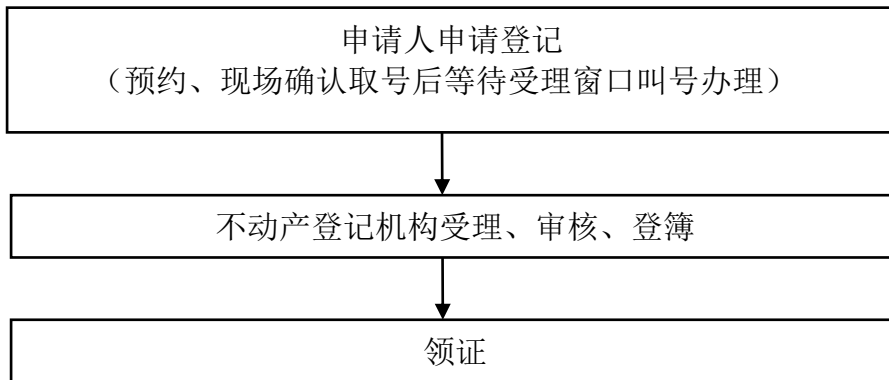
6. 委托办理的：委托书（原件 1 份）
7. 持生效法律文书办理或者监察机关出具的监察文书和协助执行通知书的：人民法院、仲裁机构的生效法律文书或者监察机关出具的监察文书和协助执行通知书等（原件 1 份）
8. 属于国有单位或者林业企业的：提交有批准权的人民政府或者主管部门同意的文件（原件 1 份）

二、办理期限：3 个工作日

三、收费标准

免收不动产登记费

四、办理流程



(网上申办网址：<https://bdcws.gzlpc.gov.cn/gzwwsq/#/entry>;
网上办理流程网址：<http://www.gdzfw.gov.cn/portal/branch-hall?orgCode=MB2C91103>；点击“行政确认”选择对应的登记事项清单的办理流程)

五、办理机构

(温馨提示：该业务已实施全城通收，申请人可向市、区任一不动产登记机构申请。)属于白云区、番禺区、花都区、增城区、从化区、南沙区、天河区、黄埔区的林权登记，由所在区不动产登记中心办理。

★请扫描以下二维码，关注“广州不动产登记”微信公众号，从相应栏目获取信息：

1. 预约服务（办事大厅-服务事项-我要预约）
2. 登记机构地址（导航图）、办公时间、电话（办事大厅-办事指南-登记机构地址）
3. 不动产登记对身份证明、委托书的要求（办事大厅-办事指南-办事指南）
4. 案件办理进展（办事大厅-服务事项-案件查询）
5. 领证方式（办事大厅-办事指南-办事指南）

