

## 《广州矮岭石场建材有限公司采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广州矮岭石场建材有限公司采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	广州市规划和自然资源局
评估委托人	广州市规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积为 0.3534km <sup>2</sup> ，开采标高为+314m 至+40m
资源储量合计	评估基准日保有资源储量为建筑用花岗岩 4276.79 万 m <sup>3</sup> ；全风化花岗岩 236.41 万 m <sup>3</sup> ；中风化花岗岩 205.48 万 m <sup>3</sup> ；残坡积土 174.04 万 m <sup>3</sup> ；夹石 21.95 万 m <sup>3</sup>
生产规模	建筑用花岗岩生产规模 300.00 万立方米/年
矿山理论服务年限	11.82 年
评估计算年限	12.82 年
产品方案	建筑石料用花岗岩规格碎石（375.90 万 m <sup>3</sup> /年）、机制砂（143.10 万 m <sup>3</sup> /年）、水洗砂（7.92 万 m <sup>3</sup> /年）、尾泥（37.81 万 m <sup>3</sup> /年）、景观绿化用土（15.17 万 m <sup>3</sup> /年）、回填料用石块（21.90 万 m <sup>3</sup> /年）
采矿技术指标	设计损失量：建筑用花岗岩 677.35 万 m <sup>3</sup> ；全风化花岗岩 28.43 万 m <sup>3</sup> ；中风化花岗岩 29.77 万 m <sup>3</sup> ；残坡积土设 34.00 万 m <sup>3</sup> ；夹石设 9.94 万 m <sup>3</sup> 。采矿回采率为 98%；废石混入率 0.5%
评估利用的可采储量	建筑用花岗岩 3527.45 万 m <sup>3</sup> ；全风化花岗岩 203.82 万 m <sup>3</sup> ；中风化花岗岩 172.20 万 m <sup>3</sup> ；残坡积土 137.24 万 m <sup>3</sup> ；夹石 11.77 万 m <sup>3</sup>
销售价格（不含税）	建筑石料用花岗岩规格碎石不含税销售价格 84.00 元/m <sup>3</sup> 、机制砂不含税销售价格 72.00 元/m <sup>3</sup> 、水洗砂不含税销售价格 57.00 元/m <sup>3</sup> 、尾泥不含税销售价格 2.00 元/m <sup>3</sup> 、景观绿化用土不含税销售价格 11.00 元/m <sup>3</sup> 、砌筑或填料用块石不含税销售价格 22.00 元/m <sup>3</sup>
固定资产投资	33508.45 万元
流动资金	2710.69 万元
成本费用	单位总成本费用 91.75 元/m <sup>3</sup> ；单位经营成本费用 84.11 元/m <sup>3</sup>
折现率	8.00%
评估价值	55413.59 万元；其中未有偿处置的可采储量出让收益评估值为 52319.01 万元
评估基准日	2023 年 9 月 30 日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	朱林旗
项目负责人	肖华
签字评估师	肖华、余志强