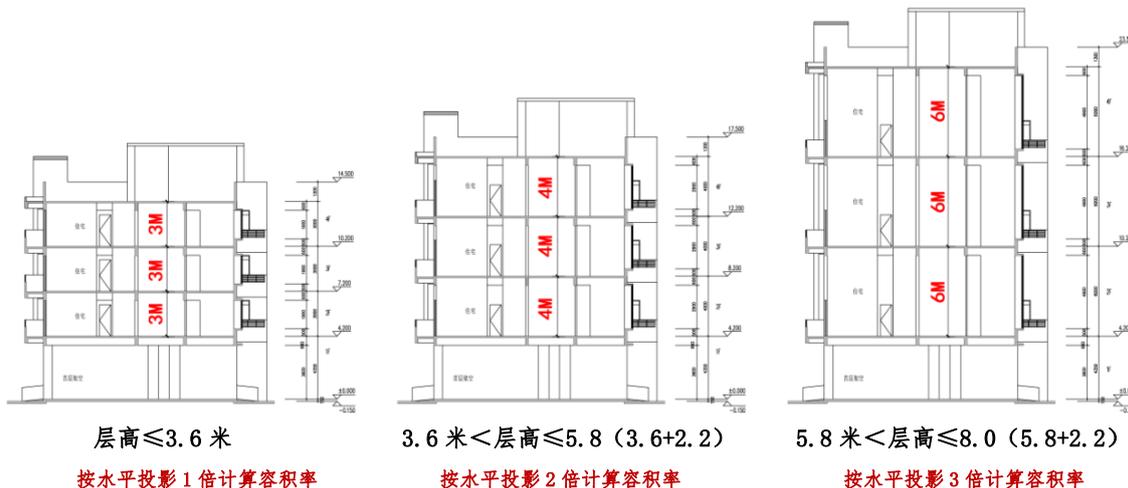


附件 1

相关图示

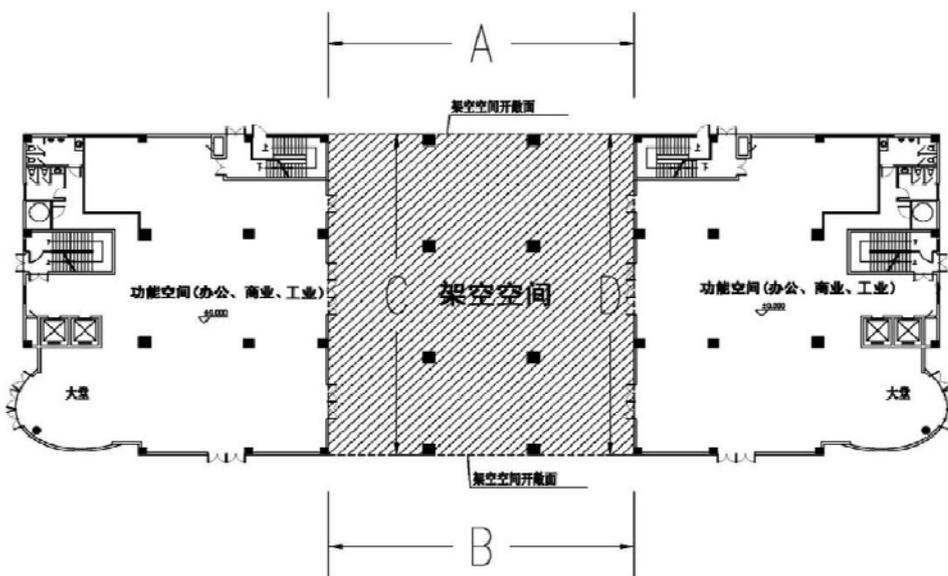
一、容积率建筑面积倍算规则

折算倍数计算原则（以住宅为例，基准值为 3.6 米）



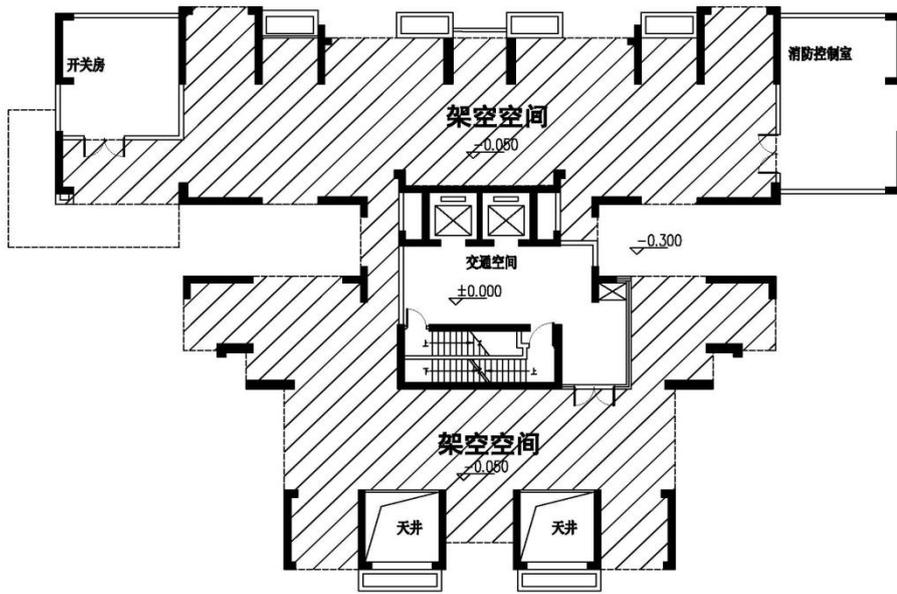
图示 1

二、住宅、办公、商业、工业建筑公共开放空间



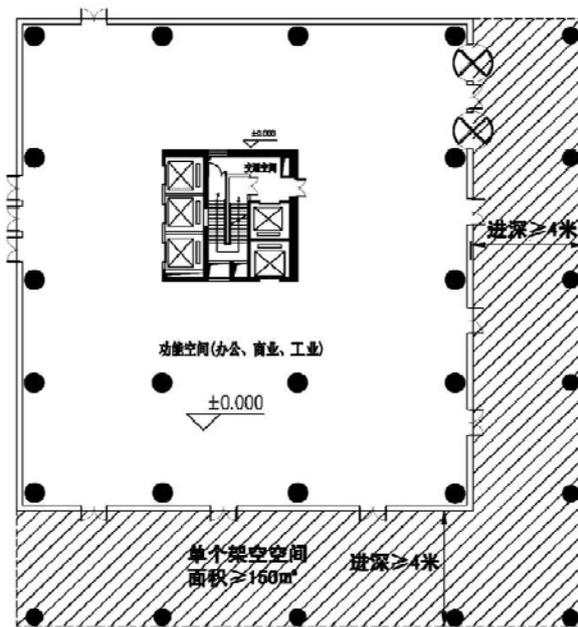
架空开敞面累计长度应不小于架空空间周长的 40%，即 $A+B \geq (A+B+C+D) \times 40\%$ 。
架空开敞面除必要的围护设施以外不允许设置格栅等遮挡构件。

图示 2



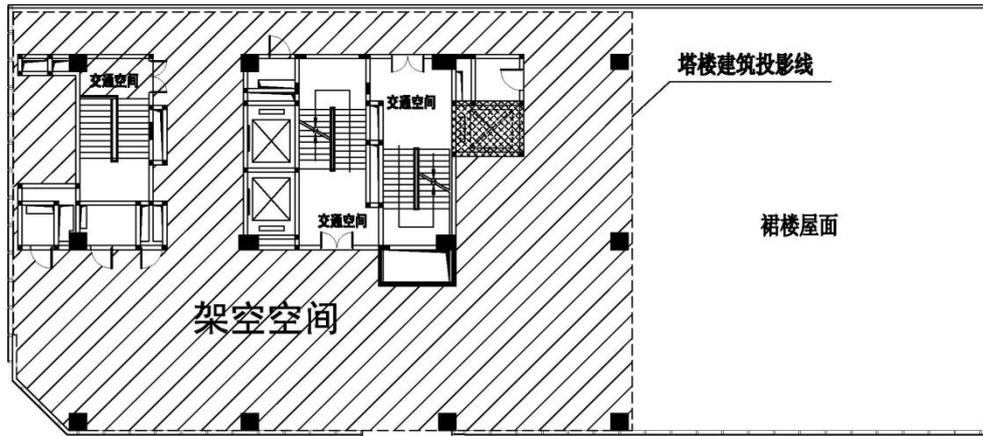
纯住宅建筑首层除必要的垂直交通空间、入口大堂及设备设施用房外应整层架空。

图示 3



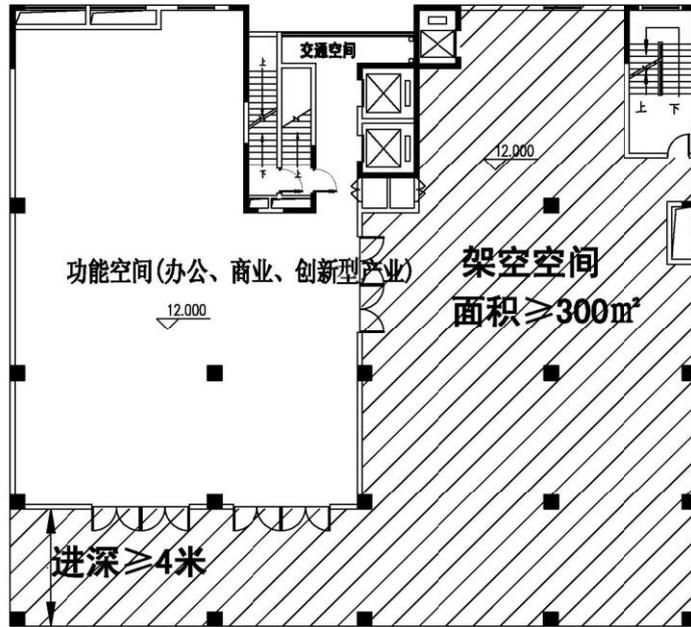
办公、商业、工业建筑首层的单个架空空间面积应不少于 150 平方米，其临开敞面进深应不小于 4.0 米。

图示 4



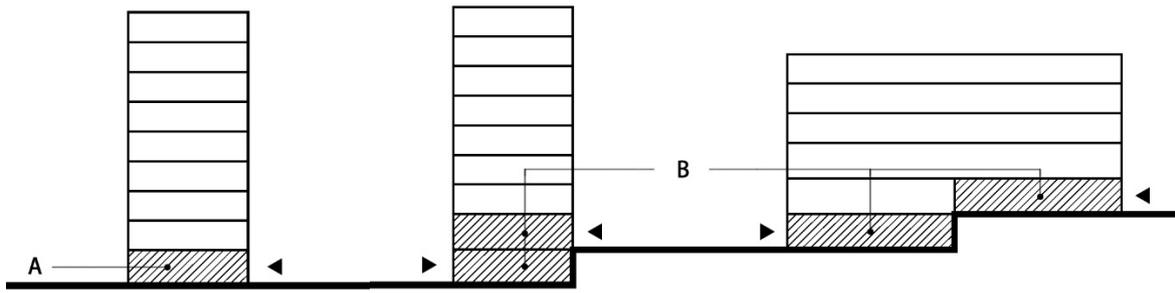
位于建筑物裙房与塔楼之间的架空楼层除必要的垂直交通空间及设备设施用房外应整层架空。

图示 5



办公、商业、创新型产业建筑位于塔楼中间层的单个架空空间面积应不少于 300 平方米，其临开敞面进深应不小于 4.0 米。

图示 6



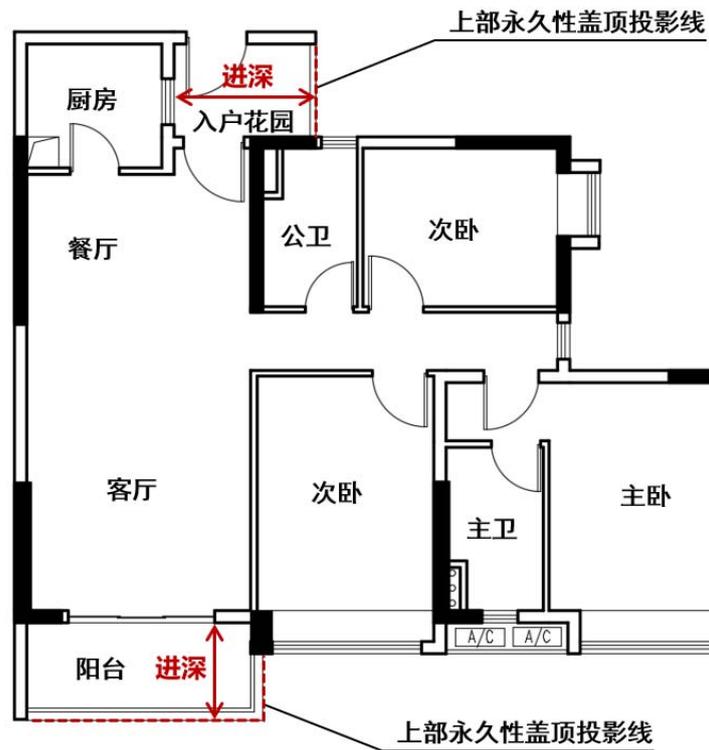
A 建筑物首层的公共开放空间

B 位于坡地建筑物与相邻室外广场平缓相接的建筑公共开放空间

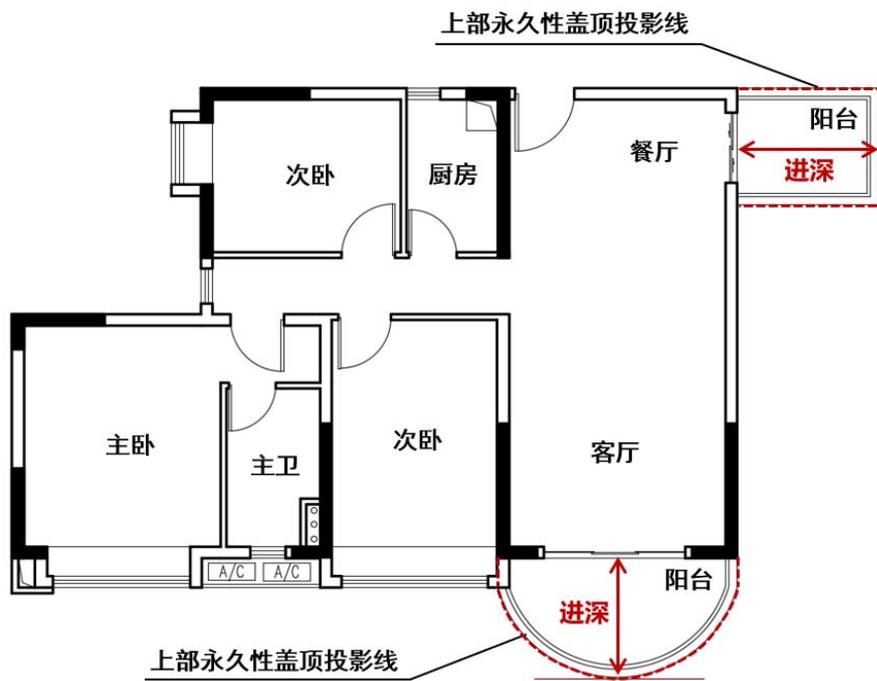
不同情形的首层建筑公共开放空间示意

图示 7

三、半开敞空间进深



图示 8

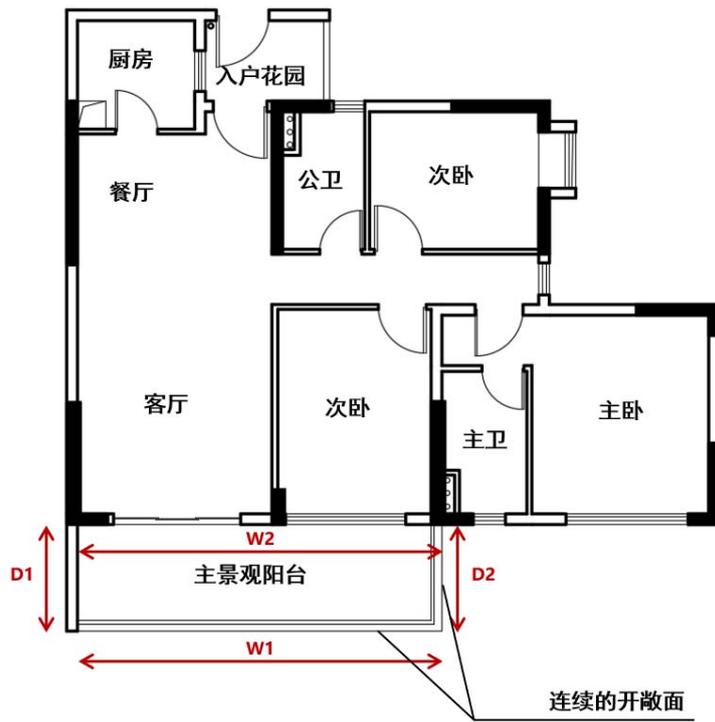


图示 9

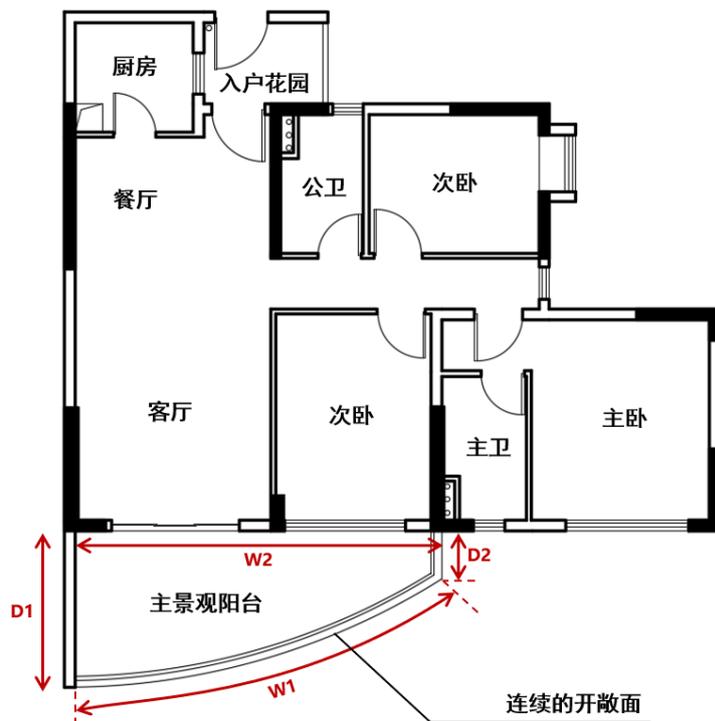


图示 10

四、主景观阳台及阳台连续开敞率



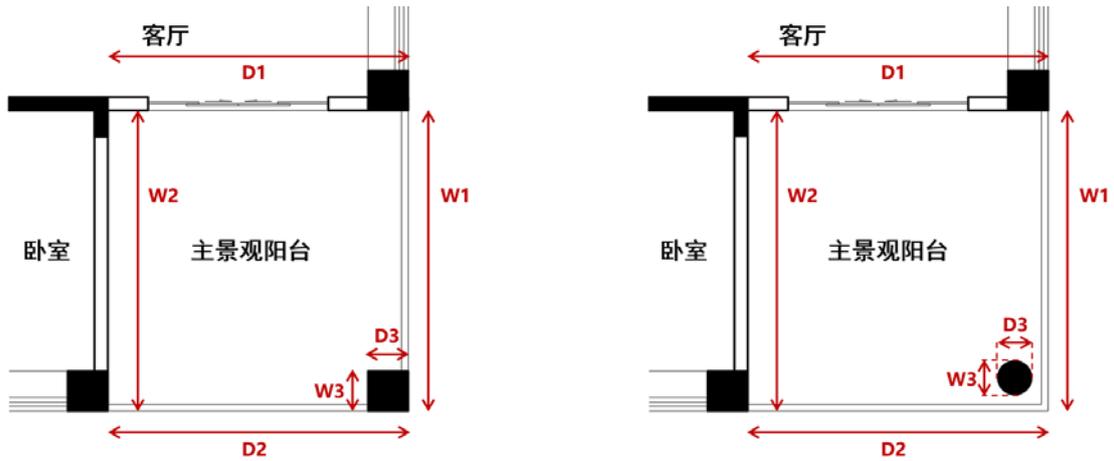
$$\text{阳台连续开敞率} = \frac{\text{连续的开敞面长度}}{\text{阳台周长}} = \frac{(W1+D2)}{(W1+W2+D1+D2)}$$



$$\text{阳台连续开敞率} = \frac{\text{连续的开敞面长度}}{\text{阳台周长}} = \frac{(W1+D2)}{(W1+W2+D1+D2)}$$

图示 11

设有作为阳台竖向受力构件所必需的结构柱时：



$$\text{阳台连续开敞率} = (W1 + D2 - W3 - D3) / (W1 + W2 + D1 + D2)$$

图示 12

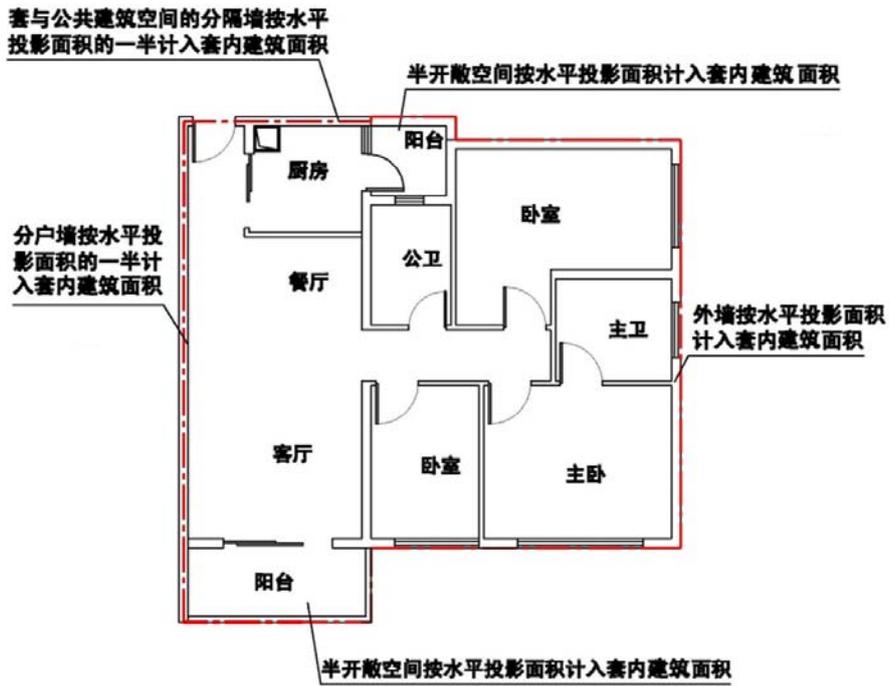
采用局部内凹阳台设计时：



内凹部分进深 (D2) 不超出外凸部分进深 (D1) 一半的 (即 $D2 \leq 0.5 \times D1$)，按其水平投影面积的一半计算容积率建筑面积，超出部分按水平投影面积计算容积率建筑面积。

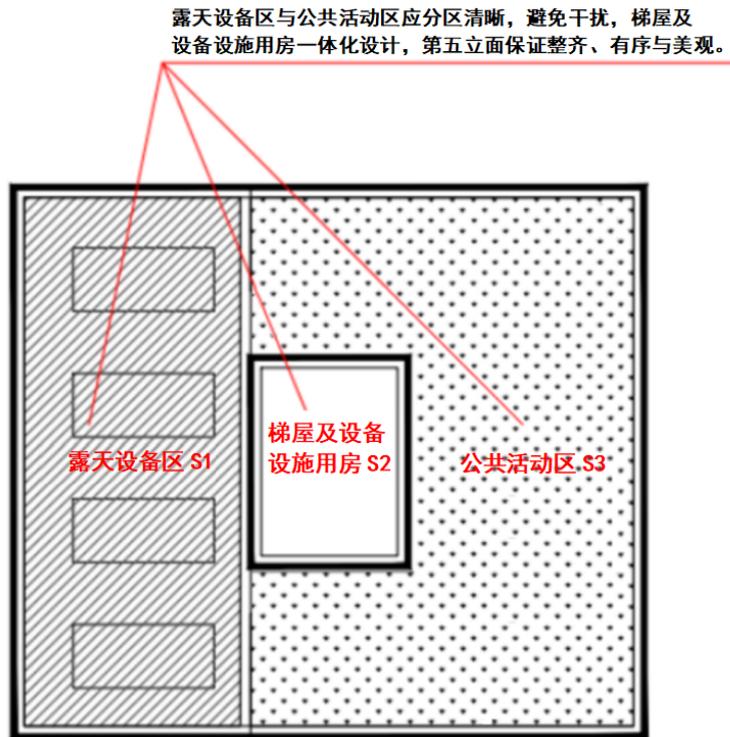
图示 13

五、住宅套内建筑面积



图示 14

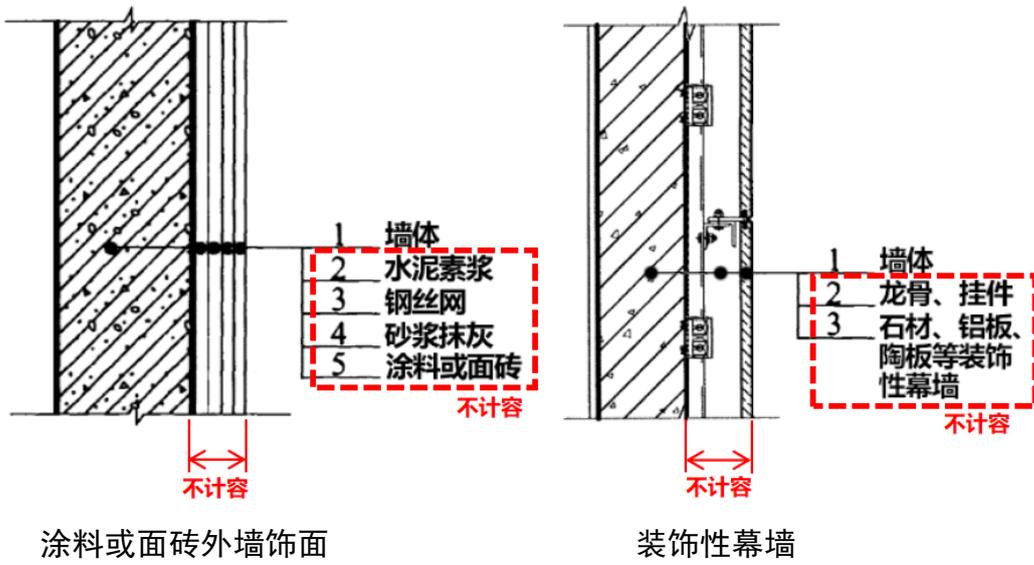
六、屋顶梯屋



当 $S3 \geq (S1+S2+S3) \times 60\%$ 且 $S2 \leq (S1+S2+S3) \times 25\%$ 时，一体化设计的梯屋及设备设施用房 (S2) 不计容。

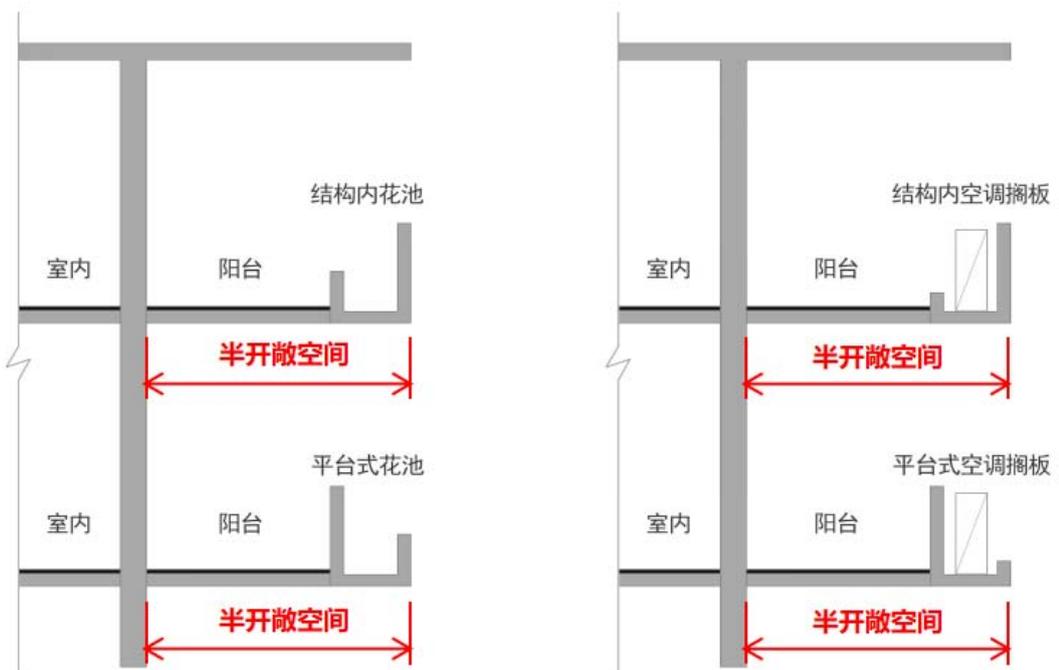
图示 15

七、建筑外墙装饰面示意



图示16

八、结构内的花池或者空调搁板、平台式的花池或者空调搁板



图示17