# 宗地图

坐落：番禺区石碁镇前锋村路段

宗地案号：391452434
用地方案号：2023BJ01130080
工程编号：2023土42B101
图幅号：207.00-56.50
不动产单元号：440113120015JB01641W00000000

单位：㎡

2023年8月数字化测图
广州2000坐标系
广州市高程系统，等高距0.5米
DB4401/T 166-2022年版图式

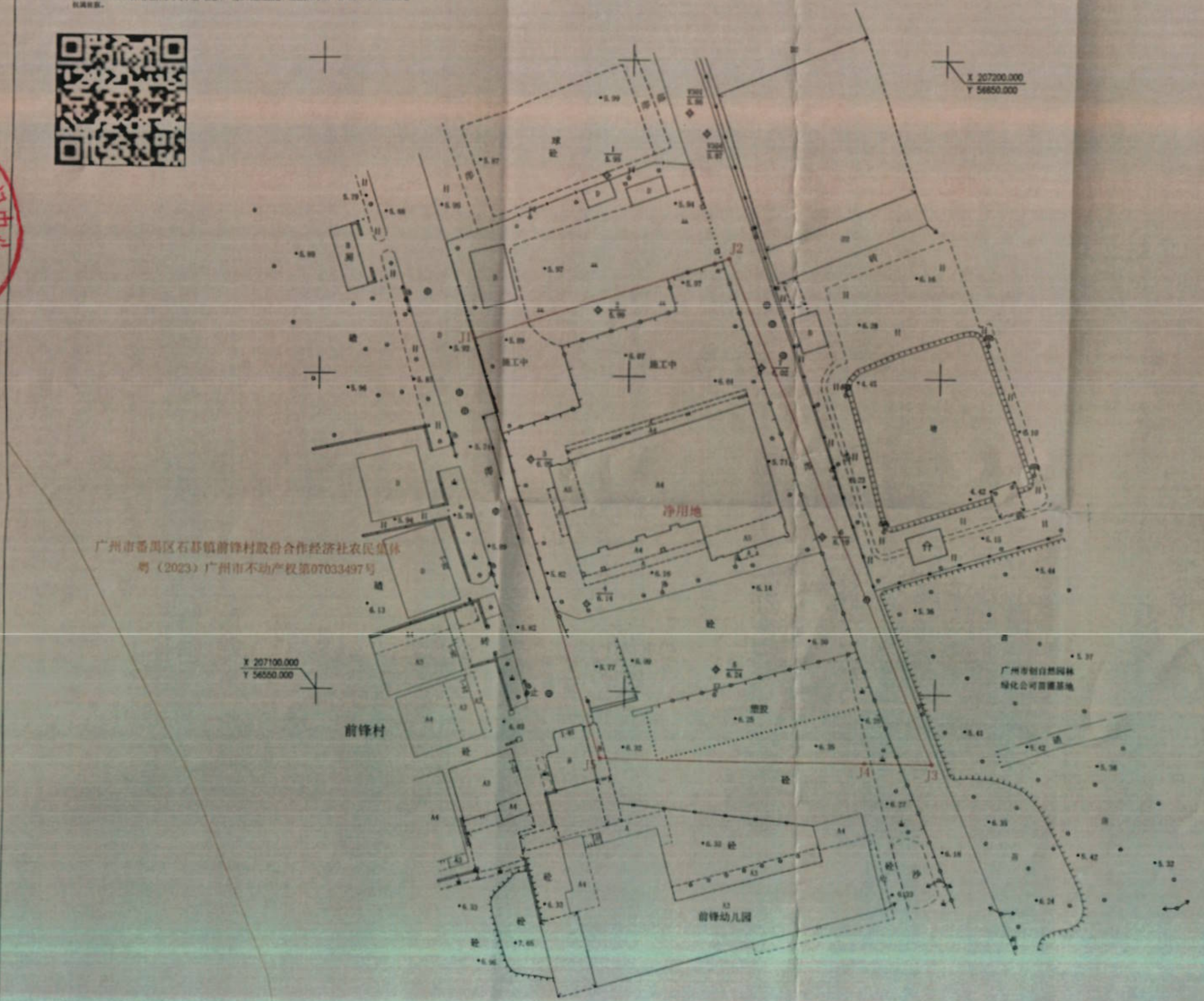
## 界址点坐标表

| 点号 | 广州2000坐标 X | 广州2000坐标 Y | 边长（米） | 2000国家大地坐标 X | 2000国家大地坐标 Y | 边长（米） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| J1 | 207155.720 | 56574.740 | | 2536874.690 | 38443082.510 | |
| | | | 43.10 | | | 43.10 |
| J2 | 207168.910 | 56615.770 | | 2536887.680 | 38443123.610 | |
| | | | 86.82 | | | 86.82 |
| J3 | 207088.980 | 56649.670 | | 2536807.590 | 38443157.130 | |
| | | | 10.86 | | | 10.86 |
| J4 | 207089.050 | 56638.810 | | 2536807.710 | 38443146.270 | |
| | | | 42.74 | | | 42.74 |
| J5 | 207089.320 | 56596.070 | | 2536808.180 | 38443103.530 | |
| | | | 69.75 | | | 69.75 |
| J1 | 207155.720 | 56574.740 | | 2536874.690 | 38443082.510 | |
| 用地面积 | S=3639.48 平方米 合5.46亩 | | | S=3639.73 平方米 合5.46亩 | | |

注：1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

## 宗地情况总表

| 宗地情况总表 | | |
|---|---|---|
| 坐落：番禺区石碁镇前锋村路段 | | |
| 面积表 | 广州2000坐标 | 2000国家大地坐标 |
| 总用地面积 | 3639.48平方米 | 3639.73平方米 |
| 净用地面积 | 3639.48平方米 | 3639.73平方米 |
| 用地四至 东至 | 广州市番禺区石碁镇前锋村股份合作经济社农民集体 粤（2023）广州市不动产权第07033497号 | |
| 用地四至 南至 | 广州市番禺区石碁镇前锋村股份合作经济社农民集体 粤（2023）广州市不动产权第07033497号 | |
| 用地四至 西至 | 广州市番禺区石碁镇前锋村股份合作经济社农民集体 粤（2023）广州市不动产权第07033497号 | |
| 用地四至 北至 | 广州市番禺区石碁镇前锋村股份合作经济社农民集体 粤（2023）广州市不动产权第07033497号 | |
| 相关文件 | 1.《广州市建设用地规划条件（番禺区石碁镇前锋村扩建幼儿园工程）》（穗规划资源业务函〔2022〕17094号） 2.《建设用地规划许可证》（穗规划资源地证〔2023〕147号） | |
| 备注 | 本宗地在广州市番禺区石碁镇前锋村股份合作经济社农民集体（粤（2023）广州市不动产权第07033497号）界线范围内。 | |
| 调查单位盖章 | 广州市城市规划勘测设计研究院 2023年8月15日 | |




权籍调查单位：广州市城市规划勘测设计研究院
成果审核单位：广州全成多维信息技术有限公司

绘图日期：2023年8月15日
审核日期：2023年8月16日

1:500

权籍调查单位绘图员：[illegible] 权籍调查单位检查员：[illegible]
成果审核单位初审员：[illegible] 成果审核单位复审员：[illegible]