

广州市南沙区万顷沙镇人民政府

关于广州市南沙区 2023 年度第二十七批次 城镇建设用地征地项目被征地农民 养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号，下称劳社部发〔2007〕14号）、《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）和《广州市人民政府办公厅转发关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（穗府办规〔2022〕3号）等有关规定，拟定广州市南沙区 2023 年度第二十七批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案如下：

一、对广州市南沙区 2023 年度第二十七批次城镇建设用地征地项目涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费筹集。依据广州市南沙新区产业园开发建设管理局提供情况，该项目征收我区万顷沙镇沙尾一村集体土地面积 100.715 亩，年丰村集体土地面积 67.201 亩，其中 0 亩属于农村集体经济组织留用地，征地双方于 2023 年 11 月 7 日完成征地补偿安置协议。我区每亩平均征收农用地综合区片地价 26.3 万

元/亩，征地社保费计提标准为 2.90 万元/亩（按 26.3 万元/亩的 11% 计算），其中 0 亩属于农村集体经济组织留用地，按规定不计提征地社保费，需计提资金共 486.97 万元由征地主体（用地单位）一次性预存入我区人力资源社会保障部门开设的“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”，计入征地成本，纳入工程项目概算。

三、征地社保费补贴对象。按“筹集资金分配到户，户内平均分配到人”的基本原则确定征地社保补贴对象。享有农村集体土地承包权的农户，其家庭承包的土地被政府依法统一征收，征收安置补偿方案制定时属于农村集体经济组织成员且年满 16 周岁以上的家庭成员，纳入征地社保补贴对象范围。农村集体经济组织另有规定的（如实行土地股份制经济或者集体统一经营土地等情况），可从其规定。

四、征地社保费发放。一是征地社保费与征地安置补偿费同期拨付。征地实施部门在拟发放征地安置补助费时，应告知同级人力资源社会保障部门和征地项目所在镇人民政府（街道办事处）。镇人民政府（街道办事处）牵头组织被征地农户在 15 个工作日内按时提供具体参保人员名单和分配金额。被征地农户未按时提供的，由镇人民政府（街道办事处）按被征地农户的 16 周岁以上人口平均分配资金原则确定参保人员名单和分配金额，送人社部门办理社保手续。二是符合条件的被征地农民按规定享受征地社保补贴，一次性划入其城乡居民养老保险个人账户，不

计算实际缴费年限；其中已领取城镇职工基本养老金的，一次性支付个人。

附件：征收土地及养老保障情况表



万顷沙镇人民政府
2023年11月22日

(联系人：郭庆燐，联系电话：13535119791)

附件 1



征收土地及养老保障情况表

单位：亩、万元

被征地单位		征收土地面积	其中属于 被征留用地 于单地	需计提征地 社保费
万顷沙镇	广州市南沙区万顷沙镇沙尾村经济合作社	100.715	0	292.08
万顷沙镇	广州市南沙区万顷沙镇丰村经济合作社	67.201	0	194.89
合计		167.916		486.97

备注：该项目按 2.90 万元/亩的标准计提征地社保费，即：按征地补偿安置方案制定时，南沙区平均每亩征收农用地区片综合地价 26.3 万元/亩的 11%。属于农村集体经济组织留用地的，按规定不计提征地社保费。

