

# 花都区第二批储备用地（CH1202规划管理单元） 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府  
 批准时间：2023年11月20日  
 批准文号：穗府函〔2023〕226号  
 用地位置：

项目地块位于广州市花都区西北部，广清高速与山前旅游大道交叉口处的西北角，总用地面积8.98公顷。

批准内容：

### 1. 规划用地和指标

规划总建设用地面积8.98公顷，总计容建筑面积4.88万平方米，其中：

(1) 地块CH1202016、CH1202018、CH1202019用地性质为商业用地，用地面积3.58公顷，容积率 $\leq 1.0$ ，计容建筑面积3.58万平方米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑限高24米；地块CH1202017用地性质为商业用地，用地面积0.42公顷，容积率 $\leq 1.5$ ，计容建筑面积0.64万平方米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑限高24米。

(2) 地块CH1202020用地性质为文化设施用地，用地面积0.67公顷，容积率 $\leq 1.0$ ，计容建筑面积0.67万平方米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高18米。

(3) 地块CH1202021规划一处社会停车场用地，用地面积4.31公顷。

### 2. 市政基础设施

规划市政基础设施20处。

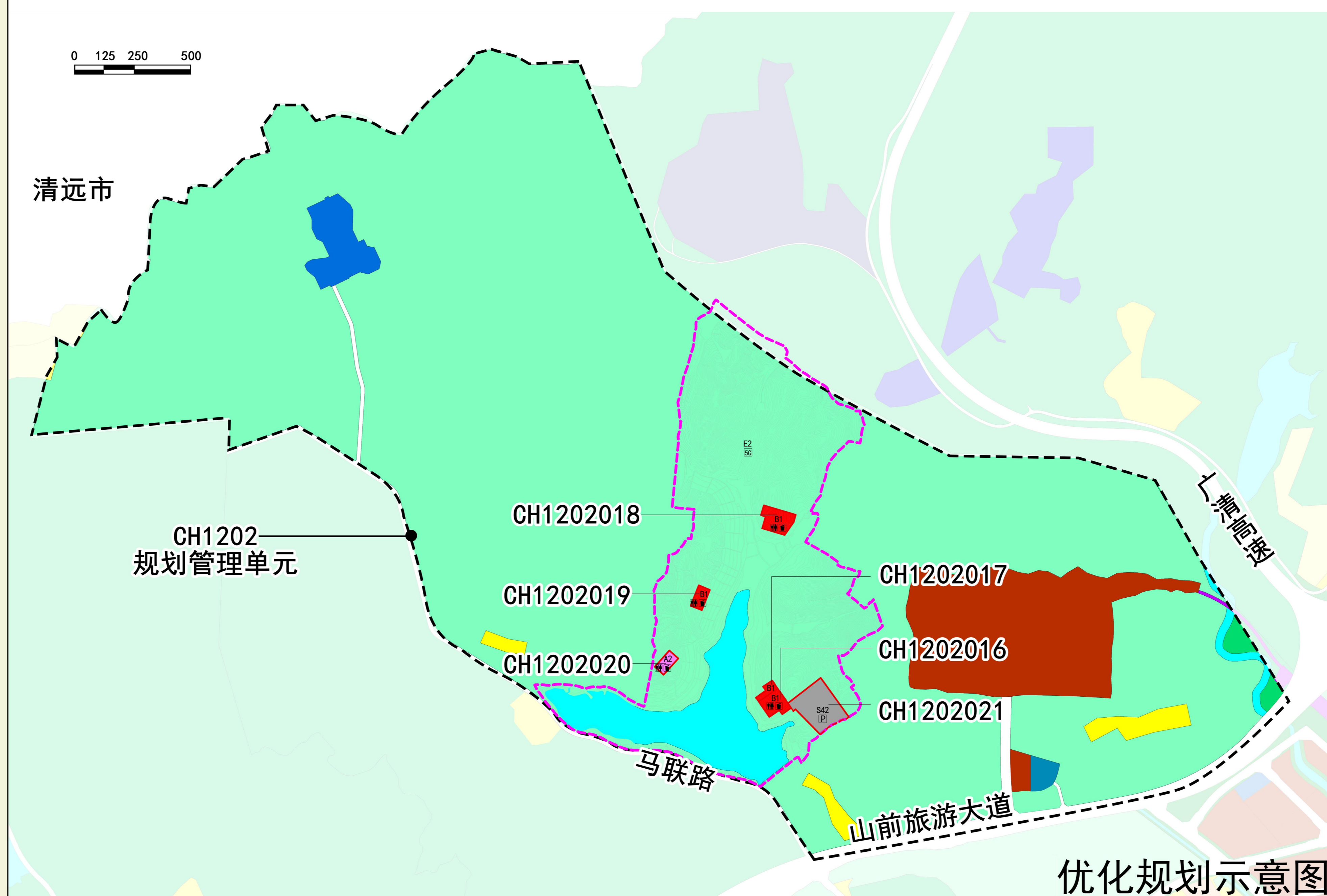
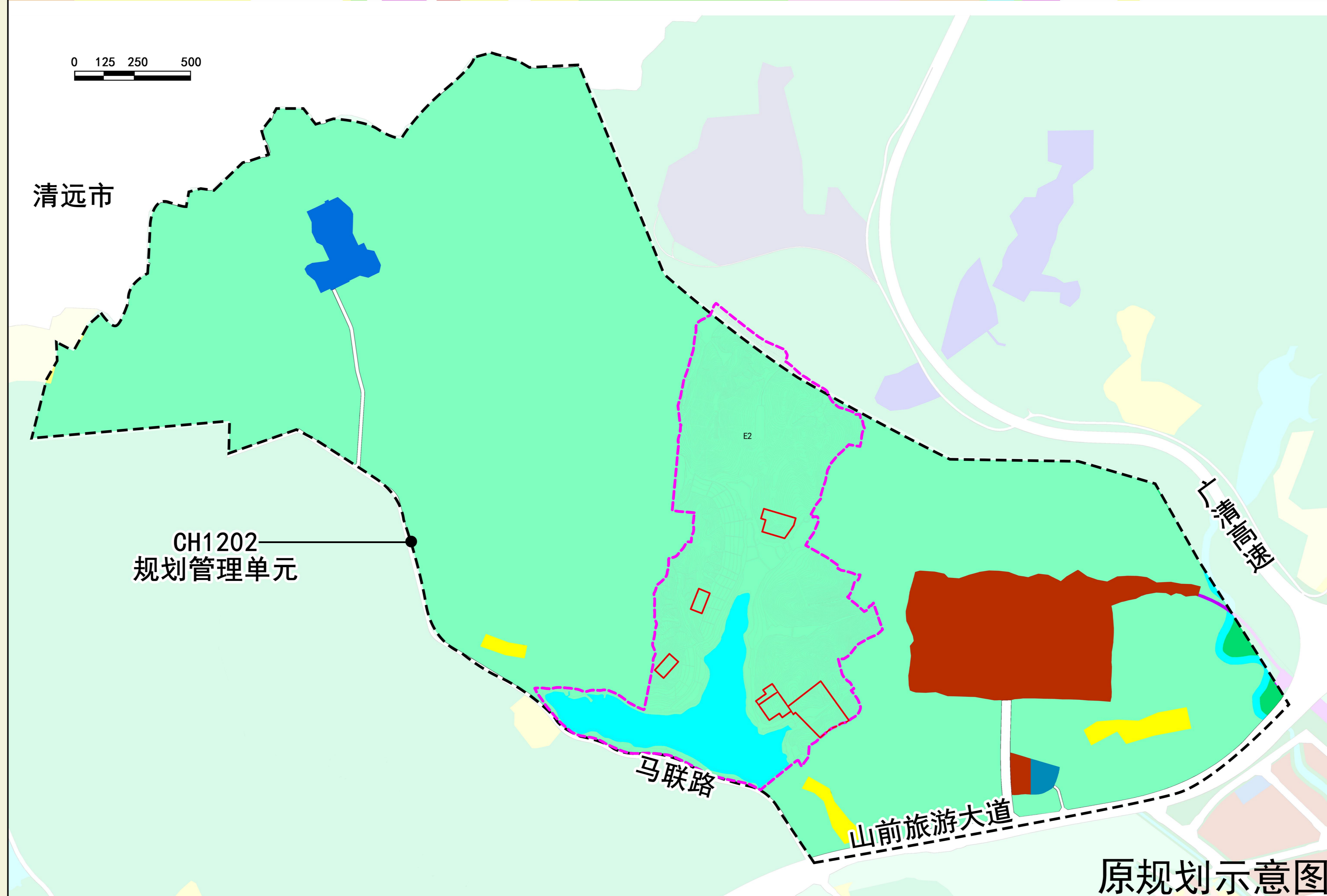
### 3. 道路交通调整

规划社会停车场1处。

附注：

查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



区位图



编码

CH1202

指北针



图例

- 规划管理单元
- 项目地块范围
- 马岭园区范围
- A2 文化设施用地
- B1 商业用地
- S42 社会停车场用地
- E2 农林用地
- 社会停车场
- 公共厕所
- 垃圾收集点
- 5G基站