

广州医科大学附属从化妇女儿童医院一期控制性详细规划 局部调整通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2023年11月24日
批准文号：穗府函〔2023〕230号

用地位置：
项目位于从化区中心城区内，西侧临近从化大道及地铁14号线东风站，向南经北星路以及旺城大道约6km可达大广高速从化出入口；距从化区人民政府约2.9km。

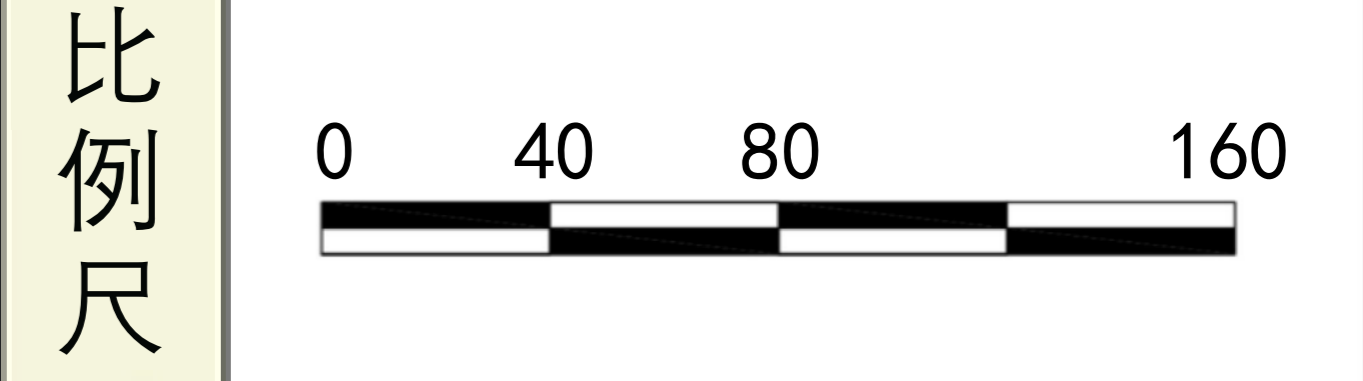
批准内容：
(一) 规划用地和指标
本次调整范围总用地面积为49779平方米，用地性质主要由二类居住用地调整为医疗卫生用地，其中：

- FA0702002地块用地性质由二类居住用地调整为医疗卫生用地，用地面积40738平方米，结合医院近、远期建设计划，容积率弹性控制在1.8-3.0之间，计容建筑面积弹性控制为73328平方米至122214平方米，建筑限高80米，绿地率≥40%，建筑密度≤45%；
- 南侧新增一条城市道路，近期按照宽度15米实施，后续结合医院和片区发展需求，在片区控规编制中研究适当拓宽。

附注：查询网址
<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



编码
FA0702



图例

- 调整前**
- R2 二类居住用地
 - G2 防护绿地
 - 中低压燃气调压站
 - 厕所
 - 规划范围
- 调整后**
- A5 医疗卫生用地
 - G2 防护绿地
 - 中低压燃气调压站
 - 厕所
 - 规划范围