

2023 年广州市集体建设用地基准地价

土地级别范围及价格

表 8-1 广州市集体商服用地级别基准地价及范围

单位：元/平方米

级别	级别基准地价		级别范围
	首层楼面地价	平均楼面地价	
一级	19135	9334	由以下线路围合而成的区域：珠江—内环路—大同路—宝华路—华贵路—荔湾路—东风西路—东风中路—东濠涌高架路—内环路—珠江；珠江—广州大道—天河北路—林和西路—广园快速路—五山路—天河路—石牌西路—黄埔大道西—华南快速路—珠江；海心沙；二沙岛；沙面岛。
二级	14924	7280	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—新港中路—新港西路—东晓南路—南泰路—工业大道中—昌岗中路—珠江—内环路—东濠涌高架路—东风中路—东风西路—越秀区行政界线—康王北路—中山七路—荔湾路—华贵路—宝华路—大同路—内环路—珠江—荔湾区行政界线—广园西路—沈海高速广州支线—机场路—机场高速—黄石东路—白云大道—大金钟路—广园中路—白云区行政界线—沈海高速广州支线—沙太南路—兴华路—禺东西路—广园快速路—林和西路—天河北路—广州大道—珠江—华南快速路—黄埔大道西—石牌西路—天河路—五山路—广园快速路—科韵路—黄埔大道—广州环城高速—珠江。
三级	11032	5381	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—蟹山西路—蟹山路—黄埔线—中山大道东—天河区行政界线—珠吉路—科珠路—沈海高速广州支线—广州环城高速—沈海高速广州支线—天源路—下元岗东大街—上元岗东头岗一巷—中元路—中成路—白云区行政界线—华南快速—106 国道—机场高速—黄石西路—京广线—德康路—西槎路—西洲北路—华海街—江边楼—珠江—白云区行政界线—荔湾区行政界线—珠江—芳村大道—东濠北路—东濠南路—花地大道中路—鹤洞路—海珠区行政界线—番禺区行政界线—珠江—黄埔区行政界线—海珠区行政界线—洛溪大桥—广州大道—新滘中路—华南快速—新港中路—新港西路—东晓南路—南泰路—工业大道—昌岗中路—海珠区行政界线—珠江—白云区行政界线—越秀区行政界线—广园西路—沈海高速广州支线—机场路—机场高速—黄石东路—白云大道南—大金钟路—广园中路—白云区行政界线—沈海高速广州支线—白云区行政界线—沈海高速广州支线—沙太南路—兴华路—禺东西路—广园快速路—科韵路—黄埔大道—广州环城高速—珠江（含北帝沙、峨帽沙、大坦沙、丫髻沙、洛溪、小谷围岛）；南大干线—番禺大道北—主环路—四海城—汉溪大道—南大干线；西环路—东环路—番禺大道北—平康路—盛泰路—市桥水道—西环路。

级别	级别基准地价		级别范围
	首层楼面地价	平均楼面地价	
四级	8788	4287	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—蟹山西路—蟹山路—黄埔线—中山大道东—天河区行政界线—珠吉路—科珠路—沈海高速广州支线—广州环城高速—沈海高速广州支线—天源路—下元岗东大街—上元岗东头岗一巷—中元路—中成路—白云区行政界线—华南快速—106国道—机场高速—黄石西路—京广线—德康路—西槎路—西洲北路—华海街—江边楼—珠江—广庆隆物流市场—兴隆海口涌路—庆丰一路—公园路—庆丰市场路—庆丰步行街—庆丰牌坊路—石沙路—庆丰市场路—红星工业路—红星路—石井大道—华南快速—丰荣广场—地质调查院—百花岭北街—西岭村路—大岭南工业区—望岗十八社第二工业园—大岭东街—望岗工业一路—鹤龙二路—华英路—永平红星路—文盛庄路—均禾大道—广从公路—华远·云和墅—象鼻岭—水流东—庚兴苑—兆盈大厦—广州市林业科学研究所—蓝色畅想文化创意产业园—大源南路—大灶口—华南快速—广河高速—天河区行政界线—广佛肇高速—天鹿南路—联华路—广汕公路—京港澳高速—济广高速—香雪公园—玉岩路—启学路—萝岗公路街—三级地街—开创大道—开源大道—沈海高速广州支线—科丰路—丰乐北路—广园快速路—石化路—珠江；珠江—洛溪大桥—广州大道—新滘中路—华南快速—珠江（含国际生物岛）；大石水道—东新高速—番禺区行政界线—荔湾区行政界线—塞坝涌—花地河—芳村大道—东濠北路—东濠南路—花地大道中—鹤洞路—珠江—三枝香水道—北约大路—市头大道东路—大山坊二街—福宁路—广明高速—番禺大道北—翠竹园—N02乡道—城区大道—954乡道—市莲路—泰兴路—清河东路罗家村段—金海岸大道—市桥水道—汇景大道—市南路—市良路—西环路—市桥水道—盛泰路—平康路—番禺大道北—东环路—西环路—市桥水道—北舟山河—祈福新村—广明高速—105国道—871乡道—大石水道；石都北路—明盛二路—汉溪大道—大洲路—石洲西路—钟南大道—珠江—石都北路。</p>
五级	7015	3422	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—石化路—广园快速路—丰乐北路—沈海高速广州支线—开源大道—开创大道—三级地街—萝岗公路街—启学路—玉岩路—香雪公园—济广高速—萝岗街道行政界线—黄埔区行政界线—广园快速路—京港澳高速—新塘大道西—东洲大道—珠江；华南快速—天河区行政界线—黄埔区行政界线—明珠西街—天鹿南路—天鹿北路—京港澳高速—广汕公路—联华路—天鹿南路—广佛肇高速—天河区行政界线—广河高速—华南快速；红星工业路—石沙路—庆丰牌坊路—庆丰步行街—公园路—庆丰一路—107国道—兴隆海口涌路—白云区行政界线—流溪河—广花一级公路—均禾大道—106国道—龙兴西路—钟永璐—夏良南王田路—广从公路—龙河中路—陈太路—沈海高速—大源北路—大源中路—大源东路—华南快速路—沙排中街—大源南路—蓝色畅想文化创意产业园—广州市林业科学研究所—兆盈大厦—庚兴苑—水流东—象鼻岭—华远·云和墅—广从公路—均禾大道—永平红星路—望岗大道—106国道—望岗工业一路—大岭东街—大岭南街—西岭村路—百花岭北街—园坛岭路—华南快速—石井大道—红星工业路；三东大道西—迎宾大道—新街河—京广线—三东大道西；后航道—新化快速路—广台高速—市新公路—南村东线路—市头大道—北约大路—市头滨江路—后航道；深海水道—大石水道</p>

级别	级别基准地价		级别范围
	首层楼面地价	平均楼面地价	
			—岗西路—105国道—广明高速—钟一飞鹅街—飞鹅路—沙头街道行政界线—倚湖街—汀根村界线—横江村界线—市桥水道—西环路—市良路—市南路—汇景大道—市桥水道—金海岸大道—清河东路罗家村段—泰兴路—市莲路—954乡道—城区大道—N02乡道—翠竹园—番禺大道北—广明高速—南沙港快速—富怡路—M85乡道—地铁4号线—广澳高速—石基镇行政界线—濠阳大道—潮田工业区北区—亚太区技术创新中心—市莲路—浮莲路—莲港大道—莲花山水道—南昌街—南源街—兴裕东路—广澳高速—亚运大道—南沙港快速—市桥水道—沙湾水道—沙南村界线—福北路—福龙路—景观大道—市桥水道—屏山涌—番禺区行政界线—深海水道。
六级	5719	2790	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：均禾大道—广花一级公路—流溪河—汉塘东路—竹料大道西—竹二东路—A71乡道—广从公路—中和路—白沙路—京港澳高速—黄埔区行政界线—天鹿北路—明珠西街—黄埔区行政界线—白云区行政界线—华南快速—大源东路—大源中路—大源北路—沈海高速—陈太路—龙河中路—广从公路—夏良南王田路—钟永路—龙兴西路—106国道—均禾大道；济广高速—京港澳高速—黄埔区行政界线—黄登村界线—长平村界线—岭头公司—禾丰村界线—黄埔区行政界线—济广高速—新新公路—汇太北路—荔新大道—广园快速—沙园路—立新路—新沙大道北—官湖河—广荔路—增城区行政界线—东洲大道—新塘大道西—京港澳高速—广园快速路—增城区行政界线—永岗村界线—新庄村界线—济广高速；</p> <p>花都区：工业大道—花港大道—平步大道西—平步大道中—平步大道东—河畔西路—新和村贵和工业园—三东大道东—106国道—新街河—迎宾大道—花都区行政界线—镜湖大道北—河涌—广花一级公路—花都区行政界线—许广高速—工业大道；</p> <p>番禺区：南沙港快速—广明高速—新化快速路—珠江—番禺区行政界线—莲花山水道—莲港大道—浮莲路—市莲路—亚太区技术创新中心—潮田工业区北区—濠阳大道—石基镇行政界线—广澳高速—地铁4号线—M85乡道—富怡路—南沙港快速；顺德水道—番禺区行政界线—陈村水道—市桥水道—景观大桥—景观大道—福龙路—福北路—沙湾古镇—滴泉路—沙湾水道—顺德水道；南沙港快速—亚运大道—广澳高速—兴裕东路—南源街—石清公路—南昌街—莲花山水道—官涌—低涌—地铁低涌站—广澳高速—沙湾水道—南沙港快速；</p> <p>南沙区：太石北街—石基路—广珠路—汉峰路—裕兴街—大同小学—番禺大道南—沙湾水道—南沙区行政界线—蕉门水道—太石北街；濠涌上街—东涌中学—锦绣新城—盛发西街—市南公路—濠涌上街；坛洲水道—榄核镇民生农场—蔡新路—镇泰（中国）工业有限公司—榄核河—297县道—广州市南沙区凯旋幼儿园—N59乡道—蔡新路—民生街—坛洲水道；东新高速—潭灵大道—繁荣路—大岗沥—东濠路—111省道—蓝湾路—金源路—大南路—十八罗汉山森林公园—广中江高速—X300道路—放马路—东新高速；蕉门水道—鸡谷山路—市南大道—黄阁大道中—小虎沥—狮子洋—南沙港—南沙区行政界线—龙穴大道—环市大道南—景业东湖洲豪园—珠江东路—怡山大街—云岭大街—珠江东路—环市大道南—环市大道西—塘坑东街—虎门联络道—新港路—塘坑中街—环市大道西—工</p>

级别	级别基准地价		级别范围
	首层楼面地价	平均楼面地价	
			<p>业一路—蕉门水道—上横沥—广珠路—蕉门水道；五涌—义隆社区—万新大道—工业路—六涌—五六涌大桥—五涌；</p> <p>增城区：荔城街道行政界线—创基丽江国际—欧亚公馆—荔城街—增城大道—荔星大道—荔城大道—汤屋路—马屋路—锦绣御景苑北区—增派大道—增派公路—富美居—富力水果批发市场—富民路—城北路—城丰村—廖屋街—二汽增城客运站—新桥路—荔城街道行政界线。</p>
七级	3917	1911	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：白云区行政界线—白坭水—港前路—岭西路—花都新华陵园—715乡道—九潭村界线—秀全街道行政界线—狮岭镇行政界线—珠三角环线高速—山前旅游大道—106国道—珠三角环线高速—267县道—大沙河—白云区行政界线—广河高速—黄埔区行政界线—420乡道—恒大山水城二期—下车路—恒大山水城—大田村委会—大田刺绣边花有限公司—苏塘路—恒创工业园—大田村界线—坑背村界线—凤岗村界线—广州教育城—290县道—富士康科技小镇—江山时代花园—朱村中学—朱村社区行政界线—罗波头—山角小学—朱村街山角村卫生站—墩岗—西井—南岗村界线—山田村界线—荔城街道行政界线—佛子坳—迳吓移民路—雅居乐三千院—百花山庄度假村—金竹社区行政界线—蒋村界线—新围路—对田山—庆丰村界线—廖村界线—增江—桥东社区行政界线—梅花庄—马蹄石—经三路—纬六路—增江大道南—一环路—增江—保利·壹号公馆—挂绿湖—增城区政府—荔新公路—礼民路—义学路—五一村界线—三联村界线—三联隔水龙路—珠三角环线高速—朱村街道行政界线—坪岭—386乡道—南岗村界线—横朗村界线—横朗工业区—横塑村工业二路—横塑村工业路—横塑村工业一路—南岗河—朱村界线—朱村社区行政界线—金坑水—坑背村界线—良田—坑背村古建筑群—金马山林场—景新国际名城—迳贝路—中海香樟墅—新墩路—118省道—广东农工商职业技术学院（增城校区）—侨建御溪谷—广州市第二老人院—黄埔区行政界线—洋田村界线—招商雍景湾—竹园—竹山路—牛往街—九龙大道—079乡道—黄田村界线—保利拾光年—黄山北路—知识城产业园—永九快速路—九龙镇行政界线—白云区行政界线—京港澳高速—华南快速—206乡道—白沙路—广从公路—A71乡道—竹二东路—竹料大道西—汉塘东路—流溪河—白云区行政界线；</p> <p>黄埔区：九龙大道—九卫村委会—京东亚一仓库—凤凰山横路—广州智特奇生物科技股份有限公司—九龙城管大队—凤凰五路—官山—凤凰三横路—金寨—新南二街—九龙大道—康耀南路—枫下村界线—凤尾村界线—过龙岭—凤岭北街—九龙大道；</p> <p>南沙区：下横沥—南沙区行政界线—大刀沙—观音沙—广澳高速—官涌—莲花山水道—番禺区行政界线—小虎沥—黄阁大道中—市南大道—鸡谷山路—蕉门水道—广珠路—上横沥—蕉门水道—下横沥；</p> <p>增城区：新新公路—济广高速—增城区行政界线—永安大道—永宁大道—香山大道—济广高速—新和南路—X291县道—新沙大道北—铁路—雅瑶水—东江—增城区行政界线—裕荔路—广荔路—久裕大道—官湖河—新沙大道北—环城路—官湖二街—广园快速路—荔新大道—龙塘街—新新公路；</p> <p>从化区：流溪河—龙潭水—蓝田村堤路—口岸路—355省道—困星路—城东路—环城路—新城中路—新村路—新村北路—北星路</p>

级别	级别基准地价		级别范围
	首层楼面地价	平均楼面地价	
			—从化区第四中学—向阳一路—向阳南路—向阳南路一巷—从化区广播电视台—从化大道—从化区自来水公司—上游路—河东北路—河东南路—雅居乐滨江花园—从城大道—流溪河。
八级	2843	1387	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：花都区行政界线—狮岭镇行政界线—花山镇行政界线—大横岭—斩竹坑—福源水库—环山路—雁鹰湖森林公园—梯面小学—106国道—乐广高速—伯公坝—鸡枕山环山路—联安村界线—大东村界线—阳升村界线—联安村界线—七星村界线—四联村界线—大广高速—花都区行政界线—太平村界线—太平社区行政界线—太平村界线—大家鑫五金展示用品厂—马仔山公园—广从南路—坤江汽车配件工业园—蓝楹楼—同庆路—永宽路—振兴路—津晖产业园—从化区经济技术开发区行政界线—太平村界线—118省道—高埔村界线—黄埔区行政界线—广河高速—永九快速路—知识城产业园—黄山北路—保利拾光年—黄田村界线—079乡道—九龙大道—牛往街—竹山路—竹园—招商雍景湾—洋田村界线—广河高速—霞迳路—紫荆体育公园—118省道—大田村界线—大田村界线—乌石村界线—凤岗村界线—狮岭环山路—朱村界线—朱村运河—龙岗村界线—南岗村界线—山角村界线—龙增城林场行政界线—新联村界线—蒋村界线—棠村界线—连塘村界线—光耀村界线—从莞深高速—增城区行政界线—马鞍山环山路—蛇尾岭—初溪山塘—比山路—增江—二环中路—荔湖大道—环湖路—挂绿湖—荔新大道—珠三角环线高速—荔城街道行政界线—荔新大道—荔城街道行政界线—吓岗村界线—朱村街道行政界线—西福河—朱岗路东—合罗岗—莲塘村界线—金坑水—九和村界线—联丰村界线—中新镇行政界线—公安村界线—九如村界线—永宁路—三湖路—沙宁路—济广高速—万田水库西路—荔新大道—仙村大道—379省道—宝田村东街—宝田村南街—上镜村界线—仙村二社区行政界线—东环路—神山路—东江—广园快速路—仙村运河—东江—雅瑶水道—铁路—新沙大道北—四金庄西区街—白石路—邵白路—新和南路—济广高速—香山大道—永宁大道—永安大道—增城区行政界线—广河高速—黄埔区行政界线—从化区行政界线—花都区行政界线；</p> <p>南沙区：南沙区行政界线—下横沥—南沙行政界线；南湾洲；沙仔岛；大虎岛；上横挡；龙穴街道；</p> <p>增城区：中花路—富农珍品种子经营部—中新镇福和卫生院—荣阳一巷—月芳路—福和中学—福和广场—碧桂园·映象—中花路；珠三角环线—东西主干道—新城大道—红荔中路—红荔路—花碗街—中山路—增江—379省道—珠三角环线；东江—沙庄社区行政界线—光明西路—沙庄社区行政界线—平安街—下围村工业区—建设东路—碧桂园·琥珀湾—漳州三路—东江；</p> <p>从化区：流溪河—莲塘村界线—海滨大道—流溪河；佛岗村界线—685乡道—广从南路—国际城大道—香格里拉—佛岗村界线；广从公路—逸泉社区行政界线—石潭大桥—石潭祥和街—派街高速—城南村界线—流溪河支流—从城大道—旺城大道—街口街道行政界线—向阳村界线—东风村界线—江村界线—迎宾大道—塘下村界线—105国道—花田园山居雅舍—灌村路—从化雅乐苑—江埔街中心小学—大江浦古村—流溪河—256省道—广州城建职业学院—罗沙路—从化区江埔街下罗小学—白石岗—派街高速—105国道—河</p>

级别	级别基准地价		级别范围
	首层楼面地价	平均楼面地价	
			涌—大金峰路—桃花小镇—赤草员村新街—华南农业大学珠江学院—碧桂园荔山雅筑—广从公路；105国道—流溪河—广州温泉明月山溪花儿别墅—侨宏花园—温泉社区行政界线—富力泉天下—105国道。
九级	2089	1019	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：乐广高速—106国道—梯面小学—雁鹰湖森林公园—环山路福源水库—斩竹坑—大横岭—花山镇行政界线—狮岭镇行政界线—花都区行政界线—587乡道—大广高速—派街高速—街口街道行政界线—城郊街道行政界线—岭南村—宏润天睿—小坑村委会—万宝工业园—西山—广州华夏职业学院—明珠大道南—建设南路—广州从化经济开发区明珠工业园—民茶公司社区行政界线—坑尾村界线—水坑村界线—振兴路—兴园北路—创业大道南—横江路—横江公司—新都路—599乡道—隔湖—麻村综合市场—流溪河—乌石村界线—温泉村界线—卫东村界线—大广高速—660乡道—从都国际庄园—流溪河从都湿地公园—广大附中英豪学校—广州碧水新村三区—良明村界线—朱家祠—育才路—良口中学—高龙—聚城山庄—良口中学二区—碧水新邨—良明小学—李家村别墅—平田—元山—焦花冚—欢乐瓦谷游乐园—105国道—米埔村界线—105国道—从莞深高速—乌土村界线—中山大学南方学院—源富街—乌土村委会—流溪河—源湖村界线—宣星村界线—流溪河—黄沙埔—温泉镇石海小学—石海工业区—灌村中路—广州日报路—灌村围东路—石海村界线—流溪河—山下村委会—578乡道—山下江下路—环山路—山下宗祠径—青毛隆径—256省道—羊贝岭—禾仓村界线—下罗东升径—罗沙路—523乡道—罗沙路—下罗村界线—锦三村界线—571乡道—锦三村界线—大金峰生态景区—大金峰路—三坑—太平镇行政界线—邓村界线—元洲岗村界线—三百洞街—神岗镇采石场—梁屋—神岗村界线—佛岗村界线—湖田村界线—658乡道—津晖产业园—屈洞村界线—湖畔花苑—118省道—屈洞村界线—658乡道—创业路—振兴路—同庆路—蓝楹楼—坤江汽车配件工业园—广从南路—马仔山公园—大家鑫五金展示用品厂—水南村界线—何家埔村界线—从化区行政界线—大广高速—京港澳高速—381省道—大广高速—鸿鹤村界线—望顶村界线—四联村界线—狮前村界线—花山镇行政界线—鸡山环山路—783乡道—乐广高速；从化区行政界线—飞鹤村界线—中花路—118省道—官塘村界线—泮霞村界线—团村—田美村界线—广河高速—西福河—朱村街道行政界线—荔城街道行政界线—盈翠雅筑—增派公路—小楼社区行政界线—增江—增江街道行政界线—白湖村界线—增江—庆东村界线—桥头村界线—增城林场—群爱村界线—朱村街道行政界线—丹邱村界线—龙新村界线—朱村运河—龙岗村界线—张屋—狮岭环山路—朱村界线—秀山村界线—安良村界线—118省道—紫荆体育公园—霞迳路—广河高速—增城区行政界线—从化区行政界线；从莞深高速—增江街道行政界线—增城区行政界线—上屋—流杯坳—从莞深高速；荔新大道—万田水库西路—济广高速—沙宁路—永宁路—湖中村界线—路边村界线—冯村界线—慈岭村界线—朱岗路东—西福河—石湖村界线—谢屋村界线—荔新大道—增塘村界线—珠三角环线高速—荔新大道—挂绿湖—明星村界线—荔湖大道—二环中路—增江—初溪村界线—四丰村界线—增城区行政界线—东江—广园快速路—东江—军民路—东环路—东

级别	级别基准地价		级别范围
	首层楼面地价	平均楼面地价	
			江—墩大路—宝田村东街—379省道—仙村大道—荔新大道。
十级	1521	742	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域： 增城区：355省道—榕树吓村—广州绿野山庄—柏林别墅—白水寨风景名胜区管理处—阅季养生度假民宿—绿水源果园—锦绣香江—日泉山庄—292县道—301乡道—坳头环路—355省道；高村界线—文政西路—派潭派出所—派潭社区行政界线—高村界线；二龙河—小楼人家北路—正旭现代农业孵化园—小楼镇腊圃小学—小楼中学—二龙河；正果洋村界线—增江—119省道—正洋路—正果镇中心小学—正果市场—广州供电局充电站—正果洋村界线； 从化区：吕田社区；灌村社区；龙岗社区；龙潭社区；人和社区；京珠线—流溪香雪大街—流溪河—流溪河国家森林公园—南山云溪山居—流溪河湖光度假山庄—京珠线；京港澳高速—新车西路—民乐社区行政界线—民乐山边街—石坎—龙颈塘—新围村委会—山根下西路—新围村界线—937县道—民乐社区行政界线—老熊山—京港澳高速；鳌头社区行政界线—安合花园—鳌头客运站—城鳌大道西—翡翠城—合景花蔓苑—新兔富贵街—308县道—曾氏宗祠—鳌头招待所—鳌头镇医院—鳌头社区行政界线。</p>
十一级	1161	566	<p>增城区：除上述级别外，增城区辖区范围内的其他区域。 从化区：除上述级别外，从化区辖区范围内的其他区域。</p>

注：首层楼面地价转换容积率2.0下平均楼面地价思路如下：设集体商服用地首层楼面地价为P0，集体商服用地容积率修正公式计算对应2.0容积率修正系数为0.4878，因此平均楼面地价P=P0*0.4878。

表 8-2 广州市集体住宅用地（宅基地和集体租赁住房用地）级别基准地价及范围

单位：元/平方米

级别	宅基地	集体租赁住房用地	级别范围
	级别平均楼面地价		
一级	8790	12173	由以下线路围合而成的区域：珠江—内环路—滨江西路—珠江；珠江—东湖路—广州大道—黄埔大道西—华南快速路—阅江西路—滨江东路—滨江中路—滨江西路—内环路—珠江；珠江—华夏路—洗村路—猎德大道—华贵路—金穗路—花城大道—临江大道—珠江；海心沙；二沙岛。
二级	6441	9370	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—增槎路—内环路—解放北路—内环路—广园西路—机场高速路—黄石东路—白云大道—大金钟路—沈海高速广州支线—白云区行政界线—广园中路—广园东路—广园快速路—华南快速路—中山大道—黄埔大道—科韵路—珠江—广州环城高速—黄埔涌—艺洲路—滨江东路—滨江中路—内环路—江南大道北—解放南路—宝岗大道—滨江西路—洪德路—厚德路—珠江—康王南路—内环路—双桥路—珠江。
三级	4392	6150	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—许广高速—昌岗大道—华南快速路—广花一路—机场高速路—106国道—空港大道—白云大道北—大源中路—大源南路—华南快速路—沙太北路—天源路—沈海高速广州支线—科韵路—车陂路—中山大道中—黄埔大道西—广州环城高速—新港东路—广园快速路—禺东西路—广州大道北—广园东路—永福路—内环路—增槎路—沈海高速广州

级别	宅基地	集体租赁住房用地	级别范围
	级别平均楼面地价		
			支线—珠江；滨江西路—滨江中路—滨江东路—艺洲路—双塔路—黄埔涌—广州环城高速—珠江—厚德路—洪德路—滨江西路；广州大学城片。
四级	3203	4942	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：石井大道—均禾大道—广花一路—华南快速路—机场高速—106国道—粤旺大厦—沙岭—白云大道北—永平街道—永泰村—红路水库—南湖高尔夫俱乐部—大源南路—华南快速路—耙齿沥水库—金宝岗—犀牛角—福胜村—上元岗邮局—元岗街道—沈海高速广州支线—石井大道；华南快速路以南：石井大道—许广高速—槎头小岛—后海村—广佛高速公路—凤岐里—彩滨南路—石槎西路—增槎路—大坦沙—芳村大道—广州环城高速—髻沙—广州大道南—新滘中路—新光快速—华南快速—黄埔冲—珠江（含国际生物岛）—瀛洲生态公园—星河湾—海怡花园—塘步西村—兴南大道—南沙港快速—942县道—兴业大道—番禺大道—广明高速—市广路—105国道—石北工业路—南浦大道—大石水道—东新高速—八一庄园—东沙大道—环翠南路—环翠西路—花地大道南—中国邮储银行ATM—龙溪大道—广州环城高速—茶滘路—芳村大道西—石井大道。
五级	2436	3895	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：华南快速—广河高速—广佛肇高速—天鹿南路—广汕公路—广州绕城高速—济广高速—萝峰村界线—黄埔区行政界线—刘村路—开创大道—京港澳高速—东勤路—石化路—广园快速路—沙围—开元南路—镇东路—丰乐路—珠吉路—环场路—奥体路—大观中路—沈海高速广州支线—华南快速； 荔湾区： 广州环城高速—龙溪大道—省立1号绿道—鱼尾西路—荔湾街道行政界线—荔湾区行政界线—广州环城高速； 白云区： 花地河—西环高速—海龙路—珠江（不含对江沙）—花地河；219乡道—文笔下洲—雨云洲—联滘路—A37乡道—大布路—大塘—南村南路—中国邮政—农业银行—125乡道—龙兴西路—广从公路—龙河中路—大岭顶路—大源北路—华南快速—广州农商银行ATM—东平路坤和街—长岭中街—长岭南街—双和工业区路段—工业路—荫海路—106国道—均禾大道—广花一级公路—唐阁北街—龙塘路—龙湖东路—石井大道—鹤岗大道—许广高速—219乡道； 番禺区： 新化快速—兴业大道—七星岗公园—坑头工业区—南沙港快速—江东路—番禺区行政界线—西环路—沙头新村二街—愚山西路—工业路—东正大街—开平路横街—倚湖会所—倚湖街—祈福华庭停车场—大夫山森林公园东侧—939县道—105国道—市广路—广明高速—番禺大道北—兴业大道—南沙港快速—兴南大道—华南新城路—沿江东路—南村镇行政界线—新造镇行政界线—新化快速。
六级	1665	2834	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：沈海高速—京港澳高速—广汕公路—水声水库—青峰场—禾丰路—永和大道—济广高速—工业路—荔新大道—汇太东路—友谊街—广深大道中—担杆坳路—新塘公园—新塘大道东—东华大道—增城区行政界线—黄浦区行政界线—番禺区行政界线—长洲岛—大吉沙岛—广澳高速—广园快速—石化路—东勤路—京港澳高速—开创大道—刘村路—黄埔区行政界线—萝峰村界线—济广高速—广州绕城高速—广汕公路—

级别	宅基地	集体租赁住房用地	级别范围
	级别平均楼面地价		
			<p>天鹿南路—广佛肇高速—广河高速—华南快速—茶山湖山庄北侧—大源北路—大岭顶路—陈太路—和兴路—广从公路—龙兴西路—南岭西路—南村南路—园夏村—草地—130乡道—清南路—八岭庄—沈海高速；</p> <p>黄埔区：何棠下村界线—旺村—康大龙祥汇—长庚村界线—黄田村—山龙村—重岗村—燕塘村界线—枫下村—佛塑村—埔心村—迳下村界线—何棠下村界线；</p> <p>白云区：智慧城市产业园；</p> <p>花都区：风神大道—282县道—平步大道—大岭头庄—725乡道—三东大道—河畔西路—白云路—118省道—花和路—广塘村河涌—花都区行政界线—岐山村河涌—风神大道；</p> <p>番禺区：韦涌人民路—M53乡道—M44乡道—新沙—海堤路—工业路—105国道—谢石公路—聚龙新街—兴业大道西—广明高速—大夫山森林公园—倚云路—番禺街道行政界线—祥平路—福平路—南阳街—大平村—愚山西路—西环路—大涌口村—市良路—龙湾村—古坝—番禺碧桂园—番禺街道行政界线—东新高速—105国道（不含广州南站范围）—韦涌人民路；新化快速—珠江—番禺区行政界线—沙路渡口—盈围—金枫大道南—七沙—莲山—东星村—广州市莲花山港—亚运村体育公园—亚运南路—广澳高速—亚运大道—前锋路—金雁南街—南沙港快速—坑头工业区西线路—福宁路—942县道—新化快速；</p> <p>南沙区：吉盛路—显南围—黄阁大道中—连溪大道—广盾路—蕉门滔大桥—南沙街道行政界线—港前大道北—凫洲—海滨路—蕉门水道—长沙村—义沙村—广澳高速—羽字号—358省道—易捷便利店—番禺大道南—广澳高速—蒲莲墩—新莲溪—市南大道—黄阁大道中—吉盛路；</p> <p>增城区：荔城大道—荔星大道—洋溪路—新围路—马屋路—前岭路西一巷—荔景大道—增派公路—富民路—广丰东路—湘江路—沿江西路—景观大道—新城大道—岗新路—荔新大道—增城大道—西瓜岭村—公园中路—增城碧桂园翠林鸟语—荔城大道。</p>
七级	1187	1774	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：白云区行政界线—黄埔区行政界线—093乡道—横江庄—湓湖村—珠三角环城高速—钟落潭镇行政界线—莲塘白玉兰森林公园—枫贤路—九龙大道—石窝洞—九佛杉埔路—九佛建设新街—071乡道—070乡道—棠埔东路—斯迳路—竹山路—洋田边坑路—旺村北路—长庚南街—长庚村界线—沙田村界线—兴丰村界线—广河高速—下车路—霞中东路—恒辉百货—406乡道—中新镇行政界线—温屋—蕉江—果兴路—龙岗金鸡路—东满路—嘉濠百货—南利路—朱村大道东—新村—荔城大道—莲塘面—迳吓移民路—百花路—新围路—棠村南侧—增派公路—隋塘北路—湘江北路—沿江东路—东湖社区村界线—蕉石岭森林公园—东方村村界线—大村岭—经三路—练屋中路—朱屋路—陆村村界线—城丰村村界线—增派公路—荔景大道—新联村村界线—荔星公路西侧—增城大道—义学路—岗星路—景观大道—荔湖大道—挂绿湖—荔新大道—珠三角环线高速—山田陂头街—365乡道—村委路—康庄路—389乡道—西福河—坑背村村界线—梅园吓山一路—日月农庄—南香路—大山水库—云洞—永宁路—沙宁路—雅瑶大道—新沙大道北—乌石大道—龙田东路—创新南路—江南沿</p>

级别	宅基地	集体租赁住房用地	级别范围
	级别平均楼面地价		
			<p>江路—江南工业东区中心路—江南工业西区—保利东江首府—东华大道—新塘大道东—担杆坳路—广深大道中—友谊街—汇太东路—工业路—济广高速—永和大道—禾丰路—青峰场—水声水库—永顺大道—京港澳高速—沈海高速—建清街—庙企路—爱国东路—河心洲—南岗三元南路—148乡道—海心沙—白坭水—猛涌口—白云区行政界线；</p> <p>花都区：白坭水—东秀岗—花都港—港前路—沿江大道—岭西路—114省道—江北路—秀全街道行政界线—狮岭镇—珠三角环城高速—许广高速—洪崩岗水库—盘古山庄—盘古北路—农田面—新荒田—双龙庄—天坛公园—芙蓉峰公园—福源水库—106国道—席草塘—象湖村—仙人岭—花城村路—新庄—乐广高速—795乡道—高溪村—下积余庄—下龙田—792乡道—金田路—118省道—花和路—广塘村河涌—花都区行政界线—岐山村河涌—风神大道—282县道—平步大道—大岭头庄—岭脚庄—三东大道—河畔东路—迎宾大道—镜湖大道南—广花一级公路—雅源路—白坭水；</p> <p>番禺区：沙湾水道—前锋南路—前锋路—亚运大道—广澳高速—南源街—裕丰新村南侧—莲花山水道—番禺区行政界线—沙仔—小虎—南万洲—黄阁大道中—市南大道—鸡谷山路—蕉门水道—鱼头石—中兴购物广场—沙湾水道；</p> <p>南沙区：358省道—羽字号—上横沥—沙湾仔—下横沥—横沥镇—洪奇沥水道—沙仔—南沙区行政界线—沙湾水道—顺园北路—N57乡道—潭洲水道—南沙区行政界线—顺德水道—紫坭河—358省道；</p> <p>增城区：南北主干道—解放南路—379省道—新城大道—衡山饭店—塘埔—横岭村—南北主干道；郑田村建成区。</p>
八级	917	1121	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：</p> <p>黄埔区：珠三角环线高速—白汾水库—上伯坑—狮地—黄埔区行政界线—广河高速—福山村—沙罗潭—莲塘白玉兰森林公园—九龙镇行政界线—九龙大道（不含燕塘村以南至荷棠下村区域）—珠三角环线高速；</p> <p>花都区：枫叶路—园东二路—兴塘路—程洞—湖岭—405乡道—坑口寮—114省道—七星岗—新屋仔—古树园—美林湖大道—南木吼南侧—郭屋—假日半岛高尔夫球场—花都区行政界线—天坛公园—百步梯—花都区行政界线—381省道—大广高速—白马塘—804乡道—杨一村—格塘—碧水山庄—下杨庄—京塘村村界线—莘田村村界线—013乡道—广州农商银行—珠江—118省道—金田路—792乡道—832乡道—坭陂湖—下龙田兰桂庄—下积余庄—高溪村—795乡道—781乡道—乐广高速—新庄—花城村路—象湖村—磨刀坑水库—民安村村界线—106国道—斩竹坑—芙蓉峰公园—双龙路—白石寨—许广高速—珠三角环线高速—赤坭镇行政界线—炭步镇行政界线—海心洲—芦苞涌—花都区行政界线—枫叶路；颐和盛世—大海渡—颐和盛世；</p> <p>南沙区：大虎珠—上横档—下横档—大虎珠；下横沥—鸡抱沙—珠江口—龙穴岛—扬帆路两侧—龙穴大道—珠江—百万葵园—沥心沙—屎船沙—洪奇沥水道—下横沥；</p> <p>增城区：广河高速—茅田村—406乡道—安良村—场山—岭排—罗裙—龙头岗—张村—390乡道—荔城大道—西井—樟油园—大达</p>

级别	宅基地	集体租赁住房用地	级别范围
	级别平均楼面地价		
			<p> 冚—百花林洞—赖田—增派公路—莲塘村—从莞深高速—蕉石岭森林公园—山猪冚山塘—荔枝山—景观大道—大余山—新城大道—仙塘村—南北主干道—新城大道—379省道—增江—珠三角环线高速—379省道—济广高速—379省道—仙联村村界线—大围路—广园快速—东江—大敦大道—龙田东路—乌石大道—新沙大道—瑶韵路—田心东街—岗园路—云里桥头街—沙宁路—三湖路—永宁路—湖边村—路边村—冯村—南香路—龙围屋—蔗寮下—莲塘村—桥头村—西福河—斯庄村—康庄路—银坑—京山—珠三角环线高速—荔新大道—挂绿湖—荔湖大道—百足钳—光辉村—沿江东路—隔塘北路—乌榄—百花林水库—山角水库—山脚村—朱村运河—龙岗金鸡路—禾塘头—西福河—恒辉百货—霞迳村—中新服务区—广河高速； </p> <p> 从化区：西环路—凤翔里—海滨大道—勒庄—沙尾—神岗邮电局—流溪河—西湖村—派街高速—588乡道—石潭村—604乡道—街口街道行政界线—旺城大道—大广高速—横江大道—大广高速—燕塘围北侧—沿江北路—华辉度假村—亿城泉说酒店—生态园—天湖路—温泉西路—温泉桥—温泉村—从莞深高速—中山大学南方学院西侧—大广高速—牛步径—云星村村界线—江埔街道行政界线—流溪河—禾仓村村界线—下罗村—乌鸦头村—南蛇头—大金峰路—三坑—水漕洞北侧700米范围内—黄洞—文阁村村界线—高埔村村界线—从化区行政界线（不含从化市区范围）—西环路。 </p>
九级	755	846	<p> 花都区：除上述级别外，梯面镇其余部分、花山镇其余部分； 南沙区：除上述级别外，南沙区管辖范围其余部分； 增城区：增城区行政界线—118省道—大安村—濠迳村—里汾村—南池村—田美村界线—广河高速—三星村—五联村—朱村街道行政界线—荔城街道行政界线—增派公路—白湖村—增江—增江街道行政界线—从莞深公路—流杯水库—增博大围—水头街—前进北路—健娱村—紧水河—龙地村（不含沙田社区）—东江—大敦村—创业东路—广园快速路—大围路—沿江路—东环路西侧200米范围—墩大路—379省道—济广高速—珠三角环线高速—增江—从莞深高速—增派公路—百花林水库北侧400米范围—山角水库—丹邱村村界线—联兴村—增城区行政界线； </p> <p> 从化区：从化区行政界线—北回归线公园—京港澳高速—流溪河支流—大广高速—木棉村—三将军村—城鳌大道两侧300米范围内—京港澳高速—明珠大道南—明珠大道—花林湖畔—吉祥路—大庄坟—兴园北路—城郊白岗街—横江路—城郊花卉大街—935县道—燕塘围—大广高速—横江大道—大广高速—旺城大道—玉堂里—西江里—派街高速—西湖村村界线—流溪河—从化区行政界线；广从公路南侧650米范围：黄洞—元洲岗村村界线—邓村南侧300米至村界线—水漕洞—三坑面房—大金峰路—王田—571乡道—乌鸦头村村—下罗村建成区—256省道—下罗村—派街高速—和睦村—从樟一路—山下村—政通路—永和路—永兴路—广州日报路—流溪河御湖城—石海村村界线—宣星村—苑湖村—乌土村—从莞深高速—卫东村村界线—大广高速—105国道—高沙村—塘料村—牛眠塘村—354省道—育才路—江头村—流溪河国家森林公园—流溪河支流—黄洞；从化区行政界线—飞鹤村村界线—118省道—从化区行政界线。 </p>

级别	宅基地	集体租赁住房用地	级别范围
	级别平均楼面地价		
十级	575	644	<p>增城区： 118 省道—290 县道—广河高速—380 省道—侨美路—油埔—团村—南向—940 县道—416 乡道—濠迳村—407 乡道—塘尾商店—118 省道；355 省道—科记百货商店—仙水园—石新村—下九陂—石塘—山左坛—大封门森林公园—金叶子度假酒店—高滩温泉—高滩温泉酒店—292 县道—上塘—355 省道；256 省道—蛟尾坳—文政西路—高村界线—派潭河—派潭社区界线—大埔村界线—256 省道；中国邮政速递物流—增派公路—380 省道—朝阳北路—高丰路—256 省道—中国邮政速递物流；增江—119 省道—正果寺—261 县道—正洋路—远新商店—中国邮政储蓄银行—新城酒楼—瑾牧兽药有限公司—易捷便利店—282 乡道—正新街—增江；广河高速—黄村界线—沙岗村界线—邓山村界线—二龙村界线—九益村界线—江坳村界线—小楼村界线—麦村界线—中西村界线—东汾村界线—宝贝坳—石华路—低径路—119 省道—石溪村—黄塘村—花园村—广河高速；</p> <p>从化区： 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：118 省道—影田村—文阁村—新屋仔—滩坳—榕树埔—三百洞村—水漕洞—大金峰路—葫芦园—香溪—571 乡道—大坑—高围—523 乡道—派街高速—金鸡—朱围—锦二村界线—锦一村—红石村界线—分水村界线—118 省道；龙潭社区—106 国道—红卫桥—524 乡道—广韶路—滘江路—龙潭社区；京港澳高速—286 县道—矮岭仔—民乐社区—河滨路—土桥—湾鱼塘—新围村—中间圳—新华里—中国体育彩票—京港澳高速；106 国道—城鳌大道—鳌头社区—新城西路—308 县道—桥头村—康卫路—106 国道；闸口村—茶寮坳—938 县道—105 国道—闸口村；中新北路—四知堂药店—吕田社区—沿河北路—534 乡道—北街路—钟村—中新北路；人和社区；龙岗社区；灌村社区。</p>
十一级	509	546	<p>增城区： 除上述级别外，增城区辖区范围内的其他区域；</p> <p>从化区： 除上述级别外，从化区辖区范围内的其他区域。</p>

表 8-3 广州市集体工业用地级别基准地价及范围

单位：元/平方米

级别	级别 地面地价	级别范围
一级	2556	由以下线路围合而成的区域：广州内环路—麓湖路—永福路—广园东路—禺东西路—广园快速路—科韵路—临江大道—珠江—海心沙—二沙岛—晴波路—沿江东路—沿江中路—沿江西路—人民高架路—人民北路—广州内环路。
二级	1999	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：沈海高速广州支线—广州大道北—沙东有利国际服装批发城—永福路—广州内环路—麓湖路—环市中路—人民北路—人民中路—人民南路—滨江西路—滨江中路—滨江东路—阅江西路—阅江中路—凤浦中路—凤浦东路—双塔路—新港中路—新港西路—昌岗东路—昌岗中路—太古仓路—环岛路—珠江—石井河—同德国南北高架路—站西路—广场路—广园西路—沈海高速广州支线。
三级	1440	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—卫生河—沈海高速广州支线—同德国南北高架路—棠溪村委球场—佰惠生活超市—广州万顺服饰有限公司—沃尔玛购物中心—机场高速—黄石东路—白云大道南—黄婆洞—白云山景区范围—伍仙桥街—广州大道北—银利街—牛利岗大街—沙太中路—河水大街—沈海高速广州支线—大观中路—大观南路—广园快速路—珠

级别	级别 地面地价	级别范围
		<p>吉路—莲溪路—广州鱼珠国际建材城—黄埔大道东—广州钛白粉厂—珠江—沙仔—新洲路—渔村大街—新化快速路—大学城外环东路—沙路渡口—金枫大道—狮子洋—莲花山水道—兴亚三路—亚运南路—广澳高速—亚运大道—前锋路—前锋南路—沙湾水道—番禺大道北—市南路—市良路—西环路—市桥水道—进村大街—禺山西路—屏山涌—滨江路—槟榔路—官三线—韦涌人民路—梅冲河—科达路—志成路—八一庄园东侧 200 米范围—锦绣半岛—敏捷金月湾—东沙大道—广珠西线高速—花地大道南—海龙路—花地河—葵逢社区界线—安定首约—五眼桥横街—何叶大棚—洞企石一巷—芳兴路—华彩街—芳盈路—珠江—长堤街—昌岗中路—昌岗东路—新港西路—新港中路—黄埔冲—科韵路—车陂路—广园快速路—广园东路—广州大道北—沈海高速广州支线—广园西路—站西路—同德围南北高架—田心水闸东街—富园路—富力半岛花园—金沙洲路—珠江。</p>
四级	1040	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：大洲—对海洲—联滔路—观光路—草地庄—130 乡道—清南路—流溪河—106 国道—水上乐园—鹤亭西路—广东国际划船中心—金湾阁餐厅—广州农商银行—竹料大道东—广从公路—良沙路—京港澳高速—华南快速—龙洞森林公园—天源路—广汕一路—广汕公路—开创大道—京港澳高速—沈海高速广州支线—科丰路—丰乐北路—广园快速路—石化路—珠江—全益围—挹洲围—金洲南路—安新路—黄埔军校旧址纪念馆—峨眉沙—北帝沙—黄埔大道东—广州渔珠加油站—永顺汽车修理厂—塘口南路—广州华曼工程机械有限公司—中山大道东—珠吉路—大观南路—大观中路—沈海高速广州支线—河水大街—沙太中路—牛利岗大街—银利街—伍仙桥街—白云山风景名胜区—云山北路—白云大道南—黄石东路—机场高速—棠涌南街—同德围南北高架—沈海高速广州支线—卫生河—彩滨中路—大坦沙—彩滨南路—御洲三街—广州环城高速—沙凤一路—康园路—浔峰山东路—浔峰洲路—金名都—恒大御景半岛—槎头小岛—珠江—鸦岗南大道—流溪河堤防—大洲；</p> <p>黄埔区：珠江—志成围—滨河路—路滔涌—保环西路—保环北路—保环东路—东江—广州集装箱码头有限公司—珠江；</p> <p>花都区：三东大道西—三东大道东—106 国道—和瑞路—镜华路—庄贤路—花都区行政界线—富源一路—镜湖大道南—广花一级公路—新街河—许广高速—三东大道西；</p> <p>番禺区：禺山西路—进村大街—市桥水道—西环路—市良路—市南路—番禺大道北—市桥水道—江滨路二街—沙湾水道—顺德水道—番禺区行政界线—禺山西路；亚运大道—广澳高速—亚运南路—兴亚三路—莲花山水道—沙东街—上滔街—海堤街—沙湾水道—前锋南路—前锋路—亚运大道；</p> <p>南沙区：市南大道—金沙路—进港大道—金岭北路—广兴路—莞佛高速—凤凰大道—蕉门路—257 省道—市南大道；</p> <p>增城区：新新公路—题记农庄—龙塘街—发展路—石新公路—府前路—建设路—东江—港口大道—港口大道北—汇太中路—新新公路；荔城大道—新桥路—相江路—沿江西路—增江—增城大道—荔星公路—荔城大道。</p>
五级	726	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：平步大道中—平步大道东—三成庄—太来庄—284 县道—106 国道—珠三角环线高速—大广高速—金谷南路—118 省道—广州农商银行—013 乡道—友好农庄—珠江支流—珠三角环线高速—白汾水库—上伯坑—狮地—虎冚—边坑—423 乡道—广河高速—新田向东路—大冚口村—向西路—广汕公路—谷丰园度假村—柯岭路—沙岩—大冚—花果山—永龙大道—永盛路—永安大道—香荔路—新荔路—香荔三路—新元路—永顺大道—井泉四路—黄埔区行政界线—广园快速路—新新公路—济广高速—新耀北路—香山大道—九丰路—永宁路—三湖路—沙宁路—立新路—河岸路—探头沙片街—桥口路—富好新城—瑶市路—四金庄西区街—</p>

级别	级别 地面地价	级别范围
		<p>广园快速路—291 县道—石下大道—久裕路—新塘大道东—东围路—东江—建设路—府前路—新石公路—发展路—龙塘街—题记农庄—荔新公路—汇太中路—港口大道北—港口大道—海关大道—南岗西路—东江—路浚涌—丰夏三街—沿河路—珠江—黄埔区行政界线—大吉沙岛—石化路—广园快速路—丰乐北路—广深高速公路—京港澳高速—开创大道—广汕公路—广汕一路—天源路—迎龙路—龙腾路—龙洞森林公园—华南快速路—京港澳高速—良沙路—竹料大道东—207 乡道—015 乡道—人和新街—流溪河—庙企路—爱国东路—河心洲—南岗三元南路—南岗南路—白云区行政界线—白坭水—东风大道—738 乡道—布头大道—茶东一路—龙大公路—118 省道—碳步邮政所—东风路—桥南路—桥北路—民主村村界线—114 省道—秀全街道行政界线—广清高速—许广高速—新街河—广花一级公路—镜湖大道南—花都区行政界线—镜华路—和瑞路—106 国道—三东大道东—三东大道西—平步大道中；</p> <p>花都区：经二路—749 乡道—赤坭大道中—114 省道—265 县道—819 乡道—横沙村—白坭水—石仔岗—沙湾—经二路；</p> <p>番禺区：海心；大沙；洲仔头；观音沙；大刀沙；</p> <p>南沙区：除以下线路围成区域，其余均含。市南大道—金沙路—进港大道—金岭北路—广兴路—莞佛高速—凤凰大道—蕉门路—进港大道—市南大道；</p> <p>增城区：荔城大道—独岗岭—洋溪路—百花林水库支流—汤屋路—马屋路—前岭路西一巷—荔景大道—新村路—相江北路—沿江东三路—增江大道中—教育路—东湖路—东桥东路—增江大道南—爱民大道—保利壹号公馆—增城区政府—荔新公路—礼民路—五一村—荔城街三环路—荔城大道；</p> <p>从化区：职教路—沙龙埔—新庄—高步村—凤二里—向阳村—105 国道—256 省道—黄河路—广州城建职业学院—广从公路—沿江南路—城峰路—口岸路—黎塘海—中埔顶—职教南路—职教路。</p>
六级	490	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：</p> <p>花都区：花都区行政界线—狮岭镇行政界线—花山镇行政界线—106 国道—乐广高速—新庄水库—381 省道—大广高速—花都区行政界线—碧水山庄—下杨庄—莘田二村—013 乡道—高庄—王庄—118 省道—金谷南路—大广高速—珠三角环线高速—106 国道—284 县道—太来庄—龙福路—三成庄—平步大道东—平步大道中—许广高速—迳口路—广州工商职业技术学院—鸿兴购物广场—田心路—金钟墓园—红棉大道西侧 500 米范围—赤坭镇行政界线—炭步镇行政界线—车城大道—民主街—桥北路—桥南路—东风路—118 省道—龙大公路—布头大道—738 乡道—东风大道—白坭水—炭步镇行政界线—龙大公路—南向—北向—118 省道—东西线—朗头村—265 县道—上石燕—茅寮岗—河溪—荷塘—748 乡道—114 省道—750 乡道—珠三角环线高速—狮岭镇行政界线—花都区行政界线；</p> <p>增城区：永安大道—永宁大道—香山大道—永宁路—新耀北路—济广高速—新新公路—广园快速—增城区行政界线—永安大道；379 省道—济广高速—荔新大道—进村路—379 省道—上境村—沿江路—大围路—东江—大洲尾—白花涌—新桥路—创业东路—创新南路—单洲一路—裕荔路—久裕大道—石下大道—291 县道—广园快速—黄沙头村—桥口路—探头沙片街—立新街—沙宁路；新城大道—南北主干道—增江—解放路—379 省道—中国银行—易捷便利店—珠三角环线高速—增博大围—货成油站—紧水河支流范围—东江—379 省道；广河高速—吓迳村—大山凹—白苏塘—坑贝圩—温屋—白洞—河西路—大元—东山头—山角村—旧莲塘面—山角水库东侧 200 米范围—大达凹—百花林水库—新围路—对田—乌榄鹤凹南侧 300 米范围—彤轩酒家—相江北路—增江大道北—蕉石岭森林公园—经三路—蚬壳陂村—沿江东路—鹤之洲湿地公园—二环中路—荔湖大道—荔新大道—珠三角环线高速—盈园—</p>

级别	级别 地面地价	级别范围
		<p>康庄路一巷—东风北路—鸦埔村—西福河—风光路—盛公村—118省道—增城区行政界线—广河高速；</p> <p>从化区：吉祥路—宝珠大道—兴园北路—兴园南路—下塘唇—横江路—星康路—大广高速—新园里—华辉度假村—生态园—从化温泉高尔夫俱乐部—温泉村—福泉路—景泉大道—105国道—流溪河支流范围—班鼻坑—石桥—黄河路—招田—自田岗—员村—赤草村—广从公路—北回归线公园—西环路—流溪河—凤翔里—海滨大道—105国道—逸泉高尔夫乡村俱乐部—大坳村—588乡道—城郊街道行政界线—城鳌大道—高塍—虎塘岭—棋杆居委会—明珠大道—吉祥路；人和居委会—人和路—宝丰路—万力路—京港澳高速—高埔—九仔凹水库—遇新塘—城鳌大道—人和居委会；106国道—龙塘村—龙潭居委会—524乡道—马岭；京港澳高速—286县道—矮岭仔—沙岭—学塘前—中国体育彩票—新华里—湾鱼塘—土桥—民乐村—河滨路—车头村—106国道；鳌头社区。</p>
七级	378	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：</p> <p>花都区：碧桂园假日半岛酒店—三坑水库—珠三角环线高速—750乡道—白坭水—748乡道—龙塘—河溪村—茅寮岗—上石燕—265县道—118省道—黄村—沈海高速—龙大公路—花都区行政界线—西社中路—芦苞涌—海心洲—炭步镇行政界线—佛清从高速公路—赤坭镇行政界线—官坑—乌石—花都区行政界线—九曲河—793乡道—大塘服务区乐驿便利店—珠三角环线高速—珊瑚村村界线—381省道—程洞—湖岭—坑口寮—新屋仔—古树园—美林湖大道—南木吼—碧桂园假日半岛酒店；花东镇行政界线—花都区行政界线—大广高速—381省道—花东镇行政界线；梯面镇；</p> <p>增城区：118省道—泮田—广河高速—西河—公王天—荔城街道行政界线—社埔—354乡道—木潭水库—松树排—洋耳凹—大岭咀—下莲塘—增江—从莞深高速—乌石潭—东山楼—增城区行政界线—东江—大敦村—水澳—深涌村—广园快速—蓝田村—379省道—379省道—增江—荔新大道—济广高速—379省道—沙宁路—永宁路—东布岭—永宁大道—永安大道—增城区行政界线—118省道—新墩路—岗屋—茶凹—鸦埔村—康庄路一巷—386乡道—山田村—珠三角环线高速—荔新大道—荔湖大道—二环中路—沿江东路—陆村—蚬壳陂村—大村岭—经三路—蕉石岭森林公园—光辉村—增江大道北—相江北路—棠村—乌榄—百花林洞—山角水库—大元—朱村社区界线—白洞—坑贝圩—118省道—杨村—中新镇行政界线—118省道；江鼻头—珍珠港农庄—文政路—派潭河—292县道—大埔村—256省道—文政西路—江鼻头；增派公路—中国邮政速递物流—高丰路—腊圃村村界线—380省道—报德祠—朝阳北路—今日世界酒店—增派公路；从莞深高速—增江—增城何仙姑景区—小楼村村界线—增派公路—仙湖—从莞深高速；119省道—正果寺—正洋路—嘉禾钢材—鹤藪—清桥路—正南街—261县道—增江—119省道；</p> <p>从化区：官庄村—641乡道—竹园—长塘—田心围—学山—民联村—286县道—花卉大道—河滨北路—塘下村—后南围—屯头村—598乡道—星康路—下塘唇—兴园南路—兴园北路—如意路—民乐茶场四中队—明珠大道中—明珠大道南—鳌头镇行政界线—京港澳高速—汾水村—山仔庄—蛇凹—下塘—308县道—大窝脚—石地卜—山枣园—玉湖—横岭—大岭东—639乡道—洞口—格村—官庄村；676乡道—仙鸡路—大广高速—派街高速—菜地塍—逸泉高尔夫乡村俱乐部—太平镇行政界线—石陂—沙田—珠江壹城—658乡道—刘庄—格田—592乡道—中花路—从化区行政界线—车头田—屈洞村—罗洞庄—西庄—水南村—广从公路—新城—莲塘村—海滨大道—流溪河—白马塘—从化区行政界线—676乡道；石海村—355省道—301县道—广州日报路—永兴路—永和路—旱地埔—大瓜围—石海村；高地—龙泉加油城—米埗村—高田—碧水湾温泉—105国道—牛眠塘村—高龙—安康路—江头村—良明村</p>

级别	级别 地面地价	级别范围
		—广州马术场—欢乐侏谷游乐园—蕉地凹村—御泉大道—高地；社仔头—大肚窝—流溪河水库—瑞丰茗园—938县道—南山梅园农家饭—105国道—社仔头；锦三村界线—下罗村—和睦村—山下村界线—石海村界线—宣星村界线—源湖村—乌土村—平岗村—龙桥村—龙岗村—石南村—高峰村界线—黄围村界线—钓鲤村界线—汉田村—下罗村—锦二村—锦三村界线；吕田社区；灌村社区。
八级	262	增城区： 除上述级别外，增城区辖区范围内的其他区域； 从化区： 除上述级别外，从化区辖区范围内的其他区域。

