

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		广州东至花都天贵城际工程项目					
申请用地总面积		26.3088		新增建设用地面积		23.4196	
申请转用面积情况	权属		合计			其中：集体土地	
	地类		总计			21.6184	
			(一) 农用地			21.6184	
			耕地			13.7007	
			其中：水田			6.8784	
			其中：基本农田			0	
			(二) 未利用地			0	
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2023	23.4196	23.4196	16.3119				
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	16.3119	水田规模	8.1926	标准粮食产能	268086.45	
补充耕地确认信息编号							
已补充	耕地数量	16.3119	水田规模	8.1926	标准粮食产能	268086.45	
承诺补充	耕地数量	/	水田规模	/	标准粮食产能	/	
承诺补充耕地完成时限		/		补充耕地实际总费用	9058.9632		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田		/					
占用永久基本农田的必要性、合理性： （简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避让永久基本农田的原因） 本项目申请用地范围不涉及永久基本农田。							

补划永久基本农田的可行性：

（简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况）

本项目申请用地范围不涉及永久基本农田。

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	所需选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
车站用地	1	0.7623 公顷	/	16.825 公顷	车站类型：2 台 4 线 地形：平原 填挖高：h≤3m	申请用地总面积和各功能分区用地均符合《新建铁路工程项目建设用地指标》（建标〔2008〕232 号）的规定。
车辆段用地	1	25.5465 公顷	/	78 公顷	存车线：35 条 检修库线：4 条 填挖高：h≤3m	

说明开展节地评价论证情况：

该项目申请用地总面积和各功能分区用地均符合《新建铁路工程项目建设用地指标》（建标〔2008〕232 号）的规定，因此无需开展节地评价。

县人民政府自然资源
主管部门审核意见

主管领导：

日期：

县人民政府审核意见

主管领导：

日期：