

# 广州市天河区人民政府 征收土地预公告

穗天府预征〔2024〕7号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益需要，需征收广州市天河区新塘街凌塘股份合作经济联社属下的集体土地 5.6267 公顷，现将拟征收土地情况预公告如下：

**一、拟征收土地的征收目的：**政府储备用地。

**二、拟征收土地的位置和范围：**天河智慧城地铁站东南侧地块（详见公告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

**三、拟征收土地面积：**5.6267 公顷（合 84.4005 亩，以 2000 国家大地坐标计算）。

**四、公告期限：**2024 年 2 月 19 日至 2024 年 3 月 1 日。

**五、工作安排：**征地预公告用于按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定开展征收工作。

**六、其他事项：**自原征地预公告（穗天国土征预字〔2012〕3 号）生效之日起，任何单位和个人在拟征地范围内通过抢栽抢建等不正当方式增加补偿费用的，包括新建、改建、扩建房屋或者其他建筑物、构筑物，种树、种草或者种植其他作物等，对违

反规定抢栽抢建部分不予补偿。

专此公告。

附件：征收土地预公告附图

广州市天河区人民政府

2024年2月7日