

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		广州市轨道交通十三号线二期工程					
申请用地总面积		33.3833		新增建设用地面积		33.3360	
申请转用面积情况	权属		合计			其中：集体土地	
	地类		合计			其中：集体土地	
	总计		33.3360			32.3119	
	(一) 农用地		32.3793			31.4041	
	耕地		8.6766			8.6658	
	其中：水田		0			0	
	其中：基本农田		0			0	
(二) 未利用地		0.9567			0.9078		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2023	17.9465	17.3954	7.8467	2023	15.3895	14.9839	6.8780
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	14.7247	水田规模	0	标准粮食产能	220870.5	
补充耕地确认信息编号		440000202314456949					
已补充	耕地数量	14.7247	水田规模	0	标准粮食产能	220870.5	
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限			补充耕地实际总费用		412.2916		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田		0					
占用永久基本农田的必要性、合理性： (简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避让永久基本农田的原因) 不涉及永久基本农田。							

补划永久基本农田的可行性：

（简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况）

不涉及永久基本农田。

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地(改扩建项目)	指标控制面积	所需选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况 用地标准参考文件： 《城市轨道交通工程项目建设标准》（建标104-2008）
停车场主体	1	21.0400	/	21.1200	0.06 公顷/辆	
停车场辅助设施	1	2.1113	/	2.3696	总长 655 米，地面轨道建设控制区按路基外扩 5 米确定	
站场出入段线	1	0.4570	/	0.6180	坡度为 34.0‰	
交通枢纽（含交通衔接工程）	1	8.8238	/	10.082	主干道宽度控制指标为 40~50m，次干路宽度控制指标为 20m-35m，凰岗停车场内主干道长约 1164m，次干路长约 595m。	
地铁车站	1	0.9400	/	1.5000	标准地下车站控制区长度为 300 米，宽度为 50 米	
区间风井	1	0.0112	/	0.1920	风井长度为 64 米，控制区宽度宜为 30 米	

说明开展节地评价论证情况：

不涉及节地评价。

（市/县）人民政府自然资源主管部门审核意见

主管领导：

日期：

（市/县）人民政府审核意见

主管领导：

日期：