宗地图

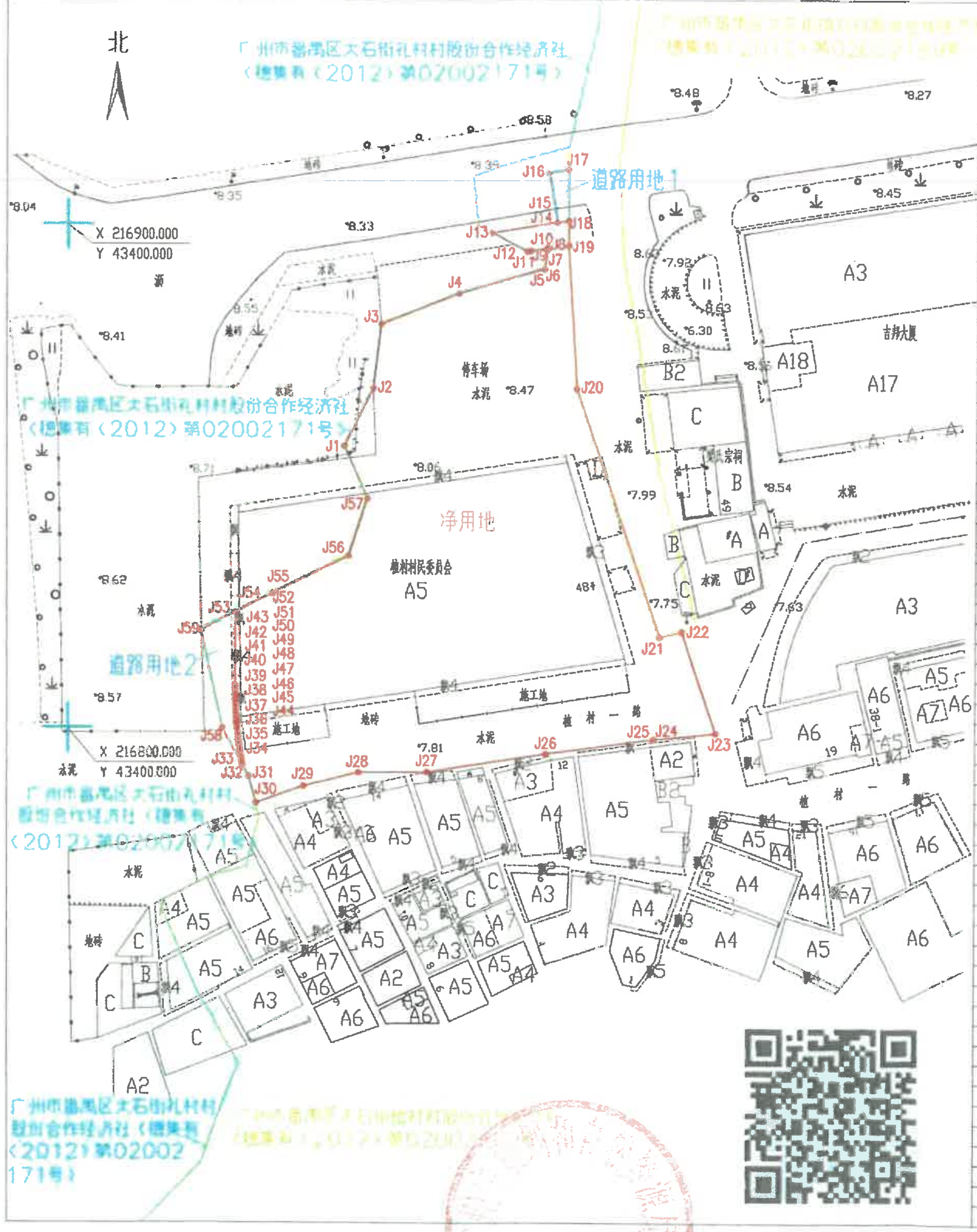
单位：m.m²

宗地案号：391452544（改）　　坐落：番禺区大石街植村一路48号

图幅号：216.80-43.25、216.80-43.50、216.60-43.25、216.60-43.50

不动产单元号：440113012011JB04676W00000000

2024年2月数字化测图。
广州2000坐标系。
2017年版图式。



界址点坐标表（广州2000坐标）净用地 / 界址点坐标表（2000国家大地坐标）净用地

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	216856.030	43454.590	12.86	J1	2546638.440	38430008.480	12.86
J2	216867.560	43460.280	12.85	J2	2546649.940	38430014.230	12.85
J3	216880.320	43461.820	16.53	J3	2546662.690	38430015.830	16.53
J4	216886.390	43477.190	17.50	J4	2546668.690	38430031.230	17.50
J5	216891.220	43494.020	0.002	J5	2546673.440	38430048.080	0.002
J6	216891.220	43494.020	4.05	J6	2546673.440	38430048.080	4.05
J7	216895.220	43494.650	0.003	J7	2546677.440	38430048.730	0.003
J8	216895.220	43494.650	0.25	J8	2546677.440	38430048.730	0.25
J9	216895.170	43494.400	0.33	J9	2546677.390	38430048.480	0.33
J10	216895.500	43494.450	3.23	J10	2546677.720	38430048.530	3.23
J11	216894.870	43491.280	0.69	J11	2546677.100	38430045.360	0.69
J12	216894.740	43490.600	7.80	J12	2546676.970	38430044.680	7.80
J13	216898.430	43483.730	12.88	J13	2546680.700	38430037.830	12.88
J14	216900.490	43496.450	0.01	J14	2546682.690	38430050.560	0.01
J15	216900.490	43496.450	2.26	J15	2546682.700	38430050.560	2.26
J18	216900.850	43498.680	4.94	J18	2546683.050	38430052.790	4.94
J19	216895.910	43498.690	28.53	J19	2546678.110	38430052.770	28.53
J20	216867.440	43500.390	51.99	J20	2546649.620	38430054.340	51.99
J21	216818.160	43516.960	4.37	J21	2546600.260	38430070.670	4.37
J22	216819.260	43521.190	21.21	J22	2546601.340	38430074.900	21.21
J23	216799.070	43527.700	11.97	J23	2546581.120	38430081.320	11.97
J24	216797.840	43515.790	0.003	J24	2546579.950	38430069.410	0.003
J25	216797.840	43515.790	21.57	J25	2546579.950	38430069.400	21.57
J26	216794.920	43494.420	23.72	J26	2546577.130	38430048.020	23.72
J27	216791.290	43470.980	13.54	J27	2546573.610	38430024.560	13.54
J28	216791.200	43457.440	11.13	J28	2546573.590	38430011.020	11.13
J29	216788.490	43446.640	9.99	J29	2546570.930	38430000.210	9.99
J30	216785.080	43437.250	5.55	J30	2546567.570	38429990.800	5.55
J31	216790.440	43435.810	2.59	J31	2546572.930	38429989.380	2.59
J32	216792.720	43434.560	0.003	J32	2546575.220	38429988.150	0.003
J33	216792.730	43434.560	0.58	J33	2546575.220	38429988.150	0.58
J34	216793.290	43434.460	0.84	J34	2546575.790	38429988.050	0.84
J35	216794.120	43434.320	0.85	J35	2546576.620	38429987.910	0.85
J36	216794.960	43434.190	0.84	J36	2546577.460	38429987.790	0.84
J37	216795.790	43434.070	0.84	J37	2546578.290	38429987.670	0.84
J38	216796.620	43433.960	0.84	J38	2546579.120	38429987.560	0.84
J39	216797.460	43433.850	0.84	J39	2546579.960	38429987.460	0.84
J40	216798.290	43433.750	0.84	J40	2546580.800	38429987.370	0.84
J41	216799.130	43433.670	0.84	J41	2546581.630	38429987.280	0.84
J42	216799.970	43433.580	0.85	J42	2546582.470	38429987.200	0.85
J43	216800.810	43433.510	0.84	J43	2546583.310	38429987.130	0.84
J44	216801.650	43433.440	0.84	J44	2546584.150	38429987.070	0.84
J45	216802.480	43433.380	0.84	J45	2546584.990	38429987.010	0.84
J46	216803.330	43433.330	0.84	J46	2546585.830	38429986.970	0.84
J47	216804.160	43433.290	0.84	J47	2546586.670	38429986.930	0.84
J48	216805.000	43433.250	0.84	J48	2546587.510	38429986.900	0.84
J49	216805.850	43433.230	0.84	J49	2546588.350	38429986.880	0.84
J50	216806.690	43433.200	0.84	J50	2546589.190	38429986.860	0.84
J51	216807.530	43433.190	0.84	J51	2546590.030	38429986.850	0.84
J52	216808.370	43433.190	14.55	J52	2546590.870	38429986.850	14.55
J53	216822.920	43433.190	0.002	J53	2546605.430	38429986.920	0.002
J54	216822.920	43433.190	8.22	J54	2546605.430	38429986.920	8.22
J55	216826.710	43440.480	16.75	J55	2546609.190	38429994.230	16.75
J56	216834.240	43455.440	11.95	J56	2546616.840	38430009.230	11.95
J57	216845.600	43459.140	11.38	J57	2546627.990	38430012.980	11.38
J1	216856.030	43454.590		J1	2546638.440	38430008.480	
S=5922.42平方米 合8.88亩				S=5923.14平方米 合8.88亩			

界址点坐标表（广州2000坐标）总用地 / 界址点坐标表（2000国家大地坐标）总用地

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	216856.030	43454.590	12.86	J1	2546638.440	38430008.480	12.86
J2	216867.560	43460.280	12.85	J2	2546649.940	38430014.230	12.85
J3	216880.320	43461.820	16.53	J3	2546662.690	38430015.830	16.53
J4	216886.390	43477.190	17.50	J4	2546668.890	38430031.230	17.50
J5	216891.220	43494.020	0.002	J5	2546673.440	38430048.080	0.002
J6	216891.220	43494.020	4.05	J6	2546673.440	38430048.080	4.05
J7	216895.220	43494.650	0.003	J7	2546677.440	38430048.730	0.003
J8	216895.220	43494.650	0.25	J8	2546677.440	38430048.730	0.25
J9	216895.170	43494.400	0.33	J9	2546677.380	38430048.480	0.33
J10	216895.500	43494.450	3.23	J10	2546677.720	38430048.530	3.23
J11	216894.870	43491.280	0.69	J11	2546677.100	38430045.360	0.69
J12	216894.740	43490.600	7.80	J12	2546676.970	38430044.680	7.80
J13	216898.430	43483.730	12.88	J13	2546680.700	38430037.830	12.88
J14	216900.490	43496.450	0.01	J14	2546682.690	38430050.560	0.01
J15	216900.490	43496.450	10.00	J15	2546682.700	38430050.560	10.00
J16	216910.370	43494.850	3.85	J16	2546692.580	38430049.010	3.85
J17	216910.980	43498.650	10.12	J17	2546693.170	38430052.810	10.12
J18	216900.850	43498.680	4.94	J18	2546683.050	38430052.790	4.94
J19	216895.910	43498.690	28.53	J19	2546678.110	38430052.770	28.53
J20	216867.440	43500.390	51.99	J20	2546649.620	38430054.340	51.99
J21	216818.180	43516.960	4.37	J21	2546600.260	38430070.670	4.37
J22	216819.260	43521.190	21.21	J22	2546601.340	38430074.900	21.21
J23	216799.070	43527.700	11.97	J23	2546581.120	38430081.320	11.97
J24	216797.840	43515.790	0.003	J24	2546579.950	38430069.410	0.003
J25	216797.840	43515.790	21.57	J25	2546579.950	38430069.400	21.57
J26	216794.920	43494.420	23.72	J26	2546577.130	38430048.020	23.72
J27	216791.290	43470.980	13.54	J27	2546573.610	38430024.560	13.54
J28	216791.200	43457.440	11.13	J28	2546573.590	38430011.020	11.13
J29	216788.490	43446.640	9.99	J29	2546570.930	38430000.210	9.99
J30	216785.080	43437.250	5.55	J30	2546567.570	38429990.800	5.56
J31	216790.440	43435.810	2.59	J31	2546572.930	38429989.380	2.59
J32	216792.720	43434.560	0.003	J32	2546575.220	38429988.150	0.003
J33	216792.730	43434.560	8.26	J33	2546575.220	38429988.150	8.26
J58	216799.970	43430.610	19.88	J58	2546582.490	38429984.230	19.88
J59	216819.400	43426.420	7.63	J59	2546601.940	38429980.130	7.63
J53	216822.920	43433.190	0.002	J53	2546605.430	38429986.920	0.002
J54	216822.920	43433.190	8.22	J54	2546605.430	38429986.920	8.22
J55	216826.710	43440.480	16.75	J55	2546609.190	38429994.230	16.75
J56	216834.240	43455.440	11.95	J56	2546616.840	38430009.230	11.95
J57	216845.600	43459.140	11.85	J57	2546627.990	38430012.980	11.38
J1	216856.030	43454.590		J1	2546638.440	38430008.480	
S=6067.23平方米 合9.10亩				S=6067.97平方米 合9.10亩			

净用地＋道路用地1＋道路用地2＝总用地

宗地情况汇总表

坐落		番禺区大石街植村一路48号	
用地面积（净用地）		广州2000坐标	2000国家大地坐标
		5922.42平方米	5923.14平方米
四至	东至	广州市番禺区大石街植村村股份合作经济社（穗集有（2012）第02002169号）	
	南至	广州市番禺区大石街植村村股份合作经济社（穗集有（2012）第02002169号）	
	西至	广州市番禺区大石街礼村村股份合作经济社（穗集有（2012）第02002171号）	
	北至	广州市番禺区大石街礼村村股份合作经济社（穗集有（2012）第02002171号）	
建设用地规划许可证			穗规划资源地证〔2023〕605号
建设项目用地预审与选址意见书			穗规划资源预选〔2023〕252号
广州市建设用地规划条件（广州市番禺区大石街植村村（商业、办公楼））			穗规划资源条件〔2023〕102号
权籍调查单位盖章			
备注		1、本宗地广州2000坐标及2000国家大地坐标摘自《建设用地规划许可证》（穗规划资源地证〔2023〕605号）附图。 2、以百为单位的用地面积是由平方米为单位的用地面积换算，并按照《地籍调查规程》（DB4401/T2-2018）要求，四舍五入保留两位小数所得。 3、该宗地图须经确权登记后方可与不动产权证书一起作为放线测量、规划条件核实、界址争议等事项的用地权属依据。	

成果审核单位：广东省国土资源测绘院

权籍调查单位：广州测汇科技有限公司

绘图日期：2024年02月18日

审核日期：2024年02月19日

1：1000

权籍调查单位绘图员：郭镇辉　　权籍调查单位复审员：杨继強

成果审核单位初审员：廖文尧　　成果审核单位复审员：陈梅森

不动产登记中心
广东省国土资源测绘院番禺区不动产权籍调查成果 技术审查专用章
广州测汇科技有限公司 业务专用章