

# 农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		新建广州（新塘）至汕尾铁路（白云段）					
申请用地总面积		1.5900		新增建设用地面积		0.7796	
申请转用面积情况	权属		合计			其中：集体土地	
	地类		合计			其中：集体土地	
	总计		0.7796			0.7323	
	（一）农用地		0.7796			0.7323	
	耕地		0.0409			0.0409	
	其中：水田		0.0409			0.0409	
	其中：基本农田		0			0	
（二）未利用地		0			0		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		省级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2023	0.3898	0.3898	0.0253	2023	0.3898	0.3898	0.0252
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0.0505	水田规模	0.0410	标准粮食产能	757.5	
补充耕地确认信息编号		440000202310714628					
已补充	耕地数量	0.0505	水田规模	0.0410	标准粮食产能	757.5	
承诺补充	耕地数量	/	水田规模	/	标准粮食产能	/	
承诺补充耕地完成时限		/		补充耕地实际总费用	19.8640		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田		/					
占用永久基本农田的必要性、合理性：/							
（简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避让永久基本农田的原因）							

补划永久基本农田的可行性：/  
 （简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况）

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所需选取单 项指标对应 的具体条件 参数	节地技术、 模式应用情 况
联络线区间 桥梁	2.0810	1.5900	/	3.5793	I 级双线铁 路，用地指 标 1.7200 公顷/公里， 指标控制面 积 3.5793 公顷。	/

说明开展节地评价论证情况：  
 新建广州（新塘）至汕尾铁路（白云段）用地规模符合用地指标，无需开展节地评价论证工作。

（县）人民政府自然资源  
 主管部门审核意见

主管领导： 日期：

（县）人民政府审核意见

主管领导： 日期：