

# 农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		新建广州（新塘）至汕尾铁路（花都段）					
申请用地总面积		2.2357		新增建设用地面积		1.9189	
申请转用 面积情况	权属		合计			其中：集体土地	
	地类		合计			其中：集体土地	
	总计		1.9189			1.9027	
	（一）农用地		1.9122			1.8983	
	耕地		0.3294			0.3294	
	其中：水田		0			0	
	其中：永久基本农田		0			0	
（二）未利用地		0.0067			0.0044		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		省级	
申请使用国家计划				已安排使用（省级）计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2023	1.2772	1.2739	0.2168	2023	0.6417	0.6383	0.1875
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0.4043	水田规模	0	标准粮 食产能	6064.5	
补充耕地确认信息编号		440000202310714628					
已补充	耕地数量	0.4043		/	标准粮 食产能	6064.5	
承诺补充	耕地数量	/	水田规模	/	标准粮 食产能	/	
承诺补充耕地完成时限		/		补充耕地实际 总费用	54.5805		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田		/					
占用永久基本农田的必要性、合理性：  新建广州（新塘）至汕尾铁路（花都段）不涉及占用永久基本农田。							

补划永久基本农田的可行性：  
 新建广州（新塘）至汕尾铁路（花都段）不涉及占用永久基本农田。

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所需选取单项 指标对应的具 体条件参数	节地技术、 模式应用情 况
联络线区间 桥梁	1.486km	0.7751	/	2.5559	I级双线铁路 的区间桥梁建 设用地指标 1.7200公顷/ 公里，指标控 制面积2.5559 公顷	
车站	/	1.4606	广州北站	17.2450	丘陵地形且平均 填挖高 $h \leq 3$ 米 的车站建设用地 指标为17.2450 公顷	

说明开展节地评价论证情况：

新建广州（新塘）至汕尾铁路（花都段）用地规模符合用地指标，无需开展节地评价论证工作。

市、县人民政府自然资源 主管部门审核意见	主管领导： 日期：
市、县人民政府审核意见	主管领导： 日期：