

粤府土审（02）〔2024〕34号

广东省人民政府关于广州市增城区 2023 年度 第二百六十五批次城镇建设用地的批复

广州市人民政府：

《广州市规划和自然资源局关于审批广州市增城区 2023 年度第二百六十五批次城镇建设用地的请示》（穗规划资源（用地）报〔2024〕94号）、《广州市增城区人民政府关于申请广州市增城区 2023 年度第二百六十五批次城镇建设用地土地征收的请示》（增府报〔2024〕17号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五、四十六条以及《广东省土地管理条例》第二十五条的有关规定，批复如下：

一、同意使用18.6742公顷城镇建设用地，即同意你市将增城区中新镇莲塘村股份经济联合社、集丰村股份经济联合社、集丰村东风、新兴、老屋、联新、塘尾、茶山股份经济合作社以及莲塘村梁屋第一、梁屋第二、梁屋第三、莲塘第一、莲塘第二、莲塘第三、莲塘第四、莲塘第五、莲塘第六、莲塘第七、莲塘第八、莲塘第九、莲塘第十、莲塘第十一、莲塘第十二、莲塘第十三、莲塘、朱岗第一、朱岗第二、朱岗第三、朱岗第四、朱岗股份经济合作社属下的集体农用地18.6562公顷（其中耕地2.1057公顷）、未利用地0.0180公顷转为建设用地，以上合计18.6742公顷集体土地一并办理征地手续。上述批准建设用地18.6742公顷由当地人民

政府依法依规供应。

二、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真落实耕地占补平衡，补充数量相等、质量相当的耕地，对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202331540622），落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

四、使用土地涉及的耕地占用税等有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

五、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府
2024年3月16日