

粤府土审（02）〔2024〕32号

广东省人民政府关于广州市番禺区 2023 年度 第四十批次城镇建设用地的批复

广州市人民政府：

《广州市规划和自然资源局关于审批广州市番禺区 2023 年度第四十批次城镇建设用地的请示》（穗规划资源（用地）报〔2024〕82 号）、《广州市番禺区人民政府关于申请广州市番禺区 2023 年度第四十批次城镇建设用地土地征收的请示》（番府〔2024〕8 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五、四十六条以及《广东省土地管理条例》第二十五条的有关规定，批复如下：

一、同意使用 67.0322 公顷城镇建设用地，即同意你市将番禺区新造镇思贤村、化龙镇莘汀村、柏堂村、东南村、水门村、塘头村、复甦村、明经村、石楼镇胜洲村、茭塘东村、茭塘西村股份合作经济社属下的集体农用地 62.7742 公顷（其中耕地 29.9993 公顷）、未利用地 1.3224 公顷转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 1.7725 公顷，以上合计 65.8691 公顷集体土地一并办理征地手续；另同意你市将番禺区人民政府实际控制未确权登

记的国有农用地0.2163公顷（其中耕地0.0024公顷）、未利用地0.9468公顷转为建设用地。上述批准建设用地67.0322公顷由当地人民政府依法依规供应。

二、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真落实耕地占补平衡，补充数量相等、质量相当的耕地，对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202330883707），落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

四、使用土地涉及的耕地占用税等有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

五、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府

2024年3月8日