

《启动广州国际金融城起步区 250 米以上超高层建筑建设项目》的解读说明

根据重大行政决策相关程序规定，现就《启动广州国际金融城起步区 250 米以上超高层建筑建设项目》解读说明如下：

一、背景和依据

广州国际金融城起步区 AT090927 地块位于广州国际金融城起步区，临近黄埔大道、科韵路等城市干道以及地铁 5 号线科韵路站。2012 年通过国际竞赛的方式评选出广州国际金融城整体城市设计的优胜方案，在此基础上深化完成《广州国际金融城起步区控制性详细规划》，并经 2013 年市城市规划委员会审议、市政府正式批复实施。根据该规划，AT090927 地块建筑限高为 430—450 米（已核发规划条件中注明：建筑高度将通过建筑设计国际竞赛优胜方案以及民航局控高意见综合论证后确定，不突破 500 米）。

根据《住房和城乡建设部 应急管理部关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》（建科〔2021〕76 号）要求，城区常住人口 300 万以上城市新建 250 米以上超高层建筑需开展重大行政决策程序。

二、主要内容

2023 年 3 月 22 日《启动广州国际金融城起步区 250 米以上超高层建筑建设项目》已纳入市政府 2023 年度重大行政决策事项目录，目前已按照《重大行政决策程序暂行条例》

《广东省重大行政决策程序规定》《广州市重大行政决策程序规定》，完成了公众参与、专家论证、风险评估、合法性审查、集体讨论决定等程序。

该决策事项符合广州国际金融城起步区法定规划，后续按照《住房和城乡建设部 应急管理部关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》规定开展工作。