

广州交通大学项目地块（黄埔区AP0603、AP0604规划管理单元） 控制性详细规划局部调整通告附图

审批单位：广州市黄埔区人民政府（受广州市人民政府委托）

批准时间：2023年10月1日

批准文号：穗府埔规划资源审〔2023〕28号

用地位置：黄埔区红山街道

主要批准内容：

1、规划范围：项目地块位于广州市黄埔区南部，东至龙头山，南至大沙地东路，西至敬业路，北至状元山，本次控规调整范围涉及AP0603和AP0604规划管理单元，单元面积分别为87.66公顷和232.52公顷。广州交通大学权属范围总用地面积301618m²。

2、用地及规划指标调整：

本次按照广州交通大学权属范围将AP0603015、AP0603016、AP0603020、AP0603022、AP0604008地块进行划分。为方便广州交通大学的建设和管理，将权属范围内可建设用地区域进行地块整合，按照规划管理单元范围线划分成两个地块，新增AP0603030和AP0604023用地编码。

开发强度调整：AP0603030地块容积率从“-”调整至1.2；AP0604023地块容积率从“-”调整至1.2。

建筑密度调整：AP0603030地块建筑密度从“-”调整至≤30%；AP0604023地块建筑密度从“-”调整至≤30%。

绿地率调整：AP0603030地块绿地率从“-”调整至≥35%；AP0604023地块绿地率从“-”调整至≥32%。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

