

# 广州市黄埔区广州医科大学附属第五医院 (AP0505规划管理单元) 控制性详细规划局部调整通告附图

审批单位：广州市黄埔区人民政府（受广州市人民政府委托）

批准时间：2024年3月13日

批准文号：办文〔2023〕1657号

用地位置：黄埔区大沙街道

## 主要批准内容：

1、规划范围：项目地块位于黄埔区大沙街道，用地东邻为横沙村，西侧和南侧为港湾路，北邻东苑公园。管理单元总面积90.11公顷，修改地块面积约2.68公顷，位于管理单元西南部。

## 2、用地及规划指标调整：

本次根据广医五院权属范围线将AP0505039地块进行划分，并结合道路红线、相邻地块权属范围等对地块界线进行优化，调整后，原AP0505039地块划分为AP0505039地块和AP0505067地块。

用地面积调整：AP0505039地块用地面积从“37249m<sup>2</sup>”调整至10596m<sup>2</sup>；AP0505067地块用地面积从“-”调整至26653m<sup>2</sup>。

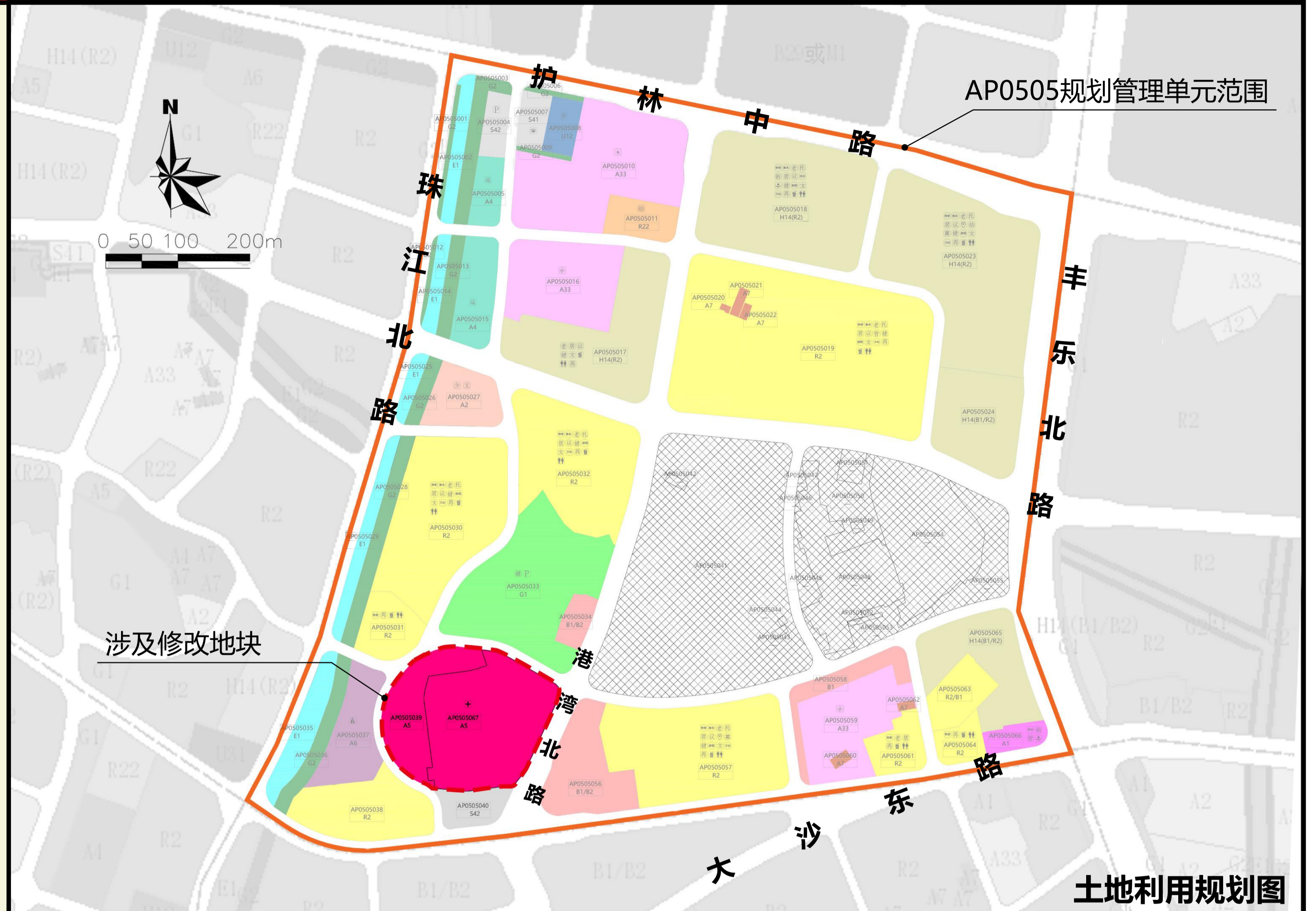
开发强度调整：AP0505039地块建筑面积从“26075m<sup>2</sup>”调整至7417m<sup>2</sup>，容积率不变；AP0505067地块建筑面积从“-”调整至186571m<sup>2</sup>，容积率从“-”调整至7.0。

## 3、公共服务设施调整：

AP0505067地块将1000床综合医院调整为1700床综合医院，取消社区卫生服务中心。

## 附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



图例	<ul style="list-style-type: none"> <li>R2 二类居住用地</li> <li>R22 服务设施用地</li> <li>R2/B1 二类居住用地兼容商业用地</li> <li>B1 商业用地</li> <li>B1/B2 商业用地兼容商务用地</li> <li>A1 行政办公用地</li> <li>A2 文化设施用地</li> <li>A33 中小学用地</li> <li>A4 体育运动</li> <li>A5 医疗卫生用地</li> <li>A6 社会福利用地</li> <li>A7 文物古迹用地</li> <li>H14(R2) 村庄建设用地 (二类居住用地)</li> <li>H14B1(R2) 村庄建设用地 (商业用地兼容二类居住用地)</li> <li>S41 公共交通运输用地</li> <li>S42 社会停车场用地</li> <li>U1P 供电用地</li> <li>G1 公园绿地</li> <li>G2 防护绿地</li> <li>E1 水域</li> <li>AP0505规划管理单元</li> <li>改造范围</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>托儿所</li> <li>小学</li> <li>完全中学</li> <li>幼儿园</li> <li>综治信访维稳中心</li> <li>综合管理用房</li> <li>农贸市场</li> <li>文化站</li> <li>文化室</li> <li>社会停车场</li> <li>公交首末站</li> <li>星光老年之家</li> <li>老年人福利院 (养老院)</li> <li>垃圾收集点</li> <li>再生资源回收点</li> <li>110kV变电站</li> <li>公共厕所</li> <li>社区少年宫</li> <li>群众性体育运动场地</li> <li>居民健身场所</li> <li>小区游园</li> <li>物业管理 (业主委员会)</li> <li>社区服务站</li> <li>政务服务中心</li> <li>社区居委会</li> <li>社区议事厅</li> <li>社区卫生站</li> <li>综合医院</li> <li>社区卫生服务中心</li> <li>派出所</li> <li>街道办事处</li> </ul>	<p>编码</p> <p>AP0505</p>	<p>指北针</p>	<p>规划管理单元区位图</p>
	<p>审图号：2023Baidu-GS(2021)6026号</p>				