

广州市黄埔区穗港智造合作区(AG0304 等规划管理单元) 控制性详细规划修改(二期) 通告附表

表 1——调整前导则地块指标表:

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改前	AG0301001	E1	水域	30399	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0301003	G1	公园绿地	12193	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0301003	E1	水域	10460	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0301004	E1	水域	7367	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0301004	E1	水域	68	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0301005	G1	公园绿地	3790	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0301006	M1	一类工业用地	6589	≤2.5	16473	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301007	M1	一类工业用地	20564	≤2.5	51408	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301008	M1	一类工业用地	9260	≤2.5	23146	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301009	G1	公园绿地	5312	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0301010	W1	一类物流仓储用地	9159	≤2.5	22900	30≤BD≤50	≤20	—	—	—	—	
修改前	AG0301011	B41	加油加气站用地	1373	—	—	—	—	—	—	公共厕所(建筑面积100 m ²); LNG 气化站; CNG 加气站; 加油站	—	
修改前	AG0301012	M1	一类工业用地	625	≤2.5	1556	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301013	M1	一类工业用地	1232	≤2.5	3079	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301014	M1	一类工业用地	13878	≤2.5	34699	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301015	M1	一类工业用地	8089	≤2.5	20222	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301016	M1	一类工业用地	5957	≤2.5	14895	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301017	M1	一类工业用地	15373	≤2.5	38431	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301018	B1	商业用地	2436	≤3.0	7310	≤50	≥25	≤100	—	—	—	
修改前	AG0301019	M1	一类工业用地	3220	≤2.5	8052	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301020	M1	一类工业用地	19326	≤2.5	48314	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301021	M1	一类工业用地	22730	≤2.5	56840	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改前	AG0301022	M1	一类工业用地	3068	≤2.5	7673	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301023	M1	一类工业用地	4420	≤2.5	11050	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301024	M1	一类工业用地	12016	≤2.5	30040	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301025	M1	一类工业用地	5160	≤2.5	12902	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301026	G2	防护绿地	6836	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0301027	M1	一类工业用地	7563	≤2.5	18936	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301028	W1	一类仓储物流用地	25012	≥1.0且 ≤2.5	62530	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301029	M1	一类工业用地	34991	≤2.5	87474	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301030	S41	公共交通设施用地	7226	—	—	—	—	—	—	—	社会停车场：公交首末站	
修改前	AG0301031	M1	一类工业用地	7522	≤2.5	18807	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301032	M1	一类工业用地	4221	≤2.5	10555	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301033	M1	一类工业用地	3968	≤2.5	9920	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301034	M1	一类工业用地	3106	≤2.5	7767	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301035	M1	一类工业用地	4998	≤2.5	12498	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301036	M1	一类工业用地	12552	≤2.5	31371	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301037	M1	一类工业用地	15486	≤2.5	38722	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0301038	E1	水域	116928	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0302002	W1	一类物流仓储用地	14284	2.00	28573	30≤BD≤50	≤20	≤40	—	—	—	
修改前	AG0302003	W1	一类物流仓储用地	89389	2.00	178774	30≤BD≤50	≤20	≤40	—	—	—	
修改前	AG0302006	W1	一类物流仓储用地	31842	≤2.0	63675	30≤BD≤50	≤20	≤40	—	—	—	
修改前	AG0302007	W1	一类物流仓储用地	36751	≤2.5	91881	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0302008	M1	一类工业用地	9265	≤2.5	23164	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0302009	M1	一类工业用地	16595	≤2.5	41493	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0302010	M1	一类工业用地	13200	≤2.5	33000	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改前	AG0303027	G2	防护绿地	1292	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0303027	G2	防护绿地	112	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0303028	G2	防护绿地	1573	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0303029	E1	水域	435	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0303029	E1	水域	36	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0303030	M1	一类工业用地	41352	≤3.0	124048	35≤BD≤45	≤20	≤100	—	—	—	
修改前	AG0303031	G2	防护绿地	17038	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0303032	E1	水域	36432	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0304003	W1	一类物流仓储用地	21306	≤2.5	53282	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304004	W1	一类物流仓储用地	10712	≤2.5	26774	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304005	W1	一类物流仓储用地	4594	≤2.5	11485	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304006	W1	一类物流仓储用地	3565	≤2.5	8913	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304007	W1	一类物流仓储用地	821	≤2.5	2058	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304008	W1	一类物流仓储用地	3782	≤2.5	9456	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304009	W1	一类物流仓储用地	6861	≤2.5	17149	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304010	W1	一类物流仓储用地	10943	≤2.5	27370	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304011	G2	防护绿地	1833	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0304013	W1	一类物流仓储用地	3093	≤2.5	7734	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304014	W1	一类物流仓储用地	2522	≤2.5	6306	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304015	B1	商业用地	2234	≤3.0	6707	≤40	≥30	≤100	—	—	—	
修改前	AG0304016	W1	一类物流仓储用地	3370	≤2.5	8425	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304017	W1	一类物流仓储用地	2426	≤2.5	6066	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304018	W1	一类物流仓储用地	2756	≤2.5	6893	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304019	W1	一类物流仓储用地	3323	≤2.5	8308	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改前	AG0304020	W1	一类物流仓储用地	11506	≤2.5	28767	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304021	B1	商业用地	1224	≤3.0	3676	≤40	≥30	≤100	—	—	—	
修改前	AG0304022	W1	一类物流仓储用地	4346	≤2.5	10870	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304023	W1	一类物流仓储用地	6621	≤2.5	16554	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304024	W1	一类物流仓储用地	4560	≤2.5	11406	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304025	W1	一类物流仓储用地	5092	≤2.5	12732	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304026	W1	一类物流仓储用地	3467	≤2.5	8667	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304027	W1	一类物流仓储用地	5366	≤2.5	13418	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304028	B1	商业用地	8165	≤3.0	24502	≤40	≥30	≤100	—	—	—	
修改前	AG0304029	W1	一类物流仓储用地	33053	≤2.5	82637	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304030	W1	一类物流仓储用地	2747	≤2.5	6868	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304031	B1	商业用地	5003	≤3.0	15017	≤40	≥30	≤100	—	—	—	
修改前	AG0304032	W1	一类物流仓储用地	17824	≤2.5	44561	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304033	W1	一类物流仓储用地	7042	≤2.5	17605	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304034	W1	一类物流仓储用地	6937	≤2.5	17350	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304035	W1	一类物流仓储用地	6996	≤2.5	17493	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304036	W1	一类物流仓储用地	6364	≤2.5	15921	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304037	W1	一类物流仓储用地	14321	≤2.5	35807	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304038	W1	一类物流仓储用地	5912	≤2.5	14783	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304039	W1	一类物流仓储用地	3970	≤2.5	9925	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304040	W1	一类物流仓储用地	2548	≤2.5	6368	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304041	W1	一类物流仓储用地	2309	≤2.5	5774	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304042	W1	一类物流仓储用地	2651	≤2.5	6623	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304043	W1	一类物流仓储用地	2728	≤2.5	6829	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改前	AG0304044	W1	一类物流仓储用地	5126	≤2.5	12818	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304045	W1	一类物流仓储用地	2963	≤2.5	7409	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304046	W1	一类物流仓储用地	3071	≤2.5	7674	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304047	W1	一类物流仓储用地	3140	≤2.5	7854	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304048	W1	一类物流仓储用地	3108	≤2.5	7774	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304049	W1	一类物流仓储用地	4077	≤2.5	10191	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304051	W1	一类物流仓储用地	3948	≤2.5	9870	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304052	W1	一类物流仓储用地	8651	≤2.5	21628	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304053	W1	一类物流仓储用地	4079	≤2.5	10199	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304054	W1	一类物流仓储用地	4552	≤2.5	11381	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304056	W1	一类物流仓储用地	4329	≤2.5	10820	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304057	W1	一类物流仓储用地	4690	≤2.5	11727	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304058	W1	一类物流仓储用地	4102	≤2.5	10255	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304059	W1	一类物流仓储用地	4004	≤2.5	10010	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304060	W1	一类物流仓储用地	4601	≤2.5	11503	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304061	W1	一类物流仓储用地	4526	≤2.5	11319	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304062	W1	一类物流仓储用地	3690	≤2.5	9230	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304063	W1	一类物流仓储用地	4162	≤2.5	10406	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304064	W1	一类物流仓储用地	4061	≤2.5	10152	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304065	W1	一类物流仓储用地	4154	≤2.5	10385	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304066	W1	一类物流仓储用地	13680	≤2.5	34204	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304067	W1	一类物流仓储用地	3830	≤2.5	9574	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304068	W1	一类物流仓储用地	4394	≤2.5	10985	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304069	W1	一类物流仓储用地	3531	≤2.5	8831	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改前	AG0304070	W1	一类物流仓储用地	4433	≤2.5	11084	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304071	W1	一类物流仓储用地	12872	≤2.5	32182	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304072	W1	一类物流仓储用地	2894	≤2.5	7236	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304073	W1	一类物流仓储用地	3502	≤2.5	8756	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304074	W1	一类物流仓储用地	3363	≤2.5	8406	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304075	W1	一类物流仓储用地	13007	≤2.5	32519	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304076	W1	一类物流仓储用地	2379	≤2.5	5946	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304077	W1	一类物流仓储用地	2258	≤2.5	5646	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304078	W1	一类物流仓储用地	2290	≤2.5	5726	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304079	W1	一类物流仓储用地	3840	≤2.5	9600	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304080	W1	一类物流仓储用地	16617	≤2.5	41545	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304081	G2	防护绿地	27971	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0304081	G2	防护绿地	1387	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0304082	A1	行政办公用地	26117	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0304083	W1	一类物流仓储用地	14998	≤2.5	37500	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304084	W1	一类物流仓储用地	9002	≤2.5	22512	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304085	W1	一类物流仓储用地	10131	≤2.5	25335	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304086	W1	一类物流仓储用地	9951	≤2.5	24882	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0304087	E1	水域	643	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0305001	E1	水域	11922	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0305002	G1	公园绿地	8553	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0305003	U13	供燃气用地	9679	—	—	—	—	—	—	燃气供应站	—	
修改前	AG0305004	U11	供水用地	4492	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0305009	M1	一类工业用地	16679	≤2.5	41702	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改前	AG0305010	M1	一类工业用地	57417	≤2.5	143529	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0305013	M1	一类工业用地	16559	≤2.5	41399	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0305015	M1	一类工业用地	17601	≤2.5	44002	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0305022	A1	行政办公用地	2683	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0305023	A4	体育用地	6772	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0305025	G2	防护绿地	12153	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0305027	S41	公共交通场站用地	3627	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0305032	W1	一类物流仓储用地	3797	≤2.5	9491	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0305033	B2	商务用地	5100	≤3.0	15309	≤40	≥30	≤100	—	—	—	
修改前	AG0305034	B2	商务用地	4832	≤3.0	14497	≤50	≥25	≤100	—	—	—	
修改前	AG0305038-1	R22	服务设施用地	3603	—	—	—	—	—	幼儿园(建筑面积2880 m ²)	—	—	
修改前	AG0305038-2	A33	中小学用地	10208	—	—	—	—	—	小学(建筑面积7560 m ²)	—	—	
修改前	AG0305045	M1	一类工业用地	2002	≤2.5	5011	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0305046	M1	一类工业用地	2466	≤2.5	6166	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0305047	M1	一类工业用地	1703	≤2.5	16165	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0305048	G2	防护绿地	579	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0305049	M1	一类工业用地	3669	≤2.5	9172	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0305052	M1	一类工业用地	9497	≤2.5	23744	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0305053	G2	防护绿地	2192	—	—	—	—	—	社区居委会(建筑面积200 m ²)	—	—	
修改前	AG0305054	M1	一类工业用地	13086	≤2.5	32716	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0305055	M1	一类工业用地	9481	≤2.5	23704	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0305056	M1	一类工业用地	63274	≤2.5	158184	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0305057	M1	一类工业用地	3777	≤2.5	9459	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0305058	G2	防护绿地	515	—	—	—	—	—	农贸(肉菜)市场(建筑面积1000-1500 m ²)	公共厕所(建筑面积100 m ²)	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改前	AG0305059	A1	行政办公用地	20227	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0305060	A1	行政办公用地	10280	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0305061	A1	行政办公用地	5051	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0305062	W1	一类物流仓储用地	19392	≤2.5	48479	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0305063	G2	防护绿地	7103	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0305064	G1	公园绿地	3507	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0305066	B1	商业用地	5676	≤3.0	17033	≤40	≥30	≤100	—	—	—	
修改前	AG0305070	B2	商务用地	24641	≤4.0	98573	≤40	≥35	≤100	—	电信端局	—	
修改前	AG0305071	R22	服务设施用地	3106	—	—	—	—	—	幼儿园(建筑面积2160 m ²);托儿所(建筑面积600-800 m ²)	—	—	
修改前	AG0305072	A33	中小学用地	12036	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0305073	A33	中小学用地	3202	—	—	—	—	—	小学	—	—	
修改前	AG0305074	A33	中小学用地	34110	—	—	—	—	—	初中	—	—	
修改前	AG0305076	A1	行政办公用地	8741	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0305077	A1	行政办公用地	1140	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0305078	A1	行政办公用地	4275	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0308003	M1	一类工业用地	1975	≤2.5	28464	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0308004	M1	一类工业用地	36785	≤2.5	91957	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0308005	E2	农林用地	6825	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0308007	W1	一类物流仓储用地	3455	2	8603	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0308007	W1	一类物流仓储用地	55202	≤2.0	110404	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0308008	G2	防护绿地	30	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0308008	G2	防护绿地	30	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0308009	W1	一类物流仓储用地	93492	2	187046	30≤BD≤50	≤20	45	—	—	—	
修改前	AG0311005	M1	一类工业用地	18308	≤2.5	45777	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改前	AG0311008	B1	商业用地	2768	≤3.0	8311	≤40	≥30	≤100	—	—	—	
修改前	AG0311011	M1	一类工业用地	5716	≤2.5	14291	35≤BD≤45	≤20	—	—	—	—	
修改前	AG0311012	M1	一类工业用地	25188	≤2.5	62980	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311014	M1	一类工业用地	12551	≤2.5	31380	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311015	M1	一类工业用地	2987	≤2.5	7471	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311016	M1	一类工业用地	2886	≤2.5	7219	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311019	M1	一类工业用地	5693	≤2.5	14234	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311020	A1	行政办公用地	1950	—	—	—	—	—	—	公共厕所(建筑面积100 m ²)	—	
修改前	AG0311021	M1	一类工业用地	3154	≤2.5	7884	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311022	M1	一类工业用地	4160	≤2.5	10403	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311024	W1	一类物流仓储用地	3140	≤2.0	6281	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311026	W1	一类物流仓储用地	19220	≤2.0	38451	30≤BD≤50	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311027	M1	一类工业用地	4600	≤2.5	11502	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311029	H21	铁路用地	75779	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0311030	G2	防护绿地	5689	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0311031	S3	交通枢纽用地	15091	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0311032	G2	防护绿地	7033	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0311033	M1	一类工业用地	7558	≤2.5	18904	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311034	M1	一类工业用地	1917	≤2.5	4796	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311035	A35/B2	科研用地兼商务用地	33344	≤2.5	83376	35≤BD≤45	≥35	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311037	B2/B1	商务用地兼容商业用地	8975	≤3.0	26928	≤40	≥35	≤100	—	—	—	
修改前	AG0311038	M1	一类工业用地	15226	≤2.5	38070	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311039	B2/B1	商务用地兼容商业用地	3203	≤3.0	9611	≤40	≥30	≤100	—	—	—	
修改前	AG0311040	B2/B1	商务用地兼容商业用地	4235	≤3.0	12708	≤40	≥30	≤100	—	—	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改前	AG0311041	M1	一类工业用地	8092	≤2.5	20231	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311042	M1	一类工业用地	5523	≤2.5	13807	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311043	U12	供电用地	12476	—	—	—	—	—	—	110kV 变电站	—	
修改前	AG0311044	M1	一类工业用地	18351	≤2.5	45879	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311045	M1	一类工业用地	18351	≤2.5	45880	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311046	B2/B1	商务用地兼容商业用地	15904	≤3.0	47713	≤40	≥35	≤100	—	—	—	
修改前	AG0311047	M1	一类工业用地	3115	≤2.5	7786	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311048	M1	一类工业用地	2030	≤2.5	5075	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311049	M1	一类工业用地	3881	≤2.5	9708	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311051	M1	一类工业用地	2006	≤2.5	5015	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311052	M1	一类工业用地	4501	≤2.5	11253	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311053	M1	一类工业用地	38366	≤2.5	95917	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311054	B2/B1	商务用地兼容商业用地	10018	≤2.2	22039	≤40	≥35	≤100	—	—	—	
修改前	AG0311055	M1	一类工业用地	3068	≤2.5	7670	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311056	M1	一类工业用地	8898	≤2.5	22248	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311057	M1	一类工业用地	17267	≤2.5	43169	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311058	B2/B1	商务用地兼容商业用地	6127	≤1.5	9197	≤40	≥30	≤100	—	—	—	
修改前	AG0311059	M1	一类工业用地	4212	≤2.5	10529	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0311060	M1	一类工业用地	17168	≥1.0且 ≤2.5	42921	35≤BD≤55	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312001	M1	一类工业用地	811	≤2.5	2028	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312002	U13	供燃气用地	4191	—	—	—	—	—	—	燃气供应站	—	
修改前	AG0312003	U13	供燃气用地	4721	—	—	—	—	—	—	燃气供应站	—	
修改前	AG0312004	M1	一类工业用地	3125	≤2.5	7813	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312005	M1	一类工业用地	1309	≤2.5	3273	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改前	AG0312006	M1	一类工业用地	1193	≤2.5	2984	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312007	M1	一类工业用地	2481	≤2.5	6203	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312008	M2	二类工业用地	10335	≥1.0且 ≤2.5	25840	35≤BD≤55	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312009	M2	二类工业用地	41577	≥1.0且 ≤2.5	103943	35≤BD≤55	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312010	M1	一类工业用地	33885	≥1.0且 ≤2.5	84717	35≤BD≤55	≤20	≤60	—	—	—	
修改前	AG0312011	M1	一类工业用地	3554	≤2.5	8885	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312012	M1	一类工业用地	5040	≤2.5	12600	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312013	M1	一类工业用地	3498	≤2.5	8746	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312014	M1	一类工业用地	6056	≤2.5	15143	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312015	M1	一类工业用地	12517	≤2.5	31292	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312016	M1	一类工业用地	1853	≤2.5	4634	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312017	B2/B1	商务用地兼容商业用地	15252	≤3.0	45770	≤40	≥35	≤100	—	—	—	
修改前	AG0312018	M1	一类工业用地	10833	≤2.5	27083	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312019	M1	一类工业用地	10833	≤2.5	27083	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312020	M1	一类工业用地	10131	≤2.5	25330	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312021	M1	一类工业用地	20500	≤2.5	51250	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312022	G2	防护绿地	1456	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改前	AG0312024	M1	一类工业用地	38781	≤2.5	96953	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312025	M1	一类工业用地	3301	≤2.5	8253	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312026	M1	一类工业用地	9043	≤2.5	22609	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312030	B1	商业用地	11456	≤3.0	34368	≤40	≥35	≤100	—	—	—	
修改前	AG0312032	B1	商业用地	5574	≤3.0	16724	≤40	≥30	≤100	—	—	—	
修改前	AG0312033	M1	一类工业用地	19255	≤2.5	48137	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	
修改前	AG0312034	M1	一类工业用地	9750	≤2.5	24375	35≤BD≤45	≤20	≤45	—	—	—	

表 2——调整后导则地块指标表：

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改后	AG0301001	E1	水域	29966	—	—	—	—	—	—	—	—	根据黄浦区河涌水系规划修正边界
修改后	AG0301002	E1	水域	11771	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AG0301003	G1	公园绿地	3964	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 102 m ² (规模 102m ²)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源，按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让，并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。
修改后	AG0301004	E1	水域	8910	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AG0301005	G1	公园绿地	3878	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 100 m ² (规模 100m ²)	—	
修改后	AG0301006	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	12494	≤2.5	31235	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 500 m ² (规模 500m ²)	—	
修改后	AG0301007	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	20564	≤2.5	51410	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 823 m ² (规模 823m ²)	—	
修改后	AG0301008	U12	供电用地	9872	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1180 m ² (规模 1180m ²) ;220KV 变电站 (原志诚站)	—	
修改后	AG0301009	G1/U21	公园绿地兼容排水用地	3469	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 90 m ² (规模 90m ²)	—	
修改后	AG0301010	B1/B2 或 M1 或 W1 或 A35	商务兼容商业用地或一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	9159	≤2.5	22898	B1/B2:≤40, M1:—, W1:—, A35:≤40	B1/B2:≥35, M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	B1/B2:≤100, M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 366 m ² (规模 366m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米，建设单位需征求消防部门意见，并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0301011	M1 或 B1/B2	一类工业用地或商务兼容商业用地	2053	M1≤3.0, B1/B2≤2.5	6158	M1:—, B1/B2:≤40	M1:≤20, B1/B2:≥35	M1:≤100, B1/B2:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 82 m ² (规模 82m ²) ; 公共厕所 (建筑面积 100 m ²) ; LNG 气化站; CNG 加气站; 加油站	—	若商业用地建筑高度超过 100 米，建设单位需征求消防部门意见，并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0301012	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	16217	≤2.5	40542	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 38 m ² (规模 38m ²)	—	
修改后	AG0301015	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	8089	≤2.5	20221	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 324 m ² (规模 324m ²)	—	
修改后	AG0301016	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	5957	≤2.5	14893	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 238 m ² (规模 238m ²)	—	
修改后	AG0301017	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	15516	≤2.5	38790	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 621 m ² (规模 621m ²)	—	
修改后	AG0301018	B1/B2	商业用地兼容商务用地	2292	≤2.5	5730	≤40	≥35	≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 74 m ² (规模 74m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米，建设单位需征求消防部门意见，并对建筑高度进行论证
修改后	AG0301020	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	21674	≤2.5	54186	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 769 m ² (规模 769m ²)	—	
修改后	AG0301021	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	22704	≤2.5	56760	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 909 m ² (规模 909m ²)	—	
修改后	AG0301022	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	6510	M1≤4.0, A35≤2.5	26041	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 84 m ² (规模 84m ²)	—	
修改后	AG0301024	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	12016	≤2.5	30040	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 481 m ² (规模 481m ²)	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改后	AG0301025	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	5160	≤2.5	12901	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积206㎡(规模206㎡)	—	
修改后	AG0301027	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	7563	M1≤3.5, W1≤3.5, A35≤2.5	26469	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积303㎡(规模303㎡)	—	
修改后	AG0301028	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	25012	≥1.0 且 ≤2.5	62530	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积1000㎡(规模1000㎡)	—	
修改后	AG0301029	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	34991	≤2.5	87479	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积1400㎡(规模1400㎡)	—	
修改后	AG0301030	G1 或 A 或 U 或 S	公园绿地或公共管理服务设施用地或公用设施用地或道路与交通设施用地	5857	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积190㎡(规模190㎡);110Kv变电站	社会停车场;公交首末站	
修改后	AG0301031	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	7522	M1≤4.0, A35≤2.5	30087	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积301㎡(规模301㎡)	—	
修改后	AG0301032	B1/B2 或 M1 或 A35	商务兼容商业用地或一类工业用地或科研用地	11102	≤2.5	27756	B1/B2:≤40, M1:—, A35:≤40	B1/B2:≥35, M1:≤20, A35:≥35	B1/B2:≤100, M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积234㎡(规模234㎡)	—	若商业用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0301035	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	4998	≤2.5	12494	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积200㎡(规模200㎡)	—	
修改后	AG0301036	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	12552	≤2.5	31381	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积502㎡(规模502㎡)	—	
修改后	AG0301037	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	15486	≤2.5	38715	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积619㎡(规模619㎡)	—	
修改后	AG0301038	E1	水域	117078	—	—	—	—	—	—	—	—	根据黄浦区河涌水系规划修正边界
修改后	AG0302002	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	14284	≤2.5	35710	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积571㎡(规模571㎡)	—	
修改后	AG0302003	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	89388	≤2.5	223471	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积3576㎡(规模3576㎡)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源,按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让,并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。
修改后	AG0302006	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	31842	≤2.5	79604	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积1274㎡(规模1274㎡)	—	
修改后	AG0302007	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	36751	≤2.5	91877	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积1470㎡(规模1470㎡)	—	
修改后	AG0302008	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	9265	≤2.5	23164	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积371㎡(规模371㎡)	—	
修改后	AG0302009	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	16595	≤2.5	41488	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积664㎡(规模664㎡)	—	
修改后	AG0302010	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	13200	≤2.5	33000	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积528㎡(规模528㎡)	—	
修改后	AG0302011	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	19030	≤2.5	47575	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积761㎡(规模761㎡)	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改后	AG0302012	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	25140	≤2.5	62849	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积1006㎡(规模1006㎡);垃圾压缩站	—	
修改后	AG0302015	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	4744	≤2.5	11859	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积220㎡(规模220㎡)	—	
修改后	AG0302016	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	9423	M1≤5.0, A35≤2.5	47115	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积1002㎡(规模1002㎡)	—	
修改后	AG0302018	E1	水域	8513	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AG0302021	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	18913	≤2.5	47283	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积757㎡(规模757㎡)	—	
修改后	AG0302022	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	18614	≥1.0且≤2.5	46535	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积745㎡(规模745㎡)	—	
修改后	AG0302023	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	22365	≤2.5	55914	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积895㎡(规模895㎡)	—	
修改后	AG0302024	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	34788	≤2.5	86969	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积1392㎡(规模1392㎡)	—	
修改后	AG0302025	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	20587	≤2.5	51467	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积823㎡(规模823㎡)	—	
修改后	AG0302026	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	53806	≤2.5	134515	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积2152㎡(规模2152㎡)	—	
修改后	AG0302027	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	20247	≥1.0且≤2.5	50618	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积898㎡(规模898㎡)	—	
修改后	AG0302028	A33	中小学用地	45903	—	—	—	—	—	完全中学(建筑面积27600㎡)	—	—	
修改后	AG0302029	G2	防护绿地	1536	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积68㎡(规模68㎡)	—	
修改后	AG0302030	G2	防护绿地	2517	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积66㎡(规模66㎡)	—	
修改后	AG0302031	R2	二类居住用地	1326	≤2.5	3316	≤40	≥30	≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积43㎡(规模43㎡)	—	严格按照铁路安全管理条例相关规定开展地块建筑方案设计,保证方案建筑物符合铁路安全保护距离。
修改后	AG0302038	R2	二类居住用地	9546	≤2.5	23864	≤28	≥35	≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积310㎡(规模310㎡)	—	严格按照铁路安全管理条例相关规定开展地块建筑方案设计,保证方案建筑物符合铁路安全保护距离。
修改后	AG0302040	G2	防护绿地	1375	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积50㎡(规模50㎡)	—	
修改后	AG0302041	G2	防护绿地	4637	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积120㎡(规模120㎡)	—	
修改后	AG0302042	E1	水域	9613	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AG0302043	G2	防护绿地	20789	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积536㎡(规模536㎡)	—	
修改后	AG0302044	E1	水域	32012	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AG0302045	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	37917	≤2.5	94793	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积1517㎡(规模1517㎡)	—	
修改后	AG0302046	G2	防护绿地	951	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积26㎡(规模26㎡)	—	
修改后	AG0302053	H21	铁路用地	204	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积8㎡(规模8㎡)	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改后	AG0302054	H21	铁路用地	831	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积27㎡(规模27㎡)	—	
修改后	AG0302055	H21	铁路用地	86	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积3㎡(规模3㎡)	—	
修改后	AG0303002	B1/B2或M1	商务兼容商业用地或一类工业用地	7909	$M1 \leq 3.0, B1/B2 \leq 2.5$	23728	$M1: -, B1/B2: \leq 40$	$M1: \leq 20, B1/B2: \geq 35$	$M1: \leq 100, B1/B2: \leq 100$	—	地块建设调蓄设施用地面积316㎡(规模316㎡)	—	若商业用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0303003	B1/B2或M1	商务兼容商业用地或一类工业用地	9476	$M1 \leq 4.0, B1/B2 \leq 2.5$	37904	$M1: -, B1/B2: \leq 40$	$M1: \leq 20, B1/B2: \geq 35$	$M1: \leq 100, B1/B2: \leq 100$	—	地块建设调蓄设施用地面积72㎡(规模72㎡)	—	若商业用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0303005	B1/B2或M1	商务兼容商业用地或一类工业用地	12359	$M1 \leq 4.0, B1/B2 \leq 2.5$	49435	$M1: -, B1/B2: \leq 40$	$M1: \leq 20, B1/B2: \geq 35$	$M1: \leq 100, B1/B2: \leq 100$	—	地块建设调蓄设施用地面积657㎡(规模657㎡)	—	若商业用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0303012	M1或A35	一类工业用地或科研用地	12615	$M1 \leq 4.0, A35 \leq 2.5$	50460	$M1: -, A35: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	$M1: \leq 100, A35: -$	—	地块建设调蓄设施用地面积123㎡(规模123㎡)	—	
修改后	AG0303016	M1或A35	一类工业用地或科研用地	98962	≤ 2.5	247405	$M1: -, A35: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	$M1: \leq 100, A35: -$	—	地块建设调蓄设施用地面积3958㎡(规模3958㎡)	—	
修改后	AG0303018	M1或A35	一类工业用地或科研用地	22354	≤ 2.5	55884	$M1: -, A35: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	$M1: \leq 100, A35: -$	—	地块建设调蓄设施用地面积894㎡(规模894㎡)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源,按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让,并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。
修改后	AG0303020	M1或W1或A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	13851	≥ 1.0 且 ≤ 3.0	41552	$M1: -, W1: -, A35: \leq 40$	$M1: \leq 20, W1: \leq 20, A35: \geq 35$	$M1: \leq 100, W1: \leq 100, A35: -$	—	地块建设调蓄设施用地面积554㎡(规模554㎡)	—	
修改后	AG0303021	B1/B2或M1	商务兼容商业用地或一类工业用地	719	≤ 2.5	1796	$M1: -, B1/B2: \leq 40$	$M1: \leq 20, B1/B2: \geq 35$	$M1: \leq 100, B1/B2: \leq 100$	—	地块建设调蓄设施用地面积29㎡(规模29㎡)	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。若商业用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0303022	G2	防护绿地	1528	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积68㎡(规模68㎡)	—	
修改后	AG0303023	M1或A35	一类工业用地或科研用地	40612	≤ 2.5	101529	$M1: -, A35: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	$M1: \leq 100, A35: -$	—	地块建设调蓄设施用地面积1624㎡(规模1624㎡)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源,按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让,并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。
修改后	AG0303024	M1或A35	一类工业用地或科研用地	30343	≤ 2.5	75857	$M1: -, A35: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	$M1: \leq 100, A35: -$	—	地块建设调蓄设施用地面积1214㎡(规模1214㎡)	—	
修改后	AG0303025	G2	防护绿地	2881	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积129㎡(规模129㎡)	—	
修改后	AG0303027	G2	防护绿地	1001	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积45㎡(规模45㎡)	—	
修改后	AG0303028	G2	防护绿地	1049	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积47㎡(规模47㎡)	—	
修改后	AG0303029	E1	水域	548	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AG0303030	B1/B2或B3或A或M1	商务兼容商业用地或娱乐康体用地或公共管理与公共服务设施用地或一类工业用地	41998	$B1/B2 \leq 2.5, B3 \leq 2.5, A \leq 2.5, M1 \leq 3.0$	125995	$B1/B2: \leq 40, B3: \leq 40, A: \leq 40, M1: -$	$B1/B2: \geq 35, B3: \geq 35, A: \geq 35, M1: \leq 20$	$B1/B2: \leq 100, B3: \leq 100, A: -, M1: \leq 100$	—	地块建设调蓄设施用地面积1365㎡(规模1365㎡)	—	若商业用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0303031	G2	防护绿地	17163	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积440㎡(规模440㎡)	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改后	AG0303032	E1	水域	36494	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AG0303033	G2	防护绿地	638	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积16㎡(规模16㎡)	—	
修改后	AG0303034	H21	铁路用地	905	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积36㎡(规模36㎡)	—	
修改后	AG0303035	H21	铁路用地	1587	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积63㎡(规模63㎡)	—	
修改后	AG0303036	H21	铁路用地	173	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积7㎡(规模7㎡)	—	
修改后	AG0303037	H21	铁路用地	546	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积22㎡(规模22㎡)	—	
修改后	AG0304003	M1或W1或B1或B2或A1或A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或行政办公用地或科研用地	21306	≤2.5	53266	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A1:—, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积852㎡(规模852㎡)	—	若商业商务用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304004	M1或W1或A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	10712	≤2.5	26779	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积428㎡(规模428㎡)	—	
修改后	AG0304005	M1或W1或B1或B2或A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	4594	≤2.5	11485	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积184㎡(规模184㎡)	—	若商业商务用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304007	M1或W1或A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	15030	≤2.5	37575	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积33㎡(规模33㎡)	—	
修改后	AG0304010	M1或W1或A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	10943	≤2.5	27358	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积438㎡(规模438㎡)	—	
修改后	AG0304013	M1或W1或B1或B2或A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	5615	≤2.5	14038	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A1:—, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积124㎡(规模124㎡)	—	若商业商务用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304016	M1或W1或B1或B2或A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	3370	≤3.0	10110	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积135㎡(规模135㎡)	—	若商业商务用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304017	M1或W1或B1或B2或A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	2426	≤2.5	6065	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积97㎡(规模97㎡)	—	若商业商务用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改后	AG0304018	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	17585	≤2.5	43963	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 110㎡(规模 110m³)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304021	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	1224	≤3.0	3672	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 49㎡(规模 49m³)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304022	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	16729	≤4.0	66917	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 462㎡(规模 462m³)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304023	M1 或 W1	一类工业用地或一类物流仓储用地	20453	≤4.0	81814	M1:—, W1:—	M1:≤20, W1:≤20	M1:≤100, W1:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 462㎡(规模 462m³)	—	
修改后	AG0304029	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	35800	≤2.5	89501	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1322㎡(规模 1322m³)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304031	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	5003	≤3.0	15010	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 200㎡(规模 200m³)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304032	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	17824	≤2.5	44560	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 713㎡(规模 713m³)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304033	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	27339	≤2.5	68347	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 282㎡(规模 282m³)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304037	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	24203	≤2.5	60507	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 573㎡(规模 573m³)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304040	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	29730	≤2.5	74326	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 102㎡(规模 102m³)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改后	AG0304049	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	25307	≤2.5	63267	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积163 m ² (规模163m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304056	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	26253	≤4.0	105011	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积173 m ² (规模173m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304059	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	1636	≤3.0	4908	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积65 m ² (规模65m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304062	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	16068	≤2.5	40169	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积148 m ² (规模148m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304066	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	13680	≤2.5	34200	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积547 m ² (规模547m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304067	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	16188	≤2.5	40469	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积153 m ² (规模153m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304071	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	12872	≤4.0	51486	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积515 m ² (规模515m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304072	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	9758	≤2.5	24396	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积116 m ² (规模116m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304075	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	13007	≤2.5	32516	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积520 m ² (规模520m ²)	—	
修改后	AG0304076	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	6927	≤2.5	17317	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积95 m ² (规模95m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改后	AG0304079	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	20457	≤2.5	51143	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积154㎡(规模154㎡)	—	
修改后	AG0304081	G2	防护绿地	14340	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积722㎡(规模722㎡)	—	
修改后	AG0304082	A1 或 A33	行政办公用地或中小学用地	26117	≤1.5	39176	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积914㎡(规模914㎡)	—	
修改后	AG0304083	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	24000	≤2.5	59999	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积600㎡(规模600㎡)	—	若商业商务用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304085	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	20082	≤2.5	50205	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积405㎡(规模405㎡)	—	
修改后	AG0304087	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	4794	≤3.0	14383	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积192㎡(规模192㎡)	—	若商业商务用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
修改后	AG0304088	G2	防护绿地	1369	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积36㎡(规模36㎡)	—	
修改后	AG0305001	E1	水域	11922	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AG0305003	B1/B2 或 B3 或 A	商务兼容商业用地或娱乐康体用地或公共管理与公共服务设施用地	9874	≤2.5	24684	B1/B2:≤40, B3:≤40, A:≤40,	B1/B2:≥35, B3:≥35, A:≥35	B1/B2:≤100, B3:≤100, A:—	—	地块建设调蓄设施用地面积430㎡(规模430㎡)	—	若商业用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0305004	A5	医疗卫生用地	4492	≥0.7	3144	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积124㎡(规模124㎡)	—	地块建筑密度、绿地率等指标结合医疗建筑设计规范、需求等在详细方案阶段合理确定。
修改后	AG0305009	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	16679	≤2.5	41697	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积667㎡(规模667㎡)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0305010	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	57417	≤2.5	143541	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积2297㎡(规模2297㎡):储气站	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0305013	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	16559	M1≤4.0, A35≤2.5	66237	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积662㎡(规模662㎡)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源,按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让,并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0305015	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	17601	≤2.5	44001	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积704㎡(规模704㎡)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0305022	A1 或 A33	行政办公用地或中小学用地	3518	≤1.5	5277	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积114㎡(规模114㎡)	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注		
修改后	AG0305023	G1 或 A 或 U 或 S	公园绿地或公共管理服务设施用地或公用设施用地或道路与交通设施用地	9415	—	—	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 306 m ² (规模 306m ³)	在项目实施建设阶段,需配建便民服务的公共体育配套设施。	
修改后	AG0305024	S4	交通场站用地	1812	—	—	—	—	—	—	—	—	社会停车场	—	
修改后	AG0305025	G2	防护绿地	4612	—	—	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 192 m ² (规模 192m ³)	—	
修改后	AG0305032	G1 或 A 或 U 或 S	公园绿地或公共管理服务设施用地或公用设施用地或道路与交通设施用地	6772	—	—	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 306 m ² (规模 306m ³)	公交首末站 (8627 m ²)	
修改后	AG0305033	B1/B2	商业用地兼容商务用地	5100	≤2.5	15299	≤40	≥35	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 166 m ² (规模 166m ³)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0305034	B1/B2	商业用地兼容商务用地	4832	≤2.5	14495	≤40	≥35	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 157 m ² (规模 157m ³)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0305045	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	2002	≤2.5	5006	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 80 m ² (规模 80m ³)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0305046	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	2466	≤2.5	6166	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 99 m ² (规模 99m ³)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0305047	G1	公园绿地	1703	—	—	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 44 m ² (规模 44m ³)	—	
修改后	AG0305048	G2	防护绿地	579	—	—	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 15 m ² (规模 15m ³)	—	
修改后	AG0305049	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	3669	≤2.5	9171	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 147 m ² (规模 147m ³)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0305050	G2	防护绿地	1496	—	—	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 39 m ² (规模 39m ³)	—	
修改后	AG0305052	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	9497	≤2.5	23742	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 380 m ² (规模 380m ³)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0305053	G2	防护绿地	2192	—	—	—	—	—	—	社区居委会 (建筑面积 200 m ²)	—	地块建设调蓄设施用地面积 57 m ² (规模 57m ³)	—	
修改后	AG0305054	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	13086	≤2.5	32716	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 523 m ² (规模 523m ³)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0305055	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	9481	≤2.5	23702	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 379 m ² (规模 379m ³)	—	
修改后	AG0305056	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	63274	≤2.5	158184	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 2531 m ² (规模 2531m ³)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0305057	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	3752	≤2.5	9379	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 150 m ² (规模 150m ³)	—	
修改后	AG0305058	G2	防护绿地	548	—	—	—	—	—	—	农贸 (肉菜) 市场 (建筑面积 1000-1500 m ²)	—	地块建设调蓄设施用地面积 14 m ² (规模 14m ³);公共厕所 (建筑面积 100 m ²)	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改后	AG0305059	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	31994	≤2.5	79986	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1153㎡(规模 1153㎡)	—	历史规划审批手续仍有效的,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
修改后	AG0305062	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	16856	≤2.5	42141	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 63㎡(规模 630㎡)	—	历史规划审批手续仍有效的,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
修改后	AG0305063	R22	服务设施用地	13811	—	—	—	—	—	幼儿园(建筑面积 2160㎡);托儿所(建筑面积 600-800㎡)、幼儿园(建筑面积 2880㎡)	地块建设调蓄设施用地面积 332㎡(规模 332㎡)	—	
修改后	AG0305064	G1	公园绿地	16629	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 274㎡(规模 274㎡)	—	历史规划审批手续仍有效的,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
修改后	AG0305066	B1/B2	商业用地兼容商务用地	5676	≤2.5	17028	≤40	≥35	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 184㎡(规模 184㎡)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0305070	B2	商务用地	24641	M1≤4.0, A35≤2.5, B1/B2≤2.5	98565	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	M1:≤20, A35:≥35, B1/B2:≥35	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 801㎡(规模 801㎡);电信端局	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源,按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让,并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0305074	A33	中小学用地	52454	—	—	—	—	—	初中、小学(建筑面积 7560㎡)、小学	—	—	
修改后	AG0305075	B29 或 A35 或 A1	其他商务设施用地或科研用地或行政办公用地	14925	B29≤2.5, A35≤2.5, A1:—	37313	B29:≤40, A35:≤40, A1:—	B29:≥35, A35:≥35, A1:—	B29:≤100, A35:—, A1:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 485㎡(规模 485㎡)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0305076	B29 或 A35 或 A1	其他商务设施用地或科研用地或行政办公用地	8741	B29≤2.5, A35≤2.5, A1:—	21853	B29:≤40, A35:≤40, A1:—	B29:≥35, A35:≥35, A1:—	B29:≤100, A35:—, A1:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 284㎡(规模 284㎡)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0305077	B29 或 A35 或 A1 或 M1	其他商务设施用地或科研用地或行政办公用地或一类工业用地	1140	B29≤2.5, A35≤2.5, A1:—, M1≤2.5	2850	B29:≤40, A35:≤40, A1:—, M1:—	B29:≥35, A35:≥35, A1:—, M1:≤20	B29:≤100, A35:—, A1:—, M1:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 37㎡(规模 37㎡)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0305078	B29 或 A35 或 A1 或 M1	其他商务设施用地或科研用地或行政办公用地或一类工业用地	4275	B29≤2.5, A35≤2.5, A1:—, M1≤2.5	10688	B29:≤40, A35:≤40, A1:—, M1:—	B29:≥35, A35:≥35, A1:—, M1:≤20	B29:≤100, A35:—, A1:—, M1:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 139㎡(规模 139㎡)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0305079	B29 或 A35 或 A1 或 M1	其他商务设施用地或科研用地或行政办公用地或一类工业用地	2910	B29≤2.5, A35≤2.5, A1:—, M1≤2.5	7275	B29:≤40, A35:≤40, A1:—, M1:—	B29:≥35, A35:≥35, A1:—, M1:≤20	B29:≤100, A35:—, A1:—, M1:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 95㎡(规模 95㎡)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改后	AG0305080	B29 或 A35 或 A1 或 M1	其他商务设施用地或科研用地或行政办公用地或一类工业用地	5354	B29 ≤ 2.5, A35 ≤ 2.5, A1:—, M1 ≤ 2.5	13385	B29: ≤40, A35: ≤40, A1:—, M1:—,	B29: ≥35, A35: ≥35, A1:—, M1: ≤20	B29: ≤100, A35:—, A1:—, M1: ≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 174 m ² (规模 174m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0305081	B29 或 A35 或 A1 或 M1	其他商务设施用地或科研用地或行政办公用地或一类工业用地	2650	B29 ≤ 2.5, A35 ≤ 2.5, A1:—, M1 ≤ 2.5	6625	B29: ≤40, A35: ≤40, A1:—, M1:—,	B29: ≥35, A35: ≥35, A1:—, M1: ≤20	B29: ≤100, A35:—, A1:—, M1: ≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 86 m ² (规模 86m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0305082	B29 或 A35 或 A1 或 M1	其他商务设施用地或科研用地或行政办公用地或一类工业用地	7208	B29 ≤ 2.5, A35 ≤ 2.5, A1:—, M1 ≤ 2.5	18020	B29: ≤40, A35: ≤40, A1:—, M1:—,	B29: ≥35, A35: ≥35, A1:—, M1: ≤20	B29: ≤100, A35:—, A1:—, M1: ≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 234 m ² (规模 234m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0305083	H23	港口用地	4377	—	—	—	—	—	—	—	—	—
修改后	AG0305085	G1	公园绿地	9087	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 210 m ² (规模 210m ²)	—	—
修改后	AG0305089	H21	铁路用地	3221	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 83 m ² (规模 83m ²)	—	—
修改后	AG0308004	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	34519	≤2.5	86298	M1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 3670 m ² (规模 3670m ²)	—	—
修改后	AG0308005	E2	农林用地	7316	—	—	—	—	—	—	—	—	—
修改后	AG0308006	G2	防护绿地	3146	—	—	—	—	—	—	—	—	—
修改后	AG0308007	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	51138	≤2.0	102275	M1:—, W1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, W1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, W1: ≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 2046 m ² (规模 2046m ²)	—	—
修改后	AG0308009	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	96466	≤2.0	192933	M1:—, W1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, W1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, W1: ≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 3859 m ² (规模 3859m ²)	—	—
修改后	AG0311005	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	18308	≤2.5	45769	M1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 732 m ² (规模 732m ²)	—	—
修改后	AG0311008	B1	商业用地	2201	≤3.0	6602	≤40	≥30	≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 77 m ² (规模 77m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0311010	G2	防护绿地	1866	—	—	—	—	—	—	—	—	—
修改后	AG0311011	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	5234	≤2.5	13085	M1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 209 m ² (规模 209m ²)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求, 需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0311012	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	24497	≤2.5	61243	M1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 980 m ² (规模 980m ²)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源, 按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让, 并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。
修改后	AG0311014	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	11402	≤2.5	28504	M1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 456 m ² (规模 456m ²)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求, 需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0311015	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	2673	≤2.5	6683	M1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 107 m ² (规模 107m ²)	—	—
修改后	AG0311016	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	2886	≤2.5	7216	M1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 115 m ² (规模 115m ²)	—	—
修改后	AG0311019	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	5082	≤2.5	12705	M1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 203 m ² (规模 203m ²)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求, 需征求生态环境部门意见。

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改后	AG0311020	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	1950	$M1 \leq 4.0, A35 \leq 2.5$	7799	M1:—, A35:≤40	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积296㎡(规模296㎡);公共厕所(建筑面积100㎡)	—	
修改后	AG0311021	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	2817	≤ 2.5	7043	M1:—, A35:≤40	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积113㎡(规模113㎡)	—	
修改后	AG0311022	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	4268	≤ 2.5	10670	M1:—, A35:≤40	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积171㎡(规模171㎡)	—	
修改后	AG0311024	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	3140	≤ 2.0	6281	M1:—, W1:—, A35:≤40	$M1: \leq 20, W1: \leq 20, A35: \geq 35$	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积126㎡(规模126㎡)	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在建设设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0311026	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	19120	$M1 \leq 4.0, W1 \leq 4.0, A35 \leq 2.5$	76481	M1:—, W1:—, A35:≤40	$M1: \leq 20, W1: \leq 20, A35: \geq 35$	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积765㎡(规模765㎡)	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。地块建设原则上应原址保护古树后续资源,按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让,并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。
修改后	AG0311027	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	3196	≤ 2.5	7990	M1:—, A35:≤40	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积128㎡(规模128㎡)	—	
修改后	AG0311029	H21 或 G1	铁路用地或公园绿地	51683	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积1680㎡(规模1680㎡)	—	
修改后	AG0311031	S3	交通枢纽用地	9349	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积374㎡(规模374㎡)	—	
修改后	AG0311032	G2	防护绿地	7062	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积182㎡(规模182㎡)	—	
修改后	AG0311033	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	7558	$M1 \leq 4.0, A35 \leq 2.5$	30233	M1:—, A35:≤40	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积302㎡(规模302㎡)	—	
修改后	AG0311035	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	33344	$M1 \leq 4.0, A35 \leq 2.5, B1/B2 \leq 2.5$	133374	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	$M1: \leq 20, A35: \geq 35, B1/B2: \geq 35$	—	—	地块建设调蓄设施用地面积1084㎡(规模1084㎡)	—	若商业用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0311037	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	8975	$M1 \leq 3.0, A35 \leq 2.5, B1/B2 \leq 2.5$	26925	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	$M1: \leq 20, A35: \geq 35, B1/B2: \geq 35$	—	—	地块建设调蓄设施用地面积292㎡(规模292㎡)	—	若商业用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0311038	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	17801	$M1 \leq 4.0, A35 \leq 2.5, B1/B2 \leq 2.5$	71202	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	$M1: \leq 20, A35: \geq 35, B1/B2: \geq 35$	—	—	地块建设调蓄设施用地面积579㎡(规模579㎡)	—	若商业用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0311039	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	3203	$M1 \leq 4.0, A35 \leq 2.5, B1/B2 \leq 2.5$	12813	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	$M1: \leq 20, A35: \geq 35, B1/B2: \geq 35$	—	—	地块建设调蓄设施用地面积104㎡(规模104㎡)	—	若商业用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0311040	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	4235	$M1 \leq 3.0, A35 \leq 2.5, B1/B2 \leq 2.5$	12706	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	$M1: \leq 20, A35: \geq 35, B1/B2: \geq 35$	—	—	地块建设调蓄设施用地面积138㎡(规模138㎡)	—	若商业用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0311041	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	8211	≤ 2.5	20527	M1:—, A35:≤40	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积328㎡(规模328㎡)	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改后	AG0311042	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	5512	≤2.5	13781	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 220 m ² (规模 220m ²)	—	
修改后	AG0311043	U12	供电用地	12519	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 563 m ² (规模 563m ²) ;110kV 变电站	—	
修改后	AG0311044	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	19090	≤2.5	47724	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1160 m ² (规模 1160m ²)	—	
修改后	AG0311045	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	19091	M1≤4.0, A35≤2.5	76365	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 764 m ² (规模 764m ²)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源,按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让,并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。地块如进行工业用地开发,应征求市建设生态环境部门意见。
修改后	AG0311046	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	15904	M1≤3.0, A35≤2.5, B1/B2≤2.5	47713	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	M1:≤20, A35:≥35, B1/B2:≥35	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 517 m ² (规模 517m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0311047	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	9823	≤2.5	24556	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 296 m ² (规模 296m ²)	—	
修改后	AG0311049	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	3881	≤2.5	9704	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 155 m ² (规模 155m ²)	—	
修改后	AG0311050	U21	排水用地	1114	—	—	—	—	—	—	污水提升泵站	—	
修改后	AG0311052	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	4501	≤2.5	11253	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 180 m ² (规模 180m ²)	—	
修改后	AG0311053	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	38366	≤2.5	95915	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1535 m ² (规模 1535m ²)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源,按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让,并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。
修改后	AG0311054	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	10018	≤2.2	22039	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	M1:≤20, A35:≥35, B1/B2:≥35	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 326 m ² (规模 326m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0311056	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	8663	M1≤4.0, A35≤2.5	34653	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 347 m ² (规模 347m ²)	—	
修改后	AG0311057	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	17267	≤2.5	43168	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 691 m ² (规模 691m ²)	—	
修改后	AG0311058	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	6127	≤1.5	9191	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	M1:≤20, A35:≥35, B1/B2:≥35	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 651 m ² (规模 651m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0311060	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	21959	≤2.5	54897	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 878 m ² (规模 878m ²)	—	
修改后	AG0311062	H21 或 G1	铁路用地或公园绿地	16698	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 668 m ² (规模 668m ²)	—	
修改后	AG0311063	G2	防护绿地	7320	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 189 m ² (规模 189m ²)	—	
修改后	AG0312002	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	10131	≤2.5	25328	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 405 m ² (规模 405m ²)	—	
修改后	AG0312003	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	11220	≤2.5	28051	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 190 m ² (规模 190m ²) ; 配电房	—	

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改后	AG0312004	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	3963	≤2.5	9907	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积1527 m ² (规模 1527m ²)；燃气供应站	—	
修改后	AG0312007	M1 或 M2 或 A35	一类工业用地兼容二类工业用地或科研用地	57514	≤2.5	143784	M1:—, M2:—, A35:≤40	M1、M2:≤20, A35:≥35	M1、M2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积2301 m ² (规模 2301m ²)	—	
修改后	AG0312010	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	33935	≤2.5	84836	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积1410 m ² (规模 1410m ²)	—	
修改后	AG0312013	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	12092	M1≤4.0, A35≤2.5	48367	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积701 m ² (规模 701m ²)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源,按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让,并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。
修改后	AG0312014	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	6056	≤2.5	15141	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积242 m ² (规模 242m ²)	—	
修改后	AG0312015	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	12517	M1≤4.0, A35≤2.5	50067	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积501 m ² (规模 501m ²)	—	
修改后	AG0312016	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	1853	≤2.5	4633	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积74 m ² (规模 74m ²)	—	
修改后	AG0312017	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	15252	M1≤3.0, A35≤2.5, B1/B2≤2.5	45755	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	M1:≤20, A35:≥35, B1/B2:≥35	—	—	地块建设调蓄设施用地面积496 m ² (规模 496m ²)	—	若商业用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0312018	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	10833	≤2.5	27082	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积433 m ² (规模 433m ²)	—	
修改后	AG0312019	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	10833	≤2.5	27081	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积433 m ² (规模 433m ²)	—	
修改后	AG0312021	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	20500	≤2.5	51250	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积820 m ² (规模 820m ²)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0312022	G2	防护绿地	1456	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积38 m ² (规模 38m ²)	—	
修改后	AG0312024	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	38781	≤2.5	96951	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积1551 m ² (规模 1551m ²)	—	
修改后	AG0312025	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	3301	≤2.5	8252	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积132 m ² (规模 132m ²)	—	
修改后	AG0312026	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	8949	≤2.5	22371	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积358 m ² (规模 358m ²)	—	
修改后	AG0312030	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	11456	M1≤4.0, A35≤2.5	45823	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积458 m ² (规模 458m ²)	—	
修改后	AG0312032	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	5574	≤2.5	13936	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积223 m ² (规模 223m ²)	—	
修改后	AG0312033	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	19255	≤2.5	48136	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积770 m ² (规模 770m ²)	—	
修改后	AG0312034	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	9750	≤2.5	24375	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积390 m ² (规模 390m ²)	—	
修改后	AG0312035	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	9464	≤2.5	23661	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积379 m ² (规模 379m ²)	—	
修改后	AG0312038	B2/B1	商务用地兼容商业用地	32124	≤3.0	96372	≤40	≥35	—	—	—	—	若商业用地建筑高度超过100米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改后	AG0312041	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	14812	M1 ≤4.0, A35 ≤2.5	59247	M1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, A35: —	—	地块建设调蓄设施用地面积 592 m ² (规模 592m ²)	—	
修改后	AG0312042	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	15746	M1 ≤4.0, A35 ≤2.5	62986	M1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, A35: —	—	地块建设调蓄设施用地面积 630 m ² (规模 630m ²)	—	
修改后	AG0312043	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	22432	≤2.5	56081	M1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, A35: —	—	地块建设调蓄设施用地面积 897 m ² (规模 897m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0312047	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	7143	M1 ≤6.0, A35 ≤2.5	42857	M1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, A35: —	—	地块建设调蓄设施用地面积 286 m ² (规模 286m ²)	—	
修改后	AG0312048	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	7138	M1 ≤4.0, A35 ≤2.5	28553	M1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, A35: —	—	地块建设调蓄设施用地面积 286 m ² (规模 286m ²); 污水提升泵站	—	
修改后	AG0312049	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	9518	M1 ≤4.0, A35 ≤2.5	38072	M1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, A35: —	—	地块建设调蓄设施用地面积 381 m ² (规模 381m ²)	—	
修改后	AG0312050	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	25878	≤2.5	64694	M1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, A35: —	—	地块建设调蓄设施用地面积 1035 m ² (规模 1035m ²)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0313001	W2	二类物流仓储用地	124146	≤1.6	198634	30 ≤BD ≤50	M1: ≤20, A35: ≥35	≤60	—	地块建设调蓄设施用地面积 4966 m ² (规模 4966m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
修改后	AG0313002	M1 或 M2 或 A35	一类工业用地兼容二类工业用地或科研用地	31102	M1 ≤4.0, M2 ≤4.0, A35 ≤2.5	124408	M1:—, M2:—, A35: ≤40	M1、M2: ≤20, A35: ≥35	M1、M2: ≤100, A35: —	—	地块建设调蓄设施用地面积 1244 m ² (规模 1244m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。
修改后	AG0313003	W2	二类物流仓储用地	41587	≤1.6	66539	30 ≤BD ≤50	B1/B2: ≥35, A35: ≥35, M1: ≤20, W2: ≤20	≤60	—	地块建设调蓄设施用地面积 1352 m ² (规模 1352m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
修改后	AG0313004	U12	供电用地	3012	—	—	—	—	—	—	110KV 变电站	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。
修改后	AG0313005	E1	水域	7693	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AG0313006	E1	水域	1462	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AG0313007	W2	二类物流仓储用地	50323	≤1.6	80517	30 ≤BD ≤50	B1/B2: ≥35, A35: ≥35, M1: ≤20, W2: ≤20	≤60	—	—	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
修改后	AG0313014	M2	二类工业用地	139535	≤1.6	223256	—	≤20	≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 4535 m ² (规模 4535m ²); 电厂	社会停车场(300泊)	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
修改后	AG0313021	G2	防护绿地	3655	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 94 m ² (规模 94m ²)	—	
修改后	AG0313022	G1	公园绿地	366	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 360 m ² (规模 360m ²)	—	
修改后	AG0313023	G1	公园绿地	736	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AG0313025	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	137103	M1 ≤3.5, A35 ≤2.5	479860	M1:30 ≤BD ≤50, A35: ≤40	M1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, A35: —	—	地块建设调蓄设施用地面积 5484 m ² (规模 5484m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0313026	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	15871	≤1.6	25394	M1:—, A35: ≤40	M1: ≤20, A35: ≥35	M1: ≤100, A35: —	—	地块建设调蓄设施用地面积 635 m ² (规模 635m ²); 220KV 变电站	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改后	AG0313027	G2	防护绿地	13030	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 336 m ² (规模 336m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
修改后	AG0313028	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	125000	M1≤3.0, A35≤2.5, B1/B2≤2.5	375001	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	M1:≤20, A35:≥35, B1/B2:≥35	M1:≤100, A35:—, B1/B2:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 4063 m ² (规模 4063m ²)	社会停车场 (150泊), 公交首末站 (4000 m ²)	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0313029	G1	公园绿地	21551	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 557 m ² (规模 557m ²)	—	
修改后	AG0313031	M1 或 M2 或 A35	一类工业用地兼容二类工业用地或科研用地	162912	M1≤5.1, M2≤5.1, A35≤2.5	830850	M1:—, M2:—, A35:≤40	M1、M2:≤20, A35:≥35	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 6516 m ² (规模 6516m ²); 排水泵站: 110KV 变电站	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0313032	E1	水域	1449	—	—	—	—	—	—	—	—	根据黄埔区河涌水系规划修正边界
修改后	AG0313033	E1	水域	8206	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AG0313034	G2	防护绿地	9069	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 234 m ² (规模 234m ²)	—	
修改后	AG0313035	G2	防护绿地	10064	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AG0313063	E1	水域	4707	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AG0313064	E1	水域	4028	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AG0313065	E1	水域	664142	—	—	—	—	—	—	—	—	根据黄埔区河涌水系规划修正边界
修改后	AG0313066	G1	公园绿地	86064	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 2220 m ² (规模 2220m ²)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源,按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让,并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
修改后	AG0315002	E1	水域	487841	—	—	—	—	—	—	—	—	根据黄埔区河涌水系规划修正边界
修改后	AG0315003	G1	公园绿地	23238	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1172 m ² (规模 1172m ²)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源,按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让,并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
修改后	AG0315013	H23 或 W2	港口用地或二类物流仓储用地	283760	≤0.8	227008	H23:—, W2:—	H23:—, W2:≤20	H23:—, W2:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 10463 m ² (规模 10463m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
修改后	AG0316002	U2	环境设施用地	1535	—	—	—	—	—	—	污水提升泵站	—	
修改后	AG0316003	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	4576	M1≤4.0, A35≤2.5, B1/B2≤2.5	18306	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	M1:≤20, A35:≥35, B1/B2:≥35	M1:≤100, A35:—, B1/B2:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 56 m ² (规模 56m ²)	社会停车场 (100泊)	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0316006	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	5239	≤2.5	13098	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	M1:≤20, A35:≥35, B1/B2:≥35	M1:≤100, A35:—, B1/B2:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 210 m ² (规模 210m ²)	公交首末站 (2000 m ²)	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
修改后	AG0316007	H23	港口用地	121007	—	—	—	—	—	—	—	—	在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。

修改状态	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
修改后	AG0316007	H23	港口用地	121007	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AG0316008	G1/U21	公园绿地兼容排水用地	5358	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AG0316009	A2/B1	文化设施用地兼容商业用地	23690	≤3.0	71070	≤50	≥25	≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积888 m ² (规模888m ³)	—	
修改后	AG0316013	M1或A1	一类工业用地或行政办公用地	9122	≤2.0	18243	M1:—, A1:—	M1:≤20, A1:—	M1:≤100, A1:—	—	地块建设调蓄设施用地面积296 m ² (规模296m ³)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0316014	M1或A1	一类工业用地或行政办公用地	9691	≤2.0	19383	M1:—, A1:—	M1:≤20, A1:—	M1:≤100, A1:—	—	地块建设调蓄设施用地面积315 m ² (规模315m ³)	—	
修改后	AG0316016	M1	一类工业用地	72215	≤2.0	144430	—	≤20	≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积2344 m ² (规模2344m ³)	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
修改后	AG0316017	M1或A1	一类工业用地或行政办公用地	10880	≤2.0	21761	M1:—, A1:—	M1:≤20, A1:—	M1:≤100, A1:—	—	地块建设调蓄设施用地面积354 m ² (规模354m ³)	—	
修改后	AG0316020	G1	公园绿地	4507	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积116 m ² (规模116m ³)	—	
修改后	AP0908006	E2	农林用地	1717	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AP0908010	E2	农林用地	296	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AP0908022	H21	铁路用地	15101	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积604 m ² (规模604m ³)	—	
修改后	AP0908032	G2	防护绿地	3126	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积81 m ² (规模81m ³)	—	
修改后	AP0908034	E1	水域	29831	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AP0908035	M1或A35	一类工业用地或科研用地	8614	≤2.5	21534	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积345 m ² (规模345m ³)	—	
修改后	AP0908039	A33	中小学用地	16288	—	—	—	—	—	—	—	—	
修改后	AP0908043	H21	铁路用地	887	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积35 m ² (规模35m ³)	—	
修改后	AP0908049	H21	铁路用地	152517	—	—	—	—	—	—	—	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源,按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让,并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。