

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		广州市轨道交通十二号线工程					
申请用地总面积		30.1373		新增建设用地面积		27.5227	
申请转用面积情况	权属		合计			其中：集体土地	
	地类		合计			其中：集体土地	
	总计		27.5227			27.5227	
	(一) 农用地		27.5227			27.5227	
	耕地		17.9019			17.9019	
	其中：水田		0.0203			0.0203	
	其中：基本农田		0			0	
(二) 未利用地		0			0		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2023	13.7613	13.7613	9.5823	2023	13.7614	13.7614	9.5824
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	19.1647	水田规模	0.0517	标准粮食产能	287470.5	
补充耕地确认信息编号		440000202320176778					
已补充	耕地数量	19.1647	水田规模	0.0517	标准粮食产能	287470.5	
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限			补充耕地实际总费用		590.8966		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田							
占用永久基本农田的必要性、合理性： (简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避让永久基本农田的原因) 不涉及永久基本农田。							

补划永久基本农田的可行性：

（简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况）

不涉及永久基本农田。

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	所需选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
车辆段地面设施	1	23.0697	/	23.7600	车辆段占地面积应按指标0.09公顷/辆控制	
地铁车站	1	1.0762	/	0.8000-1.5000	车站控制区长度200m-300m，宽度宜为40m-50m	
交通衔接工程	1	5.6722	/	4.2820-6.5855	主干路宽度控制指标为40m-50m，次干路宽度控制指标为20m-35m，支路宽度控制指标为14m-20m	
主变电站	1	0.3192	/	0.4600	主变压器台数及容量为2×40米VA，出线规模为110kv4回、35kv6回、10kv12回的用地基本指标为0.46公顷	

说明开展节地评价论证情况：

不涉及节地评价。

（市/县）人民政府自然资源主管部门审核意见

主管领导：

日期：

（市/县）人民政府审核意见

主管领导：

日期：