

# 从化区工业产业区块内工业仓储用地统筹规划扩容局部修正通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2024年5月9日

批准文号：穗府(从化)规划资源审〔2024〕15号

## 用地位置：

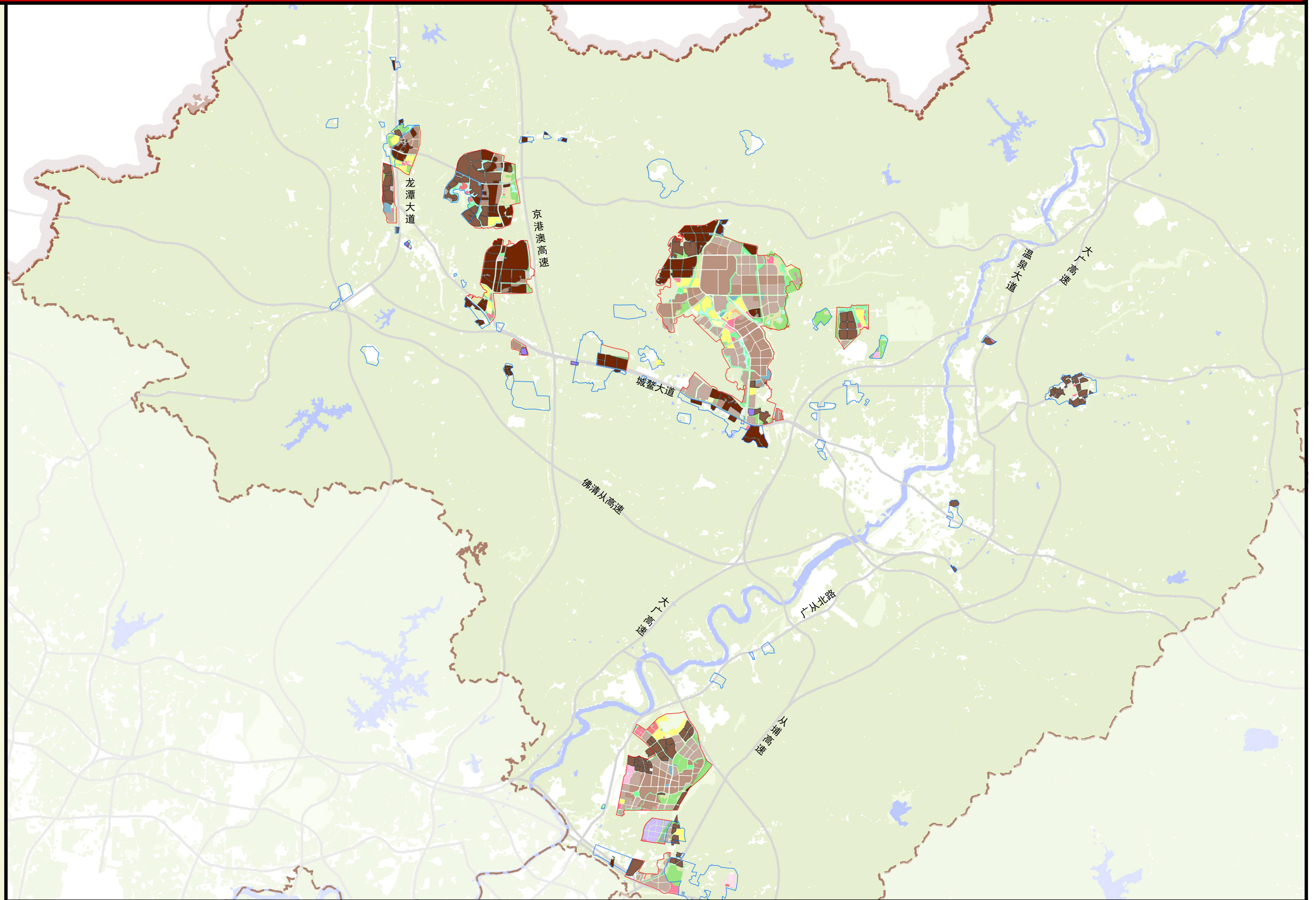
本次控规局部修正，涉及地块均位于从化区工业产业区块内，总用地面积1230.46公顷。

## 批准内容：

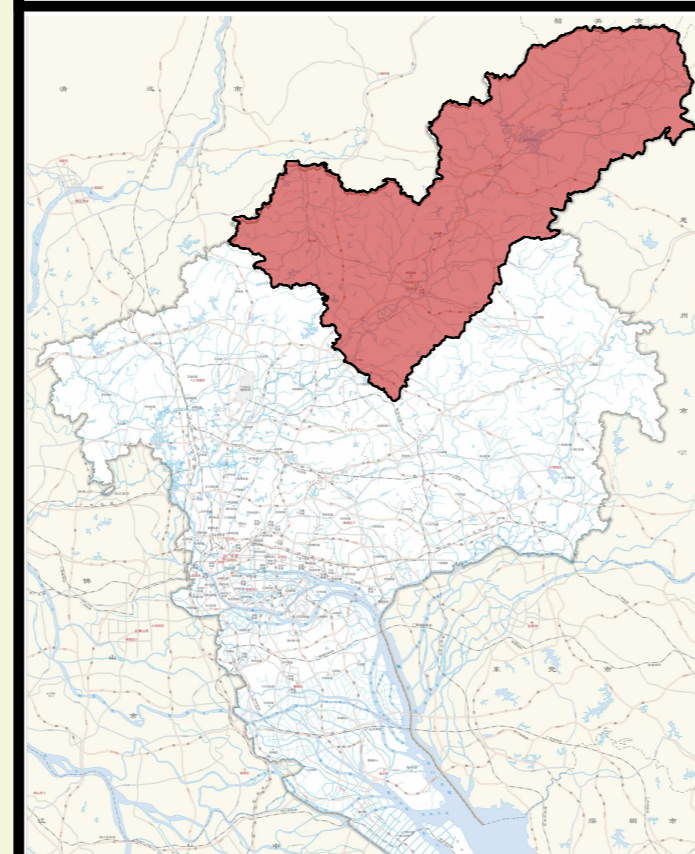
对从化区工业产业区块内239个工业、仓储用地统筹规划扩容局部修正，具体如下：

1. 一类工业用地、一类物流仓储用地130块，用地面积约566.03公顷，容积率优化调整为2.0—4.0，建筑密度调整为 $\geq 30\%$ ，绿地率调整为 $\leq 20\%$ ，建筑限高调整为60米内（有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高至100米）；

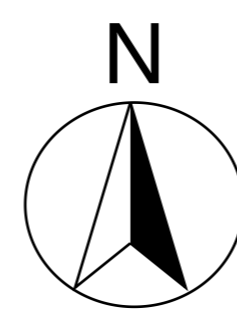
2. 二类工业用地、二类物流仓储用地109块，用地面积约664.43公顷，容积率优化调整为1.2—3.5，建筑密度调整为 $\geq 30\%$ ， $\leq 80\%$ ，绿地率调整为 $\leq 20\%$ ，建筑限高调整为60米（有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高至100米）。



区位图



指北针



图例

- 调整规划指标地块
- M1 一类工业用地
- M2 二类工业用地
- W1 一类物流仓储用地
- W2 二类物流仓储用地
- 一级工业产业区块线
- 二级工业产业区块线

## 附注：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>