

# 广州市黄埔区鱼珠物流基地项目AP0518035地块（AP0518规划管理单元） 控制性详细规划局部调整通告附图

审批单位：广州市黄埔区人民政府（受广州市人民政府委托）

批准时间：2024年4月26日

批准文号：穗府埔规划资源审[2024]17号

用地位置：黄埔区鱼珠街道

主要批准内容：

AP0518035地块：将建筑限高从140米调整为200米，停车位根据《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》配建，增加雨水调蓄设施，其余指标不变。

地块编码	用地性质代码	兼容用地性质代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑面积(平方米)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	公共服务设施	交通基础设施	市政公用设施	停车位	备注
AP0518035	B2	B1	商务兼容商业用地	29803	4.6	137094	40	35	200	—	—	—	—	1.临江一线建筑塔楼控高60米，根据三旧改造批复，确定建设指标。2.需在后续建设中落实等村机场控高要求。

附注：

查询网址：1、<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

2、<http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qghhzyj/ghzl/zgjkgl/>



图例

- B2/B1 商务兼容商业用地
- B1/B2/A2/B3 商务商业用地兼容文化设施及娱乐康体用地
- R2 二类居住用地
- A2 文化设施用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 规划管理单元
- 本次控规局部调整范围

指北针



编码

AP0518

规划管理单元区位图

