

# 黄埔区工业产业区块内工业仓储用地统筹规划优化通告附图

审批单位：广州市黄埔区人民政府（受广州市人民政府委托）

批准时间：2024年4月30日

批准文号：穗府埔规划资源审〔2024〕21号

用地位置：黄埔区工业产业区块内

## 主要批准内容：

### （一）容积率调整

816个地块总面积2804公顷，其中新型产业用地3块，面积13.5公顷，容积率调整为 $\leq 5.0$ ；一类工业用地（或一类物流仓储用地）559块，面积1982.9公顷，容积率调整为 $\leq 4.0$ ；二类工业用地（或二类物流仓储用地）254块，面积807.8公顷，容积率调整为 $\leq 3.5$ 。

### （二）建筑密度、绿地率调整

新型产业用地建筑密度调整为 $\geq 35\%$ 且 $\leq 60\%$ 、绿地率调整为 $\leq 20\%$ ；一类工业用地（或一类物流仓储用地）建筑密度调整为 $\geq 30\%$ 、绿地率调整为 $\leq 20\%$ ；二类工业用地（或二类物流仓储用地）建筑密度调整为 $\geq 30\%$ 且 $\leq 80\%$ 、绿地率调整为 $\leq 20\%$ 。

### （三）建筑限高调整

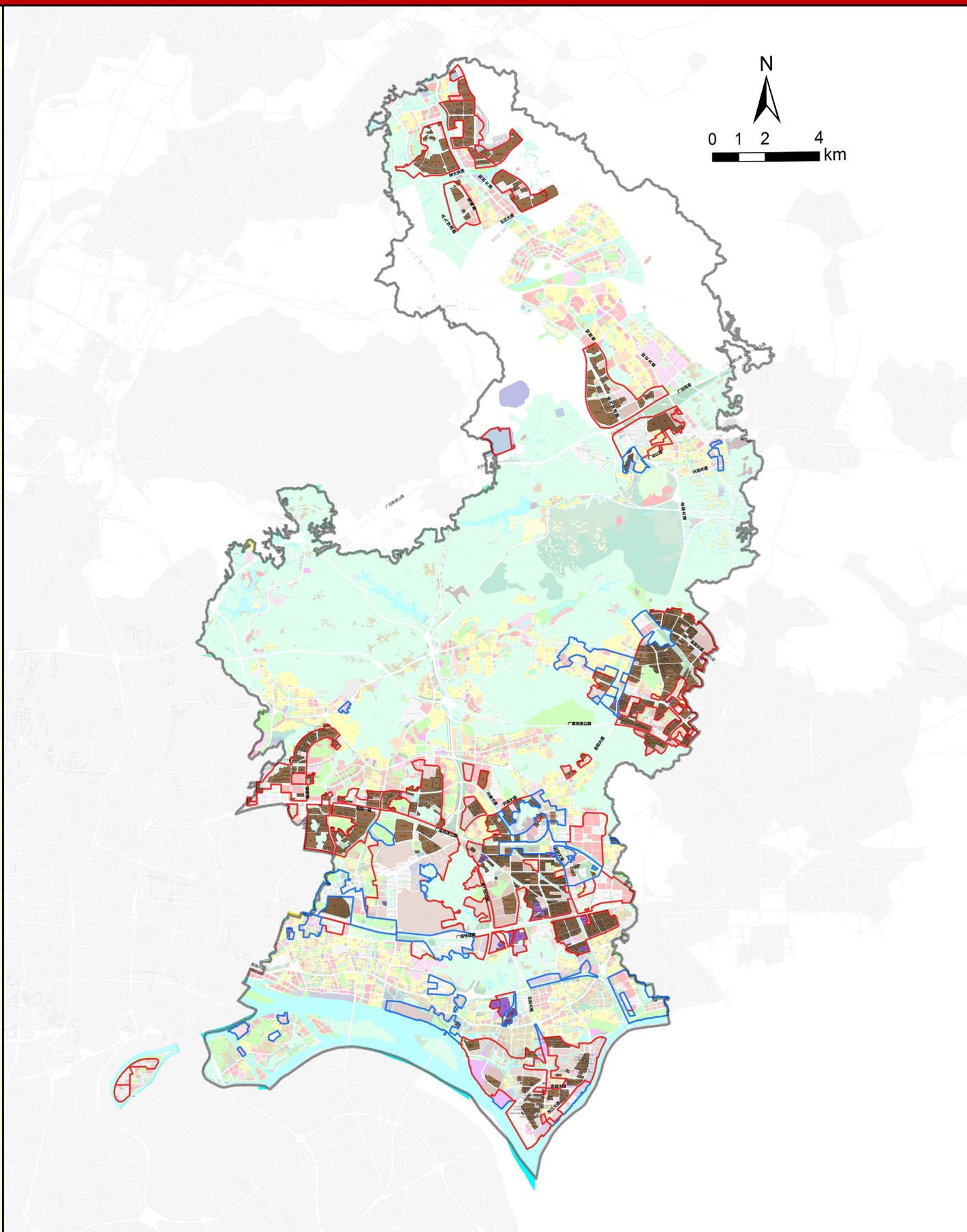
按照《广州市提高工业用地利用效率实施办法》和广州市规划和自然资源局印发的《工业产业区块内工业仓储用地统筹规划扩容工作实施方案》的相关要求进行调整。

## 附注：

查询网址：

1、<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

2、<https://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qghhcrzyj/>



指北针



图例

- |  |             |
|--|-------------|
|  | 一级工业产业区块线   |
|  | 二级工业产业区块线   |
|  | 需调整规划指标地块   |
|  | M0 新型产业用地   |
|  | M1 一类工业用地   |
|  | M2 二类工业用地   |
|  | W1 一类物流仓储用地 |
|  | W2 二类物流仓储用地 |