

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称	京港澳高速公路粤境清远佛冈至广州太和段改扩建项目（白云段）						
申请用地总面积	53.1890	新增建设用地面积				51.9816	
申请转用 面积情况	权属		合计			其中：集体土地	
	地类		合计			其中：集体土地	
	总计		51.9816			35.7378	
	（一）农用地		51.8635			35.7072	
	耕地		4.1704			2.9529	
	其中：水田		3.1425			2.1638	
	其中：永久基本农田		0			0	
（二）未利用地		0.1181			0.0306		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2023	51.9816	51.8635	4.4802				
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	4.4802	水田规模	3.1733	标准粮食产能	67543.35	
补充耕地确认信息编号		44000020239348814					
已补充	耕地数量	4.4802	水田规模	3.1733	标准粮食产能	67543.35	
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限			补充耕地实际总费用		3695.4081		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田							
占用永久基本农田的必要性、合理性： 不涉及永久基本农田							

补划永久基本农田的可行性：
不涉及永久基本农田

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所需选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、 模式应用 情况
路基工程	1	12.0335	16.5047	28.6629	II类地形,路基宽度52.5米,十车道,平均填挖高度6米	技术指标按《公路工程项目建设用地指标》(建标〔2011〕124号)执行
桥梁工程	1	3.1899	5.6244	8.8143	桥梁宽度52.5米,均为旱桥	
交叉工程	4	35.4656	96.2633	213.9522	一般互通式立体交叉2处,交叉肢数均为四肢,钟落潭互通长度为3.35千米,为半苜蓿叶形,良田互通长度为2.4千米,为喇叭形;枢纽互通式立体交叉2处,交叉肢数均为四肢,金盆枢纽互通长度为3.6千米,太和枢纽互通长度为1.224千米,均为III形	
沿线设施	1	2.5000	0	2.5000	本项目为双向十车道	

说明开展节地评价论证情况:

该技术指标按《公路工程项目建设用地指标》(建标〔2011〕124号)执行,用地建设标准按双向十车道、设计速度为100公里/小时高速公路标准建设,因车道数尚未颁布土地使用标准,且互通立交间距超过《公路工程项目建设用地指标》有关间距规定,已编制节地评价报告,并经省级自然资源厅组织专家评审论证通过。

县人民政府自然资源
主管部门审核意见

主管领导:

日期:

县人民政府审核意见

主管领导:

日期: