企业专窗服务须知

一、服务范围

企业专窗可办理受让方、预购方、抵押方、变更方、注销方为企业的不动产登记业务，提供涉企业务咨询和办证服务。

二、服务承诺

（一）符合上述条件的企业，可直接到企业专窗办理业务，无需预约、无需取号、专人对接、专窗服务。专窗人员及数量根据实际需要配置和调整，确保服务质量。

（二）案件受理后由专人专岗、专责审核，按办理时限要求办结。其中企业间存量非住宅交易转让案件自材料齐备正式受理起1小时办结（自然时长）。

（三）企业专窗提供交易、登记、税务一体化服务。申请单位可在专窗一并办理交易、核缴税费、登记等各项业务。其中企业间存量非住宅交易无需网签。

（四）企业专窗提供权证寄递服务。申请单位可在办理业务时选择快递寄证服务，无需往返领证。其中企业间存量非住宅转移案件免费寄证。

（五）企业专窗提供容缺受理服务。申请单位暂未能按照业务办理指引备齐全部申请材料，但不动产权属来源清晰、登记事项清楚的，经书面承诺后，不动产登记机构可先行容缺受理，发出补正资料通知书，限期补正申请资料。

（六）企业专窗提供重点外资企业、市重点督办产业招商项目、市重点项目等绿色通道服务，并承担港澳青年创业服务、暖企服务、个体工商转型为企业服务、产业服务等专窗功能。

三、专窗信息

1.广州市不动产登记中心企业专窗设置在大厅二楼企业服务专区（地址：天河区珠江新城华就路31号，业务咨询电话：020-37585487）

2.海珠区不动产登记中心企业专窗设置在大厅三楼1-3号窗口（地址：海珠区宝岗路65号，业务咨询电话：020-34381531）

3. 荔湾区不动产登记中心企业专窗设置在大厅五楼19-21号窗口（地址：荔湾区中山七路330号，业务咨询电话：020-81531291）

4.天河区不动产登记中心企业专窗设置在大厅二楼34-36号窗口（地址：天河区东方三路29号，业务咨询电话：020-85643018）

5. 白云区不动产登记中心企业专窗设置在大厅一楼3-4号窗口（地址：白云区黄边北路鹤贤北街3号，业务咨询电话：020-86343733）

6.黄埔区不动产登记中心企业专区设置在大厅二楼（地址：黄埔区大壮国际广场G2栋二层，业务咨询电话：020-32363143）

7.花都区不动产登记中心企业专窗设置在大厅二楼216-218号窗口（地址：花都区天贵路101号，业务咨询电话：020-86835477）

8.番禺区不动产登记中心企业专窗设置在大厅51-52号窗口（地址：番禺区亚运大道550号，业务咨询电话：020-84645885）

9.南沙区不动产登记中心企业专窗设置在大厅二楼27-28号窗口[地址：南沙区进港大道8号（南沙城），业务咨询电话：020-39912950]

10.从化区不动产登记中心企业专窗设置在大厅二楼205、206号窗口[地址：从化区城郊街河滨北路128号（政务服务中心二楼），业务咨询电话：020-87968876]

11.增城区不动产登记中心企业专窗设置在①不动产登记受理服务厅一楼21、22号专窗[地址：增城区荔湖街景观大道北7号（政务服务中心B区），业务咨询电话：020-82629999]；②不动产服务一区G1、G2号专窗[地址：增城区永宁街创新大道9号（南部政务服务中心二楼），业务咨询电话：020-82629999]