

征地补偿安置方案

为实施广州市增城区石滩镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区石滩镇横岭村东股份经济合作社属下的集体土地 1.1032 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地片区综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 1.1032 公顷，征收集体土地的地类为农用地 1.0973 公顷（耕地 0.1795 公顷、园地 0.2405 公顷、其他农用地 0.6773 公顷）、建设用地 0.0059 公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿和安置补助。根据已经实施的区片综合地价，征收上述 1.1032 公顷集体土地的区片综合地价标准为 165 万元/公顷（土地补偿费标准为 82.5 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5 万元/公顷），土地补偿总费用为 182.0280 万元。

（二）青苗补偿费 64.5372 万元。由广州市增城区石滩镇横岭村东股份经济合作社转付土地承包者。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按留用地的相关政策规定，按实际征地面积的 10%比例(即 0.1103 公顷)在广州市增城区 2022 年度第二十七批次城镇建设用地（粤府土审

(02)〔2022〕197号)中落实留用地;给上述被征地农民落实基本养老保险和培训就业等社会保障措施,以确保被征地农民的原有生活水平不降低,长远生计有保障,具体将按省的留用地安置和征地社会保障实施方案办理。

征地补偿安置方案

为实施广州市增城区石滩镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区石滩镇麻车村向东股份经济合作社属下的集体土地 1.6793 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地片区综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 1.6793 公顷，征收集体土地的地类为农用地 1.6637 公顷（园地 1.6637 公顷）、建设用地 0.0156 公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿和安置补助。根据已经实施的区片综合地价，征收上述 1.6793 公顷集体土地的区片综合地价标准为 165 万元/公顷（土地补偿费标准为 82.5 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5 万元/公顷），土地补偿总费用为 277.0845 万元。

（二）青苗补偿费 98.2391 万元。由广州市增城区石滩镇麻车村向东股份经济合作社转付土地承包者。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按留用地相关政策规定，按实际征地面积的 10%比例(即 0.1679 公顷)在广州市增城区 2022 年度第二十七批次城镇建设用地（粤府土审（02）

〔2022〕197号)中落实留用地;给上述被征地农民落实基本养老保险和培训就业等社会保障措施,以确保被征地农民的原有生活水平不降低,长远生计有保障,具体将按省的留用地安置和征地社会保障实施方案办理。

征地补偿安置方案

为实施广州市增城区石滩镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区石滩镇麻车村更楼股份经济合作社、潘坊股份经济合作社共有的集体土地 1.8002 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地片区综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 1.8002 公顷，征收集体土地的地类为农用地 1.8002 公顷（园地 1.7584 公顷、其他农用地 0.0418 公顷）。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿和安置补助。根据已经实施的区片综合地价，征收上述 1.8002 公顷集体土地的区片综合地价标准为 165 万元/公顷（土地补偿费标准为 82.5 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5 万元/公顷），土地补偿总费用为 297.0330 万元。

（二）青苗补偿费 105.3117 万元。由广州市增城区石滩镇麻车村更楼股份经济合作社、潘坊股份经济合作社共同转付土地承包者。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按留用地相关政策规定，按实际征地面积的 10%比例(即 0.1800 公顷)在广州

市增城区 2022 年度第二十七批次城镇建设用地（粤府土审（02）〔2022〕197 号）中落实留用地；给上述被征地农民落实基本养老保险和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的留用地安置和征地社会保障实施方案办理。