

## 附件2

广州市标定地价公示信息表

估价期日：2024年1月1日

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												楼面地价	地面地价		住宅	工业	公共管理与公共服务	公用设施	商业	办公	
1	440100Z070101001	越秀区	金亚花园	广州市东山区(现越秀区)二沙岛三区	住宅用地	国有出让	60132	住宅77.67%;低密度住宅22.33%	1.12	六通一平	住宅:70年	73129	65462	住宅:62619 低密度住宅:75352	—	—	1	—	—	—	
2	440100Z070101201	越秀区	侨福苑	广州市东山区(现越秀区)淘金坑34、34-1号	住宅用地	国有出让	3672	住宅100.00%	9.94	六通一平	住宅:70年	352070	35433	—	—	—	2	—	—	—	
3	440100Z070101301	越秀区	富力御龙庭	广州市东山区(现越秀区)太和岗24号	住宅用地	国有出让	22307	商业0.95%;住宅99.05%	3.81	六通一平	商业:40年;住宅:70年	141486	37123	商业首层:47631 住宅:37023	2	—	2	—	—	—	
4	440100Z070101401	越秀区	富力东堤湾	广州市东山区(现越秀区)中山一路49号原广州彩色带钢厂	住宅用地	国有出让	24052	商业1.91%;住宅98.09%	6.68	六通一平	商业:40年;住宅:70年	289584	43348	商业首层:43707 住宅:43584	2	—	2	—	—	—	
5	440100Z070101501	越秀区	嘉富广场	广州市越秀区水荫路69号	住宅用地	国有出让	35270	商业2.69%;住宅97.31%	5.05	六通一平	商业:40年;住宅:70年	175547	34734	商业首层:36257 住宅:34692	2	—	2	—	—	—	
6	440100H050101301	越秀区	越展会议中心	广州市越秀区解放北路与流花路交界西北侧	商办混合用地	国有出让	22869	商业62.66%;办公37.34%	4.24	六通一平	商业:40年;办公:50年	71556	16889	商业首层:36304 办公:14109	2	2	—	—	—	—	
7	440100H050131001	越秀区	广州市光明广场	广州市越秀区西湖路以南、龙藏街以东、惠新西街以西、惠福路以北	商办混合用地	国有出让	7613	商业98.86%;办公1.14%	7.49	六通一平	商业:40年;办公:50年	243579	32532	商业首层:91431 办公:10504	1	2	—	—	—	—	
8	440100H050501201	越秀区	名商天地皮具材料广场	广州市白云区(现越秀区)广园西路南侧、京广铁路东侧地段	商办混合用地	国有出让	16684	商业44.70%;办公55.30%	5.53	六通一平	商业:40年;办公:50年	92438	16716	商业首层:48489 办公:9715	2	3	—	—	—	—	
9	440100H050501401	越秀区	时代地产中心	广州市越秀区东风路与小北路交叉东南角S11	商办混合用地	国有出让	3553	商业17.65%;办公82.35%	15.84	六通一平	商业:40年;办公:50年	235126	14847	商业首层:47114 办公:14408	1	2	—	—	—	—	
10	440100H050501501	越秀区	锦绣联合商务大厦	广州市越秀区环市东路原空军综合仓库区内	商办混合用地	国有出让	3924	商业14.93%;办公85.07%	14.26	六通一平	商业:40年;办公:50年	227469	15947	商业首层:50942 办公:14107	2	2	—	—	—	—	
11	440100H070108001	越秀区	金贵小区(部分)	广州市越秀区广园路长腰岭以南地段	商住混合用地	国有出让	5535	商业7.13%;住宅92.87%	1.81	六通一平	商业:40年;住宅:70年	38498	21282	商业首层:33933 住宅:20311	2	—	3	—	—	—	
12	440100H070108201	越秀区	华悦居	广州市东山区(现越秀区)五羊村小区	商住混合用地	国有出让	1845	商业40.91%;住宅59.09%	3.06	六通一平	商业:40年;住宅:70年	100142	32729	商业首层:37740 住宅:37996	2	—	2	—	—	—	
13	440100H070108301	越秀区	仓前大厦	广州市越秀区海珠北路172-208号、仓前街52-64号	商住混合用地	国有出让	4459	商业19.19%;住宅80.81%	6.15	六通一平	商业:40年;住宅:70年	173399	28191	商业首层:33992 住宅:30343	1	—	2	—	—	—	
14	440100H070108401	越秀区	华秀苑	广州市白云区(现越秀区)沙涌南北站路	商住混合用地	国有出让	13637	商业12.43%;住宅87.57%	3.6	六通一平	商业:40年;住宅:70年	58553	16253	商业首层:25356 住宅:14960	3	—	4	—	—	—	
15	440100H070108501	越秀区	荔富居	广州市白云区(现越秀区)站西路王圣堂	商住混合用地	国有出让	2952	商业11.46%;住宅88.54%	4.49	六通一平	商业:40年;住宅:70年	76004	16918	商业首层:24174 住宅:15979	3	—	4	—	—	—	
16	440100H070108601	越秀区	金麓山庄(部分)	广州市天河区(现越秀区)下塘西路登峰畜牧场	商住混合用地	国有出让	5269	商业16.67%;住宅83.33%	2.31	六通一平	商业:40年;住宅:70年	49037	21266	商业首层:28970 住宅:20781	2	—	3	—	—	—	
17	440100H070108701	越秀区	麓景雅苑	广州市天河区(现越秀区)麓景路14号大院	商住混合用地	国有出让	10759	商业14.01%;住宅85.99%	4	六通一平	商业:40年;住宅:70年	131972	33026	商业首层:33924 住宅:34218	2	—	2	—	—	—	
18	440100H070108901	越秀区	富力宜居	广州市东山区(现越秀区)广九路13-31号	商住混合用地	国有出让	3850	商业18.00%;住宅82.00%	4.27	六通一平	商业:40年;住宅:70年	163002	38200	商业首层:44596 住宅:40039	2	—	2	—	—	—	
19	440100H070109001	越秀区	广怡大厦	广州市越秀区青龙坊47-100号	商住混合用地	国有出让	3499	商业24.88%;住宅75.12%	11.29	六通一平	商业:40年;住宅:70年	388402	34390	商业首层:37737 住宅:37524	2	—	2	—	—	—	
20	440100H070109101	越秀区	竹怡居	广州市越秀区越秀北路400-408号地段	商住混合用地	国有出让	1295	商业20.59%;住宅79.41%	7.94	六通一平	商业:40年;住宅:70年	253828	31950	商业首层:34031 住宅:35872	2	—	2	—	—	—	
21	440100H070109201	越秀区	穗安楼	广州市越秀区海珠中路286-308号	商住混合用地	国有出让	1576	商业21.34%;住宅78.66%	11.86	六通一平	商业:40年;住宅:70年	329926	27823	商业首层:49299 住宅:28486	1	—	2	—	—	—	
22	440100H070109301	越秀区	恒华阁	广州市东山区(现越秀区)淘金北、市远东风扇厂东侧地段	商住混合用地	国有出让	2344	商业12.36%;住宅87.64%	13.54	六通一平	商业:40年;住宅:70年	426355	31491	商业首层:34825 住宅:32535	2	—	2	—	—	—	
23	440100H070109401	越秀区	东鸣轩	广州市越秀区中山四路大塘街78-80号	商住混合用地	国有出让	7780	商业32.76%;住宅67.24%	9.91	六通一平	商业:40年;住宅:70年	358235	36131	商业首层:51663 住宅:40976	1	—	2	—	—	—	
24	440100H070109501	越秀区	中曦大厦	广州市越秀区解放中路306-352号、纪岗街15-27、20-24、30-24号、左巷1号	商住混合用地	国有出让	4540	商业18.71%;住宅81.29%	9.72	六通一平	商业:40年;住宅:70年	301517	31031	商业首层:37419 住宅:33753	1	—	2	—	—	—	
25	440100H070109601	越秀区	瑶台花园	广州市越秀区广花公路以西、矿泉别墅以南	商住混合用地	国有出让	8206	商业8.61%;住宅91.39%	3.25	六通一平	商业:40年;住宅:70年	50457	15537	商业首层:20438 住宅:15075	3	—	4	—	—	—	
26	440100H070109701	越秀区	越兴苑	广州市越秀区盘福路朱紫后街5-29号(第一期)	商住混合用地	国有出让	2180	商业20.18%;住宅79.82%	6.63	六通一平	商业:40年;住宅:70年	192157	28965	商业首层:39335 住宅:32222	2	—	2	—	—	—	
27	440100H070109801	越秀区	东湖御苑	广州市越秀区东湖路永胜上沙1号	商住混合用地	国有出让	11788	商业5.46%;住宅94.54%	11.81	六通一平	商业:40年;住宅:70年	425926	36070	商业首层:48550 住宅:38892	2	—	2	—	—	—	含地上车库价值。
28	440100H070109901	越秀区	永胜华庭	广州市东山区(现越秀区)中山三路永胜大方巷31号等地段	商住混合用地	国有出让	5257	商业3.91%;住宅96.09%	4.62	六通一平	商业:40年;住宅:70年	159317	34467	商业首层:36120 住宅:34399	2	—	2	—	—	—	
29	440100H070110002	越秀区	越秀山海城	广州市越秀区一德路337至377号	商住混合用地	国有出让	3821	商业34.06%;住宅65.94%	10.29	六通一平	商业:40年;住宅:70年	275976	26819	商业首层:53104 住宅:24235	1	—	2	—	—	—	
30	440100H070110101	越秀区	颐和雅轩	广州市越秀区应元路南侧、洪桂新街东侧地段	商住混合用地	国有出让	2434	商业13.08%;住宅86.92%	9.97	六通一平	商业:40年;住宅:70年	416460	41788	商业首层:36095 住宅:45533	2	—	2	—	—	—	
31	440100H070110201	越秀区	天伦花园	广州市东山区(现越秀区)建设四马路17-29号、十四巷至十六巷	商住混合用地	国有出让	7007	商业26.35%;住宅73.65%	8.44	六通一平	商业:40年;住宅:70年	309919	36741	商业首层:45193 住宅:40850	2	—	2	—	—	—	
32	440100H070110301	越秀区	锦城花园(部分)	广州市东山区(现越秀区)东风东路858号(原广州钟厂)第三期	商住混合用地	国有出让	17495	商业4.51%;住宅95.49%	6.98	六通一平	商业:40年;住宅:70年	302078	43252	商业首层:42980 住宅:43265	2	—	2	—	—	—	
33	440100H070110401	越秀区	江湾水恋居	广州市越秀区沿江中路地块	商住混合用地	国有出让	1726	商业8.09%;住宅91.91%	8.73	六通一平	商业:40年;住宅:70年	331876	38027	商业首层:36689 住宅:39159	1	—	2	—	—	—	
34	440100H070110501	越秀区	文福大厦	广州市越秀区万福路291-323号	商住混合用地	国有出让	2404	商业24.50%;住宅75.50%	12.5	六通一平	商业:40年;住宅:70年	417864	33438	商业首层:39696 住宅:38278	1	—	2	—	—	—	
35	440100H070110601	越秀区	东山锦轩大厦	广州市东山区(现越秀区)农林下路2号大院	商住混合用地	国有出让	6799	商业40.71%;住宅59.29%	8.16	六通一平	商业:40年;住宅:70年	370913	45446	商业首层:82508 住宅:48969	2	—	2	—	—	—	
36	440100H070110701	越秀区	东川大厦	广州市越秀区东川路以东、萝基1-27号、东川路6-8号、东源大街6-28号、萝基街2-32号等地段	商住混合用地	国有出让	5006	商业16.69%;住宅83.31%	9.44	六通一平	商业:40年;住宅:70年	340559	36078	商业首层:35493 住宅:39584	2	—	2	—	—	—	
37	440100H070110801	越秀区	均益大厦	广州市越秀区东华东路871-897号、均益路15-3-25号	商住混合用地	国有出让	1229	商业12.25%;住宅87.75%	7.09	六通一平	商业:40年;住宅:70年	297601	42000	商业首层:47231 住宅:42526	2	—	2	—	—	—	
38	440100H070125001	越秀区	横枝岗路81号(恒福路35号大院)	广州市天河区(现越秀区)横枝岗路81号	商住混合用地	国有出让	7570	商业4.42%;住宅95.58%	1.94	六通一平	商业:40年;住宅:70年	49459	25440	商业首层:35071 住宅:24995	2	—	2	—	—	—	
39	440100H070128801	越秀区	翰林阁	广州市东山区(现越秀区)先烈路原红心化工厂厂址	商办住混合用地	国有出让	2159	商业2.21%;办公22.25%;住宅75.54%	11.59	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	383477	33079	商业首层:39284 办公:11007 住宅:39400	2	2	2	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												楼面地价	地面地价		商业	办公	住宅	工业	公共管理与公共服务	公用设施	
40	440100H070128901	越秀区	永怡新都大厦	广州市东山区(现越秀区)先烈中路永福路交界东北侧	商办住混合用地	国有出让	5134	商业36.36%; 办公22.91%; 住宅40.73%	4.4	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	96599	21971	商业首层: 33253 办公: 9641 住宅: 32769	2	2	2	—	—	—	
41	440100H070130101	越秀区	嘉和苑	广州市越秀区东风西路152号电缆厂地段	商办住混合用地	国有出让	30157	商业3.63%; 办公7.43%; 住宅88.94%	4.96	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	155193	31285	商业首层: 39071 办公: 10671 住宅: 32688	1	2	2	—	—	—	
42	440100H070130201	越秀区	翰雅明轩	广州市东山区(现越秀区)中山四路34号、芳草街以东、芳草后街以南、曾家巷以西	商办住混合用地	国有出让	2878	商业11.24%; 办公25.28%; 住宅63.48%	7.31	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	213255	29167	商业首层: 47804 办公: 12564 住宅: 34733	1	2	2	—	—	—	
43	440100H070130301	越秀区	爱群荟景湾	广州市越秀区长堤大马路93号、111-113号、沿江中路141号、沿江西路143号	商办住混合用地	国有出让	4755	商业17.92%; 办公40.88%; 住宅41.20%	14.13	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	401903	28436	商业首层: 33185 办公: 21043 住宅: 41724	1	2	2	—	—	—	
44	440100H070130401	越秀区	广发花园	广州市越秀区环市东路以南、原铁路以东	商办住混合用地	国有出让	5492	商业24.81%; 办公36.79%; 住宅38.40%	8.73	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	210451	24119	商业首层: 52417 办公: 12838 住宅: 29691	2	2	2	—	—	—	
45	440100S050100901	海珠区	万国广场	广州市海珠区前进路40号	商业用地	国有出让	13775	商业100.00%	3.24	六通一平	商业: 40年	106301	32844	商业首层: 63084	2	—	—	—	—	—	
46	440100Z070102601	海珠区	一方雅居	广州市海珠区细岗路2巷至8巷东地段	住宅用地	国有出让	8689	商业2.71%; 住宅97.29%	4.29	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	117266	27350	商业首层: 31088 住宅: 27246	2	—	3	—	—	—	
47	440100Z070102701	海珠区	保利花园	广州市海珠区工业大道中400号广州市人民造纸厂前厂区	住宅用地	国有出让	115791	商业2.92%; 住宅97.08%	2.97	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	74987	25221	商业首层: 32703 住宅: 25179	3	—	3	—	—	—	
48	440100Z070102901	海珠区	雅郡花园	广州市海珠区新港东路48号黄埔涌与东南环高速公路交界西北侧	住宅用地	国有出让	142445	住宅100.00%	1.54	六通一平	住宅: 70年	47346	30834	—	—	—	2	—	—	—	
49	440100Z070103001	海珠区	星品轩	广州市海珠区琶洲岛新港东路北侧磨碟沙东侧地段(第二期)	住宅用地	国有出让	9937	住宅100.00%	3.16	六通一平	住宅: 70年	114077	36124	—	—	—	2	—	—	—	
50	440100Z070103101	海珠区	金碧花园(部分)	广州市海珠区工业大道南北侧石溪村地段	住宅用地	国有出让	21650	商业2.50%; 住宅97.50%	4.61	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	110818	24060	商业首层: 28465 住宅: 23947	3	—	3	—	—	—	
51	440100H050102101	海珠区	保利世界贸易中心	广州市海珠区琶洲会展中心南侧	商办混合用地	国有出让	110439	商业54.98%; 办公45.02%	3.37	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	73247	21706	商业首层: 48348 办公: 15812	2	2	—	—	—	—	
52	440100H050102501	海珠区	南丰汇环球展览中心	广州市海珠区琶洲会展中心南侧(PZB1301地块)	商办混合用地	国有出让	24862	商业56.42%; 办公43.58%	3.03	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	61280	20255	商业首层: 48264 办公: 15197	2	2	—	—	—	—	
53	440100H050102601	海珠区	富力海珠商业广场	广州市海珠区江南大道与江南西路交界西南角地段	商办混合用地	国有出让	15673	商业50.59%; 办公49.41%	6.94	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	127204	18318	商业首层: 49918 办公: 15430	2	3	—	—	—	—	
54	440100H050502201	海珠区	海珠区广纸片区地块二AH050203地块	广州市海珠区广纸片区地块二AH050203地块	商办混合用地	国有出让	15591	商业34.65%; 办公65.35%	6.1	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	98426	16130	商业首层: 31365 办公: 14125	3	4	—	—	—	—	
55	440100H050502301	海珠区	小米大厦	广州市海珠区琶洲A区AH040239地块	商办混合用地	国有出让	6843	商业22.82%; 办公77.18%	10.71	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	155927	14553	商业首层: 33965 办公: 12234	2	2	—	—	—	—	办公自持面积为51324平方米, 占比70%。
56	440100H050502401	海珠区	叁悦广场	广州市海珠区新港东路琶洲村(地块五)	商办混合用地	国有出让	28084	商业7.39%; 办公92.61%	3.57	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	65462	18320	商业首层: 44440 办公: 17269	2	2	—	—	—	—	
57	440100H050502701	海珠区	环汇商业广场	广州市海珠区新港东路琶洲B2区AH041007地块	商办混合用地	国有出让	13444	商业13.65%; 办公86.35%	7.73	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	131683	17026	商业首层: 47021 办公: 15623	2	2	—	—	—	—	
58	440100H050502801	海珠区	保利国际广场	广州市海珠区新港东路琶洲塔西北侧、会展中心东面地段	商办混合用地	国有出让	57565	商业42.42%; 办公57.58%	3.39	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	71453	21055	商业首层: 48773 办公: 16129	2	2	—	—	—	—	
59	440100H050531101	海珠区	合生广场	广州市海珠区广州大道南西侧、新厚德园艺公司对面	商办混合用地	国有出让	48701	商业42.82%; 办公57.18%	3.67	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	67724	18447	商业首层: 41459 办公: 14684	3	3	—	—	—	—	
60	440100H070112901	海珠区	坚真花园(部分)	广州市海珠区新窖镇红卫村东冲围地段	商住混合用地	国有出让	14267	商业6.11%; 住宅93.89%	4.16	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	93705	22509	商业首层: 24832 住宅: 22674	3	—	3	—	—	—	
61	440100H070113001	海珠区	敦和大厦	广州市海珠区新窖镇政府南、广州大道东	商住混合用地	国有出让	4094	商业26.44%; 住宅73.56%	5.59	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	109598	19606	商业首层: 27844 住宅: 21343	3	—	3	—	—	—	
62	440100H070113101	海珠区	保利红棉花园(部分)	广州市海珠区江燕路347-361号	商住混合用地	国有出让	1017	商业23.65%; 住宅76.35%	8.76	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	167786	19146	商业首层: 24097 住宅: 19111	3	—	3	—	—	—	
63	440100H070113201	海珠区	华标湾景湾(部分)	广州市海珠区滨江东路以南、海印桥南匝道以西地段	商住混合用地	国有出让	4437	商业14.15%; 住宅85.85%	9.08	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	324468	35737	商业首层: 45069 住宅: 36659	2	—	2	—	—	—	
64	440100H070113301	海珠区	怡雅居	广州市海珠区赤岗红卫村西北	商住混合用地	国有出让	4981	商业7.87%; 住宅92.13%	3.65	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	75121	20560	商业首层: 28737 住宅: 19862	3	—	3	—	—	—	
65	440100H070113401	海珠区	珠江帝景华苑	广州市海珠区新港路赤岗东	商住混合用地	国有出让	28197	商业5.24%; 住宅94.76%	3.29	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	133904	40743	商业首层: 40924 住宅: 40733	2	—	2	—	—	—	
66	440100H070113501	海珠区	光大花园(部分)	广州市海珠区工业大道122号广重厂内北区	商住混合用地	国有出让	43541	商业7.00%; 住宅93.00%	1.97	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	53105	26932	商业首层: 41554 住宅: 25832	2	—	3	—	—	—	
67	440100H070113601	海珠区	海意名苑(二期)	广州市海珠区江南中路复兴南东侧	商住混合用地	国有出让	3835	商业7.32%; 住宅92.68%	5.24	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	95584	18239	商业首层: 26219 住宅: 17608	2	—	3	—	—	—	
68	440100H070113701	海珠区	万寿雅苑	广州市海珠区万寿北路38号	商住混合用地	国有出让	7235	商业8.53%; 住宅91.47%	5.71	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	139108	24377	商业首层: 35270 住宅: 24680	2	—	3	—	—	—	
69	440100H070113801	海珠区	美景花园	广州市海珠区新港西路82号华南工业缝纫厂内地段	商住混合用地	国有出让	7774	商业30.32%; 住宅69.68%	4.61	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	105588	22903	商业首层: 35664 住宅: 24183	3	—	3	—	—	—	
70	440100H070113901	海珠区	亿海湾	广州市海珠区南华中路297-319号等地段	商住混合用地	国有出让	7532	商业16.42%; 住宅83.58%	8.49	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	257209	30305	商业首层: 35886 住宅: 32735	2	—	2	—	—	—	
71	440100H070114001	海珠区	源海御苑	广州市海珠区革新路16号	商住混合用地	国有出让	4157	商业7.53%; 住宅92.47%	9.82	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	247957	25257	商业首层: 26854 住宅: 25810	2	—	3	—	—	—	
72	440100H070114102	海珠区	宝岗华庭	广州市海珠区宝龙直街以南、邓世昌祖居以北、和龙里地段	商住混合用地	国有出让	6061	商业9.16%; 住宅90.84%	5.46	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	125807	23047	商业首层: 29191 住宅: 23405	2	—	3	—	—	—	
73	440100H070114201	海珠区	江南骏园(部分)	广州市海珠区荔福路33号地段(地块一、二)	商住混合用地	国有出让	9064	商业13.04%; 住宅86.96%	5.26	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	116576	22155	商业首层: 26815 住宅: 22428	2	—	3	—	—	—	
74	440100H070114301	海珠区	玫瑰园(部分)	广州市海珠区江南大道中南村涌西侧	商住混合用地	国有出让	20914	商业10.98%; 住宅89.02%	3.97	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	117057	29461	商业首层: 40755 住宅: 29212	2	—	3	—	—	—	
75	440100H070114402	海珠区	蝶翠新居	广州市海珠区荔福路菩提一巷15号	商住混合用地	国有出让	2084	商业8.34%; 住宅91.66%	4.2	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	95138	22660	商业首层: 28152 住宅: 22160	2	—	3	—	—	—	
76	440100H070114501	海珠区	益丰花园(三期)	广州市海珠区江南大道中99号广州益丰搪瓷厂地段	商住混合用地	国有出让	6743	商业13.27%; 住宅86.73%	4.95	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	133838	27011	商业首层: 30557 住宅: 27841	2	—	3	—	—	—	
77	440100H070114601	海珠区	富基广场(部分)	广州市海珠区江南大道以东、南华东路以南、宝岗路以北草芳围	商住混合用地	国有出让	7029	商业13.81%; 住宅86.19%	6.72	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	199091	29638	商业首层: 41185 住宅: 29855	2	—	3	—	—	—	
78	440100H070114701	海珠区	海印南苑	广州市海珠区东晓路以东、海珠冲以西	商住混合用地	国有出让	29783	商业17.88%; 住宅82.12%	4.63	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	107027	23113	商业首层: 38678 住宅: 21908	2	—	3	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												商业	办公		住宅	工业	公共管理与公共服务	公用设施	地面地价	楼面地价	
79	440100H070114801	海珠区	祈乐苑	广州市海珠区怡乐路70号	商住混合用地	国有出让	28810	商业4.03%;住宅95.97%	4.32	六通一平	商业:40年;住宅:70年	104889	24285	商业首层:30721 住宅:24015	2	---	3	---	---	---	
80	440100H070114901	海珠区	骏和大厦	广州市海珠区素社直街27号以东	商住混合用地	国有出让	2549	商业10.39%;住宅89.61%	7.6	六通一平	商业:40年;住宅:70年	169800	22346	商业首层:28531 住宅:22455	2	---	3	---	---	---	
81	440100H070115001	海珠区	万丰花园	广州市海珠区前进路54号内	商住混合用地	国有出让	3782	商业20.26%;住宅79.74%	11.86	六通一平	商业:40年;住宅:70年	307812	25946	商业首层:40450 住宅:25953	2	---	3	---	---	---	
82	440100H070115101	海珠区	江景苑	广州市海珠区下渡路东侧	商住混合用地	国有出让	6795	商业24.26%;住宅75.74%	5.3	六通一平	商业:40年;住宅:70年	128654	24276	商业首层:44702 住宅:21842	2	---	3	---	---	---	
83	440100H070115201	海珠区	蓝色康园(部分)	广州市海珠区中山大学北校门地段(第二期)	商住混合用地	国有出让	5673	商业13.62%;住宅86.38%	6.72	六通一平	商业:40年;住宅:70年	203976	30337	商业首层:36288 住宅:30733	2	---	3	---	---	---	
84	440100H070115301	海珠区	世纪云顶雅苑	广州市海珠区广州大道以西赤岗桥西区2-3地块	商住混合用地	国有出让	17510	商业25.96%;住宅74.04%	5.1	六通一平	商业:40年;住宅:70年	163076	31961	商业首层:42679 住宅:34437	2	---	3	---	---	---	
85	440100H070115401	海珠区	泰怡苑(部分)	广州市海珠区泰沙路63-77号(单)	商住混合用地	国有出让	4300	商业4.93%;住宅95.07%	3.72	六通一平	商业:40年;住宅:70年	71501	19236	商业首层:38289 住宅:18247	3	---	3	---	---	---	
86	440100H070115501	海珠区	翠城花园	广州市海珠区工业大道庄头以东	商住混合用地	国有出让	113748	商业9.96%;住宅90.04%	5.14	六通一平	商业:40年;住宅:70年	129971	25284	商业首层:54765 住宅:24128	2	---	3	---	---	---	
87	440100H070115601	海珠区	金雅苑(部分)	广州市海珠区滨江东路珠江泳场以南	商住混合用地	国有出让	11199	商业24.28%;住宅75.72%	3.99	六通一平	商业:40年;住宅:70年	118718	29767	商业首层:43781 住宅:28680	2	---	3	---	---	---	
88	440100H070115701	海珠区	海玥花园	广州市海珠区广纸片区地块一AH050107地块	商住混合用地	国有出让	22246	商业5.36%;旅馆用地(公寓)34.49%;住宅60.15%	7.4	六通一平	商业:40年;住宅:70年	199896	27014	商业首层:34190 公寓:16383 住宅:32782	3	---	3	---	---	---	
89	440100H070115801	海珠区	逸景翠园东区(部分)	广州市海珠区广州大道西面同和村南面	商住混合用地	国有出让	19510	商业4.98%;住宅95.02%	3.86	六通一平	商业:40年;住宅:70年	100982	26166	商业首层:34870 住宅:25906	3	---	3	---	---	---	
90	440100H070115901	海珠区	江怡雅筑	广州市海珠区怡乐路与新风凰直街相交地段	商住混合用地	国有出让	8985	商业15.71%;住宅84.29%	6.13	六通一平	商业:40年;住宅:70年	187565	30612	商业首层:36020 住宅:32610	2	---	3	---	---	---	
91	440100H070116002	海珠区	海韵轩	广州市海珠区革新路新民王街51号(第一期)	商住混合用地	国有出让	3375	商业5.30%;住宅94.70%	3.15	六通一平	商业:40年;住宅:70年	83208	26449	商业首层:33064 住宅:26079	2	---	3	---	---	---	
92	440100H070116101	海珠区	滨江·瑞城	广州市海珠区南洲路北、广州药用玻璃厂东北地段	商住混合用地	国有出让	12301	商业11.02%;住宅88.98%	5.23	六通一平	商业:40年;住宅:70年	131504	25150	商业首层:27879 住宅:25979	3	---	3	---	---	---	
93	440100H070116201	海珠区	益鹏翠苑	广州市海珠区南洲路北	商住混合用地	国有出让	10087	商业6.59%;住宅93.41%	4.32	六通一平	商业:40年;住宅:70年	87063	20151	商业首层:28283 住宅:20009	3	---	3	---	---	---	
94	440100H070116301	海珠区	金星花园	广州市海珠区石榴岗路13号大院	商住混合用地	国有出让	5762	商业10.40%;住宅89.60%	3.56	六通一平	商业:40年;住宅:70年	68314	19193	商业首层:27324 住宅:18249	3	---	3	---	---	---	
95	440100H070116401	海珠区	世港花园	广州市海珠区新港东路南侧、华南立交西面地段	商住混合用地	国有出让	20024	商业6.65%;住宅93.35%	2.47	六通一平	商业:40年;住宅:70年	79459	32223	商业首层:41964 住宅:31530	2	---	2	---	---	---	
96	440100H070116501	海珠区	珠江广场	广州市海珠区下渡路60号	商住混合用地	国有出让	36404	商业10.43%;住宅89.57%	5.28	六通一平	商业:40年;住宅:70年	176529	33431	商业首层:40106 住宅:34522	2	---	2	---	---	---	
97	440100H070116601	海珠区	南洲名苑(部分)	广州市海珠区南洲路以北、广州药用玻璃厂以东地段	商住混合用地	国有出让	22709	商业19.18%;住宅80.82%	1.89	六通一平	商业:40年;住宅:70年	42249	22301	商业首层:27606 住宅:22335	3	---	3	---	---	---	
98	440100H070116701	海珠区	泓景花园	广州市海珠区新港中路以北赤岗洗衣厂二厂东南侧	商住混合用地	国有出让	41070	商业5.13%;住宅94.87%	4.23	六通一平	商业:40年;住宅:70年	137744	32566	商业首层:49510 住宅:32179	2	---	3	---	---	---	
99	440100H070116801	海珠区	滨江新城市花园	广州市海珠区海印桥以东南晓新	商住混合用地	国有出让	14618	商业6.37%;住宅93.63%	3.86	六通一平	商业:40年;住宅:70年	127193	32924	商业首层:34190 住宅:33251	2	---	3	---	---	---	
100	440100H070116901	海珠区	中海名都花园(部分)	广州市海珠区纺织路1号(第三期用地)	商住混合用地	国有出让	22724	商业7.87%;住宅92.13%	4.39	六通一平	商业:40年;住宅:70年	124847	28432	商业首层:33566 住宅:28789	2	---	2	---	---	---	
101	440100H070117001	海珠区	怡雅苑T5栋	广州市海珠区宝岗路马涌直街82号地段	商住混合用地	国有出让	2456	商业15.11%;住宅84.89%	4.09	六通一平	商业:40年;住宅:70年	76572	18737	商业首层:23668 住宅:20027	2	---	3	---	---	---	
102	440100H070125701	海珠区	盛景家园	广州市海珠区南洲路88号广州耐火材料厂厂区地段	商住混合用地	国有出让	183307	商业7.98%;住宅92.02%	3.59	六通一平	商业:40年;住宅:70年	78962	22019	商业首层:26453 住宅:21908	4	---	3	---	---	---	
103	440100H070131601	海珠区	珠江御景湾	广州市海珠区沥滘村高佬滩、南洲路南侧	商住混合用地	国有出让	110582	商业6.59%;住宅93.41%	2.72	六通一平	商业:40年;住宅:70年	61507	22646	商业首层:30738 住宅:22682	4	---	3	---	---	---	
104	440100H070128501	海珠区	天誉半岛花园	广州市海珠区马冲以北、洪德路以西、珠江以南、以东地段	商办住混合用地	国有出让	41865	商业3.69%;办公15.14%;住宅81.17%	4.51	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	183977	40807	商业首层:50124 办公:15964 住宅:45830	2	3	2	---	---	---	不含酒店。
105	440100H070128601	海珠区	保利天悦花园	广州市海珠区新港东路琶洲村(地块一)地段	商办住混合用地	国有出让	178478	商业2.32%;办公29.98%;住宅67.70%	3.45	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	125877	36457	商业首层:47557 办公:16261 住宅:45091	2	2	2	---	---	---	
106	440100H070128701	海珠区	海天大厦	广州市海珠区洲头咀大街以西	商办住混合用地	国有出让	4102	商业10.35%;办公19.37%;住宅70.28%	16.18	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	361278	22325	商业首层:35821 办公:12952 住宅:24824	2	3	2	---	---	---	
107	440100H070129701	海珠区	富力千禧花园(部分)	广州市海珠区新港西路17号地段	商办住混合用地	国有出让	30427	商业2.13%;办公4.51%;住宅93.36%	5.19	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	158786	30572	商业首层:40891 办公:13830 住宅:31146	2	3	3	---	---	---	
108	440100S050100601	荔湾区	华林玉器商贸中心	广州市荔湾区康王路西侧,龙津路南侧(康王路沿线5号地块)	商业用地	国有出让	16221	商业100.00%	3.53	六通一平	商业:40年	150502	42644	商业首层:85396	1	---	---	---	---	---	
109	440100S050100701	荔湾区	力迅商业楼	广州市荔湾区下九路肉菜市场以东、荣光里、厚仁里地块	商业用地	国有出让	1494	商业100.00%	3.22	六通一平	商业:40年	137588	42743	商业首层:94625	1	---	---	---	---	---	
110	440100S050400801	荔湾区	万科海上传奇	广州市荔湾区珠江隧道口以西	商业用地	国有出让	7141	商业4.00%;旅馆用地(公寓)96.00%	4.3	六通一平	商业:40年	73437	17066	商业首层:28006 公寓:16611	3	---	---	---	---	---	
111	440100Z070101601	荔湾区	万科柏悦湾(部分)	广州市荔湾区松洲街坦尾村地段	住宅用地	国有出让	65559	商业3.24%;住宅96.76%	2.32	六通一平	商业:40年;住宅:70年	51120	22023	商业首层:23981 住宅:22008	3	---	4	---	---	---	
112	440100Z070101701	荔湾区	凯粤湾	广州市荔湾区珠江大桥西桥头东侧,广佛路口以南	住宅用地	国有出让	105881	商业3.26%;住宅96.74%	5.86	六通一平	商业:40年;住宅:70年	153782	26254	商业首层:32834 住宅:26437	3	---	4	---	---	---	
113	440100Z070101801	荔湾区	保利公园九里	广州市荔湾区龙溪路AF030619地块	住宅用地	国有出让	49348	商业2.67%;住宅97.33%	2.82	六通一平	商业:40年;住宅:70年	50777	18004	商业首层:23464 住宅:18002	4	---	4	---	---	---	
114	440100Z070101901	荔湾区	保利西悦湾	广州市荔湾区东漖村辖内融资一期R1.1地块	住宅用地	国有出让	12516	商业2.21%;住宅97.79%	6.08	六通一平	商业:40年;住宅:70年	143039	23520	商业首层:26084 住宅:23462	4	---	4	---	---	---	
115	440100Z070102001	荔湾区	欣悦湾	广州市荔湾区广钢铁路以东、百花路以南地段	住宅用地	国有出让	13938	商业2.72%;住宅97.28%	4.31	六通一平	商业:40年;住宅:70年	83853	19465	商业首层:26871 住宅:19258	4	---	4	---	---	---	
116	440100Z070102101	荔湾区	珠岛花园(部分)	广州市白云区(现荔湾区)大坦沙珠江大桥北面(第五期)	住宅用地	国有出让	32227	商业1.63%;住宅98.37%	5.32	六通一平	商业:40年;住宅:70年	100927	18987	商业首层:24695 住宅:18892	3	---	4	---	---	---	
117	440100Z070102301	荔湾区	富力唐宁花园	广州市荔湾区西湾路地段	住宅用地	国有出让	43857	商业1.44%;住宅83.17%;低密度住宅15.39%	2.12	六通一平	商业:40年;住宅:70年	63632	30060	商业首层:29289 住宅:25980 低密度住宅:52638	2	---	2	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共管理与公共服务	公用设施	
118	440100Z070116301	荔湾区	元邦明月水岸园(部分)	广州市荔湾区西朗裕安围地段	住宅用地	国有出让	14616	商业1.52%;住宅98.48%	4.02	六通一平	商业:40年;住宅:70年	63747	15864	商业首层:22138 住宅:15767	4	—	4	—	—	—	
119	440100H050101601	荔湾区	清平医药中心	广州市荔湾区和平西路以南、清平路以西、梯云东路路北和梯云东路与清平路交界西南角(第一期)	商办混合用地	国有出让	5584	商业55.14%;办公44.86%	5.58	六通一平	商业:40年;办公:50年	159023	28480	商业首层:79549 办公:11396	1	2	—	—	—	—	
120	440100H050101701	荔湾区	环球国际商贸中心(部分)	广州市荔湾区站西路28号环市西路111号	商办混合用地	国有出让	5218	商业54.52%;办公45.48%	7.75	六通一平	商业:40年;办公:50年	116090	14978	商业首层:32267 办公:10888	2	2	—	—	—	—	
121	440100H050501801	荔湾区	威谷科技园	广州市荔湾区海南村花地大道南沙尾桥北侧地段(第一期)	商办混合用地	国有出让	84297	商业15.33%;办公84.67%	4.64	六通一平	商业:40年;办公:50年	37673	8115	商业首层:15799 办公:7272	4	5	—	—	—	—	
122	440100H050501901	荔湾区	荔胜广场	广州市荔湾区花地大道地段	商办混合用地	国有出让	30891	商业30.99%;办公69.01%	3.79	六通一平	商业:40年;办公:50年	43680	11539	商业首层:27615 办公:10072	3	4	—	—	—	—	
123	440100H050502001	荔湾区	和业广场	广州市荔湾区康王中路东侧、龙津路南侧	商办混合用地	国有出让	10677	商业39.81%;办公60.19%	6.06	六通一平	商业:40年;办公:50年	112644	18593	商业首层:53920 办公:11831	1	2	—	—	—	—	
124	440100H070110901	荔湾区	江岸幸福湾	广州市荔湾区东沙医药港E地块	商住混合用地	国有出让	32742	商业6.69%;住宅93.31%	3.62	六通一平	商业:40年;住宅:70年	92417	25539	商业首层:27279 住宅:25414	4	—	4	—	—	—	
125	440100H070111001	荔湾区	花语水岸苑	广州市荔湾区大坦沙岛西侧,珠江大桥以北(AL0203017地块)段	商住混合用地	国有出让	82075	商业4.85%;住宅95.15%	3.36	六通一平	商业:40年;住宅:70年	81814	24315	商业首层:25032 住宅:24278	3	—	4	—	—	—	
126	440100H070111101	荔湾区	金翠苑	广州市荔湾区南岸路河柳街5号	商住混合用地	国有出让	5568	商业4.90%;住宅95.10%	3.64	六通一平	商业:40年;住宅:70年	80186	22043	商业首层:15891 住宅:22360	2	—	2	—	—	—	
127	440100H070111301	荔湾区	保利海宁花园	广州市荔湾区芳村大道南以西,鹤洞路以南	商住混合用地	国有出让	35305	商业5.13%;住宅94.87%	3.9	六通一平	商业:40年;住宅:70年	106067	27197	商业首层:32257 住宅:26923	4	—	4	—	—	—	
128	440100H070111401	荔湾区	中信西关海御花园	广州市荔湾区南岸路以西,澳口涌以南地段	商住混合用地	国有出让	87965	商业7.51%;住宅92.49%	5.8	六通一平	商业:40年;住宅:70年	163719	28244	商业首层:34177 住宅:28780	2	—	2	—	—	—	
129	440100H070111501	荔湾区	润盛花苑	广州市芳村区(现荔湾区)塞坝口	商住混合用地	国有出让	13234	商业20.13%;住宅79.87%	3.32	六通一平	商业:40年;住宅:70年	59675	17996	商业首层:24949 住宅:17624	3	—	4	—	—	—	
130	440100H070111601	荔湾区	富力广场	广州市荔湾区龙津西路北侧、恩洲直街东侧、广州铜材厂南侧地段	商住混合用地	国有出让	25356	商业12.94%;住宅87.06%	4	六通一平	商业:40年;住宅:70年	121152	30268	商业首层:42712 住宅:30036	2	—	2	—	—	—	
131	440100H070111701	荔湾区	荔港南湾	广州市荔湾区南岸溪口冲北面地段	商住混合用地	国有出让	61086	商业3.90%;住宅96.10%	8.7	六通一平	商业:40年;住宅:70年	198221	22779	商业首层:44849 住宅:22369	2	—	2	—	—	—	
132	440100H070111801	荔湾区	华发荟花园	广州市荔湾区秀水涌以北、郭村路以南、芳信路以西地段	商住混合用地	国有出让	33105	商业11.60%;住宅88.40%	2.76	六通一平	商业:40年;住宅:70年	62828	22802	商业首层:23964 住宅:22650	3	—	4	—	—	—	
133	440100H070111901	荔湾区	丽和华庭	广州市荔湾区东墩北路以西德兴新街地段	商住混合用地	国有出让	7797	商业15.16%;住宅84.84%	5.05	六通一平	商业:40年;住宅:70年	105709	20912	商业首层:29989 住宅:20925	4	—	4	—	—	—	
134	440100H070112001	荔湾区	金宇花园	广州市芳村区(现荔湾区)东塱村东南侧	商住混合用地	国有出让	49280	商业30.14%;住宅69.86%	2.5	六通一平	商业:40年;住宅:70年	33796	13542	商业首层:20170 住宅:12726	4	—	4	—	—	—	
135	440100H070112101	荔湾区	陈岗大厦	广州市荔湾区陈岗路32号	商住混合用地	国有出让	5438	商业9.37%;住宅90.63%	4.76	六通一平	商业:40年;住宅:70年	107898	22691	商业首层:32882 住宅:21637	2	—	2	—	—	—	
136	440100H070112201	荔湾区	芳村鹤岭路12-32号小区	广州市荔湾区芳村白鹤洞沙涌新村以南	商住混合用地	国有出让	5158	商业23.48%;住宅76.52%	3.71	六通一平	商业:40年;住宅:70年	61725	16650	商业首层:29438 住宅:14740	4	—	4	—	—	—	
137	440100H070112301	荔湾区	龙津商贸大厦	广州市荔湾区龙津东路778-800号以南,光复中路421-437号以西	商住混合用地	国有出让	5413	商业24.78%;住宅75.22%	6.09	六通一平	商业:40年;住宅:70年	153947	25266	商业首层:29671 住宅:27015	1	—	2	—	—	—	
138	440100H070112401	荔湾区	万科金域华府	广州市荔湾区带河路78-110号地段	商住混合用地	国有出让	6623	商业5.61%;住宅94.39%	7.07	六通一平	商业:40年;住宅:70年	235562	33325	商业首层:33940 住宅:33806	1	—	2	—	—	—	
139	440100H070112501	荔湾区	富力环市西苑(部分)	广州市荔湾区环市西路37号(第二、三期用地)	商住混合用地	国有出让	24509	商业8.09%;住宅91.91%	4.31	六通一平	商业:40年;住宅:70年	103037	23928	商业首层:44092 住宅:22775	2	—	2	—	—	—	
140	440100H070112601	荔湾区	龙津世家	广州市荔湾区龙津中路459-471号、三圣四巷、五巷、施福地块	商住混合用地	国有出让	4362	商业6.97%;住宅93.03%	6.96	六通一平	商业:40年;住宅:70年	194742	27994	商业首层:27640 住宅:28549	1	—	2	—	—	—	
141	440100H070112701	荔湾区	荔怡中心	广州市荔湾区周门路16号	商住混合用地	国有出让	5313	商业19.60%;住宅80.40%	6.46	六通一平	商业:40年;住宅:70年	145858	22571	商业首层:28047 住宅:22343	2	—	2	—	—	—	
142	440100H070112801	荔湾区	金兰苑	广州市芳村区(现荔湾区)汾水村以南地段	商住混合用地	国有出让	22059	商业11.98%;住宅88.02%	4.5	六通一平	商业:40年;住宅:70年	76606	17037	商业首层:24578 住宅:16712	4	—	4	—	—	—	
143	440100H070131501	荔湾区	文昌雅居	广州市荔湾区文昌北路235-267号,耀华中约以北	商住混合用地	国有出让	6406	商业4.69%;住宅95.31%	6.62	六通一平	商业:40年;住宅:70年	170238	25714	商业首层:29527 住宅:25526	1	—	2	—	—	—	
144	440100H070131701	荔湾区	恒荔湾畔花园	广州市芳村区(现荔湾区)芳村大道201号果子食品厂地段	商住混合用地	国有出让	31795	商业4.92%;住宅95.08%	6.39	六通一平	商业:40年;住宅:70年	158177	24756	商业首层:29960 住宅:24699	3	—	4	—	—	—	
145	440100H070133601	荔湾区	荔景华庭	广州市荔湾区广州市十八甫北路一号	商住混合用地	国有出让	6104	商业31.07%;住宅68.93%	7.6	六通一平	商业:40年;住宅:70年	141212	18588	商业首层:30927 住宅:19526	1	—	2	—	—	—	
146	440100H070130601	荔湾区	财富天地广场	广州市荔湾区西湾路	商办住混合用地	国有出让	185799	商业41.69%;旅馆用地(公寓)5.45%;办公9.98%;住宅42.88%	2.77	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	52270	18899	商业首层:32233 公寓:14195 办公:10328 住宅:23062	2	3	2	—	—	—	
147	440100H070129601	荔湾区	睿薇御景花园	广州市荔湾区黄沙大道(原广铁南站)地段(地块一、二、三、四)	商办住混合用地	国有出让	155381	商业4.70%;办公6.82%;住宅88.48%	3.23	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	101975	31531	商业首层:34822 办公:18114 住宅:32899	2	2	2	—	—	—	
148	440100H070130501	荔湾区	翠竹苑	广州市芳村区(现荔湾区)花地湾居住区东南侧翠竹苑(第一期)用地	商办住混合用地	国有出让	51668	商业12.79%;办公6.30%;住宅80.91%	2.08	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	34207	16452	商业首层:26490 办公:8541 住宅:16420	3	4	4	—	—	—	
149	440100H070130801	荔湾区	流花君庭	广州市荔湾区流花路73号地段	商办住混合用地	国有出让	4844	商业2.22%;办公25.12%;住宅72.66%	9.86	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	248364	25193	商业首层:34912 办公:12337 住宅:29341	2	2	2	—	—	—	
150	440100G060100101	荔湾区	荔湾区北至龙溪大道、南至珠江水产研究所,西达花地河,东以广钢铁路支线(白鹤沙AF021920-6地块)	广州市荔湾区北至龙溪大道、南至珠江水产研究所,西达花地河、东以广钢铁路支线	工业用地	国有出让	25349	工业100.00%	4	五通一平	工业:50年	8677	—	—	—	—	—	—	—	—	
151	440100G060100201	荔湾区	立白科技园	广州市荔湾区南漖AF060505地块	工业用地	国有出让	77488	工业100.00%	1	五通一平	工业:50年	6097	—	—	—	—	—	—	—	—	
152	440100G060110801	荔湾区	西村水厂(部分)	广州市荔湾区环市西路水厂路3号	工业用地	国有出让	2110	工业100.00%	1.65	五通一平	工业:50年	5856	—	—	—	—	—	—	—	—	
153	440100G060115401	荔湾区	荔湾区龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南AF030568地块	广州市荔湾区龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南	工业用地	国有出让	15487	工业100.00%	5	五通一平	工业:50年	11818	2364	—	—	5	—	—	—	—	规划用途为新型产业用地(M0)。

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共管理与公共服务	公用设施		
154	440100L080400301	荔湾区	广州圆大厦	广州市荔湾区东沙地段	公共管理与公共服务用地	国有出让	82148	科教用地100.00%	1.17	六通一平	科教用地：50年	4389	3744	—	—	—	—	—	—	4	—	1.规划用途为仓储用地、科教用地； 2.项目不得分割出售和确权。
155	440100S050100301	天河区	天环广场	广州市天河区天河路	商业用地	国有出让	43305	商业100.00%	1.72	六通一平	商业：40年	124506	72228	商业首层：122516	1	—	—	—	—	—	—	
156	440100S050402401	天河区	广州富力丽思卡尔顿酒店	广州市天河区珠江新城J2-7地块	商业用地	国有出让	6895	商业100.00%	10.52	六通一平	商业：40年	253585	24109	—	1	—	—	—	—	—	—	旅馆用地（酒店用地）。
157	440100S050501701	天河区	网易科技园	广州市天河区天河科技园高唐新建区	办公用地	国有出让	52552	办公100.00%	2	六通一平	办公：50年	16047	8024	—	—	4	—	—	—	—	—	办公自持面积为52552平方米，占比50%。
158	440100S050501801	天河区	天河软件园（部分）	广州市天河区科韵路西侧、天河高新技术工业园地段	办公用地	国有出让	5189	办公100.00%	4.56	六通一平	办公：50年	53450	11731	办公：11814	—	3	—	—	—	—	—	含地上车库价值。
159	440100Z070100101	天河区	先烈东横路36号大院（部分）	广州市天河区先烈东横路36号大院	住宅用地	国有出让	1726	住宅100.00%	8.38	六通一平	住宅：70年	143526	17133	—	—	—	2	—	—	—	—	
160	440100Z070100401	天河区	华南御景园（部分）	广州市天河区岑村机场北、草乔岗东南面	住宅用地	国有出让	95713	住宅90.60%；低密度住宅9.40%	1.14	六通一平	住宅：70年	27139	23729	住宅：22533 低密度住宅：35952	—	—	5	—	—	—	—	含地上车库价值。
161	440100Z070100501	天河区	中海康城花园（部分）	广州市天河区广深铁路以北、东沙公路以西	住宅用地	国有出让	108918	商业1.41%；住宅98.59%	3.72	六通一平	商业：40年；住宅：70年	92899	24941	商业首层：29728 住宅：25084	3	—	4	—	—	—	—	
162	440100Z070100601	天河区	金碧华府	广州市天河区珠江新城L-5-3地块	住宅用地	国有出让	26686	商业1.52%；住宅98.48%	4.27	六通一平	商业：40年；住宅：70年	230088	53866	商业首层：72034 住宅：53585	1	—	1	—	—	—	—	
163	440100Z070100701	天河区	九洲海誉居	广州市天河区东莞庄路以东、广东省农科院内地段	住宅用地	国有出让	8767	商业1.96%；住宅98.04%	7.63	六通一平	商业：40年；住宅：70年	259637	34026	商业首层：35914 住宅：33988	3	—	3	—	—	—	—	
164	440100Z070100801	天河区	帝景山庄	广州市天河区黄村机场以东	住宅用地	国有出让	235334	商业1.45%；低密度住宅98.55%	1.59	六通一平	商业：40年；住宅：70年	70117	44180	商业首层：35283 低密度住宅：44392	3	—	5	—	—	—	—	
165	440100Z070100901	天河区	旭景家园	广州市天河区车陂涌以东、东圃中学以北	住宅用地	国有出让	78243	商业2.46%；住宅97.54%	2.79	六通一平	商业：40年；住宅：70年	64019	22914	商业首层：37064 住宅：22557	3	—	4	—	—	—	—	
166	440100Z070101101	天河区	金建苑（部分）	广州市天河区沙河燕塘石顶岗省农垦建设实业总公司大院内	住宅用地	国有出让	3214	商业3.26%；住宅96.74%	3.43	六通一平	商业：40年；住宅：70年	71589	20898	商业首层：26620 住宅：20705	3	—	3	—	—	—	—	
167	440100Z070102201	天河区	汇景新城（部分）	广州市天河区华南农业大学地段	住宅用地	国有出让	570433	商业1.97%；住宅94.03%；低密度住宅4.00%	2.01	六通一平	商业：40年；住宅：70年	66752	33259	商业首层：40446 住宅：32905 低密度住宅：42565	3	—	3	—	—	—	—	
168	440100Z070116201	天河区	星汇御府	广州市天河区珠江新城D8-C3地块	住宅用地	国有出让	6349	商业2.43%；住宅97.57%	3.51	六通一平	商业：40年；住宅：70年	155256	44215	商业首层：48865 住宅：44099	1	—	1	—	—	—	—	
169	440100H050100201	天河区	世名广场	广州市天河区沙河大沥尾地段	商办混合用地	国有出让	17091	商业49.50%；办公50.50%	4.67	六通一平	商业：40年；办公：50年	59067	12648	商业首层：38825 办公：8892	3	4	—	—	—	—	—	
170	440100H050100901	天河区	时代广场	广州市天河区天河北路以南、沙河涌以东	商办混合用地	国有出让	14846	商业56.51%；办公43.49%	5.9	六通一平	商业：40年；办公：50年	118393	20083	商业首层：56532 办公：15129	1	1	—	—	—	—	—	
171	440100H050130901	天河区	维亚国际广场	广州市天河区黄埔大道中路351号广州市冠华塑料厂内	商办混合用地	国有出让	57926	商业93.15%；办公6.85%	0.98	六通一平	商业：40年；办公：50年	21001	21487	商业首层：36019 办公：14198	3	3	—	—	—	—	—	含地上车库价值。
172	440100H050500101	天河区	耀中广场	广州市天河区林和西路西侧地段	商办混合用地	国有出让	6278	商业4.24%；办公95.76%	20.94	六通一平	商业：40年；办公：50年	346171	16528	商业首层：50134 办公：15269	2	1	—	—	—	—	—	
173	440100H050500301	天河区	万科云广场	广州市天河区云溪路	商办混合用地	国有出让	27654	商业11.49%；办公88.51%	3.01	六通一平	商业：40年；办公：50年	30206	10047	商业首层：19626 办公：8795	4	5	—	—	—	—	—	
174	440100H050500401	天河区	南方证券大厦	广州市天河区体育东路140-148号（双号）	商办混合用地	国有出让	3860	商业11.63%；办公88.37%	12.91	六通一平	商业：40年；办公：50年	223021	17272	商业首层：63833 办公：14734	1	1	—	—	—	—	—	
175	440100H050500501	天河区	中和广场	广州市天河区珠江新城K5-2地块	商办混合用地	国有出让	9062	商业18.92%；办公81.08%	8.32	六通一平	商业：40年；办公：50年	174116	20920	商业首层：50819 办公：20940	1	1	—	—	—	—	—	
176	440100H050500601	天河区	盈隆广场	广州市天河区珠江新城B2-2地块	商办混合用地	国有出让	8985	商业3.26%；办公96.74%	10.26	六通一平	商业：40年；办公：50年	189928	18519	商业首层：49112 办公：18112	1	1	—	—	—	—	—	
177	440100H050500701	天河区	财富世纪广场	广州市天河区珠江新城D3-7地块	商办混合用地	国有出让	10628	商业8.80%；办公91.20%	10.11	六通一平	商业：40年；办公：50年	213604	21127	商业首层：60576 办公：19819	1	1	—	—	—	—	—	
178	440100H050500801	天河区	新创举大厦	广州市天河区天河路北侧	商办混合用地	国有出让	3513	商业13.82%；办公86.18%	11.31	六通一平	商业：40年；办公：50年	197016	17419	商业首层：53550 办公：15309	1	1	—	—	—	—	—	
179	440100H050501001	天河区	保利金融大都汇	广州市天河区黄埔大道国际金融城起步区AT090917、AT090918地块	商办混合用地	国有出让	29461	商业25.29%；办公74.71%	7.72	六通一平	商业：40年；办公：50年	131710	17071	商业首层：43634 办公：15420	2	2	—	—	—	—	—	
180	440100H050501101	天河区	广垦天河1号	广州市天河区沙太南路以北燕塘工业园AT020805地块	商办混合用地	国有出让	13221	商业8.33%；办公91.67%	5.4	六通一平	商业：40年；办公：50年	64194	11888	商业首层：22676 办公：10907	3	3	—	—	—	—	—	
181	440100H050533401	天河区	天河区广州国际金融城东区AT091431地块	广州市天河区广州国际金融城东区	商办混合用地	国有出让	9651	商业3.45%；办公96.55%	9.9	六通一平	商业：40年；办公：50年	156816	15840	商业首层：38784 办公：15352	2	3	—	—	—	—	—	办公自持面积为47772.5平方米，占比为50%，自持年限不低于20年。
182	440100H050533501	天河区	天河区航天奇观一期北AT1003060地块	广州市天河区大观路东侧	商办混合用地	国有出让	10036	商业10.00%；办公90.00%	3.28	六通一平	商业：40年；办公：50年	29770	9077	商业首层：24347 办公：7380	3	4	—	—	—	—	—	
183	440100H070105801	天河区	雅兰轩	广州市天河区员村一横路7号大院地段	商住混合用地	国有出让	4255	商业21.55%；住宅78.45%	7.79	六通一平	商业：40年；住宅：70年	231393	29721	商业首层：41728 住宅：31237	2	—	2	—	—	—	—	
184	440100H070105901	天河区	中怡城市花园	广州市天河区沙河林和陈坊	商住混合用地	国有出让	20289	商业10.11%；住宅89.89%	5.78	六通一平	商业：40年；住宅：70年	247815	42886	商业首层：74492 住宅：42457	1	—	2	—	—	—	—	
185	440100H070106001	天河区	阳光都会广场	广州市天河区石牌村东、暨大以西	商住混合用地	国有出让	33767	商业19.07%；住宅80.93%	3.44	六通一平	商业：40年；住宅：70年	126457	36754	商业首层：44697 住宅：36438	2	—	2	—	—	—	—	
186	440100H070106101	天河区	富景花苑	广州市天河区杨箕立交东北、天河村西	商住混合用地	国有出让	9260	商业5.00%；住宅95.00%	3.13	六通一平	商业：40年；住宅：70年	71964	22979	商业首层：48930 住宅：21613	1	—	2	—	—	—	—	
187	440100H070106201	天河区	御景雅苑	广州市天河区天府路69号	商住混合用地	国有出让	11659	商业3.61%；住宅96.39%	3.83	六通一平	商业：40年；住宅：70年	137034	35749	商业首层：39123 住宅：35623	2	—	2	—	—	—	—	
188	440100H070106301	天河区	中强大厦	广州市天河区广州大道东“大洲地”地段	商住混合用地	国有出让	7080	商业20.87%；住宅79.13%	5.85	六通一平	商业：40年；住宅：70年	119678	20474	商业首层：42050 住宅：18551	2	—	2	—	—	—	—	
189	440100H070106401	天河区	骏景花园南苑	广州市天河区中山大道南、黄埔大道北、广氮花园西南	商住混合用地	国有出让	253965	商业8.57%；住宅91.43%	2.86	六通一平	商业：40年；住宅：70年	79020	27586	商业首层：49366 住宅：27054	3	—	3	—	—	—	—	
190	440100H070106501	天河区	珠江四季花园	广州市天河区岐山路183号	商住混合用地	国有出让	182931	商业5.43%；住宅94.57%	3.2	六通一平	商业：40年；住宅：70年	70223	21945	商业首层：24305 住宅：21809	4	—	5	—	—	—	—	
191	440100H070106601	天河区	乐意居花苑（部分）	广州市天河区沙河镇长湴村	商住混合用地	国有出让	45008	商业6.00%；住宅94.00%	2.1	六通一平	商业：40年；住宅：70年	42389	20161	商业首层：44736 住宅：19110	4	—	4	—	—	—	—	
192	440100H070106701	天河区	世纪绿洲花园（君林天下）	广州市天河区沙河镇龙洞华南植物园北侧地段（第三期）	商住混合用地	国有出让	14672	商业13.12%；住宅86.88%	2.53	六通一平	商业：40年；住宅：70年	56111	22148	商业首层：29216 住宅：23190	4	—	4	—	—	—	—	
193	440100H070106801	天河区	时代花生雅苑（二期）	广州市天河区沙河路广东省建材机械厂厂区	商住混合用地	国有出让	24649	商业4.04%；住宅95.96%	2.12	六通一平	商业：40年；住宅：70年	47744	22564	商业首层：27273 住宅：22366	3	—	3	—	—	—	—	
194	440100H070106901	天河区	冠庭园	广州市天河区沙河天平架原广州绝缘材料厂	商住混合用地	国有出让	16694	商业13.67%；住宅86.33%	2.31	六通一平	商业：40年；住宅：70年	47873	20683	商业首层：22914 住宅：20758	2	—	3	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												商业	办公		住宅	工业	公共管理与公共服务	公用设施	地面地价	楼面地价	
195	440100H070107001	天河区	华港花园(部分)	广州市天河区石牌广州军区后勤营区1号A	商住混合用地	国有出让	9336	商业17.45%;住宅82.55%	7.47	六通一平	商业:40年;住宅:70年	271141	36293	商业首层:58879 住宅:35751	2	---	2	---	---	---	
196	440100H070107201	天河区	星汇雅苑	广州市天河区员村一横路6号跑马场东	商住混合用地	国有出让	14799	商业4.35%;住宅95.65%	3.4	六通一平	商业:40年;住宅:70年	147759	43466	商业首层:46235 住宅:43340	1	---	1	---	---	---	
197	440100H070107301	天河区	美林湖畔花园(四期)	广州市天河区东圃镇前进村“杨桃公园”南侧地段	商住混合用地	国有出让	26853	商业8.52%;住宅91.48%	1.41	六通一平	商业:40年;住宅:70年	37055	26284	商业首层:30999 住宅:25845	3	---	4	---	---	---	
198	440100H070107401	天河区	江源半岛花园	广州市天河区黄埔大道车陂水厂南侧地段	商住混合用地	国有出让	48911	商业5.54%;住宅94.46%	1.63	六通一平	商业:40年;住宅:70年	52196	31969	商业首层:40238 住宅:31484	2	---	3	---	---	---	
199	440100H070107601	天河区	五山花园	广州市天河区五山路南,华农大学校园茶山	商住混合用地	国有出让	70610	商业9.02%;住宅90.98%	2.1	六通一平	商业:40年;住宅:70年	58364	27778	商业首层:45499 住宅:28770	3	---	3	---	---	---	含地上车库价值。
200	440100H070107701	天河区	华景新城(部分)	广州市天河区广深铁路南、生物药厂北	商住混合用地	国有出让	112104	商业7.40%;住宅92.60%	5.68	六通一平	商业:40年;住宅:70年	183672	32359	商业首层:34761 住宅:32167	2	---	3	---	---	---	
201	440100H070107901	天河区	华江花园	广州市天河区石牌广州军区后勤部营区内6号地块	商住混合用地	国有出让	26674	商业10.79%;住宅89.21%	2.24	六通一平	商业:40年;住宅:70年	51711	23053	商业首层:46677 住宅:21266	2	---	2	---	---	---	
202	440100H070124401	天河区	九洲文化家园(部分)	广州市天河区东莞庄路以东、省农科院内	商住混合用地	国有出让	5350	商业8.35%;住宅91.65%	9.07	六通一平	商业:40年;住宅:70年	329681	36352	商业首层:40198 住宅:36001	3	---	3	---	---	---	
203	440100H070128401	天河区	南兴花园	广州市天河区沙河镇元岗村瓦窑岗山头	商住混合用地	国有出让	32286	商业3.66%;住宅96.34%	2.47	六通一平	商业:40年;住宅:70年	42296	17123	商业首层:24292 住宅:16851	3	---	3	---	---	---	
204	440100H070133701	天河区	金地公馆	广州市天河区黄云路	商住混合用地	国有出让	44869	商业3.36%;住宅90.33%;低密度住宅6.31%	3.03	六通一平	商业:40年;住宅:70年	112642	37168	商业首层:24833 住宅:36910 低密度住宅:46945	3	---	5	---	---	---	
205	440100H070129801	天河区	远洋明珠大厦	广州市天河区珠江新城1区11-6地块	商办住混合用地	国有出让	5892	商业4.49%;办公17.64%;住宅77.87%	7.52	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	276159	36742	商业首层:61242 办公:16900 住宅:39838	1	1	1	---	---	---	
206	440100H070129901	天河区	万菱汇	广州市天河区天河路CR-TH-1, CR-TH-2, CR-TH-3, CR-TH-4	商办住混合用地	国有出让	21532	商业27.73%;办公34.82%;住宅37.45%	9	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	304722	33845	商业首层:92511 办公:17320 住宅:32948	1	1	2	---	---	---	
207	440100H070130001	天河区	金海花园	广州市天河区石牌新田小区	商办住混合用地	国有出让	26069	商业11.65%;办公24.91%;住宅63.44%	4.07	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	121325	29799	商业首层:56877 办公:13566 住宅:36054	2	1	3	---	---	---	
208	440100G060111001	天河区	广州市恒远彩印有限公司	广州市天河区柯木塱高塘石杨梅路3号	工业用地	国有出让	29502	工业100.00%	2.46	五通一平	工业:50年	1433	---	---	---	---	---	4	---	---	
209	440100S050502001	白云区	民科园核心区AB1208048-2地块	广州市白云区太和镇北太路以北、民科园以西	办公用地	国有出让	9866	办公100.00%	5	六通一平	办公:50年	27453	5491	---	---	8	---	---	---	---	
210	440100Z070100301	白云区	颐和山庄(三期)	广州市白云区同和镇永泰村金钟岭西南侧(第三期)	住宅用地	国有出让	30369	住宅50.76%;低密度住宅49.24%	1.36	六通一平	住宅:70年	32913	24116	住宅:20780 低密度住宅:27555	---	---	3	---	---	---	
211	440100Z070102801	白云区	富力桃园	广州市白云区石井镇罗冲围石井河南侧及西侧地段	住宅用地	国有出让	333358	商业3.30%;住宅96.70%	2.7	六通一平	商业:40年;住宅:70年	48226	17887	商业首层:27122 住宅:17791	3	---	4	---	---	---	
212	440100Z070103301	白云区	隆泰逸品君庭	广州市白云区走马岗路28号原广州冶金机械厂南部地段	住宅用地	国有出让	11075	商业2.64%;住宅97.36%	2.05	六通一平	商业:40年;住宅:70年	50337	24559	商业首层:29695 住宅:24420	2	---	3	---	---	---	
213	440100Z070103401	白云区	保利云禧花园(部分)	广州市白云区云城西路东侧、横二路南侧、白云二线北侧(AB2907008-1、AB2907009)地块	住宅用地	国有出让	47485	商业1.32%;住宅98.68%	2.57	六通一平	商业:40年;住宅:70年	99210	38559	商业首层:40866 住宅:38528	2	---	2	---	---	---	
214	440100Z070103501	白云区	凯云新世界	广州市白云区新广从路东侧永泰集贤庄	住宅用地	国有出让	90846	商业1.41%;住宅98.59%	1.71	六通一平	商业:40年;住宅:70年	46989	27497	商业首层:25392 住宅:27613	4	---	4	---	---	---	
215	440100Z070103601	白云区	岭南雅院	广州市白云区石井镇同德围地段	住宅用地	国有出让	36510	商业0.82%;住宅99.18%	2.1	六通一平	商业:40年;住宅:70年	39223	18721	商业首层:22787 住宅:18687	3	---	4	---	---	---	
216	440100Z070103701	白云区	保利紫云府(部分)	广州市白云区棠棧路穗花水泥厂AB2805029地块	住宅用地	国有出让	9058	商业2.09%;住宅97.91%	4.1	六通一平	商业:40年;住宅:70年	94568	23066	商业首层:25913 住宅:23005	3	---	4	---	---	---	
217	440100Z070103801	白云区	顶峰御金沙园	广州市白云区石井镇横沙村牛掩岗[土名]	住宅用地	国有出让	226912	商业1.34%;住宅84.25%;低密度住宅14.41%	1.65	六通一平	商业:40年;住宅:70年	31109	18858	商业首层:27595 住宅:17224 低密度住宅:28108	4	---	4	---	---	---	
218	440100Z070103902	白云区	龙湖天著	广州市白云区人和镇方石村江人三路以南	住宅用地	国有出让	28821	商业3.30%;住宅96.70%	2	六通一平	商业:40年;住宅:70年	21914	10957	商业首层:11001 住宅:10956	7	---	8	---	---	---	
219	440100Z070104001	白云区	朗云花园	广州市白云区广花一路以东	住宅用地	国有出让	28570	住宅100.00%	2.99	六通一平	住宅:70年	63693	21314	---	---	---	4	---	---	---	
220	440100Z070104101	白云区	金域蓝湾	广州市白云区金沙洲(B3725D01)地块地段	住宅用地	国有出让	144657	商业2.08%;住宅94.70%;低密度住宅3.22%	3.05	六通一平	商业:40年;住宅:70年	62011	20334	商业首层:28986 住宅:19797 低密度住宅:32188	4	---	4	---	---	---	
221	440100Z070104301	白云区	保利星海花园	广州市白云区金沙洲B3702A09地块	住宅用地	国有出让	54854	商业1.13%;住宅98.87%	2.81	六通一平	商业:40年;住宅:70年	46993	16746	商业首层:23085 住宅:16686	4	---	4	---	---	---	
222	440100Z070116501	白云区	富力碧涛湾	广州市白云区罗冲围松南路5号	住宅用地	国有出让	21817	住宅100.00%	3.36	六通一平	住宅:70年	48612	14476	---	---	---	4	---	---	---	
223	440100Z070116601	白云区	侨爱苑	广州市白云区广花路侨港街侨爱苑11-16;18-22号	住宅用地	国有出让	35529	住宅100.00%	1.49	六通一平	住宅:70年	28188	18877	住宅:18985	---	---	3	---	---	---	含地上车库价值。
224	440100Z070116701	白云区	万科蓝山	广州市白云区太和镇大源村旧广从公路东	住宅用地	国有出让	74034	商业2.03%;住宅74.14%;低密度住宅23.83%	1.98	六通一平	商业:40年;住宅:70年	35087	17715	商业首层:19338 住宅:16239 低密度住宅:22630	5	---	4	---	---	---	
225	440100Z070116801	白云区	保利春天园	广州市白云区金沙洲B区	住宅用地	国有出让	18055	商业2.70%;住宅97.30%	1.8	六通一平	商业:40年;住宅:70年	29125	16181	商业首层:23560 住宅:15976	4	---	4	---	---	---	
226	440100H050502901	白云区	广州宏鼎大厦	广州市白云区云城东路西侧(白云新城AB2910005地块)地段	商办混合用地	国有出让	16909	商业41.06%;办公58.94%	5.16	六通一平	商业:40年;办公:50年	92772	17966	商业首层:39763 办公:16456	2	2	---	---	---	---	
227	440100H050503001	白云区	绿地时代云都汇	广州市白云区黄园路123号	商办混合用地	国有出让	17480	商业14.91%;办公85.09%	3.43	六通一平	商业:40年;办公:50年	45532	13286	商业首层:20593 办公:12523	3	4	---	---	---	---	
228	440100H050531201	白云区	白云金控大厦	广州市白云区白云新城	商办混合用地	国有出让	7992	商业12.73%;办公87.27%	5.5	六通一平	商业:40年;办公:50年	78611	14295	商业首层:31009 办公:11857	2	2	---	---	---	---	办公自持面积为21975平方米,占比50%。
229	440100H050531301	白云区	白云投资集团	广州市白云区鹤龙街黄边村	商办混合用地	国有出让	3168	商业12.34%;办公87.66%	3.24	六通一平	商业:40年;办公:50年	28362	8753	商业首层:20666 办公:7076	3	4	---	---	---	---	自持占比100%。
230	440100H050531401	白云区	广州航空产业基地一期(空港经济区AB0611047地块)	广州市白云区人和镇兴南路以南	商办混合用地	国有出让	16174	商业20.83%;办公79.17%	2.4	六通一平	商业:40年;办公:50年	12198	5082	商业首层:9083 办公:4030	7	8	---	---	---	---	
231	440100H070117201	白云区	臻林花园	广州市白云区人和镇同和村白水塘广从路东地段	商住混合用地	国有出让	23176	商业33.67%;住宅66.33%	3.19	六通一平	商业:40年;住宅:70年	68177	21397	商业首层:30665 住宅:22658	3	---	3	---	---	---	
232	440100H070117301	白云区	新兴白云花园	广州市白云区新广从公路西侧、梅福园地段	商住混合用地	国有出让	154247	商业11.26%;住宅88.74%	2.24	六通一平	商业:40年;住宅:70年	33282	14852	商业首层:16523 住宅:14888	3	---	3	---	---	---	含地上车库价值。
233	440100H070117401	白云区	保利阅云台(部分)	广州市白云区棠景街三元里大道	商住混合用地	国有出让	8984	商业19.19%;住宅80.81%	5.8	六通一平	商业:40年;住宅:70年	138662	23908	商业首层:28330 住宅:24513	3	---	4	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												商业	办公		住宅	工业	公共管理与公共服务	公用设施	地面地价	楼面地价		
234	440100H070117701	白云区	盈翠华庭	广州市白云区同和镇柯子岭村北侧	商住混合用地	国有出让	25184	商业7.06%;住宅92.94%	3.08	六通一平	商业:40年;住宅:70年	70839	23037	商业首层:32912 住宅:22211	2	---	3	---	---	---	---	
235	440100H070117901	白云区	万方圆	广州市白云区机场路西(地块编号A-4)	商住混合用地	国有出让	8924	商业4.19%;住宅95.81%	4.78	六通一平	商业:40年;住宅:70年	92673	19375	商业首层:43985 住宅:18299	3	---	3	---	---	---	---	
236	440100H070118101	白云区	草暖阁	广州市白云区解放北路1000号南部(第四期)	商住混合用地	国有出让	18426	商业38.25%;住宅61.75%	3.39	六通一平	商业:40年;住宅:70年	87917	25919	商业首层:50651 住宅:21882	2	---	3	---	---	---	---	
237	440100H070118201	白云区	万科峰境花园	广州市白云区白云大道西侧,广州市果树科学研究所南侧	商住混合用地	国有出让	24052	商业7.83%;住宅92.17%	3.89	六通一平	商业:40年;住宅:70年	113907	29251	商业首层:28434 住宅:30061	2	---	2	---	---	---	---	
238	440100H070118301	白云区	景泰名苑	广州市白云区三元里松柏岗	商住混合用地	国有出让	9877	商业26.84%;住宅73.16%	4.32	六通一平	商业:40年;住宅:70年	86596	20059	商业首层:32646 住宅:17736	2	---	3	---	---	---	---	
239	440100H070118601	白云区	白云尚城花园	广州市白云区新广公路以西、陈田村以北地段	商住混合用地	国有出让	114404	商业8.63%;住宅91.37%	2.26	六通一平	商业:40年;住宅:70年	44030	19505	商业首层:30124 住宅:19190	3	---	3	---	---	---	---	
240	440100H070118701	白云区	云景花园云桂苑(部分)	广州市白云区同和镇京溪村北南方医院以南,京溪村云景路南	商住混合用地	国有出让	53669	商业7.76%;住宅92.24%	1.86	六通一平	商业:40年;住宅:70年	39660	21304	商业首层:30702 住宅:20820	3	---	3	---	---	---	---	
241	440100H070118801	白云区	云山诗意人家(琴韵居、诗意居)	广州市白云区新市镇联边村、新广从公路永泰收费站西侧、解放庄北侧	商住混合用地	国有出让	37861	商业5.62%;住宅94.38%	4.01	六通一平	商业:40年;住宅:70年	84065	20989	商业首层:29644 住宅:20707	3	---	4	---	---	---	---	
242	440100H070118901	白云区	海德花园(二期)	广州市白云区新市镇广花公路西侧、广州锻造一厂南侧	商住混合用地	国有出让	5771	商业23.56%;住宅76.44%	4.49	六通一平	商业:40年;住宅:70年	86850	19327	商业首层:43042 住宅:15144	3	---	4	---	---	---	---	
243	440100H070119001	白云区	时代花园	广州市白云区新市镇远景村将九坑(第一期)	商住混合用地	国有出让	37110	商业5.21%;住宅94.79%	3.11	六通一平	商业:40年;住宅:70年	67048	21550	商业首层:31658 住宅:21068	3	---	3	---	---	---	---	
244	440100H070119101	白云区	顺丰翠园	广州市白云区广花高速公路东侧,石井镇新镇区地段	商住混合用地	国有出让	96824	商业7.83%;住宅92.17%	2.4	六通一平	商业:40年;住宅:70年	35705	14888	商业首层:18321 住宅:14797	4	---	5	---	---	---	---	
245	440100H070128301	白云区	祥景花园	广州市白云区黄石路海南干休所北	商住混合用地	国有出让	87428	商业7.11%;住宅92.89%	2.48	六通一平	商业:40年;住宅:70年	41790	16866	商业首层:27959 住宅:16257	3	---	3	---	---	---	---	
246	440100H070131801	白云区	云山锦绣家园	广州市白云区新广从公路西侧白云机场东侧	商住混合用地	国有出让	64452	商业11.21%;住宅88.79%	2.51	六通一平	商业:40年;住宅:70年	77937	31021	商业首层:38957 住宅:30019	2	---	2	---	---	---	---	
247	440100H070131901	白云区	柏林半山雅墅	广州市白云区同和镇园墩岭	商住混合用地	国有出让	63689	商业10.53%;住宅89.47%	1.9	六通一平	商业:40年;住宅:70年	34186	17965	商业首层:26117 住宅:18022	3	---	3	---	---	---	---	含地上车库价值。
248	440100H070133801	白云区	白云骏景家园	广州市白云区新市镇明珠路西面萧岗村	商住混合用地	国有出让	36649	商业3.64%;住宅96.36%	2.69	六通一平	商业:40年;住宅:70年	58390	21684	商业首层:27957 住宅:21447	2	---	2	---	---	---	---	
249	440100G060100501	白云区	欧派电商营销部	广州市白云区新广花公路塘贝地段以东(西湖村自编1号)	工业用地	国有出让	81126	工业100.00%	0.67	五通一平	工业:50年	2144	---	---	---	---	---	5	---	---	---	
250	440100G060100601	白云区	白云区钟落潭良田村地段AB0809036地块	广州市白云区钟落潭镇良田村地段	工业用地	国有出让	25143	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	1777	---	---	---	---	---	5	---	---	---	
251	440100G060100701	白云区	路卡通龙产业园	广州市白云区人和镇大巷村方华路北侧	工业用地	国有出让	37868	工业100.00%	2.5	五通一平	工业:50年	2183	---	---	---	---	---	5	---	---	---	
252	440100G060100801	白云区	广州创显融合云物联科技有限公司	广州市白云区太和镇北太路与草塘路交界处西北方向AB1207028-2(广州高新技术产业开发区)	工业用地	国有出让	15537	工业100.00%	4	五通一平	工业:50年	2311	---	---	---	---	---	4	---	---	---	
253	440100G060100901	白云区	白云电器智能产业园区3期	广州市白云区江高镇大岭村东侧及郭塘村西侧	工业用地	国有出让	97059	工业100.00%	0.59	五通一平	工业:50年	2079	---	---	---	---	---	5	---	---	---	
254	440100G060111101	白云区	广州市巧美化妆品有限公司	广州市白云区江高镇107国道东侧方向	工业用地	国有出让	18456	工业100.00%	1.2	五通一平	工业:50年	1985	---	---	---	---	---	5	---	---	---	
255	440100G060111201	白云区	广州市卓盈电子科技有限公司(卓盈智造城)	广州市白云区新广从路东侧地块	工业用地	国有出让	27884	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	2826	---	---	---	---	---	4	---	---	---	
256	440100G060114101	白云区	益云科创中心	广州市白云区石湖村AB1309076地块	工业用地	国有出让	20467	工业100.00%	5	六通一平	工业:50年	4723	945	---	---	---	7	---	---	---	---	规划用途为新型产业用地(MO)。
257	440100G060114401	白云区	白云区华侨糖厂地块	广州市白云区华侨糖厂	工业用地	国有出让	119296	工业100.00%	1.39	六通一平	工业:50年	3167	2276	---	---	---	4	---	---	---	---	规划用途为新型产业用地(MO)。
258	440100G060114501	白云区	白云区石湖村AB1309065西侧地块	广州市白云区石湖村	工业用地	国有出让	14937	工业100.00%	2.5	五通一平	工业:50年	1777	---	---	---	---	---	4	---	---	---	
259	440100S050501601	黄埔区	南方电网超高压输电公司	广州市黄埔区广州开发区科学城环山岭以东、映日路以南,科学大道以北KXC-11-1	办公用地	国有出让	35420	办公100.00%	2.01	六通一平	办公:50年	18798	9338	---	---	---	4	---	---	---	---	
260	440100Z070106701	黄埔区	岭南雅筑	广州市黄埔区广州开发区开源大道以南	住宅用地	国有出让	90545	商业1.38%;住宅98.62%	2.53	六通一平	商业:40年;住宅:70年	30780	12189	商业首层:15192 住宅:12147	5	---	5	---	---	---	---	
261	440100Z070106901	黄埔区	知祥公寓	广州市黄埔区知识城九龙工业园红卫路以北、凤凰一横路以东	住宅用地	国有出让	24150	住宅100.00%	2.5	六通一平	住宅:70年	3945	1578	---	---	---	7	---	---	---	---	公共租赁性住房用地,主体建筑物性质只能用于建设企业员工宿舍,不得作为商品房开发出售。
262	440100Z070107001	黄埔区	黄埔雅苑	广州市黄埔区广深公路北、广新公路南、乌冲河以东	住宅用地	国有出让	16640	商业3.13%;住宅96.87%	2.85	六通一平	商业:40年;住宅:70年	53176	18664	商业首层:20856 住宅:18593	4	---	5	---	---	---	---	
263	440100Z070107101	黄埔区	香之雪山庄北区	广州市黄埔区广州高新技术产业开发区科学城开创大道以北、水西路以东KXC-P2地块	住宅用地	国有出让	115250	商业1.29%;住宅67.95%;低密度住宅30.76%	1.73	六通一平	商业:40年;住宅:70年	37203	21551	商业首层:21796 住宅:20569 低密度住宅:23844	4	---	5	---	---	---	---	
264	440100Z070107301	黄埔区	科城山庄锦泽园	广州市黄埔区萝岗区北部KXC-P6-1-1、广州萝岗中心区北部KXC-P6-2	住宅用地	国有出让	133459	商业0.80%;住宅99.20%	1.53	六通一平	商业:40年;住宅:70年	29249	19116	商业首层:20253 住宅:19107	4	---	5	---	---	---	---	
265	440100Z070107401	黄埔区	万科山景园	广州市黄埔区永顺大道以南	住宅用地	国有出让	192923	商业2.28%;住宅70.17%;低密度住宅27.55%	1.94	六通一平	商业:40年;住宅:70年	32287	16672	商业首层:21030 住宅:15084 低密度住宅:21278	5	---	5	---	---	---	---	
266	440100Z070107501	黄埔区	珊瑚花园(部分)	广州市黄埔区中新广州知识城南起步区KS3-2号路以南、KS4-5号路以北、九龙大道以西,地块编号:ZSCN-B2-2	住宅用地	国有出让	103890	商业1.10%;住宅96.91%;低密度住宅1.99%	2.57	六通一平	商业:40年;住宅:70年	30727	11974	商业首层:13096 住宅:11791 低密度住宅:21719	7	---	7	---	---	---	---	
267	440100Z070107601	黄埔区	保利瀚林花园	广州市黄埔区蟹山路48号地块	住宅用地	国有出让	32638	商业0.26%;住宅99.74%	4.52	六通一平	商业:40年;住宅:70年	68600	15167	商业首层:28192 住宅:15133	4	---	4	---	---	---	---	
268	440100Z070107701	黄埔区	奥园春晓花园	广州市萝岗区(现黄埔区)长岭路以西以南CPPQ-A1-1地块	住宅用地	国有出让	60667	商业2.42%;住宅97.58%	2.03	六通一平	商业:40年;住宅:70年	27160	13355	商业首层:15289 住宅:13437	5	---	5	---	---	---	---	
269	440100Z070107801	黄埔区	金碧世纪花园	广州市黄埔区茅岗村中山大道北、黄埔支线以南	住宅用地	国有出让	138116	商业3.28%;住宅96.72%	2.74	六通一平	商业:40年;住宅:70年	47290	17245	商业首层:25322 住宅:17294	4	---	4	---	---	---	---	
270	440100Z070107901	黄埔区	锦林山庄(部分)	广州市萝岗区(现黄埔区)萝岗街暹岗村	住宅用地	国有出让	132088	住宅60.00%;低密度住宅40.00%	0.51	六通一平	住宅:70年	10897	21367	住宅:18474 低密度住宅:25706	---	---	5	---	---	---	---	
271	440100Z070115301	黄埔区	华标峰湖御园	广州市萝岗区(现黄埔区)天麓南路以东、牛头山南麓,地块编号:BBPQ-C2-1-2	住宅用地	国有出让	380492	商业2.21%;住宅59.52%;低密度住宅38.27%	1.43	六通一平	商业:40年;住宅:70年	29884	20870	商业首层:21329 住宅:19630 低密度住宅:24183	6	---	5	---	---	---	---	含地上车库价值。
272	440100Z070116401	黄埔区	万科培山园	广州市黄埔区长岭路以北、岭头村以东(地形图号:36-62-7)	住宅用地	国有出让	41631	商业2.26%;住宅84.65%;低密度住宅13.09%	1.5	六通一平	商业:40年;住宅:70年	23670	15781	商业首层:18604 住宅:14606 低密度住宅:22887	6	---	6	---	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												商业	办公		住宅	工业	公共管理与公共服务	公用设施	地面地价	楼面地价	
																			商业	办公	
273	440100Z070117301	黄埔区	黄埔区广州开发区YH-A4-6地块	广州市黄埔区广州开发区永顺大道以北,长岭居中部	住宅用地	国有出让	15136	住宅100.00%	1.5	六通一平	住宅:70年	5634	3756	—	—	—	6	—	—	—	公共租赁住房用地。
274	440100Z070118001	黄埔区	中泰天境花园	广州市萝岗区(现黄埔区)镇龙片区广汕公路以南,ZL-AG0647-SH01地块	住宅用地	国有出让	74303	商业2.04%;住宅97.96%	2.54	六通一平	商业:40年;住宅:70年	24164	9519	商业首层:17160 住宅:9363	7	—	7	—	—	—	
275	440100H050404101	黄埔区	萝岗敏捷广场	广州市萝岗区(现黄埔区)水西路以西	商办混合用地	国有出让	133393	商业19.24%;旅馆用地(公寓)74.43%;办公6.33%	2.36	六通一平	商业:40年;办公:50年	24149	10217	商业首层:21472 公寓:9082 办公:10742	4	4	—	—	—	—	
276	440100H050503601	黄埔区	科汇发展中心	广州市黄埔区广州高新技术产业开发区科学城科学大道以北、科珠路以西KXC-E2-2地块	商办混合用地	国有出让	150082	商业4.09%;办公95.91%	2.05	六通一平	商业:40年;办公:50年	21777	10636	商业首层:23733 办公:10286	4	4	—	—	—	—	
277	440100H050503701	黄埔区	绿地缤纷城	广州市黄埔区广州市中新广州知识城南起步区九龙大道以西,ZSCN-88	商办混合用地	国有出让	69264	商业30.11%;办公69.89%	3.02	六通一平	商业:40年;办公:50年	14293	4740	商业首层:11023 办公:4511	7	8	—	—	—	—	
278	440100H050503801	黄埔区	保利中誉广场	广州市黄埔区大沙东路旧体育馆地块	商办混合用地	国有出让	10635	商业5.67%;办公94.33%	4.29	六通一平	商业:40年;办公:50年	38582	8996	商业首层:22646 办公:8226	4	4	—	—	—	—	
279	440100H050503901	黄埔区	大壮国际广场	广州市黄埔区广州开发区开创大道以南、开泰大道以北、科丰路以东、新阳西路以西,G地块	商办混合用地	国有出让	59529	商业49.94%;办公50.06%	2.48	六通一平	商业:40年;办公:50年	18087	7307	商业首层:13538 办公:8114	4	4	—	—	—	—	
280	440100H050504001	黄埔区	飞晟文汇广场	广州市黄埔区广州开发区科学城彩虹一路以南,荔红一路以西KXCD-F1-1	商办混合用地	国有出让	40000	商业30.52%;办公69.48%	2.02	六通一平	商业:40年;办公:50年	20296	10045	商业首层:20562 办公:8752	4	4	—	—	—	—	
281	440100H050504201	黄埔区	科学城商业广场(A组团)	广州市黄埔区广州市科学城总部经济区科学大道南北两侧KXC-12-1地块、KXC-12-2地块、KXC-12-3地块、KXC-12-4地块	商办混合用地	国有出让	39467	商业47.94%;办公52.06%	3.77	六通一平	商业:40年;办公:50年	47648	12638	商业首层:23936 办公:11811	4	4	—	—	—	—	
282	440100H070121801	黄埔区	荔香花园(部分)	广州市黄埔区荔香路西侧	商住混合用地	国有出让	14206	商业8.90%;住宅91.10%	2.61	六通一平	商业:40年;住宅:70年	45508	17434	商业首层:28413 住宅:16362	4	—	4	—	—	—	
283	440100H070121901	黄埔区	黄埔花园(一期)	广州市黄埔区广深公路南面、丰乐路以东、乌冲河西	商住混合用地	国有出让	53852	商业28.62%;住宅71.38%	2.21	六通一平	商业:40年;住宅:70年	44279	20009	商业首层:23768 住宅:21468	4	—	4	—	—	—	
284	440100H070122001	黄埔区	金隆园	广州市黄埔区大沙镇下沙村广深公路以北,丰乐中路以西	商住混合用地	国有出让	14069	商业14.59%;住宅85.41%	2.87	六通一平	商业:40年;住宅:70年	50036	17443	商业首层:24151 住宅:17321	4	—	4	—	—	—	
285	440100H070122101	黄埔区	骏鸿苑	广州市黄埔区大沙东路西北	商住混合用地	国有出让	3695	商业7.58%;住宅92.42%	1.74	六通一平	商业:40年;住宅:70年	26995	15472	商业首层:28210 住宅:17620	4	—	4	—	—	—	含地上车库价值。
286	440100H070122201	黄埔区	万科南城御府	广州市黄埔区亨元岗地块	商住混合用地	国有出让	139630	商业9.42%;旅馆用地(公寓)12.98%;住宅77.60%	2.69	六通一平	商业:40年;住宅:70年	34363	12765	商业首层:19017 公寓:9525 住宅:13357	5	—	5	—	—	—	
287	440100H070122401	黄埔区	宏康和园	广州市黄埔区广州开发区东区春晖一街以北、宏光路以南NP-F3-6地块	商住混合用地	国有出让	14304	商业44.73%;住宅55.27%	4.34	六通一平	商业:40年;住宅:70年	51641	11894	商业首层:21443 住宅:11252	5	—	6	—	—	—	
288	440100H070122501	黄埔区	实地蓝藤花园	广州市黄埔区广州开发区新丰路以西、禾丰路以南,YH-K1-3地块	商住混合用地	国有出让	34557	商业7.99%;住宅92.01%	2.88	六通一平	商业:40年;住宅:70年	37599	13046	商业首层:18755 住宅:12918	6	—	6	—	—	—	
289	440100H070122601	黄埔区	岭南山畔园	广州市黄埔区广州开发区科学城开创大道以西、科翔路以南	商住混合用地	国有出让	89414	商业15.53%;住宅84.47%	2.52	六通一平	商业:40年;住宅:70年	49633	19710	商业首层:21297 住宅:21185	4	—	5	—	—	—	
290	440100H070122801	黄埔区	福港鼎峰花园	广州市黄埔区萝岗中心区香雪大道以北地块编号为:KXC-P4-4-2	商住混合用地	国有出让	83213	商业7.05%;住宅92.95%	3.61	六通一平	商业:40年;住宅:70年	68623	18989	商业首层:20253 住宅:19453	4	—	5	—	—	—	
291	440100H070122901	黄埔区	奥园香雪公馆	广州市萝岗区(现黄埔区)香雪大道以南、开罗大道以西,LGPQ-A1-4地块	商住混合用地	国有出让	29652	商业11.41%;住宅88.59%	2.99	六通一平	商业:40年;住宅:70年	52042	17388	商业首层:21068 住宅:17328	4	—	5	—	—	—	
292	440100H070123101	黄埔区	水韵雅庭	广州市黄埔区广州开发区永和区永顺大道以南、新业路以西	商住混合用地	国有出让	16188	商业18.94%;住宅81.06%	2.54	六通一平	商业:40年;住宅:70年	32575	12849	商业首层:23157 住宅:12044	6	—	7	—	—	—	
293	440100H070123301	黄埔区	东港花园	广州市黄埔区大沙镇文冲村广深公路以北、文船路西	商住混合用地	国有出让	20212	商业16.37%;住宅83.63%	3.1	六通一平	商业:40年;住宅:70年	45971	14850	商业首层:16013 住宅:15411	5	—	5	—	—	—	
294	440100H070123401	黄埔区	招商雍景湾	广州市黄埔区中新广州知识城南起步区KS3-2号路以北、KS4-4号路北延线以东、地块编号:ZSCN-A2-1	商住混合用地	国有出让	179039	商业3.59%;住宅88.60%;低密度住宅7.81%	0.84	六通一平	商业:40年;住宅:70年	9976	11887	商业首层:11886 住宅:11055 低密度住宅:21691	7	—	7	—	—	—	
295	440100H070123501	黄埔区	万科城市花园	广州市黄埔区石化路西、大沙东路以北地段	商住混合用地	国有出让	92415	商业5.41%;住宅94.59%	2.25	六通一平	商业:40年;住宅:70年	46836	20788	商业首层:24584 住宅:20898	4	—	5	—	—	—	
296	440100H070123601	黄埔区	珠江嘉园	广州市黄埔区广州开发区永和区永和大道以东、摇田河街以北,地块编号为:YH-J1	商住混合用地	国有出让	98781	商业9.18%;住宅90.82%	1.32	六通一平	商业:40年;住宅:70年	15560	11808	商业首层:16304 住宅:11892	6	—	7	—	—	—	
297	440100H070133101	黄埔区	时代春树里	广州市黄埔区科学城开泰大道以东、开源大道西北侧,地块编号:KXCD-F	商住混合用地	国有出让	50648	商业4.73%;住宅95.27%	2.97	六通一平	商业:40年;住宅:70年	45259	15253	商业首层:18292 住宅:15113	5	—	5	—	—	—	
298	440100H070133201	黄埔区	雅居乐富春居	广州市黄埔区广州开发区科学城广汕公路以南,大观路以东KXC-F8-1-1	商住混合用地	国有出让	306812	商业4.58%;住宅95.42%	1.39	六通一平	商业:40年;住宅:70年	26678	19214	商业首层:21311 住宅:19390	4	—	5	—	—	—	
299	440100H070129001	黄埔区	保利罗兰花园	广州市黄埔区广州开发区科学城开创大道以南、新阳东路以北,地块编号为:KXC-S-3	商办混合用地	国有出让	178634	商业1.99%;办公22.03%;住宅75.98%	2.88	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	48409	16805	商业首层:20402 办公:8529 住宅:19177	4	4	5	—	—	—	
300	440100G060100401	黄埔区	广州国际生物岛规划C10号路以南、规划15号路以东AH0915092-1	广州市黄埔区广州国际生物岛规划C10号路以南、规划15号路以东(地形图号:20-46-11)	工业用地	国有出让	7002	工业100.00%	2.5	五通一平	工业:50年	7192	—	—	—	—	—	—	—	—	
301	440100G060102301	黄埔区	广州金发碳纤维新材料发展有限公司	广州市黄埔区中新广州知识城凤凰五路东延线以南,JLGY-J1-3地块	工业用地	国有出让	192122	工业100.00%	0.31	五通一平	工业:50年	975	—	—	—	—	—	—	—	—	
302	440100G060102401	黄埔区	广州本田(部分)	广州市黄埔区丰乐北路西侧、广园东路北侧	工业用地	国有出让	118323	工业100.00%	2.51	五通一平	工业:50年	1515	—	—	—	—	—	—	—	—	
303	440100G060102501	黄埔区	威康特塑料	广州市黄埔区广州经济技术开发区东区宏明路283号	工业用地	国有出让	4002	工业100.00%	0.58	五通一平	工业:50年	1422	—	—	—	—	—	—	—	—	
304	440100G060102601	黄埔区	吉百利糖果(广州)有限公司	广州市黄埔区开发区蕉园路	工业用地	国有出让	27444	工业100.00%	0.9	五通一平	工业:50年	1479	—	—	—	—	—	—	—	—	
305	440100G060102701	黄埔区	广州蓝月亮生物工程有限公司	广州市黄埔区云埔工业区东诚片A0502地块	工业用地	国有出让	33301	工业100.00%	1	五通一平	工业:50年	1309	—	—	—	—	—	—	—	—	
306	440100G060102801	黄埔区	广州黄埔振兴实业有限公司	广州市黄埔区南岗镇广深公路南地段	工业用地	国有出让	20017	工业100.00%	0.58	五通一平	工业:50年	1321	—	—	—	—	—	—	—	—	
307	440100G060102901	黄埔区	广州市香雪制药股份有限公司	广州市黄埔区广州高新技术产业开发区科学城KXC-G2地块	工业用地	国有出让	57030	工业100.00%	0.99	五通一平	工业:50年	1407	—	—	—	—	—	—	—	—	
308	440100G060103001	黄埔区	广州光明乳品有限公司	广州市黄埔区广州开发区永和区新庄二路38号	工业用地	国有出让	40001	工业100.00%	0.4	五通一平	工业:50年	1293	—	—	—	—	—	—	—	—	
309	440100G060103101	黄埔区	广州佳迅实业有限公司	广州市黄埔区广州开发区开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北	工业用地	国有出让	23807	工业100.00%	3.89	五通一平	工业:50年	1299	—	—	—	—	—	—	—	—	
310	440100G060110601	黄埔区	普洛斯广州保税物流园	广州市黄埔区广州保税区保盈北路以南BSQ-M10、M14地块、广州保税区BSQ-M9地块	工业用地	国有出让	67498	工业100.00%	0.66	五通一平	工业:50年	1439	—	—	—	—	—	—	—	—	
311	440100G060111801	黄埔区	广州宝能汽车有限公司	广州市黄埔区广河高速以南、九龙大道以西	工业用地	国有出让	195276	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	999	—	—	—	—	—	—	—	—	
312	440100G060111901	黄埔区	黄埔区广园快速路以南、丰乐路以西HP-DS-01地块	广州市黄埔区广园快速路以南、丰乐路以西	工业用地	国有出让	44121	工业100.00%	4	五通一平	工业:50年	1434	—	—	—	—	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注			
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共管理与公共服务	公用设施				
313	440100G060112001	黄埔区	广州绿叶生物医药产业园	广州市黄埔区中新广州知识城永九快速路以东、钟太快速路以北	工业用地	国有出让	50037	工业100.00%	3	五通一平	工业：50年	993	—	—	—	—	—	—	—	5	—	—		
314	440100G060114601	黄埔区	黄埔区知识城ZSCFX-E4-2地块	广州市黄埔区中新广州知识城新能源新材料及智能芯片园，人才三路以北、芯源五路以西	工业用地	国有出让	20003	工业100.00%	3	五通一平	工业：50年	985	—	—	—	—	—	—	—	5	—	—		
315	440100G060114701	黄埔区	黄埔区广州开发区南翔三路以南、海云路以西KXCN-C1-4地块	广州市黄埔区广州开发区南翔三路以南、海云路以西，KXCN-C1-4地块	工业用地	国有出让	5509	工业100.00%	3	五通一平	工业：50年	1319	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—		
316	440100G060115501	黄埔区	广州得尔塔影像技术有限公司	广州市黄埔区高新技术产业开发区科学城科学大道以北、神舟路以西、岗尾山东侧路以东	工业用地	国有出让	91655	工业100.00%	2	五通一平	工业：50年	1403	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—		
317	440100L080300101	黄埔区	长岭居CPPQ-A2-2地块（长岭居长岭路以南）	广州市黄埔区长岭居长岭路以南，宗地编号：CPPQ-A2-2	公共管理与公共服务用地	国有出让	55227	科教用地100.00%	0.98	六通一平	科教用地：50年	3088	3160	—	—	—	—	—	—	6	—	—	规划用途为教育科研用地（A3）。	
318	440100L080400501	黄埔区	腾飞园（科研部分）	广州市萝岗区（现黄埔区）九龙镇九龙大道以东ZSCN-A3-1	公共管理与公共服务用地	国有出让	97308	科教用地100.00%	2	六通一平	科教用地：50年	8102	4051	—	—	—	—	—	—	7	—	—	规划用途为科教用地。	
319	440100L080600701	黄埔区	建方寓	广州市黄埔区广州市开创大道以北、暹岗村原颐年园三期用地内，地块编号为KXC-H5-6地块	公共管理与公共服务用地	国有出让	6818	社会福利用地100.00%	2.5	六通一平	社会福利用地：50年	6945	2778	—	—	—	—	—	—	5	—	—	规划用途为社会福利用地（养老设施）（A6）。	
320	440100L080900801	黄埔区	广州恒运分布式能源发展有限公司	广州市萝岗区（现黄埔区）中新广州知识城KN1-2号路以东、凤凰路五路延长线以南	公用设施用地	国有出让	40752	供热用地100.00%	1	五通一平	供热用地：50年	845	—	—	—	—	—	—	—	—	5	—	规划用途为供应设施用地（U1），用于知识城北起步区分布式能源站建设。	
321	440100S050101301	花都区	广物汇晶广场	广州市花都区迎宾大道东侧	商业用地	国有出让	62444	商业100.00%	3.14	六通一平	商业：40年	19952	6349	商业首层：16929	7	—	—	—	—	—	—	—	—	
322	440100S050201201	花都区	狮岭(国际)皮革皮具城	广州市花都区狮岭镇合成村、联合村	商业用地	国有出让	40506	商业100.00%	0.93	五通一平	商业：40年	6710	7194	商业首层：11264	7	—	—	—	—	—	—	—	—	
323	440100Z070103201	花都区	清水蓝湾	广州市花都区花东镇保良村	住宅用地	国有出让	150289	商业3.18%；住宅68.01%；低密度住宅28.81%	0.96	六通一平	商业：40年；住宅：70年	6500	6767	商业首层：12386 住宅：5415 低密度住宅：9658	8	—	—	—	—	—	—	—	—	
324	440100Z070104401	花都区	嘉汇城（东区）	广州市花都区新华镇东镜村	住宅用地	国有出让	133953	商业0.98%；住宅99.02%	1.36	六通一平	商业：40年；住宅：70年	11690	8567	商业首层：15854 住宅：8495	7	—	—	—	—	—	—	—	—	
325	440100Z070104501	花都区	峰境园（FGJ组团）	广州市花都区北兴镇杨一、杨二、杨三村	住宅用地	国有出让	248539	住宅65.52%；低密度住宅34.48%	0.99	六通一平	住宅：70年	6024	6086	住宅：4394 低密度住宅：9302	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
326	440100Z070104601	花都区	侨雅苑（部分）	广州市花都区花东镇侨南二路	住宅用地	国有出让	23209	商业2.77%；住宅97.23%	2.33	六通一平	商业：40年；住宅：70年	10190	4365	商业首层：8350 住宅：4260	8	—	—	—	—	—	—	—	—	
327	440100Z070104701	花都区	金融街·花溪小镇	广州市花都区花东镇水口营村	住宅用地	国有出让	85047	商业1.30%；住宅98.70%	3.15	六通一平	商业：40年；住宅：70年	17287	5484	商业首层：8536 住宅：5457	8	—	—	—	—	—	—	—	—	
328	440100Z070104801	花都区	富力金港新城（东区）	广州市花都区花东镇永星路旁	住宅用地	国有出让	267599	商业1.05%；住宅93.47%；低密度住宅5.48%	2.01	六通一平	商业：40年；住宅：70年	13238	6597	商业首层：11196 住宅：6365 低密度住宅：9680	8	—	—	—	—	—	—	—	—	
329	440100Z070104901	花都区	狮岭奕翠园	广州市花都区狮岭镇秀全水库侧	住宅用地	国有出让	337647	商业2.10%；住宅97.90%	2.49	六通一平	商业：40年；住宅：70年	16364	6576	商业首层：11807 住宅：6519	7	—	—	—	—	—	—	—	—	
330	440100Z070105001	花都区	祈福黄金海岸（三区）	广州市花都区赤坭镇皇母村	住宅用地	国有出让	63999	低密度住宅100.00%	0.47	六通一平	住宅：70年	1991	4245	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
331	440100Z070105101	花都区	都湖湾	广州市花都区新华路以南、花都湖以西	住宅用地	国有出让	82885	商业1.42%；住宅98.58%	2.8	六通一平	商业：40年；住宅：70年	34139	12193	商业首层：14800 住宅：12219	5	—	—	—	—	—	—	—	—	
332	440100Z070105201	花都区	保利城花园	广州市花都区新华镇花港大道东侧	住宅用地	国有出让	248539	商业2.09%；住宅90.76%；低密度住宅7.15%	1.76	六通一平	商业：40年；住宅：70年	13293	7550	商业首层：12531 住宅：7319 低密度住宅：10119	7	—	—	—	—	—	—	—	—	
333	440100Z070105301	花都区	狮峰公馆	广州市花都区新华街九潭村	住宅用地	国有出让	9463	商业2.73%；住宅97.27%	2.85	六通一平	商业：40年；住宅：70年	22343	7826	商业首层：15063 住宅：7728	7	—	—	—	—	—	—	—	—	
334	440100Z070105601	花都区	碧泰豪苑	广州市花都区新华街永发大道南	住宅用地	国有出让	36822	商业2.90%；住宅97.10%	2.84	六通一平	商业：40年；住宅：70年	21649	7631	商业首层：13786 住宅：7447	6	—	—	—	—	—	—	—	—	
335	440100Z070105801	花都区	澳景蓝庭	广州市花都区新华镇新都大道西	住宅用地	国有出让	8352	商业2.52%；住宅97.48%	2.92	六通一平	商业：40年；住宅：70年	21181	7242	商业首层：11246 住宅：7138	6	—	—	—	—	—	—	—	—	
336	440100Z070105901	花都区	绿地缦香公馆	广州市花都区建设北路178号J11-JS02号地块	住宅用地	国有出让	27847	商业2.48%；住宅97.52%	2.82	六通一平	商业：40年；住宅：70年	24080	8528	商业首层：13769 住宅：8492	6	—	—	—	—	—	—	—	—	
337	440100Z070106001	花都区	深航花园	广州市花都区南航花园西	住宅用地	国有出让	34960	商业3.08%；住宅96.92%	2.77	六通一平	商业：40年；住宅：70年	36834	13309	商业首层：23957 住宅：12971	5	—	—	—	—	—	—	—	—	
338	440100Z070106101	花都区	颐山庄（部分）	广州市花都区梯面镇民安村	住宅用地	国有出让	541391	住宅23.99%；低密度住宅76.01%	0.52	六通一平	住宅：70年	3190	6105	住宅：4580 低密度住宅：6586	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
339	440100Z070106301	花都区	融创璟府·锦粤府	广州市花都区平步大道中轴线B地块	住宅用地	国有出让	48177	商业0.48%；住宅99.52%	3.55	六通一平	商业：40年；住宅：70年	36675	10322	商业首层：14436 住宅：10302	7	—	—	—	—	—	—	—	—	
340	440100Z070106501	花都区	逸泉韵翠花园	广州市花都区花东镇杨荷村	住宅用地	国有出让	83882	住宅100.00%	0.91	六通一平	住宅：70年	4939	5428	—	—	—	—	—	—	9	—	—	—	
341	440100Z070114901	花都区	自由人花园	广州市花都区新华镇东镜村	住宅用地	国有出让	570509	商业2.63%；住宅97.37%	1.81	六通一平	商业：40年；住宅：70年	16693	9224	商业首层：15790 住宅：9194	7	—	—	—	—	—	—	—	—	
342	440100Z070116101	花都区	九龙湖高尔夫北区	广州市花都区北兴镇鸿鹤村	住宅用地	国有出让	348652	低密度住宅100.00%	0.57	六通一平	住宅：70年	5723	9987	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
343	440100Z070116901	花都区	雍逸豪庭	广州市花都区新华镇三东大道以南	住宅用地	国有出让	130474	商业3.30%；住宅63.68%；低密度住宅33.02%	1.3	六通一平	商业：40年；住宅：70年	20545	15768	商业首层：24128 住宅：12717 低密度住宅：20816	5	—	—	—	—	—	—	—	—	
344	440100Z070117001	花都区	锦尚蓬莱苑	广州市花都区凤凰路	住宅用地	国有出让	62568	商业2.64%；住宅97.36%	2.54	六通一平	商业：40年；住宅：70年	34652	13669	商业首层：20222 住宅：13491	5	—	—	—	—	—	—	—	—	
345	440100Z070117201	花都区	棕桐岛	广州市花都区赤坭镇瑞岭村“姚屋”	住宅用地	国有出让	170591	低密度住宅100.00%	0.34	六通一平	住宅：70年	2008	5876	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
346	440100Z070118701	花都区	越秀·臻裕府（C区）	广州市花都区凤凰路以东、花湖路以南	住宅用地	国有出让	32366	商业2.29%；住宅97.71%	2.85	六通一平	商业：40年；住宅：70年	28952	10157	商业首层：14498 住宅：10077	6	—	—	—	—	—	—	—	—	
347	440100H050503101	花都区	绿地空港国际中心（扩展1）	广州市花都区迎宾大道以南HDJ07-10地块（CA0108002）	商办混合用地	国有出让	20160	商业3.09%；办公96.91%	2.99	五通一平	商业：40年；办公：50年	17034	5691	商业首层：10492 办公：5712	7	8	—	—	—	—	—	—	—	
348	440100H050503201	花都区	雅居乐汇通广场（部分）	广州市花都区107国道以西A地块	商办混合用地	国有出让	25162	商业43.10%；办公56.90%	2.02	六通一平	商业：40年；办公：50年	14901	7369	商业首层：14938 办公：5503	6	6	—	—	—	—	—	—	—	
349	440100H050503301	花都区	碧桂园空港广场	广州市花都区花都大道南	商办混合用地	国有出让	26499	商业9.00%；办公91.00%	2	五通一平	商业：40年；办公：50年	8383	4189	商业首层：6647 办公：3946	8	8	—	—	—	—	—	—	—	不含酒店。
350	440100H050503401	花都区	富力金港城	广州市花都区花东镇永星路旁	商办混合用地	国有出让	63160	商业9.58%；办公90.42%	3	五通一平	商业：40年；办公：50年	14849	4950	商业首层：8939 办公：4617	8	8	—	—	—	—	—	—	—	不含酒店。
351	440100H070119201	花都区	馨泉花园	广州市花都区花山镇小布村	商住混合用地	国有出让	37622	商业13.45%；住宅86.55%	2.42	六通一平	商业：40年；住宅：70年	20123	8318	商业首层：13196 住宅：8105	7	—	—	—	—	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												商业	办公		住宅	工业	公共管理与公共服务	公用设施	地面地价	楼面地价	
352	440100H070119301	花都区	芙蓉春晓花苑	广州市花都区芙蓉镇新庄村	商住混合用地	国有出让	30893	商业3.75%;住宅96.25%	3.12	六通一平	商业:40年;住宅:70年	18153	5828	商业首层:12440 住宅:5694	8	---	9	---	---	---	
353	440100H070119601	花都区	美力百富雅苑北苑	广州市花都区新华镇田美村	商住混合用地	国有出让	8150	商业4.45%;住宅95.55%	3.84	六通一平	商业:40年;住宅:70年	41038	10699	商业首层:19422 住宅:10293	5	---	6	---	---	---	
354	440100H070119701	花都区	银星花园	广州市花都区新华镇田美村	商住混合用地	国有出让	18418	商业12.56%;住宅87.44%	5.09	六通一平	商业:40年;住宅:70年	58087	11418	商业首层:21564 住宅:10981	5	---	6	---	---	---	
355	440100H070119801	花都区	时代城华庭	广州市花都区新华街新街大道以西、工业大道以北地段	商住混合用地	国有出让	286334	商业12.83%;住宅87.17%	2.09	六通一平	商业:40年;住宅:70年	18366	8797	商业首层:15398 住宅:8420	6	---	6	---	---	---	
356	440100H070119901	花都区	时代康桥	广州市花都区狮岭镇金狮大道南	商住混合用地	国有出让	31665	商业15.25%;住宅84.75%	2.99	六通一平	商业:40年;住宅:70年	18328	6127	商业首层:11956 住宅:5765	7	---	8	---	---	---	
357	440100H070120001	花都区	花城悦翠园	广州市花都区花东镇东华村旧106国道东	商住混合用地	国有出让	19446	商业6.34%;住宅93.66%	2.91	六通一平	商业:40年;住宅:70年	14364	4937	商业首层:8465 住宅:4940	7	---	8	---	---	---	含地上车库价值。
358	440100H070120201	花都区	好美华庭(一期)	广州市花都区炭步镇侧路	商住混合用地	国有出让	40980	商业5.87%;住宅90.00%;低密度住宅4.13%	5.05	六通一平	商业:40年;住宅:70年	23217	4594	商业首层:9324 住宅:4111 低密度住宅:9332	8	---	10	---	---	---	
359	440100H070120401	花都区	学府南苑	广州市花都区新华镇乐同村	商住混合用地	国有出让	58389	商业10.14%;住宅89.86%	2.76	六通一平	商业:40年;住宅:70年	19790	7169	商业首层:15419 住宅:7011	7	---	8	---	---	---	
360	440100H070120501	花都区	宝铎雅居	广州市花都区新华镇官溪村	商住混合用地	国有出让	25946	商业8.23%;住宅91.77%	3.06	六通一平	商业:40年;住宅:70年	22547	7364	商业首层:15969 住宅:6908	7	---	8	---	---	---	
361	440100H070120601	花都区	雅居乐锦城花园	广州市花都区107国道西侧	商住混合用地	国有出让	46196	商业5.61%;住宅94.39%	2.52	六通一平	商业:40年;住宅:70年	22122	8777	商业首层:12002 住宅:8585	6	---	8	---	---	---	
362	440100H070120801	花都区	轩逸花园	广州市花都区新华镇东莞村镜湖大道西	商住混合用地	国有出让	62340	商业4.01%;住宅95.99%	3.03	六通一平	商业:40年;住宅:70年	33081	10930	商业首层:17046 住宅:10674	6	---	7	---	---	---	
363	440100H070120901	花都区	祈福生活无限花园	广州市花都区新华镇田美村	商住混合用地	国有出让	25857	商业11.32%;住宅88.68%	3	六通一平	商业:40年;住宅:70年	32031	10689	商业首层:16803 住宅:10246	5	---	6	---	---	---	
364	440100H070121001	花都区	翠华翠茵苑	广州市花都区新华街铁路西107国道东侧	商住混合用地	国有出让	24691	商业8.34%;住宅91.66%	2.11	六通一平	商业:40年;住宅:70年	20013	9478	商业首层:15840 住宅:8899	6	---	7	---	---	---	
365	440100H070121101	花都区	保利翡翠雅苑	广州市花都区新华街建设北路以东	商住混合用地	国有出让	23256	商业6.20%;旅馆用地(公寓)27.99%;住宅65.81%	3.11	六通一平	商业:40年;住宅:70年	30973	9956	商业首层:16125 公寓:5919 住宅:11336	5	---	7	---	---	---	
366	440100H070121301	花都区	云山雅轩	广州市花都区新华街铁路西	商住混合用地	国有出让	3526	商业5.17%;住宅94.83%	3.2	六通一平	商业:40年;住宅:70年	20961	6549	商业首层:13348 住宅:6179	6	---	7	---	---	---	
367	440100H070121401	花都区	泊岸君庭	广州市花都区新华镇天贵路西	商住混合用地	国有出让	18220	商业5.86%;住宅94.14%	3.46	六通一平	商业:40年;住宅:70年	37154	10726	商业首层:18700 住宅:10230	5	---	6	---	---	---	
368	440100H070121501	花都区	合和新城	广州市花都区新华镇迎宾大道南	商住混合用地	国有出让	512920	商业3.80%;住宅84.79%;低密度住宅11.41%	1.89	六通一平	商业:40年;住宅:70年	21672	11447	商业首层:15759 住宅:10693 低密度住宅:16064	7	---	7	---	---	---	不含酒店。
369	440100H070121601	花都区	家和逸品苑	广州市花都区建设北路162号	商住混合用地	国有出让	25444	商业3.98%;住宅96.02%	2.85	六通一平	商业:40年;住宅:70年	26039	9135	商业首层:15371 住宅:9082	5	---	6	---	---	---	
370	440100H070132001	花都区	花都奕翠园	广州市花都区新华镇三东村北	商住混合用地	国有出让	59214	商业3.31%;住宅93.18%;低密度住宅3.51%	1.9	六通一平	商业:40年;住宅:70年	25010	13179	商业首层:19671 住宅:12767 低密度住宅:20409	6	---	7	---	---	---	
371	440100H070132101	花都区	保利花城花园	广州市花都区广清高速以东、三东大道以北	商住混合用地	国有出让	148545	商业3.74%;住宅96.26%	2.4	六通一平	商业:40年;住宅:70年	20955	8744	商业首层:13880 住宅:8616	6	---	7	---	---	---	
372	440100H070132201	花都区	民航芙蓉山庄(4、5地块)	广州市花都区狮岭镇芙蓉度假区内	商住混合用地	国有出让	197737	商业3.81%;住宅19.48%;低密度住宅76.71%	0.54	六通一平	商业:40年;住宅:70年	4677	8624	商业首层:14225 住宅:6863 低密度住宅:8988	8	---	9	---	---	---	
373	440100H070132301	花都区	颐和盛世	广州市花都区炭步镇文二村	商住混合用地	国有出让	260802	商业3.40%;住宅81.34%;低密度住宅15.26%	1.46	六通一平	商业:40年;住宅:70年	6685	4580	商业首层:7326 住宅:4209 低密度住宅:6656	8	---	10	---	---	---	
374	440100G060101001	花都区	花都区赤坭镇G07-CN01-1地块	广州市花都区赤坭镇赤坭大道以北、古树大道以东、赤坭村以西	工业用地	国有出让	93431	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	1046	---	---	---	---	---	5	---	---	
375	440100G060101101	花都区	花都区花山镇G08-HS05(A)地块	广州市花都区花山镇洛场村	工业用地	国有出让	17328	工业100.00%	1.98	五通一平	工业:50年	1231	---	---	---	---	---	5	---	---	
376	440100G060101201	花都区	花都区新雅街雅瑶中路以南、凤凰南路以东G10-YY01-3C地块	广州市花都区新雅街雅瑶中路以南、凤凰南路以东	工业用地	国有出让	12112	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	1588	---	---	---	---	---	4	---	---	
377	440100G060101301	花都区	广州市邦建建材发展有限公司	广州市花都区花东镇秀塘村G09-KGW04B地块	工业用地	国有出让	10942	工业100.00%	1.97	五通一平	工业:50年	1123	---	---	---	---	---	6	---	---	
378	440100G060101401	花都区	广州市拓璞电器发展有限公司	广州市花都区花东镇G09-HD12地块	工业用地	国有出让	91910	工业100.00%	1.6	五通一平	工业:50年	917	---	---	---	---	---	6	---	---	
379	440100G060101501	花都区	花都区东秀路以北、马溪路以南G12-XH07(D)地块	广州市花都区东秀路以北、马溪路以南	工业用地	国有出让	14392	工业100.00%	1.87	五通一平	工业:50年	1463	---	---	---	---	---	5	---	---	
380	440100G060101601	花都区	广州派风丹哆实业有限公司	广州市花都区炭步镇兴华南路以南、东风大道以西	工业用地	国有出让	21256	工业100.00%	1.62	五通一平	工业:50年	1230	---	---	---	---	---	5	---	---	
381	440100G060101701	花都区	广州新新日用制品有限公司	广州市花都区花山镇永光村	工业用地	国有出让	30726	工业100.00%	1.1	五通一平	工业:50年	1051	---	---	---	---	---	5	---	---	
382	440100G060101801	花都区	广州市惜晶宝石有限公司	广州市花都区新华街平步大道以西、云峰路以南	工业用地	国有出让	16337	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	1414	---	---	---	---	---	5	---	---	
383	440100G060101901	花都区	广州市花都恒盛印刷包装有限公司	广州市花都区新华镇镜湖大道北	工业用地	国有出让	5850	工业100.00%	1.64	五通一平	工业:50年	1467	---	---	---	---	---	4	---	---	
384	440100G060102001	花都区	花都南方皮革皮具园	广州市花都区狮岭镇广清高速南侧地块	工业用地	国有出让	132393	工业100.00%	1.89	五通一平	工业:50年	1121	---	---	---	---	---	6	---	---	
385	440100G060102101	花都区	祈福花山工业城	广州市花都区花山镇城西村	工业用地	国有出让	163894	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	873	---	---	---	---	---	6	---	---	
386	440100G060102201	花都区	凌云智慧产业园	广州市花都区狮岭镇合成村	工业用地	国有出让	46072	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	1119	---	---	---	---	---	6	---	---	
387	440100G060110901	花都区	广州市爱信汽车零部件实业有限公司	广州市花都区风神大道以北	工业用地	国有出让	6938	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	1496	---	---	---	---	---	5	---	---	
388	440100G060111401	花都区	广州市花都协力电器工程有限公司	广州市花都区三东大道西中国赛宝(花都)科技园附近	工业用地	国有出让	5155	工业100.00%	1.95	五通一平	工业:50年	1421	---	---	---	---	---	4	---	---	
389	440100G060111501	花都区	广东元通座椅有限公司	广州市花都区东风大道以东、沿江大道以南G09-QCC01A-1地块	工业用地	国有出让	77538	工业100.00%	0.51	五通一平	工业:50年	1106	---	---	---	---	---	6	---	---	
390	440100G060111601	花都区	花都区机场北进场路以西、花都大道以北空港物流园一地块(B)分地块二	广州市花都区机场北进场路以西、花都大道以北	工业用地	国有出让	66487	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	1190	---	---	---	---	---	5	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共管理与公共服务	公用设施		
391	440100G060111701	花都区	花都区空港经济区花都大道以南、大广高速以东、空港横十六路以北CE0401041地块	广州市花都区大广高速以东、空港横十六路以北	工业用地	国有出让	61532	工业100.00%	3	五通一平	工业：50年	1535	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
392	440100G060114801	花都区	广东东方雨虹建筑材料有限公司	广州市花都区赤坭大道以南、合进大道以东	工业用地	国有出让	208000	工业100.00%	3	五通一平	工业：50年	1210	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
393	440100G060114901	花都区	玉湖冷链(广州)交易中心	广州市花都区山前旅游大道以南、机场第二高速以东	工业用地	国有出让	188124	工业100.00%	2.66	五通一平	工业：50年	1259	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
394	440100G060115601	花都区	花都区花都大道以北、花北路以东菊花石大道以东数智港东翼启动区分地块九	广州市花都区花都大道以北、花北路以东	工业用地	国有出让	11756	工业100.00%	4	五通一平	工业：50年	2099	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
395	440100S050401401	番禺区	雄峰北商业中心	广州市番禺区钟村街钟村一村	商业用地	国有出让	57311	商业42.50%；旅馆用地(公寓)57.50%	1.6	五通一平	商业：40年	16107	10091	商业首层：17203 公寓：8027	5	—	—	—	—	—	—	
396	440100S050402301	番禺区	敏捷御峰商务中心	广州市番禺区大石街市广路飘峰路段西侧	商业用地	国有出让	25500	商业6.91%；旅馆用地(公寓)93.09%	3.6	五通一平	商业：40年	32967	9151	商业首层：15208 公寓：8954	5	—	—	—	—	—	—	
397	440100S050502501	番禺区	番发商务大厦	广州市番禺区市桥街清河路西侧	办公用地	国有出让	7544	办公100.00%	5	五通一平	办公：50年	54772	10955	—	—	5	—	—	—	—	—	
398	440100Z070108001	番禺区	洛溪莱茵花园别墅小区	广州市番禺区大石南浦桥南端西侧	住宅用地	国有出让	31896	低密度住宅100.00%	0.77	六通一平	住宅：70年	17448	22568	—	—	—	—	4	—	—	—	
399	440100Z070108101	番禺区	顺德碧桂园芷兰湾	广州市番禺区沙湾镇新洲村“沙头围”(土名)	住宅用地	国有出让	182565	住宅77.72%；低密度住宅22.28%	1.23	六通一平	住宅：70年	12762	10338	住宅：9288 低密度住宅：14003	—	—	—	6	—	—	—	
400	440100Z070108201	番禺区	天颐华府	广州市番禺区大龙街富怡路罗家路段8号	住宅用地	国有出让	88519	低密度住宅100.00%	0.53	六通一平	住宅：70年	11496	21775	—	—	—	—	6	—	—	—	
401	440100Z070108301	番禺区	星汇文瀚苑(北区7-10栋)	广州市番禺区小谷围大学城DN0402地块	住宅用地	国有出让	9619	住宅100.00%	3.14	六通一平	住宅：70年	83651	26616	—	—	—	—	3	—	—	—	
402	440100Z070108401	番禺区	星汇文华花园(三期)	广州市番禺区小谷围岛大学城DS1604地块	住宅用地	国有出让	10278	住宅100.00%	2.78	六通一平	住宅：70年	74201	26696	—	—	—	—	3	—	—	—	
403	440100Z070108501	番禺区	锦绣香江花园(A7地块)	广州市番禺区南村镇里仁洞迎宾路西側	住宅用地	国有出让	37154	住宅77.95%；低密度住宅22.05%	1.74	六通一平	住宅：70年	34526	19785	住宅：17995 低密度住宅：26116	—	—	—	4	—	—	—	
404	440100Z070108601	番禺区	番禺南天名苑	广州市番禺区大石洛溪村、大石西一村	住宅用地	国有出让	388292	住宅70.67%；低密度住宅29.33%	0.95	六通一平	住宅：70年	28275	29628	住宅：24732 低密度住宅：41427	—	—	—	4	—	—	—	
405	440100Z070108801	番禺区	星尚名玥花园	广州市番禺区大龙街城区大道18号	住宅用地	国有出让	77595	商业2.77%；住宅97.23%	2.5	六通一平	商业：40年；住宅：70年	35005	14002	商业首层：27092 住宅：13750	5	—	—	5	—	—	—	
406	440100Z070108901	番禺区	喜盈雅境苑(二期)	广州市番禺区沙湾镇陈涌村	住宅用地	国有出让	54779	商业3.03%；住宅96.97%	1.68	六通一平	商业：40年；住宅：70年	20378	12131	商业首层：15408 住宅：12094	5	—	—	5	—	—	—	
407	440100Z070109001	番禺区	南海海滨花园	广州市番禺区大石镇东乡村“黄洛围”	住宅用地	国有出让	120025	商业1.50%；住宅84.36%；低密度住宅14.14%	0.99	六通一平	商业：40年；住宅：70年	16352	16525	商业首层：24194 住宅：15851 低密度住宅：19734	4	—	—	4	—	—	—	
408	440100Z070109101	番禺区	金业花园	广州市番禺区沙湾镇陈涌村	住宅用地	国有出让	223986	住宅17.40%；低密度住宅82.60%	0.75	六通一平	住宅：70年	10337	13725	住宅：9949 低密度住宅：14521	—	—	—	5	—	—	—	
409	440100Z070109301	番禺区	祈福新邨(蝶舞轩)	广州市番禺区钟村镇钟村一村	住宅用地	国有出让	262355	住宅100.00%	1.32	六通一平	住宅：70年	17116	12996	—	—	—	—	5	—	—	—	
410	440100Z070109401	番禺区	海怡半岛花园(部分)	广州市番禺市(现番禺区)大石镇沙滘岛东端	住宅用地	国有出让	364192	商业1.15%；住宅95.75%；低密度住宅3.10%	2.54	六通一平	商业：40年；住宅：70年	67931	26701	商业首层：32556 住宅：26202 低密度住宅：39939	4	—	—	4	—	—	—	不含酒店。
411	440100Z070109501	番禺区	碧桂园东苑	广州市番禺区钟村镇屏二村105国道旁	住宅用地	国有出让	218110	商业0.06%；住宅99.94%	1.11	六通一平	商业：40年；住宅：70年	10169	9163	商业首层：12764 住宅：9160	5	—	—	6	—	—	—	
412	440100Z070109601	番禺区	金月湾	广州市番禺区大石镇南浦岛西三村“白旗围”(土名)	住宅用地	国有出让	98133	商业1.58%；住宅97.47%；低密度住宅0.95%	2.75	六通一平	商业：40年；住宅：70年	42352	15401	商业首层：19777 住宅：15364 低密度住宅：18285	4	—	—	4	—	—	—	
413	440100Z070109701	番禺区	保利亚(北苑)	广州市番禺区石楼镇新城(2)地块	住宅用地	国有出让	48070	商业1.69%；住宅98.31%	1.94	六通一平	商业：40年；住宅：70年	19555	10082	商业首层：15106 住宅：9996	5	—	—	6	—	—	—	
414	440100Z070109801	番禺区	珑翠花园	广州市番禺区钟村镇谢村村105国道以东	住宅用地	国有出让	157486	商业2.31%；住宅97.69%	1.94	六通一平	商业：40年；住宅：70年	31338	16128	商业首层：16764 住宅：16113	5	—	—	4	—	—	—	
415	440100Z070109901	番禺区	领仕花园	广州市番禺区沙头街、钟村镇飞鹅岭	住宅用地	国有出让	73874	商业2.80%；住宅97.20%	2.8	六通一平	商业：40年；住宅：70年	54792	19569	商业首层：20670 住宅：19686	4	—	—	5	—	—	—	
416	440100Z070110001	番禺区	新光城市花园	广州市番禺区南村镇官堂村	住宅用地	国有出让	340002	商业0.26%；旅馆用地(公寓)2.71%；住宅78.89%；低密度住宅18.14%	1.68	六通一平	商业：40年；住宅：70年	40440	24091	商业首层：22881 公寓：11882 住宅：23414 低密度住宅：28878	4	—	—	4	—	—	—	
417	440100Z070110101	番禺区	星河湾(荟心园)	广州市番禺区南村镇塘埗东村	住宅用地	国有出让	71858	住宅100.00%	2.19	六通一平	住宅：70年	39648	18091	—	—	—	—	4	—	—	—	
418	440100Z070110201	番禺区	信业尚誉华府	广州市番禺区石基镇(现石基镇)石岗东村西高片	住宅用地	国有出让	7355	商业2.67%；住宅97.33%	2.05	六通一平	商业：40年；住宅：70年	32282	15784	商业首层：21299 住宅：15633	4	—	—	5	—	—	—	
419	440100Z070110301	番禺区	新月明珠花园	广州市番禺区大石镇南大公路礼村路段北侧	住宅用地	国有出让	74301	商业3.06%；住宅96.94%	2.97	六通一平	商业：40年；住宅：70年	53185	17892	商业首层：24145 住宅：17694	4	—	—	4	—	—	—	
420	440100Z070110401	番禺区	珊瑚湾畔	广州市番禺市(现番禺区)大石镇沙溪村“大沙地”、“七标围”(土名)地段	住宅用地	国有出让	449668	商业2.08%；住宅81.40%；低密度住宅16.52%	1.31	六通一平	商业：40年；住宅：70年	31115	23709	商业首层：27918 住宅：21538 低密度住宅：33873	4	—	—	4	—	—	—	
421	440100Z070110501	番禺区	石楼碧桂园	广州市番禺区石楼镇大岭村(名人山庄)地块	住宅用地	国有出让	93340	住宅80.45%；低密度住宅19.55%	1.58	六通一平	住宅：70年	12599	7964	住宅：7180 低密度住宅：11189	—	—	—	6	—	—	—	
422	440100Z070110601	番禺区	黄沙岛别墅	广州市番禺区市桥镇东郊村	住宅用地	国有出让	158119	低密度住宅100.00%	0.83	六通一平	住宅：70年	15175	18305	—	—	—	—	5	—	—	—	
423	440100Z070110701	番禺区	亚运城天誉	广州市番禺区石楼镇、石基镇(现石基镇)地段	住宅用地	国有出让	117923	商业0.18%；住宅99.82%	4.21	六通一平	商业：40年；住宅：70年	44235	10516	商业首层：13690 住宅：10510	5	—	—	6	—	—	—	
424	440100Z070115501	番禺区	华南新城(一期南区)	广州市番禺区南村镇官堂村、员岗村	住宅用地	国有出让	195488	商业1.59%；住宅98.41%	1.99	六通一平	商业：40年；住宅：70年	32887	16502	商业首层：21314 住宅：16424	4	—	—	5	—	—	—	
425	440100Z070115601	番禺区	东翠园	广州市番禺区市桥镇沙圩一村	住宅用地	国有出让	5606	商业1.51%；住宅98.49%	4.74	六通一平	商业：40年；住宅：70年	61874	13057	商业首层：23110 住宅：12904	4	—	—	5	—	—	—	
426	440100Z070117501	番禺区	天璞花园	广州市番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块二	住宅用地	国有出让	34194	住宅100.00%	3	六通一平	住宅：70年	49675	16552	—	—	—	—	6	—	—	—	
427	440100Z070118101	番禺区	星颂花园	广州市番禺区广州南站	住宅用地	国有出让	57811	商业3.30%；住宅96.70%	2.67	五通一平	商业：40年；住宅：70年	46701	17501	商业首层：18422 住宅：17469	5	—	—	6	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共管理与公共服务	公用设施	
428	440100H050104601	番禺区	番禺奥园商务中心	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	商办混合用地	国有出让	49629	商业44.78%；旅馆用地(公寓)23.27%；办公31.95%	5	五通一平	商业：40年；办公：50年	72812	14564	商业首层：27291 公寓：12089 办公：10768	3	3	—	—	—	—	
429	440100H050404801	番禺区	金龙城财富广场	广州市番禺区大龙街清河路与长沙路交汇处以东	商办混合用地	国有出让	125393	商业11.78%；旅馆用地(公寓)46.02%；办公42.20%	3.2	五通一平	商业：40年；办公：50年	26838	8387	商业首层：13726 公寓：9149 办公：7254	5	6	—	—	—	—	
430	440100H050104901	番禺区	奥园广场	广州市番禺区桥南街番禺区中心城区南区福德路北侧政府储备用地南区地块2-1	商办混合用地	国有出让	63706	商业70.51%；办公29.49%	2.71	五通一平	商业：40年；办公：50年	33377	12314	商业首层：17835 办公：8827	5	5	—	—	—	—	
431	440100H050504301	番禺区	奥园城市天地(7区)	广州市番禺区钟村街汉溪村	商办混合用地	国有出让	14927	商业37.68%；办公62.32%	4.05	五通一平	商业：40年；办公：50年	42503	10493	商业首层：18035 办公：9500	4	4	—	—	—	—	
432	440100H050504501	番禺区	金山谷创意园(部分)	广州市番禺区东环街飞鹅岭	商办混合用地	国有出让	252530	商业20.36%；办公79.64%	1.13	五通一平	商业：40年；办公：50年	11536	10206	商业首层：16934 办公：8663	4	4	—	—	—	—	不含酒店。
433	440100H050505001	番禺区	敏捷时空公馆	广州市番禺区石壁街广州南站核心区BA0502111地块	商办混合用地	国有出让	13240	商业22.35%；办公77.65%	4.03	五通一平	商业：40年；办公：50年	36565	9078	商业首层：17569 办公：8205	5	4	—	—	—	—	
434	440100H070123701	番禺区	滨江绿园(三期)	广州市番禺区大石镇大山村朝阳东路南侧	商住混合用地	国有出让	17923	商业5.66%；住宅94.34%	2.73	六通一平	商业：40年；住宅：70年	46222	16935	商业首层：18573 住宅：16837	4	—	4	—	—	—	
435	440100H070123801	番禺区	康裕西园	广州市番禺区市桥镇北城区康乐路南侧	商住混合用地	国有出让	30258	商业6.25%；住宅93.75%	1.87	六通一平	商业：40年；住宅：70年	26708	14297	商业首层：24876 住宅：13591	4	—	5	—	—	—	
436	440100H070123901	番禺区	东海花园	广州市番禺区大石镇上滘村滘南塘	商住混合用地	国有出让	64853	商业3.68%；住宅96.32%	2.85	六通一平	商业：40年；住宅：70年	55264	19382	商业首层：24722 住宅：19377	4	—	4	—	—	—	
437	440100H070124001	番禺区	富庭华园	广州市番禺区大石镇镇政府、东联村大涌路北侧	商住混合用地	国有出让	36084	商业4.95%；住宅95.05%	2.1	六通一平	商业：40年；住宅：70年	28096	13380	商业首层：18974 住宅：13088	4	—	4	—	—	—	
438	440100H070124101	番禺区	番禺德宝花园南区	广州市番禺区沙湾镇陈涌村塘涌上围	商住混合用地	国有出让	116766	商业7.81%；低密度住宅92.19%	0.94	六通一平	商业：40年；住宅：70年	16162	17178	商业首层：15260 低密度住宅：17340	5	—	5	—	—	—	
439	440100H070124201	番禺区	长江数码花园	广州市番禺区钟村镇钟村一村105国道侧	商住混合用地	国有出让	26214	商业19.11%；住宅80.89%	1.73	六通一平	商业：40年；住宅：70年	24557	14206	商业首层：15504 住宅：13900	5	—	6	—	—	—	
440	440100H070124301	番禺区	绿庭雅苑	广州市番禺区沙湾镇陈涌村“禾仓围”(土名)	商住混合用地	国有出让	73868	商业6.92%；住宅93.08%	1.99	六通一平	商业：40年；住宅：70年	24219	12173	商业首层：15801 住宅：12119	5	—	5	—	—	—	含地上车库价值。
441	440100H070124501	番禺区	新城市宜家	广州市番禺区大石镇富丽家园大山路以南1号	商住混合用地	国有出让	2795	商业18.25%；住宅81.75%	2.33	六通一平	商业：40年；住宅：70年	32951	14148	商业首层：19498 住宅：13756	4	—	4	—	—	—	
442	440100H070124601	番禺区	广州奥林匹克花园	广州市番禺区大石镇上激村“合益围”(土名)	商住混合用地	国有出让	164261	商业14.81%；旅馆用地(公寓)9.47%；住宅75.72%	1.45	六通一平	商业：40年；住宅：70年	23463	16225	商业首层：27073 公寓：13756 住宅：16287	4	—	4	—	—	—	
443	440100H070124701	番禺区	金沙丽水花园	广州市番禺区沙湾镇金寺围	商住混合用地	国有出让	212065	商业4.65%；住宅14.18%；低密度住宅81.17%	1	六通一平	商业：40年；住宅：70年	13651	13638	商业首层：14012 住宅：12286 低密度住宅：14049	5	—	6	—	—	—	
444	440100H070124801	番禺区	富庭雅园	广州市番禺(现番禺区)石基镇(现石基镇)大龙村、小龙村、莲塘村	商住混合用地	国有出让	65793	商业9.74%；住宅90.26%	2.44	六通一平	商业：40年；住宅：70年	22619	9258	商业首层：11141 住宅：9055	5	—	6	—	—	—	
445	440100H070124901	番禺区	金海岸花园(二期第五组团)	广州市番禺区石基镇(现石基镇)石岗东村“高头”(土名)	商住混合用地	国有出让	49239	商业3.55%；住宅96.45%	2.6	六通一平	商业：40年；住宅：70年	39960	15390	商业首层：16554 住宅：15556	5	—	5	—	—	—	
446	440100H070125102	番禺区	金晖苑	广州市番禺(现番禺区)市桥镇解放路解放横街1号	商住混合用地	国有出让	6864	商业11.65%；住宅88.35%	3	六通一平	商业：40年；住宅：70年	34165	11375	商业首层：27749 住宅：9216	4	—	5	—	—	—	
447	440100H070125202	番禺区	东方白云花园	广州市番禺区石基镇罗家村	商住混合用地	国有出让	69918	商业5.30%；住宅94.70%	2.38	六通一平	商业：40年；住宅：70年	27410	11493	商业首层：24042 住宅：11118	4	—	5	—	—	—	
448	440100H070125301	番禺区	盈翠苑	广州市番禺区市桥镇东沙村“大垦田”	商住混合用地	国有出让	10250	商业12.92%；住宅87.08%	1.76	六通一平	商业：40年；住宅：70年	29039	16464	商业首层：18132 住宅：16216	5	—	5	—	—	—	
449	440100H070125401	番禺区	万博翠湖花园	广州市番禺区市桥镇塘村迎宾路塘塘路段侧	商住混合用地	国有出让	212273	商业13.96%；低密度住宅86.04%	0.77	六通一平	商业：40年；住宅：70年	13252	17137	商业首层：18107 低密度住宅：17446	4	—	5	—	—	—	
450	440100H070125501	番禺区	诺德名都花园	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路西侧	商住混合用地	国有出让	65520	商业3.86%；住宅96.14%	2.13	六通一平	商业：40年；住宅：70年	35784	16815	商业首层：24498 住宅：16506	4	—	4	—	—	—	
451	440100H070125601	番禺区	兴业小区(部分)	广州市番禺区南村镇南村“胡平岗”(土名)	商住混合用地	国有出让	4634	商业28.26%；住宅71.74%	3.31	六通一平	商业：40年；住宅：70年	37781	11428	商业首层：16149 住宅：9569	5	—	5	—	—	—	
452	440100H070132402	番禺区	华葆明苑	广州市番禺区市桥镇禺山大道	商住混合用地	国有出让	11309	商业22.37%；住宅77.63%	2.74	六通一平	商业：40年；住宅：70年	38595	14091	商业首层：28305 住宅：9996	4	—	5	—	—	—	
453	440100H070132501	番禺区	华南新城(江山颂景)	广州市番禺区南村镇陈边村南大公路陈边村路段金佛寺(土名)	商住混合用地	国有出让	18692	商业7.20%；住宅92.80%	2.24	六通一平	商业：40年；住宅：70年	35067	15655	商业首层：21262 住宅：15220	5	—	5	—	—	—	
454	440100G060103201	番禺区	番禺区南村镇坑头村NCG15-02地块一(部分)	广州市番禺区南村镇坑头村	工业用地	国有出让	22273	工业100.00%	3	五通一平	工业：50年	2056	—	—	—	—	—	3	—	—	
455	440100G060103301	番禺区	广州番禺巨大汽车音响设备有限公司	广州市番禺区石楼镇岳溪村白沙湖地块二	工业用地	国有出让	39235	工业100.00%	2	五通一平	工业：50年	2077	—	—	—	—	—	3	—	—	
456	440100G060103402	番禺区	伟发高新科技园	广州市番禺区沙头街汀根村	工业用地	国有出让	47059	工业100.00%	1.55	五通一平	工业：50年	2370	—	—	—	—	—	3	—	—	
457	440100G060103501	番禺区	番禺华立产业园	广州市番禺区石基镇石基村	工业用地	国有出让	15364	工业100.00%	3	五通一平	工业：50年	2249	—	—	—	—	—	3	—	—	
458	440100G060103601	番禺区	广州市巨志汽车零部件有限公司	广州市番禺区化龙镇、石楼镇	工业用地	国有出让	48361	工业100.00%	1.35	五通一平	工业：50年	2075	—	—	—	—	—	3	—	—	
459	440100G060103701	番禺区	番禺节能科技园(部分)	广州市番禺区东环街龙美村迎宾路东侧	工业用地	国有出让	36568	工业100.00%	1.59	五通一平	工业：50年	3632	—	—	—	—	—	3	—	—	
460	440100G060103802	番禺区	广州致信药业有限公司	广州市番禺区大石镇洗村	工业用地	国有出让	25854	工业100.00%	2.75	五通一平	工业：50年	1999	—	—	—	—	—	3	—	—	
461	440100G060103901	番禺区	华创动漫产业园(二期)	广州市番禺区石基镇(现石基镇)金山村(SJG12-01地块)	工业用地	国有出让	89795	工业100.00%	2	五通一平	工业：50年	2056	—	—	—	—	—	3	—	—	
462	440100G060104002	番禺区	广州市番禺民福音箱厂	广州市番禺区石基镇(现石基镇)东村名“谭岗”	工业用地	国有出让	5732	工业100.00%	0.6	五通一平	工业：50年	2266	—	—	—	—	—	3	—	—	
463	440100G060104101	番禺区	广州日宝钢材制品有限公司	广州市番禺区钟村镇谢村万宝基地	工业用地	国有出让	31544	工业100.00%	0.59	五通一平	工业：50年	2025	—	—	—	—	—	3	—	—	
464	440100G060104201	番禺区	广州市竞和机械制造有限公司	广州市番禺区市桥镇屏二村	工业用地	国有出让	13332	工业100.00%	1.34	五通一平	工业：50年	2169	—	—	—	—	—	3	—	—	
465	440100G060104302	番禺区	番禺区南村镇NC17G-01兴业大道南侧地块一	广州市番禺区南村镇(番禺区南村镇NC17G-01兴业大道南侧地块一)	工业用地	国有出让	15779	工业100.00%	4	五通一平	工业：50年	2535	—	—	—	—	—	3	—	—	
466	440100G060104401	番禺区	沙湾珠宝产业园	广州市番禺区沙湾镇福涌村“青岗”“白仙地”	工业用地	国有出让	221533	工业100.00%	1.8	五通一平	工业：50年	2355	—	—	—	—	—	4	—	—	
467	440100G060104501	番禺区	广州五羊表业有限公司	广州市番禺区石楼镇湖田工业区地块二	工业用地	国有出让	14801	工业100.00%	1.56	五通一平	工业：50年	2118	—	—	—	—	—	3	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注					
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共管理与公共服务	公用设施						
468	440100G060104601	番禺区	中荣工业园	广州市番禺区(现番禺区)沙湾镇陈涌村二壘口上间	工业用地	国有出让	92217	工业100.00%	0.3	五通一平	工业:50年	1887	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
469	440100G060104702	番禺区	番禺宝马制衣厂有限公司	广州市番禺(现番禺区)石碁镇(现石碁镇)大龙开发区	工业用地	国有出让	10193	工业100.00%	1.13	五通一平	工业:50年	2055	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
470	440100G060104801	番禺区	广州广弘鞋业有限公司(部分)	广州市番禺区石碁镇(现石碁镇)傍江东村“军岗”	工业用地	国有出让	9957	工业100.00%	1.6	五通一平	工业:50年	2057	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
471	440100G060105001	番禺区	广州市番禺区沙湾杰能五金厂	广州市番禺区沙湾镇草河工业区南面第五排	工业用地	国有出让	4481	工业100.00%	1.6	五通一平	工业:50年	1933	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
472	440100G060112101	番禺区	番禺利祥织造有限公司	广州市番禺区南村镇新基村新基大道北侧	工业用地	国有出让	8790	工业100.00%	1.29	五通一平	工业:50年	2147	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
473	440100G060112201	番禺区	广东奥迪威传感科技股份有限公司	广州市番禺区沙头街银平路3街4号	工业用地	国有出让	10029	工业100.00%	1.42	六通一平	工业:50年	2259	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
474	440100G060112501	番禺区	广州市番禺区汇韵音响有限公司	广州市番禺区大石镇涌口村“鹤岗”	工业用地	国有出让	1898	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	2275	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
475	440100G060112601	番禺区	广州市番禺区嘉盛皮革有限公司	广州市番禺区石楼镇清流村天六围工业区内	工业用地	国有出让	9335	工业100.00%	0.45	五通一平	工业:50年	1732	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
476	440100G060112701	番禺区	广州市美视晶莹银幕有限公司	广州市番禺区化龙镇明经村化龙工业区	工业用地	国有出让	28842	工业100.00%	1.44	五通一平	工业:50年	2113	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
477	440100G060112801	番禺区	广州星宝电气设备制造有限公司	广州市番禺区沙湾镇金寺围工业区	工业用地	国有出让	5500	工业100.00%	1.6	五通一平	工业:50年	1789	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
478	440100G060112901	番禺区	海天塑料机械(广州)有限公司	广州市番禺(现番禺区)市桥镇东升工业区内	工业用地	国有出让	23004	工业100.00%	0.61	五通一平	工业:50年	2277	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
479	440100G060113001	番禺区	骏升科技(中国)有限公司(地块一)	广州市番禺区钟村镇钟二村市广路侧	工业用地	国有出让	14413	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	2161	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
480	440100G060113101	番禺区	卓越织造(广州)有限公司	广州市番禺区石碁镇(现大龙街道)石岗东村	工业用地	国有出让	17472	工业100.00%	2.3	五通一平	工业:50年	2308	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
481	440100G060115001	番禺区	番禺区化龙镇广味源南侧地块	广州市番禺区化龙镇东南村	工业用地	国有出让	8622	工业100.00%	4	五通一平	工业:50年	2091	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
482	440100G060115701	番禺区	番禺区石碁镇SQ17J-02先锋南路西侧地块四	广州市番禺区石碁镇	工业用地	国有出让	16667	工业100.00%	4	五通一平	工业:50年	2339	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
483	440100Z070110801	南沙区	云麓半山花园	广州市番禺(现南沙区)南沙珠江华侨农场红岭办事处牛嶼坑水库地段	住宅用地	国有出让	25669	住宅100.00%	1.2	六通一平	住宅:70年	16121	13438	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
484	440100Z070110901	南沙区	南沙星河山海湾	广州市南沙区南沙东部新城住宅小区用地	住宅用地	国有出让	309352	商业1.46%;住宅90.38%;低密度住宅8.16%	1.6	六通一平	商业:40年;住宅:70年	23142	14464	商业首层:16045 住宅:14177 低密度住宅:17458	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
485	440100Z070111101	南沙区	南沙珠江湾(A地块)	广州市南沙区南沙街大岭	住宅用地	国有出让	48678	商业1.60%;住宅98.40%	2.64	六通一平	商业:40年;住宅:70年	35733	13558	商业首层:16585 住宅:13509	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
486	440100Z070111201	南沙区	时代山湖海花园	广州市南沙区港前大道虎门石矿场	住宅用地	国有出让	354156	商业3.10%;住宅91.55%;低密度住宅5.35%	1.45	六通一平	商业:40年;住宅:70年	17592	12152	商业首层:15782 住宅:11865 低密度住宅:16985	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
487	440100Z070111301	南沙区	阳光城丽景湾	广州市南沙区南沙街环市大道北逸涛万国园第十八期建设用(地块二)	住宅用地	国有出让	103818	商业2.48%;住宅97.52%	2.5	六通一平	商业:40年;住宅:70年	29183	11673	商业首层:14928 住宅:11591	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
488	440100Z070111401	南沙区	保利星满花园	广州市南沙区榄核镇镇南路南侧	住宅用地	国有出让	120200	商业2.61%;住宅87.76%;低密度住宅9.63%	2.5	六通一平	商业:40年;住宅:70年	22884	9154	商业首层:10272 住宅:8739 低密度住宅:12955	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
489	440100Z070111501	南沙区	名苑别墅(部分)	广州市番禺区(现南沙区)东涌镇石排村	住宅用地	国有出让	98394	低密度住宅100.00%	0.66	六通一平	住宅:70年	9407	14336	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
490	440100Z070111701	南沙区	南沙金茂湾(2013NJY-5-地块三)	广州市南沙区蕉门河中心城区南滨水角西地块(2013NJY-5地块三)	住宅用地	国有出让	60484	商业0.99%;住宅99.01%	2.51	六通一平	商业:40年;住宅:70年	32389	12914	商业首层:15886 住宅:12914	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
491	440100Z070111801	南沙区	万科府前花园	广州市南沙区南沙行政中心南侧	住宅用地	国有出让	134760	商业1.03%;住宅98.97%	2.01	六通一平	商业:40年;住宅:70年	25600	12710	商业首层:16612 住宅:12695	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
492	440100Z070112001	南沙区	南沙境界家园	广州市南沙区黄阁镇东里村、东湾村市南公路西侧“文笔山脚”	住宅用地	国有出让	213334	商业1.64%;住宅62.43%;低密度住宅35.93%	1.17	六通一平	商业:40年;住宅:70年	15243	13029	商业首层:16869 住宅:11383 低密度住宅:15702	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
493	440100Z070112101	南沙区	南沙星河丹堤花园	广州市南沙区红岭流水井周边	住宅用地	国有出让	316436	商业1.11%;住宅75.74%;低密度住宅23.15%	1.01	六通一平	商业:40年;住宅:70年	15271	15133	商业首层:15640 住宅:14490 低密度住宅:17193	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
494	440100Z070112201	南沙区	延丰雅园	广州市南沙区南沙鹿颈管理区	住宅用地	国有出让	28316	低密度住宅100.00%	0.76	六通一平	住宅:70年	12245	16190	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
495	440100Z070112401	南沙区	南沙奥园(别墅)	广州市南沙区南横管理区	住宅用地	国有出让	93350	低密度住宅100.00%	0.51	六通一平	住宅:70年	8332	16340	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
496	440100Z070115701	南沙区	万科南方公元花园	广州市南沙区黄阁镇麒麟新城一期东侧	住宅用地	国有出让	156555	商业3.30%;住宅96.70%	1.6	六通一平	商业:40年;住宅:70年	19331	12090	商业首层:16208 住宅:12006	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
497	440100Z070115801	南沙区	大岗翡翠蓝湾	广州市番禺区(现南沙区)大岗镇大岗村灵横公路西侧	住宅用地	国有出让	205567	商业2.73%;住宅69.04%;低密度住宅28.23%	1.75	六通一平	商业:40年;住宅:70年	15959	9145	商业首层:10897 住宅:8522 低密度住宅:10616	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
498	440100Z070115901	南沙区	南沙滨海花园	广州市番禺区(现南沙区)南沙经济技术开发区环市西路城建开发南沙公司首期建设用地A区	住宅用地	国有出让	324600	住宅31.04%;低密度住宅68.96%	0.48	六通一平	住宅:70年	5577	11661	住宅:10764 低密度住宅:12064	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
499	440100Z070118201	南沙区	南沙区庆盛枢纽区块沙公堡涌北侧地块(2021NJY-1)之DC0303046地块	广州市南沙区庆盛枢纽区块,沙公堡涌北侧,纵三路东侧,横一路南侧,纵四路西侧	住宅用地	国有出让	28705	商业0.24%;住宅99.76%	4.3	六通一平	商业:40年;住宅:70年	49612	11538	商业首层:14074 住宅:11532	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
500	440100H050505101	南沙区	南沙金茂湾(2013NJY-5-地块二)	广州市南沙区蕉门河中心城区南滨水角西地块(2013NJY-5地块二)	商办混合用地	国有出让	22507	商业24.80%;办公75.20%	2.73	六通一平	商业:40年;办公:50年	24046	8804	商业首层:14891 办公:7617	5	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
501	440100H050505301	南沙区	中金岭南国际贸易中心	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	商办混合用地	国有出让	14941	商业8.86%;办公91.14%	4	五通一平	商业:40年;办公:50年	29927	7482	商业首层:14966 办公:7366	6	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	办公自持面积为17929.2平方米,占比30%,自持年限不低于5年。
502	440100H050505401	南沙区	星河名豪商务中心	广州市南沙区自贸区蕉门河中心城区上隆岭路北侧	商办混合用地	国有出让	23831	商业3.09%;办公96.91%	4	五通一平	商业:40年;办公:50年	29337	7334	商业首层:14886 办公:7093	5	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	办公自持面积为28597.2平方米,占比30%,自持年限不低于5年。
503	440100H070125801	南沙区	南沙金湾	广州市南沙区南沙街珠电路南侧	商住混合用地	国有出让	11702	商业25.08%;住宅74.92%	2.84	六通一平	商业:40年;住宅:70年	32072	11295	商业首层:14934 住宅:10468	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
504	440100H070125901	南沙区	佳创紫峰花园	广州市南沙区开发区进港路金门房地产2号用地	商住混合用地	国有出让	71310	商业3.55%;住宅96.45%	3.1	六通一平	商业:40年;住宅:70年	30964	10005	商业首层:15917 住宅:9787	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
505	440100H070126101	南沙区	玺悦花园	广州市南沙区南沙街坦头村环市大道北南侧地段	商住混合用地	国有出让	42746	商业11.13%;住宅88.87%	2.87	六通一平	商业:40年;住宅:70年	35121	12255	商业首层:14396 住宅:12256	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	不含酒店。

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共管理与公共服务	公用设施		
506	440100H070126301	南沙区	南沙星河盛世花园	广州市南沙区南沙街金沙路西侧	商住混合用地	国有出让	57700	商业11.84%;住宅88.16%	2.67	六通一平	商业:40年;住宅:70年	33947	12711	商业首层:16465 住宅:12324	5	—	6	—	—	—	—	
507	440100H070132601	南沙区	丰庭花园	广州市南沙区南沙经济技术开发区板头村环岛路以东	商住混合用地	国有出让	136718	商业16.10%;住宅83.90%	1.87	六通一平	商业:40年;住宅:70年	24706	13217	商业首层:20936 住宅:12840	5	—	6	—	—	—	—	
508	440100H070132701	南沙区	玺佩花园	广州市南沙区南沙自贸区南沙湾区块海港大道东侧	商住混合用地	国有出让	62522	商业3.48%;住宅96.52%	2.8	六通一平	商业:40年;住宅:70年	38809	13876	商业首层:15339 住宅:13862	6	—	6	—	—	—	—	
509	440100H070132801	南沙区	锦绣家园东区	广州市南沙区东涌镇东涌村	商住混合用地	国有出让	54557	商业9.28%;低密度住宅90.72%	1.75	六通一平	商业:40年;住宅:70年	15882	9079	商业首层:13464 低密度住宅:8630	6	—	8	—	—	—	—	
510	440100H070133901	南沙区	美瑶湾	广州市南沙区横沥岛DH0502单元内,义沙涌以东、三多路以北、横沥大道东以南	商住混合用地	国有出让	22720	商业3.17%;旅馆用地(公寓)26.83%;住宅70.00%	3.8	六通一平	商业:40年;住宅:70年	44175	11625	商业首层:14096 公寓:7223 住宅:13201	7	—	7	—	—	—	—	
511	440100H070134301	南沙区	金茂滨水花园	广州市南沙区南沙新区明珠湾起步区C1-16-01地块	商住混合用地	国有出让	24945	商业9.23%;住宅90.77%	3.88	六通一平	商业:40年;住宅:70年	45245	11666	商业首层:14958 住宅:12547	6	—	6	—	—	—	—	1.住宅自持面积为14511.0平方米,占比15%; 2.含地上车库价值。
512	440100H050129201	南沙区	今洲广场	广州市南沙区南沙经济技术开发区金港路旁	商办住混合用地	国有出让	47632	商业48.56%;办公41.57%;住宅9.87%	2.14	五通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	22859	10683	商业首层:17755 办公:6489 住宅:10000	5	6	6	—	—	—	—	
513	440100H050529301	南沙区	叠翠峰花园(地块一)	广州市南沙区黄阁镇凤凰大道西侧、丰泽西路东侧	商办住混合用地	国有出让	18570	商业24.97%;办公43.36%;住宅31.67%	4	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	41788	10447	商业首层:15681 办公:7900 住宅:13249	5	6	6	—	—	—	—	
514	440100H070129101	南沙区	南沙湾御苑	广州市南沙区南沙街芦湾村	商办住混合用地	国有出让	264358	商业5.11%;办公3.62%;住宅77.45%;低密度住宅13.82%	1.59	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	19945	12581	商业首层:15697 办公:6821 住宅:11573 低密度住宅:19713	6	6	6	—	—	—	—	
515	440100H070129401	南沙区	南沙云山诗意人家	广州市南沙区南沙街环岛西路与丰泽路交界西北角	商办住混合用地	国有出让	64064	商业8.30%;办公8.95%;住宅82.75%	2.09	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	26564	12708	商业首层:15274 办公:7281 住宅:13111	5	6	6	—	—	—	—	
516	440100G060105101	南沙区	南沙区黄阁镇沙仔岛沙仔北路西侧2016NGY-9地块	广州市南沙区黄阁镇沙仔岛沙仔北路西侧	工业用地	国有出让	120066	工业100.00%	1.32	五通一平	工业:50年	1396	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
517	440100G060105201	南沙区	南沙区万顷沙保税港加工制造业区内2018NGY-6地块	广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区西南角,灵新大道与WJ路交叉口东北侧	工业用地	国有出让	65878	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	1515	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
518	440100G060105301	南沙区	联东U谷广州南沙国际企业港	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	工业用地	国有出让	70670	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	1631	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
519	440100G060105401	南沙区	普洛斯南沙榄核西物流园	广州市南沙区榄核新涌工业园内,景观大道与榄张路交界处东北侧	工业用地	国有出让	58359	工业100.00%	1.65	五通一平	工业:50年	1371	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
520	440100G060105501	南沙区	广州市南沙平谦汽车产业园有限公司	广州市南沙区珠江街珠江工业园	工业用地	国有出让	61790	工业100.00%	1.85	五通一平	工业:50年	1437	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
521	440100G060105701	南沙区	广州市敏嘉制造技术有限公司	广州市南沙区东涌镇稳发路35号	工业用地	国有出让	12567	工业100.00%	1.24	五通一平	工业:50年	1397	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
522	440100G060105801	南沙区	广州中船黄埔造船有限公司	广州市南沙区万顷沙镇龙穴岛	工业用地	国有出让	969433	工业100.00%	0.56	五通一平	工业:50年	1139	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
523	440100G060105901	南沙区	耕芯电子(番禺)有限公司	广州市番禺(现南沙区)榄核镇人民村工业区	工业用地	国有出让	21016	工业100.00%	0.59	五通一平	工业:50年	1334	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
524	440100G060106001	南沙区	广州川沃电气设备有限公司	广州市番禺(现南沙区)榄核镇万安村	工业用地	国有出让	1328	工业100.00%	1.59	五通一平	工业:50年	1313	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
525	440100G060106101	南沙区	广州华汇生物实业有限公司	广州市南沙区横沥工业园	工业用地	国有出让	21968	工业100.00%	2.3	五通一平	工业:50年	1500	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
526	440100G060106201	南沙区	广州市骏科电子有限公司	广州市番禺区(现南沙区)东涌镇鱼窝头大道96号	工业用地	国有出让	5850	工业100.00%	1.17	五通一平	工业:50年	1535	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
527	440100G060106301	南沙区	千叶工业园	广州市南沙区鱼窝头镇万洲村	工业用地	国有出让	33333	工业100.00%	1.11	五通一平	工业:50年	1336	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
528	440100G060106401	南沙区	银柏工业园	广州市番禺区(现南沙区)鱼窝头镇大同村	工业用地	国有出让	26673	工业100.00%	1.17	五通一平	工业:50年	1307	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
529	440100G060106501	南沙区	番禺嘉美日用品保温电器有限公司	广州市番禺(现南沙区)横沥镇大元村大元新区	工业用地	国有出让	13148	工业100.00%	0.64	五通一平	工业:50年	1448	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
530	440100G060106601	南沙区	广州威洋实业有限公司	广州市番禺区(现南沙区)榄核镇榄九路96号	工业用地	国有出让	22943	工业100.00%	0.95	五通一平	工业:50年	1284	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
531	440100G060106701	南沙区	广汽丰田发动机有限公司	广州市南沙区黄阁镇(丰田发动机建设项目用地)	工业用地	国有出让	319101	工业100.00%	0.31	五通一平	工业:50年	1446	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
532	440100G060106802	南沙区	东建制衣厂	广州市南沙区开发区西部工业二路侧	工业用地	国有出让	14760	工业100.00%	1.34	五通一平	工业:50年	1398	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
533	440100G060106901	南沙区	广州市威达高实业有限公司	广州市南沙区新广一路39号	工业用地	国有出让	314529	工业100.00%	0.32	五通一平	工业:50年	1295	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
534	440100G060107001	南沙区	广州市万臻铝箔制品有限公司	广州市番禺区(现南沙区)榄核镇平稳村灵岗公路侧	工业用地	国有出让	6522	工业100.00%	1	五通一平	工业:50年	1279	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
535	440100G060107101	南沙区	广州市美柯船舶电气设备有限公司	广州市番禺区(现南沙区)榄核镇广珠路132号	工业用地	国有出让	21902	工业100.00%	0.53	五通一平	工业:50年	1227	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
536	440100G060107201	南沙区	广州易川标准件有限公司	广州市番禺(现南沙区)大岗镇东流工业区	工业用地	国有出让	17172	工业100.00%	1.11	五通一平	工业:50年	1398	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
537	440100G060107301	南沙区	广州京写电路板有限公司	广州市番禺(现南沙区)东涌镇官坦村励业路	工业用地	国有出让	31310	工业100.00%	0.85	五通一平	工业:50年	1405	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
538	440100G060107402	南沙区	广州市创裕制衣有限公司	广州市南沙区东涌镇官坦村市南公路南侧	工业用地	国有出让	17188	工业100.00%	1.38	五通一平	工业:50年	1353	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
539	440100G060115101	南沙区	南沙区大岗镇龙古村洪奇沥水道东侧2020NGY-7地块	广州市南沙区大岗镇龙古村洪奇沥水道东侧	工业用地	国有出让	25954	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	1230	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
540	440100G060115201	南沙区	南沙区黄阁镇小虎工业区DGO202005地块东北(2021NGY-9)	广州市南沙区黄阁镇小虎工业区DGO202005地块东北	工业用地	国有出让	47901	工业100.00%	3.5	五通一平	工业:50年	1422	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
541	440100G060115301	南沙区	南沙区庆盛枢纽片区横一路以南,横六路以北,纵十三路以东,纵三路以西地块2021NGY-20	广州市南沙区庆盛枢纽片区横一路以南,横六路以北,纵十三路以东,纵三路以西	工业用地	国有出让	15268	工业100.00%	5	五通一平	工业:50年	6813	1363	—	—	8	—	—	—	—	—	规划用途为新型产业用地(M0)。
542	440100L080300201	南沙区	南沙街工业二路与海滨路交界以北地块(2015NJY-12)	广州市南沙区南沙街工业二路与海滨路交界以北	公共管理与公共服务用地	国有出让	77360	中小学用地100.00%	1.03	五通一平	中小学用地:50年	3621	3529	—	—	—	—	—	5	—	—	中小学用地(A33)、广场用地(G3)。

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共管理与公共服务	公用设施		
543	440100S050100101	从化区	生命健康城商业用地	广州市从化区太平镇广从路北側	商业用地	国有出让	20637	商业70.00%; 旅馆用地(公寓)30.00%	2	六通一平	商业: 40年	5919	2960	商业首层: 7124 公寓: 2897	9	---	---	---	---	---	---	公寓自持面积为12282.2平方米, 占比30%。
544	440100S050102201	从化区	从化雄麒加油站	广州市从化区明珠工业园兴园北路与创业大道南路口东北側	商业用地	国有出让	1200	商业100.00%	0.29	五通一平	商业: 40年	2089	7106	---	12	---	---	---	---	---	---	加油站用地。
545	440100Z070114501	从化区	逸泉映翠花园	广州市从化市(现从化区)江埔街江村地段	住宅用地	国有出让	58310	商业0.35%; 住宅99.65%	2.54	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	13163	5188	商业首层: 9650 住宅: 5172	9	---	9	---	---	---	---	
546	440100Z070114601	从化区	宏诚海峰花园	广州市从化市(现从化区)江埔街凤院村太平寺地段	住宅用地	国有出让	20793	商业1.86%; 住宅98.14%	4.83	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	32431	6720	商业首层: 12876 住宅: 6603	9	---	9	---	---	---	---	
547	440100Z070114701	从化区	珠光御景山水花园	广州市从化市(现从化区)江埔街九里步地段	住宅用地	国有出让	294684	商业1.61%; 住宅98.39%	2.46	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	15488	6296	商业首层: 11996 住宅: 6203	9	---	9	---	---	---	---	
548	440100Z070114801	从化区	珠江国际城	广州市从化市(现从化区)神岗镇佛岗村	住宅用地	国有出让	1294776	商业1.90%; 住宅83.83%; 低密度住宅14.27%	1.5	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	9936	6624	商业首层: 12114 住宅: 6279 低密度住宅: 8043	9	---	8	---	---	---	---	
549	440100Z070115001	从化区	兴业·海逸半岛花园	广州市从化市(现从化区)江埔镇凤院村“太平寺”地段	住宅用地	国有出让	48670	住宅39.97%; 低密度住宅60.03%	0.83	五通一平	住宅: 70年	6923	8383	住宅: 5768 低密度住宅: 10124	---	---	9	---	---	---	---	
550	440100Z070115101	从化区	逸泉山庄(E、F区)	广州市从化区神岗镇赤草村沙贝村地段	住宅用地	国有出让	136540	住宅95.14%; 低密度住宅4.86%	1.22	六通一平	住宅: 70年	8891	7280	住宅: 7140 低密度住宅: 10019	---	---	8	---	---	---	---	
551	440100Z070115201	从化区	富力泉天下花园(部分)	广州市从化市(现从化区)温泉镇温泉村105国道地段	住宅用地	国有出让	642018	商业1.24%; 住宅52.66%; 低密度住宅46.10%	0.75	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5076	6758	商业首层: 9650 住宅: 5100 低密度住宅: 8574	9	---	8	---	---	---	---	
552	440100Z070116001	从化区	珠光·流溪御景花园	广州市从化市(现从化区)街口街石潭村、广州市从化市(现从化区)街口街大凹村地段、广州市从化市(现从化区)街口街流溪河山庄、广州市从化市(现从化区)街口街石潭溪流溪河边	住宅用地	国有出让	403234	住宅37.89%; 低密度住宅62.11%	0.35	六通一平	住宅: 70年	2906	8266	住宅: 7227 低密度住宅: 8900	---	---	8	---	---	---	---	
553	440100Z070117401	从化区	从化区江埔街凤院村地段(江埔果场)地块(地块一)	广州市从化区江埔街凤院村地段	住宅用地	国有出让	125325	住宅100.00%	2.8	五通一平	住宅: 70年	16784	5994	---	---	---	10	---	---	---	---	
554	440100Z070117901	从化区	流溪湾(三、四期)	广州市从化市(现从化区)太平镇何家埔村地段	住宅用地	国有出让	138527	商业2.43%; 住宅68.24%; 低密度住宅29.33%	1	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	7317	7299	商业首层: 11080 住宅: 6635 低密度住宅: 8806	10	---	10	---	---	---	---	
555	440100Z070118301	从化区	从化区街口街从城大道东北側旺城南片区地块二	广州市从化区街口街从城大道东北側旺城南片区	住宅用地	国有出让	32944	住宅100.00%	2.8	五通一平	住宅: 70年	20629	7368	---	---	---	9	---	---	---	---	
556	440100H050505501	从化区	从化动漫产业园(二期)	广州市从化市(现从化区)太平镇员洲岗村地段	商办混合用地	国有出让	75891	商业10.51%; 办公89.49%	1.43	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	5226	3646	商业首层: 11907 办公: 3492	9	8	---	---	---	---	---	
557	440100H050505601	从化区	嘉东广场	广州市从化市(现从化区)街口街城郊村S355省道和八乡水利側地段	商办混合用地	国有出让	29420	商业11.66%; 办公88.34%	4.05	五通一平	商业: 40年; 办公: 50年	13651	3373	商业首层: 10284 办公: 2989	9	8	---	---	---	---	---	
558	440100H070105701	从化区	雍晟岭南首府	广州市从化市(现从化区)街口街河滨北路河滨花园新村	商住混合用地	国有出让	19675	商业6.10%; 住宅93.90%	2.78	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	21748	7833	商业首层: 14572 住宅: 7429	8	---	7	---	---	---	---	
559	440100H070107101	从化区	荔景园(从化)(二期)	广州市从化市(现从化区)街口镇城南村犁塘河地段	商住混合用地	国有出让	105434	商业5.00%; 住宅49.02%; 低密度住宅45.98%	0.82	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	6109	7461	商业首层: 8683 住宅: 6697 低密度住宅: 8144	8	---	7	---	---	---	---	
560	440100H070107501	从化区	紫泉翠荔嘉园(一二期)	广州市从化市(现从化区)太平镇太平村	商住混合用地	国有出让	127510	商业4.85%; 住宅95.15%	1.29	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	8645	6681	商业首层: 13239 住宅: 6347	9	---	9	---	---	---	---	
561	440100H070108101	从化区	逸景雅轩	广州市从化市(现从化区)城郊街向阳新村	商住混合用地	国有出让	1781	商业14.05%; 住宅85.95%	10.56	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	80130	7590	商业首层: 15840 住宅: 7300	8	---	7	---	---	---	---	
562	440100H070108801	从化区	翡翠花园	广州市从化市(现从化区)鳌头镇鳌山村, 黄罗村地段	商住混合用地	国有出让	42698	商业9.97%; 住宅80.08%; 低密度住宅9.95%	1.49	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5702	3819	商业首层: 7635 住宅: 3125 低密度住宅: 5632	10	---	10	---	---	---	---	
563	440100H070117801	从化区	宏润天睿北苑	广州市从化市(现从化区)鳌头镇棋杆广韶公路二十九公里处	商住混合用地	国有出让	45047	商业5.15%; 住宅90.33%; 低密度住宅4.52%	2.72	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	12926	4744	商业首层: 11614 住宅: 4209 低密度住宅: 7590	11	---	11	---	---	---	---	
564	440100H070118001	从化区	从化雅居乐滨江花园	广州市从化市(现从化区)江埔街沿江南路	商住混合用地	国有出让	290958	商业15.30%; 住宅76.44%; 低密度住宅8.26%	1.5	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	16313	10875	商业首层: 19829 住宅: 10306 低密度住宅: 12773	8	---	7	---	---	---	---	
565	440100H070118501	从化区	乐园华庭	广州市从化市(现从化区)街口街西宁东路地段	商住混合用地	国有出让	1828	商业16.34%; 住宅83.66%	3.03	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	18291	6042	商业首层: 8276 住宅: 6196	7	---	7	---	---	---	---	
566	440100H070119501	从化区	星河绿洲花园	广州市从化市(现从化区)街口镇联星村“底下”地段	商住混合用地	国有出让	52757	商业3.92%; 住宅96.08%	1.69	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	13237	7816	商业首层: 14305 住宅: 7694	8	---	8	---	---	---	---	含地上车库价值。
567	440100H070120101	从化区	雍禾苑	广州市从化市(现从化区)街口街城南村S355省道旁	商住混合用地	国有出让	70011	商业11.21%; 住宅75.69%; 低密度住宅13.10%	1.95	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	14107	7221	商业首层: 9439 住宅: 7302 低密度住宅: 8653	8	---	7	---	---	---	---	
568	440100H070120301	从化区	德怡花苑	广州市从化市(现从化区)城郊街旺城开发区南区地段	商住混合用地	国有出让	9320	商业4.75%; 住宅95.25%	2.51	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	15015	5971	商业首层: 8846 住宅: 5827	9	---	9	---	---	---	---	
569	440100H070120701	从化区	东方夏湾拿花园(三期)	广州市从化市(现从化区)太平镇莲塘村	商住混合用地	国有出让	240096	商业19.42%; 低密度住宅80.58%	0.6	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5258	8763	商业首层: 13047 低密度住宅: 8909	9	---	8	---	---	---	---	
570	440100H070126002	从化区	德福河畔花园	广州市从化市(现从化区)江埔街禾仓村姓钟围106国道边	商住混合用地	国有出让	228480	商业19.40%; 住宅57.57%; 低密度住宅23.03%	1.59	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	14716	9251	商业首层: 15318 住宅: 8260 低密度住宅: 9884	7	---	7	---	---	---	---	
571	440100H070126201	从化区	翰林国际公馆	广州市从化市(现从化区)街口街新村北路52-56号、广州市从化市(现从化区)街口街新村北路56号	商住混合用地	国有出让	9447	商业5.75%; 住宅94.25%	3.91	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	25274	6463	商业首层: 9890 住宅: 6254	8	---	8	---	---	---	---	
572	440100H070127401	从化区	花林湖畔花园(部分)	广州市从化市(现从化区)鳌头镇横坑村地段	商住混合用地	国有出让	67109	商业15.66%; 住宅84.34%	1.4	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	6627	4744	商业首层: 10764 住宅: 4150	12	---	11	---	---	---	---	
573	440100H070128201	从化区	人盛·从化荔枝湾假日花园	广州市从化市(现从化区)太平镇神岗村上联队	商住混合用地	国有出让	98950	商业5.18%; 住宅94.82%	1.76	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	10835	6171	商业首层: 11665 住宅: 5871	9	---	9	---	---	---	---	
574	440100H070133001	从化区	御景绿洲花园	广州市从化市(现从化区)江埔街禾仓村小海河北側	商住混合用地	国有出让	131788	商业4.84%; 住宅94.02%; 低密度住宅1.14%	3.6	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	27550	7661	商业首层: 15942 住宅: 7433 低密度住宅: 10267	8	---	9	---	---	---	---	
575	440100H070134001	从化区	晓逸轩	广州市从化市(现从化区)街口街中田西路(洪山文化室側)地段	商住混合用地	国有出让	1441	商业5.87%; 住宅94.13%	8.56	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	57781	6749	商业首层: 13972 住宅: 6298	8	---	8	---	---	---	---	
576	440100H050129501	从化区	欣荣宏国际商贸城(B区)	广州市从化市(现从化区)江埔街海墘村地段	商办住混合用地	国有出让	31682	商业44.79%; 办公25.21%; 住宅30.00%	3.52	五通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	32412	9214	商业首层: 18706 办公: 3611 住宅: 8286	7	7	7	---	---	---	---	
577	440100G060109601	从化区	广东精通集团广州天马摩托车工业园	广州市从化市(现从化区)江埔街禾仓村	工业用地	国有出让	16573	工业100.00%	1	五通一平	工业: 50年	853	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
578	440100G060109701	从化区	从化区鳌头镇龙星村地段地块	广州市从化区鳌头镇龙星村地段	工业用地	国有出让	11578	工业100.00%	2.05	五通一平	工业: 50年	660	---	---	---	---	---	---	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共管理与公共服务	公用设施		
579	440100G060109801	从化区	巧美化妆品从化分公司	广州市从化区太平镇湖田村、共星村地段	工业用地	国有出让	27854	工业100.00%	3.06	五通一平	工业：50年	666	—	—	—	—	—	6	—	—		
580	440100G060109901	从化区	广州德旺塑料有限公司	广州市从化市（现从化区）民乐茶场工业南路12号地段	工业用地	国有出让	31558	工业100.00%	0.79	五通一平	工业：50年	712	—	—	—	—	—	6	—	—		
581	440100G060110001	从化区	广州市骏豪车辆部件有限公司	广州市从化市（现从化区）温泉镇灌村石南村石海工业区地段	工业用地	国有出让	5961	工业100.00%	1.21	五通一平	工业：50年	618	—	—	—	—	—	7	—	—		
582	440100G060110101	从化区	广州万宝集团冰箱有限公司	广州市从化市（现从化区）鳌头镇小坑村、塘贝村、大迳村	工业用地	国有出让	145436	工业100.00%	0.81	五通一平	工业：50年	624	—	—	—	—	—	6	—	—		
583	440100G060110201	从化区	广州万力橡胶轮胎有限公司首期用地	广州市从化市（现从化区）鳌头镇白石村、龙角村、务丰村地段	工业用地	国有出让	599533	工业100.00%	0.56	五通一平	工业：50年	668	—	—	—	—	—	6	—	—		
584	440100G060110301	从化区	博鼎科技有限公司	广州市从化市（现从化区）鳌头镇龙聚村	工业用地	国有出让	14519	工业100.00%	0.56	五通一平	工业：50年	650	—	—	—	—	—	6	—	—		
585	440100G060110401	从化区	广州赛莱拉生物基因工程有限公司	广州市从化市（现从化区）城郊美都化妆品产业基地	工业用地	国有出让	10815	工业100.00%	3.4	五通一平	工业：50年	693	—	—	—	—	—	6	—	—		
586	440100G060110501	从化区	广州奥太制冷设备有限公司	广州市从化市（现从化区）民乐茶场（土名：王治山）地段	工业用地	国有出让	26666	工业100.00%	0.58	五通一平	工业：50年	676	—	—	—	—	—	6	—	—		
587	440100G060114001	从化区	从化区明珠工业园建设南路旁地块	广州市从化区明珠工业园建设南路旁	工业用地	国有出让	18873	工业100.00%	2.01	五通一平	工业：50年	701	—	—	—	—	—	7	—	—		
588	440100G060114201	从化区	从化区经济开发区明珠工业园明珠大道中西侧18400320190001地块	广州市从化区经济开发区明珠工业园明珠大道中西侧	工业用地	国有出让	60593	工业100.00%	1.2	五通一平	工业：50年	689	—	—	—	—	—	7	—	—		
589	440100L080500601	从化区	生命健康城医疗卫生用地	广州市从化区太平镇广从路北侧	公共管理与公共服务用地	国有出让	106720	医院用地100.00%	2.5	六通一平	医院用地：50年	5047	2019	—	—	—	—	—	7	—	1.规划用途为医院用地（A51）； 2.自持占比100%。	
590	440100L080900901	从化区	从化区鳌头镇龙潭村地块	广州市从化区鳌头镇龙潭村	公用设施用地	国有出让	4601	公用设施用地100.00%	0.3	五通一平	公用设施用地：50年	630	—	—	—	—	—	—	—	6		
591	440100S050101501	增城区	时代大楼	广州市增城区荔城街挂绿路6号	商业用地	国有出让	4188	商业100.00%	3.11	五通一平	商业：40年	32701	10504	商业首层：17492	6	—	—	—	—	—	—	
592	440100Z070112601	增城区	凯荔花园	广州市增城区荔城街蒋村村、新联村83001221A18110地块	住宅用地	国有出让	49924	住宅100.00%	3	五通一平	住宅：70年	28142	9381	—	—	—	7	—	—	—		
593	440100Z070112701	增城区	万科辰光花园	广州市增城区永宁村叶岭村	住宅用地	国有出让	133653	商业0.99%；住宅99.01%	3	六通一平	商业：40年；住宅：70年	23841	7947	商业首层：12354 住宅：7921	8	—	8	—	—	—	—	
594	440100Z070112801	增城区	增城区中新镇九和村83103208A18072地块	广州市增城区中新镇九和村83103208A18072地块	住宅用地	国有出让	31509	住宅100.00%	3.2	五通一平	住宅：70年	25427	7946	—	—	—	8	—	—	—		
595	440100Z070112901	增城区	国璟花园	广州市增城区荔城街三联村83001204A18062地块	住宅用地	国有出让	133319	商业1.26%；住宅98.74%	3	六通一平	商业：40年；住宅：70年	26761	8921	商业首层：11909 住宅：8889	8	—	8	—	—	—	—	
596	440100Z070113001	增城区	碧桂园·城市花园（二期）	广州市增城市（现增城区）朱村街风岗村	住宅用地	国有出让	108901	商业3.24%；住宅96.76%	2.5	六通一平	商业：40年；住宅：70年	18278	7311	商业首层：12534 住宅：7261	7	—	7	—	—	—	—	
597	440100Z070113201	增城区	锦绣湖畔豪苑	广州市增城区荔城街庆丰村、廖村、城丰村北门田（土名）	住宅用地	国有出让	91769	商业1.74%；住宅98.26%	2.13	五通一平	商业：40年；住宅：70年	18929	8875	商业首层：14007 住宅：8784	6	—	7	—	—	—	—	
598	440100Z070113301	增城区	誉山国际（誉四季）	广州市增城区新塘镇塔岗村、陂头村、葵元村、筒村	住宅用地	国有出让	344753	商业0.87%；住宅99.13%	2.2	五通一平	商业：40年；住宅：70年	16118	7336	商业首层：10886 住宅：7305	7	—	7	—	—	—	—	
599	440100Z070113501	增城区	半山御景花园	广州市增城区荔城街光明村石屋山（土名）	住宅用地	国有出让	195804	商业1.88%；住宅56.20%；低密度住宅41.92%	1.3	五通一平	商业：40年；住宅：70年	13193	10128	商业首层：11731 住宅：8700 低密度住宅：11966	8	—	8	—	—	—	—	
600	440100Z070113601	增城区	逸翠庄园	广州市增城区荔城街三联村沙派岭（土名）	住宅用地	国有出让	568499	商业0.43%；低密度住宅99.57%	0.61	六通一平	商业：40年；住宅：70年	6886	11295	商业首层：11905 低密度住宅：11292	8	—	8	—	—	—	—	
601	440100Z070113701	增城区	欧亚公馆	广州市增城市（现增城区）荔城街增滩路28号	住宅用地	国有出让	26075	商业2.95%；住宅97.05%	2.07	五通一平	商业：40年；住宅：70年	21295	10283	商业首层：11874 住宅：10235	7	—	6	—	—	—	—	
602	440100Z070113801	增城区	恒大山水城	广州市增城区中新镇团结村亚公坵（土名）	住宅用地	国有出让	93359	商业2.37%；住宅91.86%；低密度住宅5.77%	1.58	五通一平	商业：40年；住宅：70年	12629	7978	商业首层：10022 住宅：7732 低密度住宅：11063	7	—	7	—	—	—	—	
603	440100Z070113901	增城区	中海香樟墅	广州市增城区中新镇集丰村	住宅用地	国有出让	216780	商业0.50%；低密度住宅99.50%	0.95	六通一平	商业：40年；住宅：70年	9282	9749	商业首层：13028 低密度住宅：9754	8	—	7	—	—	—	—	
604	440100Z070114001	增城区	尚东紫御	广州市增城区荔城街光明村黄牛坵、三联竹园头、五一磨谷地	住宅用地	国有出让	110802	商业2.59%；住宅24.61%；低密度住宅72.80%	1.06	六通一平	商业：40年；住宅：70年	11428	10746	商业首层：12225 住宅：9024 低密度住宅：11276	7	—	7	—	—	—	—	
605	440100Z070114101	增城区	景新花园	广州市增城区荔城街三联村、隔田棉坵（土名）	住宅用地	国有出让	28985	商业1.52%；住宅98.48%	2.17	五通一平	商业：40年；住宅：70年	18129	8341	商业首层：15343 住宅：8233	7	—	7	—	—	—	—	
606	440100Z070114201	增城区	凤扬苑	广州市增城区新塘镇永和长岗村、岗丰村地段的凤凰城J区二期北片	住宅用地	国有出让	131406	低密度住宅100.00%	0.75	五通一平	住宅：70年	15142	20202	—	—	—	6	—	—	—	—	
607	440100Z070114301	增城区	雅居乐三千院	广州市增城区荔城街新联、迳吓村西浦、金银山（土名）	住宅用地	国有出让	168683	低密度住宅100.00%	0.79	五通一平	住宅：70年	9310	11728	低密度住宅：12243	—	—	7	—	—	—	—	含地上车库价值。
608	440100Z070114401	增城区	海伦堡花园	广州市增城区新塘镇南埔村	住宅用地	国有出让	217223	住宅100.00%	1.92	六通一平	住宅：70年	19779	10283	—	—	—	6	—	—	—	—	
609	440100Z070117601	增城区	保利东江首府	广州市增城区新塘镇坭紫村、甘涌村、东华村新甘围（土名）	住宅用地	国有出让	363604	商业3.07%；住宅85.32%；低密度住宅11.61%	1.69	五通一平	商业：40年；住宅：70年	17170	10189	商业首层：14071 住宅：9749 低密度住宅：12970	7	—	7	—	—	—	—	不含酒店。
610	440100Z070117701	增城区	香麓荣荟花园	广州市增城区荔城街廖村村	住宅用地	国有出让	25935	商业2.13%；住宅97.87%	3	六通一平	商业：40年；住宅：70年	23122	7707	商业首层：11514 住宅：7683	7	—	7	—	—	—	—	
611	440100Z070117801	增城区	华发峰尚花园	广州市增城区中新镇三迳村	住宅用地	国有出让	31028	商业1.46%；住宅98.54%	2.7	五通一平	商业：40年；住宅：70年	18658	6911	商业首层：9365 住宅：6903	9	—	9	—	—	—	—	
612	440100Z070118401	增城区	明月湖光苑	广州市增城区荔湖街南北大道北侧	住宅用地	国有出让	51145	商业3.30%；住宅96.70%	3	五通一平	商业：40年；住宅：70年	28001	9334	商业首层：11304 住宅：9267	9	—	9	—	—	—	—	
613	440100Z070118501	增城区	增城区仙村镇仙村一路18107000A21007号地块	广州市增城区仙村镇仙村一路	住宅用地	国有出让	39755	商业3.30%；住宅96.70%	3	五通一平	商业：40年；住宅：70年	19733	6578	商业首层：9208 住宅：6488	9	—	9	—	—	—	—	
614	440100Z070118601	增城区	中建岭南悦府	广州市增城区宁西街九如村、永宁街塔岗村	住宅用地	国有出让	102542	商业1.43%；住宅98.57%	3	五通一平	商业：40年；住宅：70年	21092	7030	商业首层：11638 住宅：6971	8	—	8	—	—	—	—	
615	440100H070122701	增城区	金地荔湖城	广州市增城区永和镇（现新塘镇）公安村、叶岭村、九如村	商住混合用地	国有出让	533333	商业4.51%；住宅60.19%；低密度住宅35.30%	0.82	六通一平	商业：40年；住宅：70年	4880	5978	商业首层：7875 住宅：5168 低密度住宅：8321	8	—	8	—	—	—	—	含地上车库价值。
616	440100H070126401	增城区	荔城碧桂园（四期）	广州市增城区荔城街金星村鬼磨山（土名）	商住混合用地	国有出让	80000	商业7.60%；低密度住宅92.40%	0.5	五通一平	商业：40年；住宅：70年	5061	10173	商业首层：17266 低密度住宅：9590	7	—	6	—	—	—	—	
617	440100H070126601	增城区	广悦轩泊岸	广州市增城区荔城街迳吓村社前（土名）	商住混合用地	国有出让	82978	商业12.19%；住宅35.72%；低密度住宅52.09%	0.54	五通一平	商业：40年；住宅：70年	6189	11400	商业首层：13930 住宅：9812 低密度住宅：12721	7	—	7	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地 用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/平方米)		各用途价格 (元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												商业	办公		住宅	工业	公共管理与 公共服务	公用设施	地面地价	楼面地价	
618	440100H070126701	增城区	锦绣天伦花园	广州市增城区新塘镇新沙路30号	商住混合用地	国有出让	159519	商业10.20%; 住宅89.80%	3.24	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	30362	9371	商业首层: 14169 住宅: 9344	7	---	8	---	---	---	
619	440100H070126801	增城区	奥运泰富广场	广州市增城区荔城街西城路23号	商住混合用地	国有出让	9284	商业27.63%; 住宅72.37%	3.71	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	32524	8764	商业首层: 17187 住宅: 7214	6	---	6	---	---	---	
620	440100H070126901	增城区	碧桂园·豪园	广州市增城区石滩镇郑田村瑶屋山大岭(土名)	商住混合用地	国有出让	135074	商业4.88%; 住宅60.53%; 低密度住宅34.59%	1.1	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	8364	7606	商业首层: 10165 住宅: 6220 低密度住宅: 9670	9	---	8	---	---	---	
621	440100H070127001	增城区	宜居苑(A1商住楼)	广州市增城区荔城街富鹏开发区X区A1号	商住混合用地	国有出让	968	商业12.58%; 住宅87.42%	6.89	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	56997	8274	商业首层: 14730 住宅: 7345	6	---	7	---	---	---	
622	440100H070127101	增城区	敏捷·莱茵花园	广州市增城区增江街沿江东一路4号	商住混合用地	国有出让	97540	商业5.98%; 住宅94.02%	2.51	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	20465	8149	商业首层: 13802 住宅: 7992	7	---	7	---	---	---	
623	440100H070127201	增城区	锦绣新天地花园	广州市增城区新塘镇新塘工业加工区东华工业村	商住混合用地	国有出让	164002	商业7.96%; 住宅92.04%	2.97	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	27781	9343	商业首层: 15631 住宅: 9175	7	---	7	---	---	---	
624	440100H070127301	增城区	敏捷绿湖首府	广州市增城市(现增城区)石滩镇麻车村大岭头(土名)	商住混合用地	国有出让	636674	商业4.80%; 住宅92.16%; 低密度住宅3.04%	3.22	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	19286	5992	商业首层: 10245 住宅: 5612 低密度住宅: 9015	9	---	9	---	---	---	
625	440100H070127501	增城区	现代城市花园	广州市增城区新塘镇群星村大岭山	商住混合用地	国有出让	33006	商业18.62%; 住宅81.38%	4.83	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	57408	11879	商业首层: 15903 住宅: 11546	6	---	6	---	---	---	
626	440100H070127601	增城区	汇东国际花园(一期)	广州市增城区新塘镇白江、东洲村蝴蝶岭宏泰工业区	商住混合用地	国有出让	28455	商业7.78%; 住宅92.22%	3	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	32664	10891	商业首层: 14543 住宅: 10806	6	---	6	---	---	---	
627	440100H070127701	增城区	尚东阳光雅苑	广州市增城区新塘镇西洲村塘寮尾(土名)	商住混合用地	国有出让	233836	商业3.62%; 住宅96.38%	2.09	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	21101	10082	商业首层: 13808 住宅: 9942	6	---	6	---	---	---	
628	440100H070127801	增城区	崇和花园	广州市增城区永和镇筒村村筒村社门前水田(土名)	商住混合用地	国有出让	74761	商业4.67%; 住宅95.33%	2.38	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	16957	7136	商业首层: 10504 住宅: 7398	7	---	7	---	---	---	含地上车库价值。
629	440100H070127901	增城区	侨建·御溪谷花园(二期)	广州市增城区中新镇团结村焦田岗、增江坡(土名)	商住混合用地	国有出让	255572	商业10.76%; 住宅40.60%; 低密度住宅48.64%	0.96	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	9818	10245	商业首层: 10427 住宅: 8330 低密度住宅: 12808	7	---	7	---	---	---	不含酒店。
630	440100H070128001	增城区	汇港豪庭	广州市增城区荔城镇(现荔城街)夏街村第七经济合作社周岭(土名)	商住混合用地	国有出让	28922	商业7.00%; 住宅93.00%	2.12	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	22120	10410	商业首层: 16481 住宅: 9954	6	---	6	---	---	---	
631	440100H070132901	增城区	荔富湖畔华庭	广州市增城市(现增城区)朱村街山田村双孖山(土名)	商住混合用地	国有出让	109811	商业3.64%; 住宅96.36%	2.52	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	18439	7323	商业首层: 10706 住宅: 7330	8	---	8	---	---	---	
632	440100H070133301	增城区	汇港豪苑	广州市增城区荔城镇(现荔城街)新城市中心G区用地	商住混合用地	国有出让	4214	商业4.75%; 住宅95.25%	9.42	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	85845	9112	商业首层: 18104 住宅: 10182	6	---	6	---	---	---	含地上车库价值。
633	440100H070130701	增城区	锦绣御景国际花园	广州市增城区荔城街金星村金竹岗(土名)	商办住混合用地	国有出让	404361	商业9.73%; 办公2.70%; 住宅81.56%; 低密度住宅6.01%	2.75	五通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	28992	10525	商业首层: 16970 办公: 6971 住宅: 9576 低密度住宅: 14576	6	6	6	---	---	---	
634	440100H050534201	增城区	奥园新誉府	广州市增城区中新镇中新村古堡经济合作社、中新村确山经济合作社、中新村上围经济合作社83103200A17026地块	商办住混合用地	国有出让	29768	商业12.63%; 办公52.36%; 住宅35.01%	5.5	五通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	33904	6165	商业首层: 9289 办公: 5991 住宅: 6377	7	8	7	---	---	---	
635	440100G060107501	增城区	广州风火轮机械制造有限公司	广州市增城市(现增城区)石滩镇沙头村	工业用地	国有出让	89827	工业100.00%	0.68	五通一平	工业: 50年	743	---	---	---	---	---	6	---	---	
636	440100G060107701	增城区	广州电装有限公司	广州市增城市(现增城区)新塘镇增城经济技术开发区沙宁公路西侧、创业大道南侧	工业用地	国有出让	134001	工业100.00%	0.55	五通一平	工业: 50年	917	---	---	---	---	---	5	---	---	
637	440100G060107801	增城区	广州市增城新骏生制衣洗漂厂	广州市增城市(现增城区)新塘镇西洲村佛塘温涌(土名)	工业用地	国有出让	14580	工业100.00%	2.46	五通一平	工业: 50年	1039	---	---	---	---	---	5	---	---	
638	440100G060107901	增城区	增城区新塘镇塘边村(83101268A16136)	广州市增城区新塘镇塘边村83101268A16136地块	工业用地	国有出让	102598	工业100.00%	0.34	五通一平	工业: 50年	880	---	---	---	---	---	6	---	---	
639	440100G060108001	增城区	广州源辉化工有限公司(部分)	广州市增城区中新镇福和三迳村大迳(土名)	工业用地	国有出让	66631	工业100.00%	0.24	五通一平	工业: 50年	765	---	---	---	---	---	7	---	---	
640	440100G060108101	增城区	广东正大康地动物保健有限公司	广州市增城市(现增城区)增江街东高科技工业基地	工业用地	国有出让	11818	工业100.00%	0.81	五通一平	工业: 50年	809	---	---	---	---	---	6	---	---	
641	440100G060108201	增城区	志鑫纺织服装织标公司	广州市增城区新塘镇仙村基岗村第四社沙滔丛(土名)	工业用地	国有出让	26656	工业100.00%	2.59	五通一平	工业: 50年	827	---	---	---	---	---	6	---	---	
642	440100G060108301	增城区	广汽本田汽车研究开发有限公司	广州市增城区石滩镇理念路1号	工业用地	国有出让	1995508	工业100.00%	0.03	五通一平	工业: 50年	770	---	---	---	---	---	7	---	---	
643	440100G060108401	增城区	增城低碳总部园	广州市增城市(现增城区)荔城街罗岗村水龙西	工业用地	国有出让	65031	工业100.00%	1.12	五通一平	工业: 50年	2431	---	---	---	---	---	7	---	---	
644	440100G060108501	增城区	广州市仙村城商品交易有限公司	广州市增城区新塘镇基岗村尖峰(土名)	工业用地	国有出让	41974	工业100.00%	1.51	五通一平	工业: 50年	834	---	---	---	---	---	6	---	---	
645	440100G060108601	增城区	广州福耀玻璃有限公司	广州市增城市(现增城区)新塘镇新耀南路1号	工业用地	国有出让	263350	工业100.00%	0.73	五通一平	工业: 50年	1011	---	---	---	---	---	5	---	---	
646	440100G060108701	增城区	广州新力海绵制造有限公司	广州市增城区朱村街横壆村沙破(土名)	工业用地	国有出让	15995	工业100.00%	0.7	五通一平	工业: 50年	778	---	---	---	---	---	6	---	---	
647	440100G060108801	增城区	高全电器灯饰有限公司	广州市增城区新塘镇宁西中元村、下元村	工业用地	国有出让	34723	工业100.00%	0.57	五通一平	工业: 50年	927	---	---	---	---	---	6	---	---	
648	440100G060108901	增城区	五羊-本田摩托(广州)有限公司	广州市增城区新塘镇永宁管理区朗下段	工业用地	国有出让	308076	工业100.00%	0.47	六通一平	工业: 50年	882	---	---	---	---	---	6	---	---	
649	440100G060109002	增城区	增城市立高食品有限公司	广州市增城区石滩镇顺屋村平岭小松元(土名)	工业用地	国有出让	13333	工业100.00%	0.71	五通一平	工业: 50年	782	---	---	---	---	---	6	---	---	
650	440100G060109102	增城区	东阳实业公司	广州市增城区牛存城横路	工业用地	国有出让	23683	工业100.00%	0.9	五通一平	工业: 50年	938	---	---	---	---	---	6	---	---	
651	440100G060109201	增城区	景诚纺织服装有限公司	广州市增城区新塘镇工业加工区甘湖工业村	工业用地	国有出让	13092	工业100.00%	2.03	五通一平	工业: 50年	1127	---	---	---	---	---	5	---	---	
652	440100G060109301	增城区	广州湘瑞实业有限公司	广州市增城区新塘镇汇美新村兴业北路D5、6号	工业用地	国有出让	27465	工业100.00%	1.27	五通一平	工业: 50年	1568	---	---	---	---	---	4	---	---	
653	440100G060109501	增城区	日立安斯泰莫汽车马达系统(广州)有限公司	广州市增城区永宁街陂头村、筒村村	工业用地	国有出让	86001	工业100.00%	0.55	六通一平	工业: 50年	922	---	---	---	---	---	5	---	---	
654	440100G060110701	增城区	中都(广州)物流有限公司	广州市增城市(现增城区)增江街四丰村梅花岭、大岭、狮头岭	工业用地	国有出让	25169	工业100.00%	1.01	五通一平	工业: 50年	779	---	---	---	---	---	7	---	---	
655	440100G060113301	增城区	广州市亿星电池有限公司	广州市增城区新塘镇永和塔岗村朗田(土名)	工业用地	国有出让	7807	工业100.00%	1.59	五通一平	工业: 50年	890	---	---	---	---	---	6	---	---	
656	440100G060113401	增城区	广州市增城联宇五金制品厂	广州市增城区中新镇广汕路边凤门坳	工业用地	国有出让	4613	工业100.00%	1.83	五通一平	工业: 50年	730	---	---	---	---	---	6	---	---	
657	440100G060113501	增城区	广州市中新塑料有限公司	广州市增城区中新镇大田村沙园岭	工业用地	国有出让	42820	工业100.00%	0.67	五通一平	工业: 50年	748	---	---	---	---	---	7	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共管理与公共服务	公用设施	
658	440100G060113601	增城区	思瑞克斯(中国)电器有限公司	广州市增城区永宁街白水村	工业用地	国有出让	16954	工业100.00%	2.99	六通一平	工业:50年	894	—	—	—	—	—	5	—	—	
659	440100G060113701	增城区	广东南香谷实业有限公司	广州市增城区永宁街郭村村	工业用地	国有出让	253752	工业100.00%	4.81	五通一平	工业:50年	849	—	—	—	—	—	6	—	—	
660	440100G060113801	增城区	广州中誉精密制造有限公司	广州市增城区永宁街九如村、白水村	工业用地	国有出让	18731	工业100.00%	4	六通一平	工业:50年	3392	848	—	—	9	—	—	—	—	规划用途为新型产业用地(M0)。
661	440100G060114301	增城区	增城市科建有限公司	广州市增城区新塘镇塘美村	工业用地	国有出让	18908	工业100.00%	5	六通一平	工业:50年	3535	707	—	—	8	—	—	—	—	规划用途为新型产业用地(M0)。
662	440100G060115801	增城区	增城区中新镇福宁大道西侧18103211A23040号地块	广州市增城区中新镇福宁大道西侧	工业用地	国有出让	59197	工业100.00%	6	五通一平	工业:50年	745	—	—	—	—	—	6	—	—	

说明:

- 1.所在级别参考广州市规划和自然资源局公布的《2023年广州市国有建设用地使用权基准地价更新成果》各用途对应的级别范围。
- 2.地面地价指宗地红线圈定的面积平均分摊总价的单位面积地价;楼面地价指该宗地单位建筑面积价格。地面地价等于总价除以土地面积;楼面地价等于总价除以计容建筑面积。
- 3.“五通一平”:宗地红线外通上水、通下水、通电、通路、通讯,宗地红线内场地平整;“六通一平”:宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通气、通路,宗地红线内场地平整。
- 4.广州市2024年城镇国有建设用地标定地价更新项目成果应严格配合《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014)《标定地价规程》(TD/T 1052-2017)进行使用。