

广州市标定地价修正体系

第一部分 标定地价系数修正法公式和应用的注意事项

一、标定地价系数修正法公式

标定地价系数修正法是利用标定地价及其修正体系，按照替代原则，将待估宗地的地价影响因素与标定地价的相应因素比较，进而通过修正求取待估宗地在估价期日价格的方法。

根据《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014），标定地价系数修正法评估土地价格公式如下：

$$P=P_B \times A \times B \times C \times D$$

式中：

P ——待估宗地价格；

P_B ——标定地价；

A ——待估宗地交易情况指数；

B ——待估宗地估价期日地价指数除以标准宗地期日地价指数；

C ——待估宗地个别因素条件指数除以标准宗地个别因素条件指数；

D ——待估宗地使用年期修正指数。

二、标定地价系数修正法应用的注意事项

1. 标定地价成果应用只适用待估宗地位于标定区域内，若待估宗地位于标定区域外，则不能通过应用标定地价成果修正计算地价。

2. 标定地价的修正体系为通用版的修正体系，参照市场比较法的原理，通过修正后的待估宗地与标准宗地的各修正系数的比值计算得出待估宗地的地价。按照《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）的要求，选取合适的 3 宗或 3 宗以上标准宗地的标定地价各自参照修正体系修正后的地价进行算术平均或加权平均计算待估宗地宗地价格。

3. 混合用途应用标定地价系数修正法时，需要拆分各用途分别套用标定地价系数修正法公式计算各用途的地价。

第二部分 标定地价修正体系

广州市标定地价修正体系中所涉及的级别参考广州市规划和自然资源局公布的《2023年广州市国有建设用地使用权基准地价成果》（估价日期为2023年1月1日）各用途对应的级别范围，具体级别详见“标定地价公示信息表”。

一、商业用地标定地价修正体系

（一）交易情况修正

待估宗地的交易情况与标定地价设定的交易情况如不一致时，需综合考虑其对地价的影响程度，进行交易情况修正。

（二）期日地价指数

待估宗地的估价期日与标定地价设定的估价期日如不一致时，需根据政府发布的地价指数或市场状况进行期日修正。

（三）个别因素

1. 土地开发程度修正

表1 广州市土地使用开发程度修正表

土地开发程度	开发项目及成本（元/平方米）							五通一平合计（元/平方米）	六通一平合计（元/平方米）
	通上水	通下水	通电	通讯	通路	通气	土地平整		
参考范围值	10~40	5~20	50~90	6~20	50~90	20~40	25~50	146~310	166~350

注：本表仅供参考，实际操作时应根据待估宗地的具体开发状况，参照上表进行修正。上述土地开发程度修正的面积基础是土地面积。其中上表的“五通一平”具体是指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通路及宗地红线内土地平整，“六通一平”具体是指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通气、通路及宗地红线内土地平整。

2. 道路修正

道路修正系数主要是为了修正不同道路之间的商业繁华度之间的差异。道路修正系数的编制思路为参照基准地价同一路段内商业路线价总价与商业网格点的差异，即商业路线价总价/商业网格点平均价计算得出，并结合实际情况进行调整。

①道路修正系数的计算。整宗地的综合道路修正系数为标准深度内的道路修正系数与标准深度外的道路修正系数通过面积比例加权，评估师需要判断商业所临每一条道路的标准深度内的建筑面积占首层建筑面积的比例，标准深度外的建筑面积默认道路修正系数为1。若涉及商业临多条路有多个道路修正系数，重复部分按照道路修正系数高的计算。评估师可根据标准宗地或待估宗地所在具体位置的商业繁华程度，在现有的道路修正系数的基础上，上下浮动10%进行确定。

例子：宗地A首层建筑面积为12000平方米，其同时临天河路2（体育西路-体育东路）和体育西路1（天河北路-天河路），道路修正系数分别为2.78和1.13，

标准深度分别为 15 米和 10 米，天河路与体育西路相交。宗地 A 临天河路 2 在标准深度内的建筑面积为 2000 平方米，临体育西路 1 在标准深度内的建筑面积为 1500 平方米(从体育西路 1 标准深度内的建筑面积扣除两条重叠路段的建筑面积)，剩余在标准深度外的建筑面积为 12000-2000-1500=8500 平方米。

宗地 A 的综合道路修正系数

$$=2.78 \times 2000 \div 12000 + 1.13 \times 1500 \div 12000 + 1 \times 8500 \div 12000 = 1.31。$$

②待估宗地的综合道路修正系数。待估宗地的道路修正系数需要评估师根据待估宗地的商业所临道路的道路修正系数进行加权平均计算得出。

③标准宗地的综合道路修正系数。标准宗地的道路修正系数需要评估师根据标准宗地的商业所临道路的道路修正系数进行加权平均计算得出。

道路修正系数需要评估师根据标准宗地或待估宗地商业所临道路的道路修正系数上下浮动 10% 进行确定。其中，具体道路位置详见《2023 年广州市国有建设用地基准地价成果》商业路线价图。

表2 道路修正系数表

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
1	越秀区	百灵路	解放北路-海珠北路	10	1.10
2	越秀区	北京路 1	广卫路-中山四路	15	1.75
3	越秀区	北京路 2	文明路-中山四路	15	4.23
4	越秀区	北京路 3	文明路-万福路	15	1.64
5	越秀区	北京路 4	万福路-天字码头	10	1.18
6	越秀区	仓边路	东风中路-中山四路	10	1.06
7	越秀区	朝天路	中山六路-光塔路	10	1.09
8	越秀区	大德路	人民中路-起义路	10	1.08
9	越秀区	大南路(越秀)	起义路-北京路	10	1.26
10	越秀区	大沙头路	东华南路-东湖路	10	1.06
11	越秀区	大沙头三马路	东湖西路-大沙头路	10	1.10
12	越秀区	大沙头四马路	大沙头北街-大沙头路	10	1.07
13	越秀区	大新路 1	人民南路-解放南路	10	1.03
14	越秀区	大新路 2	解放南路-起义路	10	1.20
15	越秀区	德政南路	万福路-沿江中路	10	1.06
16	越秀区	德政中、北路	东风中路-万福路	10	1.06
17	越秀区	东川路	白云路-中山三路	10	1.25

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
18	越秀区	东风东路	越秀北路-广州大道中	10	1.08
19	越秀区	东风西路 2	荔湾路-解放北路	10	1.07
20	越秀区	东风中路	解放北路-越秀北路	10	1.08
21	越秀区	东华东路	东川路-东山大街	10	1.05
22	越秀区	东华西路	越秀中路-东川路	10	1.06
23	越秀区	东环路	环市东路-东风东路	10	1.04
24	越秀区	东泰路	中山一路-寺右一马路	10	1.04
25	越秀区	东兴北路	东海嘉园-广州大道中	10	1.04
26	越秀区	东兴南路	寺右一马路-广州大道中	10	1.07
27	越秀区	东园横路	德政南路-越秀南路	10	1.05
28	越秀区	福今路	东风东路-中山一路	10	1.08
29	越秀区	高第街	起义路-北京路	10	1.40
30	越秀区	高第西街	解放南路-起义路	10	1.18
31	越秀区	共和大街	西元岗-共和路	10	1.05
32	越秀区	共和路	中山一路-共和大街	10	1.05
33	越秀区	观绿路	人民路-诗书路	10	1.05
34	越秀区	光塔路	纸行路-米市路	10	1.06
35	越秀区	光孝路	净慧路-中山六路	10	1.06
36	越秀区	广大路	广卫路-中山五路	10	1.20
37	越秀区	广德路	六榕路-解放北路	10	1.08
38	越秀区	广卫路	吉祥路-北京路	10	1.10
39	越秀区	广园东路	大金钟路-广州大道北	10	1.09
40	越秀区	广园西路	广园中路-环市西路	10	1.10
41	越秀区	龟岗大马路	庙前西街-东山大街	10	1.20
42	越秀区	海珠南路	大德路-沿江西路	10	1.07
43	越秀区	海珠中、北路	百灵路-大德路	10	1.09
44	越秀区	濠畔街	海珠南路-解放南路	10	1.07
45	越秀区	恒福路	麓湖路-永福路	10	1.11
46	越秀区	横枝岗路	云山南路-横幅路	10	1.08
47	越秀区	华乐路	建设六马路-环市东路	10	1.11
48	越秀区	环市东路 1	麓湖路-区庄立交	10	1.17

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
49	越秀区	环市东路 2	区庄立交-梅东路	10	1.07
50	越秀区	环市东路 3	小北路-麓湖路	10	1.08
51	越秀区	环市西路 2	人民北路-广园西路	10	1.24
52	越秀区	黄华路	北较场路-东风东路	10	1.10
53	越秀区	惠福东路 1	教育路-北京路	10	1.23
54	越秀区	惠福东路 2	解放中路-教育路	10	1.14
55	越秀区	惠福西路	人民中路-解放中路	10	1.16
56	越秀区	吉祥路	东风中路-中山五路	10	1.08
57	越秀区	建设大马路	环市东路-东风中路	10	1.05
58	越秀区	建设二马路	建设中马路-建设横马路	10	1.05
59	越秀区	建设横马路	建设大马路-建设六马路	10	1.05
60	越秀区	建设六马路	环市东路-东风中路	10	1.23
61	越秀区	建设三马路	建设中马路-东风中路	10	1.10
62	越秀区	建设四马路	建设五马路-建设横马路	10	1.08
63	越秀区	较场东路	中山二路-东关汛	10	1.05
64	越秀区	较场西路	中山三路-东华西路	10	1.23
65	越秀区	教育路(越秀)	中山五路-惠福东路	10	1.16
66	越秀区	解放北路 1	流花路-三元里大道	10	1.33
67	越秀区	解放北路 2	流花路-中山五路	10	1.07
68	越秀区	解放南路(越秀)	大德路-沿江西路	10	1.16
69	越秀区	解放中路	中山六路-大德路	10	1.07
70	越秀区	净慧路	人民中路-海珠北路	10	1.10
71	越秀区	流花路 1	站前路-人民北路	10	1.14
72	越秀区	流花路 2	人民北路-解放北路	10	1.20
73	越秀区	麓湖路	恒福路-环市东路	10	1.10
74	越秀区	麓景东、西路	宝汉直街-恒福路	10	1.07
75	越秀区	麓景路	麓景西路-恒安路	10	1.10
76	越秀区	米市路	朝天路-惠福西路	10	1.08
77	越秀区	庙前西街	均益路-署前路	10	1.06
78	越秀区	庙前直街	署前路-寺贝通津	10	1.07
79	越秀区	明月二路	江月路-广州大道中	10	1.05

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
80	越秀区	明月一路	江月路-广州大道中	10	1.07
81	越秀区	农林下路	东风东路-中山一路	15	2.10
82	越秀区	农林下路 1	环市东路-东风东路	10	1.21
83	越秀区	盘福路	东风西路-解放北路	10	1.06
84	越秀区	起义路	中山五路-泰康路	10	1.11
85	越秀区	人民北路 1	流花路-环市西路	10	1.13
86	越秀区	人民北路 2	中山六路-流花路	10	1.07
87	越秀区	人民南路	沿江西路-大德路	10	1.21
88	越秀区	人民中路	中山六路-上九路	10	1.12
89	越秀区	三育路	农林下路-福今路	10	1.10
90	越秀区	诗书路	惠福西路-大德路	10	1.07
91	越秀区	署前路	中山二路-庙前西街	10	1.32
92	越秀区	水均南街	东风东路-中山一路	10	1.05
93	越秀区	水荫路	先烈东路-天河路	10	1.09
94	越秀区	寺右二马路	寺右新马路-寺右南路	10	1.04
95	越秀区	寺右新马路 1	寺右一马路-广州大道中	10	1.09
96	越秀区	太和岗路	淘金东路-先烈中路	10	1.07
97	越秀区	泰康路	起义路-北京路	10	1.14
98	越秀区	淘金北路	恒福路-淘金路	10	1.11
99	越秀区	淘金东路	淘金路-太和岗路	10	1.06
100	越秀区	淘金路 1	淘金北路-环市东路	10	1.64
101	越秀区	淘金路 2	淘金北路-太和岗路	10	1.11
102	越秀区	天成路	大德路-一德路	10	1.06
103	越秀区	童心路	环市中路-下塘西胜街	10	1.07
104	越秀区	万福路	北京路-越秀南路	10	1.10
105	越秀区	文德路	中山四路-万福路	10	1.26
106	越秀区	文德南路	万福路-沿江中路	10	1.06
107	越秀区	文明路 1	北京路-文德路	10	1.50
108	越秀区	文明路 2	文德路-越秀路	10	1.13
109	越秀区	西湖路 1	教育路-北京路	15	1.68
110	越秀区	西湖路 2	起义路-教育路	10	1.12

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
111	越秀区	犀牛路	环市东路-农林下路	10	1.05
112	越秀区	下塘西路	西胜街-广园中路	10	1.11
113	越秀区	先烈中路	先烈东路-环市东路	10	1.10
114	越秀区	小北路	环市中路-东风中路	10	1.15
115	越秀区	新河浦路	东湖路-美华北路	10	1.04
116	越秀区	沿江东路	东华南路-东湖路	10	1.06
117	越秀区	沿江西路(越秀)	人民南路-海珠桥	10	1.15
118	越秀区	沿江中路	海珠桥-东华南路	10	1.13
119	越秀区	瑶台大街	广园西路-朝阳大街	10	1.15
120	越秀区	瑶台西路	瑶台前进北街-广园西路	10	1.11
121	越秀区	一德路1	天成路-起义路	10	1.39
122	越秀区	一德路2	人民南路-天成路	10	1.11
123	越秀区	应元路	解放北路-小北路	10	1.05
124	越秀区	永福路	广园东路-先烈中路	10	1.15
125	越秀区	越华路	吉祥路-仓边路	10	1.06
126	越秀区	越秀北路	东风路-小北路	10	1.07
127	越秀区	越秀南路	东华路(文明路)-白云路(广九大马路)	10	1.07
128	越秀区	云鹤北街	先烈中路-环市东路	10	1.07
129	越秀区	站南路(越秀)	站西路-人民北路	15	1.83
130	越秀区	北站南路	机场高速公路-沙涌南环村路	10	1.13
131	越秀区	站西路	站南路-广园西路	10	1.78
132	越秀区	长堤大马路	仁济路-解放南路	10	1.11
133	越秀区	纸行路	中山六路-惠福西路	10	1.11
134	越秀区	中山二路	东川路-署前路	10	1.07
135	越秀区	中山六路	人民中路-解放中路	10	1.28
136	越秀区	中山三路	东川路-越秀北路	10	1.82
137	越秀区	中山四路1	北京路-仓边路	10	1.35
138	越秀区	中山四路2	越秀北路-仓边路	10	1.21
139	越秀区	中山五路	解放北路-北京路	15	2.22
140	越秀区	中山一路	农林下路-广州大道中	10	1.05
141	越秀区	珠光路	北京路-德政南路	10	1.07

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
142	越秀区	状元坊	人民南路-天成路	10	1.31
143	越秀区	法政路(越秀)	小北路-越秀北路	10	1.05
144	越秀区	回龙路	泰康路-沿江中路	10	1.10
145	越秀区	绿荫路	大沙头二马路-大沙头三马路	10	1.07
146	越秀区	西濠二马路	人民南路-仁济路	10	1.08
147	越秀区	湛塘路	万福路-东园横路	10	1.05
148	越秀区	东园路	东园横路-八旗二马路	10	1.09
149	越秀区	八旗二马路	北京南路-东沙角	10	1.07
150	越秀区	东湖西路2	大沙头三马路-东湖路	10	1.05
151	越秀区	豪贤路	仓边路-越秀北路	10	1.07
152	越秀区	北较场横路	麓湖路-建设大马路	10	1.05
153	越秀区	大沙头二马路	东华南路-东湖西路	10	1.04
154	越秀区	东湖西路1	白云路-大沙头三马路	10	1.04
155	越秀区	寺右南路	江月路-寺右二马路	10	1.07
156	海珠区	宝岗大道1	滨江西路-同福中路	10	1.09
157	海珠区	宝岗大道2	昌岗中路-南泰路	8	1.09
158	海珠区	宝岗大道3	同福中路-江南西路	10	1.15
159	海珠区	宝岗大道4	江南西路-昌岗中路	10	1.05
160	海珠区	宝业路	宝岗大道-工业大道	8	1.05
161	海珠区	滨江东路	东晓路-广州大道南	10	1.14
162	海珠区	滨江西路1	洲咀路-宝岗大道	8	1.08
163	海珠区	昌岗东路	江南大道中-东晓路	10	1.28
164	海珠区	昌岗中路	江南大道中-工业大道中	10	1.08
165	海珠区	赤岗北路	艺洲路-新港中路	8	1.09
166	海珠区	赤岗路	新港中路-聚德北路	8	1.15
167	海珠区	赤岗西路	赤岗路-敦和路	8	1.12
168	海珠区	翠宝路	宝岗大道-工业大道中	8	1.03
169	海珠区	翠竹路	滨江东路-金菊路	10	1.10
170	海珠区	大江直街	金菊路-新港路	8	1.05
171	海珠区	叠景路	康龙大街-广州大道南	10	1.11
172	海珠区	东晓路	滨江东路-新港西路	10	1.10

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
173	海珠区	东晓南路 1	昌岗东路-南泰路	8	1.06
174	海珠区	东晓南路 2	南泰路-瑞宝瑞晓街	8	1.08
175	海珠区	东晓南路 3	瑞宝瑞晓街-南洲路	8	1.20
176	海珠区	敦和路	新港西路-大塘华南大街	8	1.14
177	海珠区	革新路	工业大道北-沙渡路	8	1.04
178	海珠区	工业大道北	革新路-昌岗西路	10	1.08
179	海珠区	工业大道南	工业大道中-南洲路	8	1.06
180	海珠区	工业大道中	昌岗西路-江燕路	10	1.10
181	海珠区	广纸路	工业大道中-广州造纸厂	10	1.19
182	海珠区	广州大道南 1	滨江东路-新港中路	8	1.11
183	海珠区	广州大道南 2	新港西路-新滘中路	8	1.10
184	海珠区	广州大道南 3	南洲路-新滘中路	8	1.12
185	海珠区	广州塔路	阅江西路-艺洲路	8	1.07
186	海珠区	海联路	东晓路-怡海路	8	1.07
187	海珠区	洪德路	滨江西路-革新路	10	1.10
188	海珠区	江海大道 1	新港中路-碧映路	8	1.04
189	海珠区	江海大道 2	碧映路-聚德北路	8	1.11
190	海珠区	江南大道北	海珠桥-同福东路	10	1.06
191	海珠区	江南大道南	昌岗东路-江燕路	10	1.11
192	海珠区	江南大道中	同福东路-昌岗中路	10	1.40
193	海珠区	江南西路	宝岗大道-江南大道中	10	2.17
194	海珠区	江泰路	江南大道南-泰沙路	8	1.12
195	海珠区	江湾路(海珠)	滨江中路-江南大道中	8	1.14
196	海珠区	江晓路	东晓路-江南大道南	8	1.06
197	海珠区	江燕路	工业大道中-礼岗路	8	1.13
198	海珠区	江燕南路	江燕路-工业大道中	10	1.10
199	海珠区	江怡路	怡凤路-怡乐路	8	1.08
200	海珠区	金菊路	翠竹路-广州大道南	10	1.11
201	海珠区	金沙路	工业大道北-革新路	8	1.05
202	海珠区	聚德西路	聚德北路-新滘东路	10	1.07
203	海珠区	礼岗路	昌岗中路-江南大道南	8	1.10

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
204	海珠区	立新街	新港西路-凤景路	10	1.06
205	海珠区	荔福路	宝业路-宝岗大道	8	1.05
206	海珠区	鹭江西街	新港西路-逸景路	10	1.16
207	海珠区	南村路	同福东路-南田路	10	1.06
208	海珠区	南华东路	同庆路-江南大道北	8	1.04
209	海珠区	南华东路 1	江南大道北-草芳围	8	1.03
210	海珠区	南华中、西路	洪德路-同庆路	8	1.06
211	海珠区	南泰路 1	江燕路-宝岗大道	8	1.09
212	海珠区	南泰路 2	宝岗大道-工业大道北	8	1.06
213	海珠区	南泰路 3	东晓南路-江南大道南	8	1.13
214	海珠区	南泰路 4	工业大道中-南泰路	8	1.06
215	海珠区	南田路	江南大道中-工业大道北	10	1.12
216	海珠区	南洲北路	盈中路-瑞宝涌	10	1.05
217	海珠区	南洲北路 2	东晓南-盈中路	8	1.09
218	海珠区	南洲路	江南大道南-广州大道南	8	1.08
219	海珠区	前进路(海珠)	东晓路-江南大道中	10	1.14
220	海珠区	侨港路	东晓南路-江南大道南	10	1.06
221	海珠区	侨兴路	侨港路-江晓路	10	1.06
222	海珠区	榕景路	工业大道北-革新路	8	1.06
223	海珠区	瑞康路	新港西路-新滘西路	10	1.89
224	海珠区	上渡路	滨江东路-下渡路	8	1.05
225	海珠区	同福东路	同福中路-江南大道北	10	1.28
226	海珠区	同福西路 1	洪德路-洲咀路	8	1.09
227	海珠区	同福西路 2	洪德路-江南大道北	8	1.11
228	海珠区	同福中路	同庆路-宝岗大道	10	1.14
229	海珠区	万寿北街	基立下道-万寿路	8	1.09
230	海珠区	万寿路	万寿北街-东晓路	8	1.09
231	海珠区	万松路	前进路-江南大道中	10	1.09
232	海珠区	下渡路	滨江东路-新港西路	10	1.08
233	海珠区	小港路	南华东路-江南大道北	8	1.08
234	海珠区	晓港中马路	昌岗东路-泰沙路	10	1.05

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
235	海珠区	晓园北路	晓港中马路-江南大道南	8	1.09
236	海珠区	新港东路	黄埔涌-环城高速公路	8	1.11
237	海珠区	新港西路	东晓路-广州大道南	10	1.15
238	海珠区	新港中路	广州大道南-黄埔涌	10	1.31
239	海珠区	新市头路	艺景路-新港中路	8	1.07
240	海珠区	怡乐路	滨江东路-新港西路	8	1.11
241	海珠区	艺苑南路	新港中路-江贝陇西里	8	1.09
242	海珠区	逸景路	瑞康路-广州大道南	10	1.07
243	海珠区	盈丰路	东晓路-南燕路	8	1.06
244	海珠区	仲恺路 1	东晓路-怡海路	8	1.05
245	海珠区	仲恺路 2	东晓路-江湾路	8	1.07
246	海珠区	滨江西路 2	宝岗大道-滨江中路	8	1.09
247	荔湾区	宝华路(荔湾)	长寿西路-第十甫路	10	2.01
248	荔湾区	宝源路	龙津西路-宝华路	10	1.07
249	荔湾区	步头直街	河柳街-南岸村	8	1.04
250	荔湾区	丛桂路 1	恩宁路-黄沙大道	8	1.06
251	荔湾区	丛桂路 2	黄沙大道-珠江	10	1.20
252	荔湾区	大同路	第十甫路-六二三路	8	1.09
253	荔湾区	德星路	长寿东路-下九路	10	1.12
254	荔湾区	第十甫路	宝华路-文昌南路	15	2.36
255	荔湾区	东风西路 1	增槎路-荔湾路	10	1.06
256	荔湾区	东漱北路	芳村大道中-浣花西路	8	1.13
257	荔湾区	洞企石路	芳村大道中-安定首约路	10	1.10
258	荔湾区	多宝路	黄沙大道-宝华路	10	1.08
259	荔湾区	恩宁路	龙津西路-丛桂路	8	1.06
260	荔湾区	恩洲大巷	中山八路-龙津西路	8	1.09
261	荔湾区	芳村大道西	塞坝涌-佛山南海区	8	1.17
262	荔湾区	芳村大道中	塞坝涌-花蕾路	8	1.18
263	荔湾区	逢源路	龙津西路-多宝路	8	1.11
264	荔湾区	富力路	南岸路-广州市南海中学高中部	10	1.03
265	荔湾区	光复路	西华路-浆栏路	10	1.08

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
266	荔湾区	和平东路	长乐路-人民南路	8	1.06
267	荔湾区	和平中、西路	丛桂路-长乐路	8	1.08
268	荔湾区	鹤洞路	花地大道南-芳村大道东	8	1.12
269	荔湾区	花地大道北	珠江隧道-浣花西路	10	1.16
270	荔湾区	花蕾路	东漵北路-芳村大道中	8	1.20
271	荔湾区	华贵路	中山七路-宝华路	10	1.10
272	荔湾区	华林新街	长寿西街-西来正街	15	1.89
273	荔湾区	环市西路 1	东风西路-广园西路	10	1.11
274	荔湾区	浣花路 1	花地大道北-芳村大道东	8	1.09
275	荔湾区	浣花路 2	东漵北路-花地大道北	8	1.07
276	荔湾区	浣花西路	秋兰街-东漵北路	8	1.11
277	荔湾区	黄沙大道	中山八路-大同路	10	1.10
278	荔湾区	黄沙后道	蓬莱路-丛桂路	8	1.06
279	荔湾区	浆栏路	杨巷路-光复南路	8	1.08
280	荔湾区	靖远路	西堤二马路-沿江西路	8	1.05
281	荔湾区	康王北路	东风西路-中山七路	10	1.13
282	荔湾区	康王南路	杉木栏路-长寿西路	10	1.13
283	荔湾区	康王中路	长寿西路-中山七路	10	1.10
284	荔湾区	荔湾路	东风西路-中山七路	10	1.07
285	荔湾区	荔枝湾路	黄沙大道-多宝路	10	1.08
286	荔湾区	六二三路 1	大同路-镇安路	10	1.12
287	荔湾区	六二三路 2	黄沙大道-珠江	10	1.23
288	荔湾区	龙津东路	康王中路-人民中路	10	1.05
289	荔湾区	龙津西路	华贵路-多宝路	8	1.09
290	荔湾区	龙津中路	华贵路-康王路	10	1.06
291	荔湾区	芦荻街	康王北路-光复北路	10	1.04
292	荔湾区	陆居路	长堤街-芳村大道中	10	1.15
293	荔湾区	南岸路	东风西路-中山八路	10	1.07
294	荔湾区	泮塘路	中山八路-龙津西路	10	1.09
295	荔湾区	蓬莱路	恩宁路-黄沙大道	8	1.09
296	荔湾区	桥中南路 1	双桥路-红楼路	10	1.08

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
297	荔湾区	桥中南路 2	红楼路-坦尾南三巷	10	1.10
298	荔湾区	清平路 1	梯云东路-六二三路	10	1.45
299	荔湾区	清平路 2	十甫路-梯云东路	10	1.10
300	荔湾区	沙面大街	沙面北街-西堤二马路	10	1.17
301	荔湾区	杉木栏路	康王南路-长乐路	8	1.12
302	荔湾区	上九路	杨巷路-人民中路	15	2.11
303	荔湾区	十八甫北路	下九路-十八甫路	10	1.27
304	荔湾区	十八甫路	十八甫北路-长乐路	10	1.10
305	荔湾区	十八甫南路	十八甫路-六二三路	8	1.12
306	荔湾区	十三甫路	珠玑路-清平路	8	1.13
307	荔湾区	十三行路	长乐路-人民南路	10	1.34
308	荔湾区	梯云东路	大同路-十八甫南路	8	1.10
309	荔湾区	文昌北路	龙津中路-长寿西路	10	1.07
310	荔湾区	文昌南路	长寿路-第十甫路	10	1.13
311	荔湾区	西堤二马路	镇安路-人民南路	10	1.09
312	荔湾区	西华路	东风西路-人民中路	10	1.10
313	荔湾区	西湾东路	西湾路-铁路	10	1.05
314	荔湾区	西湾路 2	站西路-西湾东路	10	1.07
315	荔湾区	西增路	南京路-西湾路	10	1.06
316	荔湾区	西猪栏路	黄沙大道-珠江	10	1.30
317	荔湾区	下九路	文昌南路-杨巷路	15	3.07
318	荔湾区	新基路	西堤二马路-沿江西路	8	1.09
319	荔湾区	沿江西路(荔湾)	西堤二马路-人民南路	10	1.08
320	荔湾区	杨巷路	下九路-浆栏路	10	1.11
321	荔湾区	站前横路	站前路-流花路	10	1.41
322	荔湾区	站前路 1	环市西路-西村西约大街	10	1.37
323	荔湾区	站前路 2	西村西约大街-流花路	10	1.12
324	荔湾区	长寿东路	德星路-人民中路	10	1.13
325	荔湾区	长寿西路	宝华路-德星路	10	1.20
326	荔湾区	中山八路	南岸路-荔湾路	10	1.17
327	荔湾区	中山七路	荔湾北路-人民中路	10	1.10

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
328	荔湾区	周门路	周门街-荔湾路	8	1.08
329	荔湾区	周门街	周门路-中山八路	8	1.07
330	荔湾区	珠玑路	第十甫路-六二三路	8	1.08
331	荔湾区	花地大道中 1	浣花路-龙溪立交	10	1.05
332	荔湾区	花地大道中 2	龙溪立交-鹤洞路	10	1.14
333	荔湾区	兴东路	芳村大道西-芳信路	8	1.05
334	天河区	奥体南路	奥体路-广园快速路	10	1.09
335	天河区	车陂路	黄埔大道中-广州环城高速路	10	1.21
336	天河区	车陂西路	车陂路广园快速路	10	1.07
337	天河区	东莞庄路	广园东路-能源路	10	1.20
338	天河区	东圃大马路	黄埔大道东-中山大道东	10	1.30
339	天河区	广利路	中山一路-体育西路	10	1.08
340	天河区	广州大道北 1	兴华路-怡新路	10	1.11
341	天河区	广州大道北 2	广园东路-兴华路	10	1.05
342	天河区	广州大道北 3	怡新路-同泰路	10	1.15
343	天河区	广州大道中、北路	广园东路-广州大桥	10	1.10
344	天河区	海安路	马场路-猎德大道	10	1.07
345	天河区	花城大道	广州大道中-珠江东路	10	1.08
346	天河区	华景路	中山大道西-华景北路	10	1.20
347	天河区	华就路	广州大道中-珠江西路	10	1.07
348	天河区	华利路	广州大道中-华夏路	10	1.06
349	天河区	华强路	广州大道中-华夏路	10	1.08
350	天河区	华穗路 1	黄埔大道西-金穗路	10	1.06
351	天河区	华穗路 2	金穗路-花城大道	10	1.08
352	天河区	华穗路 3	花城大道-临江大道	10	1.11
353	天河区	华夏路 1	黄埔大道西-金穗路	10	1.05
354	天河区	华夏路 2	金穗路-花城大道	10	1.09
355	天河区	黄埔大道西	广州大道中-华南快速路	10	1.09
356	天河区	黄埔大道中	车陂路-华南快速路	10	1.19
357	天河区	金穗路	广州大道中-马场路	10	1.09
358	天河区	骏景路	中山大道西-骏景南路	10	1.16

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
359	天河区	骏中街	科新路-绿茵街	10	1.25
360	天河区	康湖大街	黄埔大道中-员村西街	10	1.10
361	天河区	科韵路	黄埔大道中-中山大道西	10	1.08
362	天河区	林和东路	天河北路-广园东路	10	1.10
363	天河区	林和西横路	林和西路-广州大道中	10	1.09
364	天河区	林和西路	东站路-天河北路	10	1.15
365	天河区	林和中路	东站路-天河北路	10	1.11
366	天河区	林乐路	林和东路-天寿路	10	1.17
367	天河区	龙洞步行街	龙洞西大街-富民路	10	1.21
368	天河区	龙口东路	广园东路-天河路	10	1.17
369	天河区	龙口西路	天河北路-天河路	10	1.16
370	天河区	龙口中路	天河北路-五山路	10	1.17
371	天河区	马场路 1	黄埔大道西-花城大道	10	1.15
372	天河区	马场路 2	花城大道-临江大道	10	1.13
373	天河区	沙太路	天健路-兴华路	10	1.25
374	天河区	石牌东路	天河路-黄埔大道西	10	2.01
375	天河区	石牌西路	天河路-黄埔大道西	10	1.57
376	天河区	水荫四横路	广州大道中-水荫路	10	1.04
377	天河区	水荫一横路	水荫路-水荫直街	10	1.07
378	天河区	潭村路	平云路-花城大道	10	1.08
379	天河区	棠德南路	泰安北路-棠德西路	10	1.06
380	天河区	体育东横街	体育东路-天河东路	10	1.09
381	天河区	体育东路	天河北路-黄埔大道西	10	1.35
382	天河区	体育西横街	体育西路-体育东路	10	1.10
383	天河区	体育西路 1	天河北路-天河路	10	1.13
384	天河区	体育西路 2	天河路-黄埔大道西	10	1.62
385	天河区	天府路	中山大道西~黄埔大道中	8	1.11
386	天河区	天河北路	广州大道中-五山路	10	1.38
387	天河区	天河东路	黄埔大道西-天河北路	10	1.11
388	天河区	天河路 1	体育西路-梅东路	10	1.14
389	天河区	天河路 2	体育西路-体育东路	15	2.78

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
390	天河区	天河路3	体育东路-石牌东路	10	1.47
391	天河区	天河南二路	体育东路-天河东路	10	1.09
392	天河区	天河南一路	体育西路-体育东路	10	1.54
393	天河区	天河直街	天河北路-天河路	10	1.07
394	天河区	天荣路	天强路-体育西路	10	1.11
395	天河区	天润路	天寿路-龙口东路	10	1.14
396	天河区	天源路1	元岗横路-白沙水路	10	1.11
397	天河区	天源路2	迎龙路-龙洞东路	10	1.13
398	天河区	五山路	天河路-粤汉路	10	1.15
399	天河区	先烈东路	水荫路-广州大道北	10	1.16
400	天河区	冼村路1	黄埔大道西-金穗路	10	1.08
401	天河区	冼村路2	金穗路-花城大道	10	1.05
402	天河区	兴国路	金穗路-花城大道	10	1.11
403	天河区	兴华路(天河)	燕岭路-广州大道北	10	1.13
404	天河区	兴民路	冼村路-猎德大道	10	1.06
405	天河区	兴盛路	冼村路-猎德大道	10	1.17
406	天河区	燕岭路	兴华路-北环高速公路	10	1.10
407	天河区	员村二横路	黄埔大道中-临江大道	10	1.14
408	天河区	员村南街	员村西街-临江大道	10	1.06
409	天河区	员村三横路	黄埔大道中-员村新街	10	1.10
410	天河区	员村西街	员村二横路-员村一横路	10	1.10
411	天河区	员村新街	员村二横路-员村三横路	10	1.18
412	天河区	岳洲路	粤汉路-岳洲路尾	10	1.15
413	天河区	粤垦路	燕岭路-东莞庄路	10	1.16
414	天河区	长兴路	美景路-天源路	10	1.08
415	天河区	正佳大街	天河路-天河南一路	10	1.11
416	天河区	中山大道西	车陂路-五山路	10	1.26
417	天河区	中山大道中	大观南路-车陂路	10	1.23
418	天河区	珠江东路(天河)	黄埔大道西-花城大道	10	1.09
419	天河区	珠江西路	黄埔大道西-花城大道	10	1.05
420	白云区	325国道白云嘉禾段	彭西大街-望岗工业一路	10	1.12

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
421	白云区	大金钟路	白云大道-广园中路	8	1.14
422	白云区	德康路	石槎路-岗贝路	8	1.11
423	白云区	岗贝路	三元里大道-机场路	8	1.14
424	白云区	广园中路	广园西路-大金钟路	10	1.07
425	白云区	河田西路	景云路 1-广园中路 1	10	1.05
426	白云区	环洲二路	彩滨中路-沙凤一路	10	1.16
427	白云区	环洲三路 1	金沙洲路-彩滨中路	10	1.25
428	白云区	环洲三路 2	金沙洲路-沙凤一路	10	1.08
429	白云区	黄边北路	黄边中街-白云大道北	10	1.13
430	白云区	黄石东路	机场路-白云大道北	10	1.10
431	白云区	黄石西路	黄石西街铁路线-机场路	10	1.17
432	白云区	汇侨路	汇侨中路-汇侨南路	10	1.11
433	白云区	汇侨南路	棠乐路-机场路	10	1.12
434	白云区	汇侨中路	小棠路-汇侨路	10	1.10
435	白云区	机场路 1	黄石东路-石榴桥路	10	1.10
436	白云区	机场路 2	石榴桥路-三元里大道南端	10	1.14
437	白云区	江夏东一路	鹤泰路-白社东街	10	1.12
438	白云区	解放庄路	黄边北街-白云大道北	10	1.07
439	白云区	金沙洲路	环洲三路-环洲二路	10	1.22
440	白云区	金钟横路	松柏东街-白云大道南	8	1.05
441	白云区	京溪路	广州大道北-沙太路	10	1.15
442	白云区	景泰北街	松柏东路-白云大道	8	1.05
443	白云区	景泰直街	云苑一街-广园中路	10	1.09
444	白云区	景云路	白云大道南-大金钟路	8	1.07
445	白云区	抗英大街	广园中路-群英大街	10	1.11
446	白云区	乐嘉路	心谊路-机场路	10	1.12
447	白云区	明珠路	黄石东路-齐富路	10	1.05
448	白云区	平安路	松柏东路-白云大道南	8	1.07
449	白云区	齐富路	机场路-云城西路	10	1.06
450	白云区	三元里大道	广园西路-解放北路	10	1.04
451	白云区	沙凤一路	礼传西街-沙溪大道	10	1.10

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
452	白云区	沙溪大道	沙凤一路-建设大道	10	1.07
453	白云区	石桂路	石槎路-黄石西街铁路线	10	1.09
454	白云区	石榴桥路	机场路 1-松柏东街	8	1.07
455	白云区	松柏东街	金钟横路-广园中路	10	1.05
456	白云区	棠景街	三元里大道-机场路	8	1.12
457	白云区	同康路	增槎路-西槎路	10	1.16
458	白云区	西槎路 1	粤溪大街-西湾路	8	1.12
459	白云区	西槎路 2	增槎路-德康路	8	1.14
460	白云区	西槎路 3	西槎路-石桂路	10	1.13
461	白云区	心谊路	远景路-乐嘉路	8	1.12
462	白云区	新市南路	机场路-九石岭路	8	1.13
463	白云区	新市新街	棠安路-机场路	10	1.13
464	白云区	远景路	三元里大道-机场路	8	1.21
465	白云区	云龙路	金钟横路-平安路	10	1.05
466	白云区	云苑直街	松柏东路-白云大道	10	1.05
467	白云区	增槎路 1	同康路-增涉河	8	1.14
468	白云区	增槎路 2	西槎路-同康路	8	1.23
469	白云区	大朗中路	大朗东路-朗环路	10	1.61
470	黄埔区	保沙路	开发大道-沙步大路	8	1.13
471	黄埔区	创业路	明珠路-友谊路	8	1.16
472	黄埔区	春晖四街	宏明路-春晖六街	8	1.13
473	黄埔区	大沙北路	丰乐北路-镇东路	8	1.06
474	黄埔区	大沙地东	港湾路-镇东路	10	1.39
475	黄埔区	大沙地西	黄埔东路-港湾路	8	1.10
476	黄埔区	丰乐北路	护林路-大沙地东路	8	1.10
477	黄埔区	丰乐南路	黄埔东路-港前路	8	1.24
478	黄埔区	丰乐中路	大沙地东路-黄埔东路	8	1.18
479	黄埔区	港湾路(黄埔)	大沙西路-港前路	10	1.29
480	黄埔区	广新路(黄埔) 1	大沙地东路-石化路	8	1.08
481	黄埔区	广新路(黄埔) 2	石化路-双岗黄岗大街	8	1.13
482	黄埔区	海员路	荔香路-港湾路	8	1.05

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
483	黄埔区	宏光路	开创大道—东联路	8	1.14
484	黄埔区	黄埔东路 1	中山大道东-石化路	10	1.07
485	黄埔区	黄埔东路 2	石化路-沙步大道	8	1.12
486	黄埔区	黄埔东路 3	沙步大道-增城	8	1.22
487	黄埔区	开发大道	青年路-东江大道	8	1.08
488	黄埔区	科丰路	开创大道-开泰大道	8	1.13
489	黄埔区	荔红路	开萝大道-塘山路	8	1.11
490	黄埔区	荔香路	中山大道东-港前路	8	1.09
491	黄埔区	青年路	开发大道-友谊路	10	1.39
492	黄埔区	石化路	广深铁路-黄埔东路	8	1.11
493	黄埔区	友谊路	青年路-创业路	8	1.13
494	黄埔区	榕环南路	春晖四街-榕南路	8	1.10
495	黄埔区	开创大道	宏光路-黄埔东路	8	1.50
496	黄埔区	香雪商业街	内部路	8	1.44
497	花都区	百寿路	三东大道-迎宾大道	10	1.13
498	花都区	宝华路（花都）	站前路-天贵路	10	1.15
499	花都区	茶碑路	平步大道-乐米路	8	1.14
500	花都区	茶园南路	迎宾大道-云山大道	10	1.16
501	花都区	茶园中路	三东大道西-迎宾大道	10	1.15
502	花都区	东升路	广清高速公路—振兴路	8	1.71
503	花都区	丰盛街	新民路-竹凤街	8	1.07
504	花都区	风华路	建设北路-花城北路	8	1.09
505	花都区	凤凰北路	三东大道-商业大道	8	1.10
506	花都区	福宁路	秀全大道-新华路	8	1.09
507	花都区	工业大道东	新街大道-广清高速公路	8	1.12
508	花都区	公益大道 1	迎宾大道-宝华路	10	1.11
509	花都区	公益大道 2	三东大道西-迎宾大道	8	1.12
510	花都区	公园前路 1	商业大道-新华路	8	1.10
511	花都区	公园前路 2	云山大道-商业大道	10	1.15
512	花都区	公园前路 3	宝华路-云山大道	8	1.15
513	花都区	海关西街	海关北街-宝华路	8	1.11

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
514	花都区	花城北路	迎宾大道-宝华路	8	1.10
515	花都区	花城南路 1	新华路-雅瑶桥	8	1.12
516	花都区	花城南路 2	宝华路-新华路	10	1.13
517	花都区	建设北路 1	新华路-环湖路	8	1.09
518	花都区	建设北路 2	云山大道-新华路	10	1.46
519	花都区	建设北路 3	紫薇路-云山大道	10	1.20
520	花都区	建设北路 4	紫薇路-平步大道东	8	1.15
521	花都区	康政路	盘古路-法政路	8	1.17
522	花都区	兰花路	曙光大道-百寿路	8	1.06
523	花都区	龙珠路 1	大华二路-建设北路	8	1.13
524	花都区	龙珠路 2	建设北路-天贵路	8	1.07
525	花都区	龙珠路 3	天贵路-凤凰北路	10	1.28
526	花都区	农新路	农新桥-站前路	8	1.16
527	花都区	风神大道	花港大道-农新路	8	1.19
528	花都区	盘古路	雄狮中路-金狮大道西	8	1.16
529	花都区	三东大道西 2	天贵路-百寿路	10	1.14
530	花都区	三东大道西 1	许广高速-天贵路	10	1.14
531	花都区	商业大道 1	新民路-福宁路	8	1.11
532	花都区	商业大道 2	福宁路-花城南路	10	1.23
533	花都区	商业大道 3	花城南路-天贵路	8	1.15
534	花都区	商业大道 4	天贵路-新华路	8	1.09
535	花都区	商业大道 5	云山大道-迎宾大道	10	1.08
536	花都区	狮岭大道西	田心路-南航大道南	10	1.60
537	花都区	狮岭皮革城	皮革城建成区范围内	15	1.94
538	花都区	曙光大道 1	三东大道东-迎宾大道	8	1.13
539	花都区	曙光大道 2	迎宾大道-新华路	10	1.25
540	花都区	太子步行街	秀全大道-商业大道	8	1.08
541	花都区	天贵路 2	三东大道西-迎宾大道	10	1.09
542	花都区	五华直街	建设北路-宝华路	8	1.08
543	花都区	新花街	秀全大道-新华路	8	1.09
544	花都区	新华路 1	新民路-花城南路	8	1.09

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
545	花都区	新华路 2	花城南路-天贵路	8	1.09
546	花都区	新华路 3	天贵路-田美路	8	1.08
547	花都区	新街大道 1	农新路-工业大道	8	1.12
548	花都区	新街大道 2	金华路-农新路	8	1.21
549	花都区	新民路	秀全大道-华南路	8	1.11
550	花都区	新中路 1	新华路-华南路	8	1.09
551	花都区	新中路 2	秀全大道-新华路	10	1.14
552	花都区	雄狮东路	新联路-田心路	8	1.53
553	花都区	雄狮中路	广清高速公路-新联路	10	1.53
554	花都区	秀全大道 1	站前路-花城南路	10	1.44
555	花都区	秀全大道 2	花城南路-新花街	8	1.08
556	花都区	迎宾大道	龙珠路-百寿路	10	1.08
557	花都区	云山大道 1	站前路-茶园南路	8	1.10
558	花都区	云山大道 2	茶园南路-商业大道	8	1.12
559	花都区	站前路	宝华路-秀全大道	8	1.12
560	花都区	紫薇路 1	天贵路-百寿路	8	1.10
561	花都区	紫薇路 2	天贵路-星华苑	10	1.09
562	番禺区	105 国道	大石大桥-南大路	8	1.07
563	番禺区	北环路	康宁路-洛浦路	8	1.11
564	番禺区	朝阳东路	105 国道-新光快速路	10	1.08
565	番禺区	朝阳西路	岗东路-105 国道	8	1.07
566	番禺区	大北路 1	环城中路-桥东路	10	1.83
567	番禺区	大北路 2	桥兴大道-禺山大道	10	1.14
568	番禺区	大北路 3	东环路-关边路	8	1.15
569	番禺区	大东路	大南路-大北路	10	1.17
570	番禺区	大南路(番禺)	大东路-清河路	10	1.08
571	番禺区	大西路 1	光明南路-大南路	10	1.12
572	番禺区	大西路 2	三堂路-光明南路	8	1.08
573	番禺区	大涌路	迎宾大道-105 国道	8	1.10
574	番禺区	德胜路	平康路-东沙路	8	1.12
575	番禺区	德贤路	南堤西路-福德路	8	1.11

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
576	番禺区	德兴路(番禺)	平康路-长堤路	8	1.12
577	番禺区	东沙路	环城东路-德兴路	8	1.13
578	番禺区	东涌路	桥东路-清河路	10	1.09
579	番禺区	番禺大道北	兴南大道-兴业大道东	8	1.12
580	番禺区	繁华路 1	光明路-大北路	10	1.83
581	番禺区	繁华路 2	光明北路-西丽路	8	1.12
582	番禺区	繁华路 3	西丽路-北桥路	8	1.08
583	番禺区	富豪街	桥边街-岐山中路	8	1.09
584	番禺区	富华东路 1	大北路-番禺电脑城	8	1.12
585	番禺区	富华西路 1	光明北路-桥兴大道	8	1.32
586	番禺区	富华西路 2	富华花园-光明北路	8	1.11
587	番禺区	富华中路	桥兴大道-大北路	8	1.09
588	番禺区	工业路	桥东路-清河路	8	1.14
589	番禺区	光明路(番禺)	桥兴大道-清河西路	10	1.14
590	番禺区	国泰路	兴南大道-兴业大道	8	1.09
591	番禺区	华发路	禺山大道-繁华路	8	1.17
592	番禺区	环城东路 1	平康路-清河路	8	1.10
593	番禺区	环城东路 2	清河中路-长堤东路	8	1.11
594	番禺区	环城中路	大北路-平康路	8	1.09
595	番禺区	汇景大道	桥南路-蚬涌河	8	1.11
596	番禺区	吉祥北道	北园西路-如意三马路	8	1.20
597	番禺区	吉祥北街	北园西路-如意二马路	8	1.13
598	番禺区	吉祥道	如意三马路-如意二马路	10	1.26
599	番禺区	吉祥南街	北园西路-如意二马路	8	1.12
600	番禺区	嘉胜路	X304 县道-钟灵北路	8	1.08
601	番禺区	建华路	宾至路-大涌路	8	1.12
602	番禺区	捷进中路	光明北路-大北路	8	1.12
603	番禺区	解放路	人民路-X304 县道	8	1.08
604	番禺区	解放路 1	环城西路-三堂路	8	1.08
605	番禺区	金江大道	兴业大道-兴南大道	8	1.09
606	番禺区	骏业路	钟屏岔道-X304 县道	8	1.07

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
607	番禺区	康乐路 1	西丽北路-光明北路	8	1.18
608	番禺区	莲港大道	石清公路-莲港大桥	10	1.15
609	番禺区	龙碁北路	住宅新区西五街-富豪街	8	1.08
610	番禺区	龙碁南路	荔新大道-市莲路	8	1.13
611	番禺区	龙碁中路	富豪街-荔新大道	8	1.09
612	番禺区	龙涌东路	富怡路-市莲路	8	1.15
613	番禺区	南城路	南华路-市良路	8	1.11
614	番禺区	南村商业步行街	金江大道-南华路	8	1.10
615	番禺区	南大路	新光快速路-番禺大道北	8	1.09
616	番禺区	南华路	德贤路-桥南路	8	1.10
617	番禺区	南华路(南村)	文明路-兴业大道	8	1.09
618	番禺区	南郊路	南城路-桥南路	8	1.07
619	番禺区	南阳路	兴南大道-南村商业步行街	8	1.09
620	番禺区	平康路 1	环城中路-德兴路	8	1.08
621	番禺区	平康路 2	德兴南路-番禺大道北	8	1.13
622	番禺区	桥边路	金龙路-富豪街	8	1.11
623	番禺区	桥东路	大北路-环城中路	8	1.64
624	番禺区	桥南路	南堤东路-市南路	8	1.11
625	番禺区	桥兴大道	光明北路-大北路	8	1.18
626	番禺区	清河西路	西堤路-东涌路	8	1.09
627	番禺区	清河中、东路	东涌路-德兴南路	8	1.12
628	番禺区	人民路	X939 县道-钟屏岔道	8	1.09
629	番禺区	如意二马路	105 国道-洛溪路	8	1.06
630	番禺区	如意路	京珠路-后航道	8	1.10
631	番禺区	沙埔东路	沙埔路-庄园路	10	1.12
632	番禺区	沙湾大道	经述路-市良路	10	1.11
633	番禺区	商业街	龙涌东路-岐山中路	8	1.09
634	番禺区	社学路	人民路-云市东路	8	1.07
635	番禺区	石清公路	市莲路-亚运大道	8	1.08
636	番禺区	市广路洗敦路段	939 乡道-市广路	8	1.09
637	番禺区	市新路	兴南大道-兴业大道	8	1.09

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
638	番禺区	万丰路	工业路-德胜路	8	1.08
639	番禺区	文明路(番禺)	国泰路-市新路	8	1.07
640	番禺区	西丽南路	禺山西路-西城路	8	1.14
641	番禺区	西丽中路	康乐路-禺山大道	8	1.12
642	番禺区	西门中路	莲花西路-海棠路	10	1.38
643	番禺区	兴南大道	国泰路-市新路	8	1.08
644	番禺区	兴泰路	德兴南路-盛泰路	8	1.06
645	番禺区	兴业大道	国泰路-市新路	8	1.11
646	番禺区	亚运大道	番禺大道北-城区大道	8	1.14
647	番禺区	易发商业街	华发路-易发东街	8	1.11
648	番禺区	易发商业街东街	光明北路一大北路	10	2.00
649	番禺区	迎宾路(东海花园段)	大石桥-迎宾路	8	1.05
650	番禺区	禺山大道	西环路-大北路	8	1.17
651	番禺区	毓秀路	人民路-X304县道	8	1.07
652	番禺区	云市路	人民路-钟灵南路	8	1.06
653	番禺区	振兴北路	市莲路-亚运大道	8	1.11
654	番禺区	中华大道	大巷涌路-西环路	8	1.10
655	番禺区	钟灵北路	X939县道-钟灵南路	8	1.07
656	番禺区	钟灵南路	钟灵北路-解放路	8	1.08
657	南沙区	东发二路2	民安路-吉祥东路	8	1.15
658	南沙区	东兴二路	吉祥东路-培贤东路	8	1.23
659	南沙区	繁荣路	东升路-豪龙路	8	1.22
660	南沙区	广场路(南沙)	镇南路-蔡新路	8	1.16
661	南沙区	豪岗大道	新悦路-兴业路	8	1.17
662	南沙区	环市大道中	进港大道-广隆路	8	1.07
663	南沙区	惠民街	裕安街-进港大道	8	1.19
664	南沙区	江南路	环市大道西-海景路	8	1.12
665	南沙区	金岭南路	涌岭路-环市大道西	8	1.15
666	南沙区	金涌街	大涌东路-金岭南路	8	1.11
667	南沙区	金洲步行街	惠康街-惠盛街	8	1.30
668	南沙区	进港大道	金沙路-珠电路	8	1.16

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
669	南沙区	民生路	镇南路-蔡新路	8	1.14
670	南沙区	培贤东路	东兴三路-S257	8	1.18
671	南沙区	双山大道	海滨路-祈丰路	8	1.09
672	南沙区	兴业路东段	长堤路-振兴路	8	1.19
673	南沙区	兴业路西段	豪岗大道-繁荣路	8	1.18
674	南沙区	裕和街	惠康街-惠盛街	8	1.08
675	南沙区	镇南路(南沙)	民生路-濬新路	8	1.13
676	南沙区	珠江中路	江南路-环市大道南	8	1.12
677	从化区	105国道良口段新城路	北至中国石油良口加油站, 南至巴水沙场	15	1.79
678	从化区	宝城路五巷	西至旺城北路, 东至宝城路	15	1.19
679	从化区	朝阳街	北至西宁中路, 南至东成路	15	1.86
680	从化区	成功路	西至府前路, 东至建设路	15	1.13
681	从化区	城鳌大道棋杆墟段	西至盈曦植物园, 东至华夏学院	15	1.55
682	从化区	城鳌大道人和墟段	西至旧106国道(前进路口), 东至中塘村路口	15	1.78
683	从化区	城鳌大道西(S355)	北至翡翠城, 南至X308	15	1.79
684	从化区	城峰路	从城大道-蓝田堤路	15	1.19
685	从化区	城南路	西至青云路, 东至河滨南路	15	1.14
686	从化区	城内路	西至团星路, 东至青云路	15	1.28
687	从化区	城中路	西至青云路, 东至建设路	15	1.13
688	从化区	从城大道1	西至口岸路, 东至流溪河大桥	15	1.16
689	从化区	从城大道2	西至流溪河大桥, 东至从化大道	15	1.17
690	从化区	从城大道3	西至从化大道, 东至105国道	15	1.19
691	从化区	从化大道	北至从城大道, 南至广东工程技术职业学院	15	1.14
692	从化区	村前路	西至西宁中路, 东至镇北路	15	1.23
693	从化区	大街	北至流溪一巷, 南至新街	15	1.49
694	从化区	东成路1	西至新城东路, 东至中华路	15	1.82
695	从化区	东成路2	西至中华路, 东至河滨街	15	1.62
696	从化区	东成路3	西至河滨路, 东至河滨北路	15	1.15
697	从化区	丰盈路	西至广从公路太平段, 东至明珠路	15	1.13

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
698	从化区	凤仪东路	西至青云路, 东至河滨南路	15	1.28
699	从化区	府前路(鳌头)	西至棋杆农贸市场, 东至镇中路	15	1.54
700	从化区	府前路1	北至新城东路, 南至蓝田东路	15	1.59
701	从化区	府前路2	北至蓝田东路, 南至凤仪东路	15	1.80
702	从化区	府前路3	北至凤仪东路, 南至河滨南路	15	1.17
703	从化区	港湾路(从化)	西至沿江东路, 东至雅居乐东侧路	15	1.15
704	从化区	广场路(从化)	北至凤仪东路, 南至东富广场	15	1.32
705	从化区	广从公路太平段	北至工业大道, 南至太平二桥	15	1.28
706	从化区	广韶路	北至官庄桥桥南, 南至龙潭供电所	15	1.42
707	从化区	广新路(从化)	北至G105, 南至人和街	15	1.56
708	从化区	广新一街	北至吕东路, 南至商业一街	15	1.54
709	从化区	海垦东路	北至江湾路, 南至从城大道	15	1.27
710	从化区	和鸣路	北至塘圈路七巷, 南至新城西路	15	1.17
711	从化区	河滨北路1	西至向阳路, 东至从化自来水公司	15	1.18
712	从化区	河滨南路	北至新城东路, 南至从城大道	15	1.33
713	从化区	河东北路1	北至龙井路, 南至街口大桥	15	1.14
714	从化区	河东北路2	北至105国道, 南至龙井路	15	1.24
715	从化区	河东南路1	北至街口大桥, 南至七星路	15	1.32
716	从化区	河东南路2	北至七星路, 南至木壳岭路	15	1.11
717	从化区	河东南路3	北至木壳岭路, 南至桥头	15	1.14
718	从化区	横江大道	西至横江路, 东至横江农贸市场	15	2.00
719	从化区	横江路(X286)	北至横江中心小学, 南至城郊中学	15	1.31
720	从化区	花园东路	北至圣宝幼儿园, 南至新平路	15	1.18
721	从化区	花园路二巷	西至花园西路, 东至沿江西路	15	1.15
722	从化区	花园西路	北至花园路十巷, 南至太平镇商业步行街	15	1.29
723	从化区	花园中路	北至花园路十巷, 南至太平镇商业步行街	15	1.38
724	从化区	回归路	西至广从公路太平段, 东至回归路三巷	15	1.10
725	从化区	建设路1	北至新城东路, 南至中田东路	15	1.78
726	从化区	建设路2	北至中田东路, 南至城中路	15	1.38

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
727	从化区	建云东路	西至青云路，东至建设路	15	1.10
728	从化区	建云西路	西至洪山北路二巷，东至青云路	15	1.15
729	从化区	江湾路（从化）	西至沿江南路，东至从化大道	15	1.21
730	从化区	教育路（从化）	北至从化体育场，南至西宁中路	15	1.16
731	从化区	开源路 1	西至府前路，东至建设路	15	1.63
732	从化区	开源路 2	西至青云路，东至府前路	15	1.46
733	从化区	康乐东路	北至广从公路太平段，南至沿江西路	15	1.31
734	从化区	蓝田东路	西至青云路，东至建设路	15	1.30
735	从化区	蓝田南二巷	北至蓝田东路，南至中田东路	15	1.75
736	从化区	蓝田西路	西至城内路二巷，东至青云路	15	1.12
737	从化区	龙城中路	西至龙潭大道，东至广韶路	15	1.66
738	从化区	龙井路 1	西至河东南路，东至联星小学	15	1.13
739	从化区	龙井路 2	西至联星小学，东至河东北路	15	1.14
740	从化区	龙泉路	北至桃园路，南至天然酒楼	15	1.44
741	从化区	龙新路	北至教育巷，南至广韶路	15	1.49
742	从化区	罗沙路	西至 105 国道，东至公路局机械养护大道班	15	1.32
743	从化区	吕东路	西至沿河北路，东至广新路	15	1.51
744	从化区	明珠中路	西至振兴路，东至广场路	15	1.38
745	从化区	七星路 1	西至河东南路，东至星科街	15	1.16
746	从化区	七星路 2	西至星科街，东至 105 国道	15	1.20
747	从化区	七星西路	西至沿江南路，东至河东南路	15	1.16
748	从化区	棋杆镇中路	北至棋杆派出所，南至城鳌大道中	15	1.37
749	从化区	前进东路	西至城鳌大道西，东至新兔警务室	15	1.64
750	从化区	前进东路一巷	北至翡翠城，南至前进东路	15	1.29
751	从化区	前进路（从化）	西至聚丰北路，东至城鳌大道西	15	1.82
752	从化区	青云路 2	北至中田东路，南至从城大道	15	1.60
753	从化区	青云路 3	北至城内路，南至中田东路	15	1.17
754	从化区	青云五巷	西至青云路，东至府前路	15	1.68
755	从化区	神岗市场南侧路	西至市场一街，东至人盛巴里天地	15	1.22
756	从化区	神岗市场三街	北至神岗市场北侧路，南至广从公	15	1.23

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
			路		
757	从化区	神棋公路	北至神岗大桥, 南至广从公路神岗段	15	1.25
758	从化区	太平东路	西至广从公路太平段, 东至沿江西路	15	1.20
759	从化区	太平镇商业步行街	西至广从公路太平段, 东至花园中路	15	1.73
760	从化区	塘圉路	北至富城路, 南至旺城大道	15	1.16
761	从化区	桃园东路	西至桃丰源农庄, 东至龙泉路	15	1.68
762	从化区	桃园西路	西至龙岗村委, 东至龙泉路	15	1.41
763	从化区	旺城北路	北至富城路, 南至旺城大道	15	1.35
764	从化区	旺城大道 1	西至旺城北路, 东至塘圉路	15	1.26
765	从化区	旺城大道 2	西至环城西路, 东至旺城北路	15	1.22
766	从化区	旺城南路	北至旺城大道, 南至景城西路	15	1.25
767	从化区	温泉东路	北至翔隆假日温泉酒店, 南至温泉大道	15	1.70
768	从化区	西宁横街	北至西宁中路, 南至东成路	15	1.85
769	从化区	西宁西路	西至新城西路, 东至新村路	15	1.23
770	从化区	西宁中路	西至新村路, 东至镇南路	15	1.90
771	从化区	向阳路	北至向阳一路, 南至河滨北路	15	1.16
772	从化区	新城东路 1	西至建设路, 东至河滨南路	15	1.14
773	从化区	新城东路 2	西至府前路, 东至建设路	15	1.70
774	从化区	新城东路 3	西至青云路, 东至府前路	15	1.23
775	从化区	新城西路	北至塘圉路, 南至环城路	15	1.22
776	从化区	新城中路	西至环城路, 东至城内路	15	1.18
777	从化区	新村北路	北至县道 X286, 南至西宁中路	15	1.14
778	从化区	新村路	北至西宁中路, 南至新城中路	15	1.13
779	从化区	新街	北至大街, 南至 105 国道	15	1.78
780	从化区	新平路	西至花园中路, 东至沿江西路	15	1.44
781	从化区	新世纪广场商业街(新东街)	北至东成路, 南至新城东路	15	1.97
782	从化区	沿江南路	北至红荔路, 南至流溪河大桥	15	1.17
783	从化区	沿江西路(从化)	北至新平路, 南至太平东路	15	1.32

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
784	从化区	育新路	北至中田东路，南至凤仪东路	15	1.25
785	从化区	镇北路	北至向阳路，南至西宁中路	15	1.23
786	从化区	镇南路（从化）	北至西宁中路，南至东成路	15	1.94
787	从化区	中田东路 1	西至青云路，东至建设路	15	1.92
788	从化区	中田东路 2	西至建设路，东至河滨南路	15	1.37
789	从化区	中田西路	西至洪山文化室，东至青云路	15	1.19
790	增城区	滨海路	南至沿江西路，北至夏街大道	15	1.16
791	增城区	菜园北路	南至富鹏路，北至富力路	15	1.25
792	增城区	菜园路	南至富国路，北至富鹏路	15	1.16
793	增城区	菜园中路	南至富国路，北至富鹏路	15	1.19
794	增城区	槎岗路	东至夏街大道，西至园圃路	15	1.15
795	增城区	陈家林路	沈海高速-翡翠绿洲	15	1.12
796	增城区	城丰路	东至新桥路，西至通园路	15	1.14
797	增城区	创盈路	西至新新大道中，东至誉山国际小区	15	1.66
798	增城区	翠岗路	东至园圃路，西至荔兴路	15	1.25
799	增城区	翠西路	东至翠华街，西至翠景街	15	1.14
800	增城区	大敦大道	东至公园路，西至久裕大道	15	1.23
801	增城区	大华路	东至新星路，西至港口大道	15	1.29
802	增城区	帝园路	南至荔城大道，北至富国路	15	1.14
803	增城区	东江大道南	南至广深大道西，北至 105 国道	15	1.13
804	增城区	东坑北横路	东至荔新大道，西至新新大道	15	1.14
805	增城区	东坑三横路 1	东至荔新大道，西至港口大道	15	1.32
806	增城区	东坑三横路 2	东至友谊路，西至荔新大道	15	1.82
807	增城区	东坑三横路 3	东至石新公路，西至友谊路	15	1.34
808	增城区	东桥东路	东至增江大道中，西至沿江东路	15	1.32
809	增城区	东山路	东至增江大道中，西至沿江东路	15	1.44
810	增城区	法政路（荔城）	南至健生路，北至荔城大道	15	1.21
811	增城区	风光路	东至新新大道北，西至景新国际名城	15	1.23
812	增城区	府前路（新塘）	南至新塘大道，北至广深大道	15	1.13
813	增城区	府佑路 1	东至沿江西路，西至夏街大道	15	1.17

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
814	增城区	府佑路 2	东至夏街大道，西至荔景大道	15	1.18
815	增城区	府佑西路	东至荔景大道，西至荔星路	15	1.18
816	增城区	富安路	东至沙园中路，西至增派大道	15	1.18
817	增城区	富国路	东至塘园中路，西至通园路	15	1.17
818	增城区	富和路 1	东至沙园中路，西至菜园路	15	1.17
819	增城区	富和路 2	东至城北路，西至沙园中路	15	1.22
820	增城区	富华路	南至广深大道，北至汇太中路	15	1.18
821	增城区	富民路（荔城）	东至城北路，西至通园路	15	1.18
822	增城区	富民路（新塘）	南至广深大道，北至东坑一横路	15	1.18
823	增城区	富宁路	东至塘园中路，西至通园路	15	1.19
824	增城区	富鹏路	东至开园中路，西至增派大道	15	1.18
825	增城区	富强路	东至塘园中路，西至开园路	15	1.20
826	增城区	富裕路	东至民强路，西至学前路	15	1.21
827	增城区	岗前路	东至夏街大道，西至荔乡路	15	1.31
828	增城区	港口大道北	南至新塘大道，北至汇太西路	15	1.41
829	增城区	港口大道南	南至西宁西路，北至新塘大道	15	1.19
830	增城区	港口大道中	南至新塘大道，北至广深大道	15	1.30
831	增城区	挂绿路 1	东至园圃路，西至西城路	15	1.72
832	增城区	挂绿路 2	东至西城路，西至西园路	15	1.84
833	增城区	观翠路	东至翠华街，西至荔景大道	15	1.33
834	增城区	光华路	北至广深大道东，南至新塘大道东	15	1.34
835	增城区	光明东路	东至增江大道中，西至沿江东路	15	1.43
836	增城区	光明路（荔城）	东至光明桥，西至夏街大道	15	1.12
837	增城区	光明西路 2	东至园圃路，西至荔兴路	15	1.26
838	增城区	光明西路 3	东至夏街大道，西至园圃路	15	1.37
839	增城区	广深大道东	东至新沙大道，西至府前路	15	1.32
840	增城区	广深大道西	东至港口大道，西至东江大道	15	1.11
841	增城区	广深大道中	东至府前路，西至港口大道	15	1.35
842	增城区	和平路	南至中山路，北至新桥路	15	1.24
843	增城区	红荔东路	东至立新路，西至荔枝路	15	1.25
844	增城区	汇商路	南至前进路，北至立新路	15	1.47

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
845	增城区	汇太东路 1	东至友谊路, 西至荔新大道	15	1.65
846	增城区	汇太东路 2	东至发展路, 西至友谊路	15	1.19
847	增城区	汇太西路	东至新新大道南, 西至东进东路	15	1.30
848	增城区	汇太中路	东至荔新大道, 西至新新大道	15	1.09
849	增城区	建设路	南至水松坐路, 北至新塘大道	15	1.18
850	增城区	健生西路	东至西城路, 西至荔景大道	15	1.10
851	增城区	教育北路	南至大新路, 北至文政路	15	1.63
852	增城区	教育南路	南至派潭大道中, 北至大新路	15	1.37
853	增城区	解放北路	南至新塘大道, 北至广深大道	15	1.70
854	增城区	解放南路(石滩)	南至新桥路, 北至长堤路	15	1.27
855	增城区	解放南路(新塘)	南至水松坐路, 北至新塘大道	15	1.23
856	增城区	金竹二路	东至金竹路, 西至荔星大道	15	1.22
857	增城区	金竹环路	南至府佑西路, 北至金竹路	15	1.20
858	增城区	金竹一路	东至金竹路, 西至金竹环路	15	1.17
859	增城区	御景路	东至荔景大道, 西至锦绣路 176 号	15	1.56
860	增城区	久裕大道	东至大敦大道, 西至新沙大道北	15	1.18
861	增城区	开园北路	南至富鹏路, 北至增派大道	15	1.22
862	增城区	开园路	南至荔城大道, 北至富国路	15	1.22
863	增城区	开园中路	南至荔城大道, 北至富国路	15	1.27
864	增城区	立新东路	东至解放路, 西至荔枝路	15	1.59
865	增城区	立新中路	西至立新西路, 东至立新东路	15	1.29
866	增城区	隶园中路	南至富国路, 北至富宁路	15	1.24
867	增城区	荔城大道 1	东至沙园路, 西至荔景大道	15	1.17
868	增城区	荔城大道 2	东至增派大道, 西至增城大道	15	1.17
869	增城区	荔三路	南至沿江路, 北至三江交警中队	15	1.38
870	增城区	荔乡路	南至府前路, 北至荔城大道	15	1.21
871	增城区	荔新公路	南至广深大道, 北至金都路	15	1.39
872	增城区	荔星大道	南至增城大道, 北至荔城大道	15	1.19
873	增城区	荔兴路 1	南至光明西路, 北至荔城大道	15	1.12
874	增城区	荔兴路 2	南至岗前西路, 北至光明西路	15	1.11
875	增城区	荔园大道	南至新新大道中, 北至荔枝东路	15	1.12

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
876	增城区	荔园路	东至夏街大道，西至荔兴路	15	1.15
877	增城区	荔园中路	东至荔香街，西至永联路	15	1.15
878	增城区	莲花路	南至荔园路，北至莲园路	15	1.13
879	增城区	莲园路 1	东至园圃路，西至荔乡路	15	1.09
880	增城区	莲园路 2	东至莲花路，西至园圃路	15	1.22
881	增城区	民兵路	东至新新大道中，西至永顺大道	15	1.12
882	增城区	民乐街	东至夏街大道，西至荔乡路	15	1.11
883	增城区	民生街	东至夏街大道，西至荔乡路	15	1.12
884	增城区	派潭大道中	南至教育南路，北至大新路	15	1.82
885	增城区	平中南路	南至中国电信，北到福和蔬菜市场	15	1.29
886	增城区	汽车城大道	东至新新大道，西至广园快速路	15	1.75
887	增城区	前进路（荔城）	南至光明路，北至中山路	15	1.19
888	增城区	前进路（石滩）	东至解放南路，西至新桥路	15	1.22
889	增城区	群津路	东至文市路，西至派潭市场	15	1.97
890	增城区	群贤路 1	南至新塘大道，北至广深大道	15	1.86
891	增城区	群贤路 2	南至初庄路，北至新塘大道	15	1.13
892	增城区	群星北路	南至新塘大道，北至卫山路	15	1.12
893	增城区	榕林南路	南至教育南路，北至榕林西路	15	1.57
894	增城区	榕林西路	东至文市路，西至榕林南路	15	1.67
895	增城区	沙园路	南至荔城大道，北至富国路	15	1.23
896	增城区	沙园路（石滩）	南至新桥路，北至东西主干道	15	1.23
897	增城区	沙园中路	南至富国路，北至富民路	15	1.25
898	增城区	石新公路	南至广深大道，北至龙发路	15	1.29
899	增城区	四通路	南至汇太东路，北至金都路	15	1.21
900	增城区	塘园中路	南至富国路，北至富宁路	15	1.19
901	增城区	通园路	南至富宁路，北至增派大道	15	1.17
902	增城区	卫山路	东至解放北路，西至群贤路	15	1.16
903	增城区	文明路（朱村）	东至先科路，西至朱村大街	15	1.20
904	增城区	西城路 1	南至光明西路，北至挂绿路	15	1.83
905	增城区	西城路 2	南至岗前路，北至光明西路	15	1.15
906	增城区	西园路	南至光明路，北至新桥路	15	1.79

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
907	增城区	夏街大道 1	南至岗前路, 北至光明西路	15	1.19
908	增城区	夏街大道 2	南至滨海路, 北至岗前路	15	1.21
909	增城区	夏街大道 3	南至增城大道, 北至滨海路	15	1.12
910	增城区	仙村一路	南至建设西路, 北至运河东路	15	1.37
911	增城区	相江路	南至光明路, 北至新桥路	15	1.20
912	增城区	小楼大道南	南至小楼镇政府, 北至景园路	15	1.49
913	增城区	新风路	东至群贤路, 西至港口大道	15	1.28
914	增城区	新桥路	东至湘江路, 西至沙园路	15	1.24
915	增城区	新市路	东至新墩路, 西至中福路	15	1.33
916	增城区	新塘大道西 1	东至港口大道中, 西至东江大道南	15	1.12
917	增城区	新塘大道西 2	东至东江大道南, 西至京港澳高速	15	1.12
918	增城区	新塘大道中	东至府前路, 西至港口大道	15	1.94
919	增城区	新新公路 1	南至荔园大道, 北到永胜北路	15	1.16
920	增城区	新新公路 2	永宁大道-誉山国际创盈路	15	1.18
921	增城区	新新公路 3	北至荔园大道, 南至广惠高速入口	15	1.18
922	增城区	新星路	南至新塘大道, 北至广深大道	15	1.16
923	增城区	新业路	东至群贤路, 西至港口大道	15	1.20
924	增城区	兴华路(荔城)	南至富宁路, 北至富鹏路	15	1.15
925	增城区	学前路	朱村大道路-富裕路	15	1.21
926	增城区	雅瑶大道	东至富好城路, 西至光明路	15	1.26
927	增城区	永联路	南至童心路, 北到永胜北路	15	1.14
928	增城区	永平路	东至荔香路, 西至永联路	15	1.14
929	增城区	永胜北路	南至永联路, 北到新新中路	15	1.14
930	增城区	友谊路(小楼)	东至前进街, 西至腊圃大道	15	1.60
931	增城区	友谊路(新塘)	南至汇东坑三横路, 北至汇太东	15	1.56
932	增城区	园墩路	南至翠岗路, 北至健生西路	15	1.19
933	增城区	园圃路 1	南至翠岗路, 北至健生路	15	1.10
934	增城区	园圃路 2	南至健生路, 北至荔城大道	15	1.30
935	增城区	增城大道 1	东至荔景大道, 西至荔星公路	15	1.19
936	增城区	增城大道 2	东至雁塔大桥, 西至荔景大道	15	1.16
937	增城区	增江大道北	南至竹园路, 北至美景街	15	1.23

序号	行政区	路段名称	路段起止	标准进深 (米)	道路修正系数
938	增城区	增江大道南	南至东区农贸市场，北至光明东路	15	1.24
939	增城区	增江大道中	南至光明东路，北至竹园路	15	1.33
940	增城区	增江街	南至东桥东路，北至增江大道中	15	1.20
941	增城区	增派大道	南至荔城大道，北至开园中路	15	1.29
942	增城区	新新大道南	南至广深大道，北至东坑三横路	15	1.16
943	增城区	正果大道	南至正果供电所，北到正果大桥	15	1.77
944	增城区	中福路	南至光明路，北至中新广场	15	1.15
945	增城区	中福南路	中福北路-中福路	15	1.13
946	增城区	中山路(石滩)	南至新桥路，北至立新路	15	1.27
947	增城区	中山路1	东至和平路，西至西园路	15	1.99
948	增城区	中山路2	东至相江路，西至和平路	15	1.13
949	增城区	中山中路	东至沿江路，西至荔三路	15	1.34
950	增城区	朱村大道中	东至东溪路，西至朱村大街	15	1.21
951	增城区	竹林路	南至新墩路，北至中福路	15	1.23

3. 楼层修正

表3 商业用地楼层修正系数表（主要针对专业批发市场、大型商场）

楼层		首层	第二层、 地下负一层	第三层、 地下负二层	第四层及以上、地 下负三层及以下
修正 系数	平均值	1	0.52	0.4	0.32
	修正范围	1	0.35~0.65	0.30~0.50	0.25~0.40

- 注：（1）已建成项目或已有详细规划指标且能得知楼层数的待开发项目宜采用楼层修正；
（2）本修正系数主要针对专业批发市场、大型商场的楼层修正；
（3）在实际土地评估中，评估师需要根据待估宗地实际情况确定楼层修正系数。

表4 商业用地楼层修正系数表（主要针对除专业批发市场、大型商场外的普通临街商业）

楼层		首层	第二层、 地下负一层	第三层、 地下负二层	第四层及以上、地 下负三层及以下
修正 系数	平均值	1	0.48	0.37	0.29
	修正范围	1	0.3~0.60	0.25~0.45	0.20~0.35

- 注：（1）已建成项目或已有详细规划指标且能得知楼层数的待开发项目宜采用楼层修正；
（2）本修正系数主要针对除专业批发市场、大型商场外的普通临街底商；
（3）在实际土地评估中，评估师需要根据待估宗地实际情况确定楼层修正系数。

4.其他个别因素修正

表5 商业用地其他个别因素修正系数表

指标标准		优	较优	一般	较差	劣
宗地形状	指标说明	形状规则，对土地利用极为有利	形状较规则，对土地利用较为有利	形状基本规则，对土地利用无不良影响	形状较不规则，对土地利用有一定影响	形状不规则，对土地利用产生严重影响
	修正系数 (%)	3	1	0	-1	-3
宗地地基承载力	指标说明	宗地地基承载力状况好	宗地地基承载力状况良好	宗地地基承载力状况适宜	宗地地基承载力状况较差	宗地地基承载力状况差
	修正系数 (%)	2	1	0	-1	-2
宗地大小	指标说明	宗地面积大，利于开发利用	宗地面积较大，较利于开发利用	宗地面积适中，开发利用情况一般	宗地面积偏小，较不利于开发利用	宗地面积过小，不利于开发利用
	修正系数 (%)	2	1	0	-1	-2

(四) 土地剩余使用年期修正

表6 商业用地土地剩余使用年期修正系数表 (土地还原率 r=6.80%)

剩余使用年限	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
修正系数	0.0686	0.1328	0.1930	0.2493	0.3021	0.3514	0.3977	0.4409	0.4815	0.5194
剩余使用年限	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
修正系数	0.5550	0.5882	0.6194	0.6486	0.6759	0.7015	0.7254	0.7478	0.7688	0.7885
剩余使用年限	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
修正系数	0.8069	0.8241	0.8403	0.8554	0.8695	0.8828	0.8952	0.9068	0.9176	0.9278
剩余使用年限	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
修正系数	0.9374	0.9463	0.9546	0.9625	0.9698	0.9767	0.9831	0.9891	0.9947	1.0000

注：土地剩余使用年期修正公式为：

$$Y = \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^n \right] / \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^m \right]$$

式中：r——土地还原率；m——土地使用权法定最高出让年限 40 年；

n——土地剩余使用年限；Y——土地剩余使用年期修正系数。

(五) 加油站、酒店用地修正体系说明

由于加油站及酒店用地标准宗地数各仅有一宗，故实际标定地价系数修正法暂时无法全面应用，因此本次成果只显示价格，暂不编制相应的修正体系，实际应用时可基于充分论证后，根据具体影响因素进行修正。

二、住宅用地标定地价修正体系

（一）交易情况修正

待估宗地的交易情况与标定地价设定的交易情况如不一致时，需综合考虑其对地价的影响程度，进行交易情况修正。

（二）期日地价指数

待估宗地的估价期日与标定地价设定的估价期日如不一致时，需根据政府发布的地价指数或市场状况进行期日修正。

（三）个别因素

1. 土地开发程度修正（同商业用地，详见上文）。

住宅用地的土地开发程度修正，参照商业用地土地开发程度修正进行确定。

2. 住宅用地楼层分配系数

表7 多层住宅楼层分配系数

总楼层 所在楼层	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	0.992	0.982	0.979	0.975	0.974	0.973	0.973	0.972
2		1.008	1.014	1.009	1.008	0.998	0.998	0.997	0.996
3			1.004	1.018	1.023	1.021	1.031	1.035	1.033
4				0.994	1.012	1.031	1.032	1.038	1.036
5					0.982	1.004	1.015	1.029	1.032
6						0.972	0.986	0.993	1.013
7							0.965	0.973	0.989
8								0.962	0.971
9									0.958

注：（1）楼层分配系数是对住宅楼整体平均楼面地价修正至具体某一层的楼面地价修正；

（2）上表的多层住宅楼层分配系数适用于多层无电梯住宅，即楼层为9层及以下的普通楼梯住宅楼。

表8住宅楼层分配系数 1

总楼层 所在楼层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1	0.982	0.979	0.976	0.971	0.969	0.968	0.968	0.967	0.965	0.963	0.961	0.959	0.956	0.954	0.952	0.951	0.948
2		1.018	1.012	0.997	0.987	0.986	0.985	0.976	0.973	0.972	0.971	0.969	0.966	0.963	0.961	0.958	0.956	0.956
3			1.009	1.015	1.004	0.997	0.992	0.988	0.985	0.984	0.983	0.978	0.975	0.972	0.967	0.962	0.961	0.961
4				1.012	1.020	1.008	1.002	0.999	0.995	0.993	0.991	0.987	0.984	0.981	0.975	0.972	0.967	0.967
5					1.018	1.021	1.012	1.010	1.006	1.004	1.002	0.999	0.995	0.993	0.987	0.985	0.982	0.975
6						1.019	1.022	1.016	1.012	1.007	1.005	1.003	1.002	0.998	0.995	0.992	0.991	0.98
7							1.019	1.023	1.017	1.012	1.009	1.007	1.005	1.003	1.001	0.998	0.996	0.989
8								1.020	1.024	1.016	1.013	1.012	1.01	1.008	1.005	1.003	1.001	1
9									1.021	1.025	1.018	1.017	1.014	1.012	1.01	1.006	1.004	1.003
10										1.022	1.024	1.021	1.017	1.015	1.014	1.011	1.006	1.003
11											1.021	1.026	1.022	1.019	1.019	1.016	1.015	1.011
12												1.02	1.027	1.025	1.024	1.022	1.018	1.017
13													1.024	1.03	1.029	1.027	1.023	1.022
14														1.025	1.032	1.029	1.027	1.026
15															1.027	1.035	1.032	1.031
16																1.032	1.037	1.035
17																	1.033	1.042
18																		1.034

表9 住宅楼层分配系数 2

总楼层 所在楼层	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	35 以上 (N)
1	0.945	0.943	0.943	0.942	0.942	0.936	0.935	0.932	0.932	0.929	0.927	0.922	0.921	0.921	0.92	0.91	0.91	0.921
2	0.955	0.954	0.952	0.95	0.95	0.948	0.947	0.947	0.945	0.943	0.942	0.939	0.936	0.936	0.936	0.935	0.934	0.936
3	0.961	0.96	0.958	0.956	0.955	0.954	0.953	0.952	0.951	0.949	0.947	0.946	0.945	0.944	0.943	0.942	0.941	0.944
4	0.967	0.966	0.964	0.962	0.962	0.96	0.958	0.957	0.956	0.954	0.952	0.95	0.948	0.948	0.947	0.946	0.944	0.948
5	0.973	0.972	0.97	0.968	0.967	0.966	0.964	0.963	0.962	0.961	0.959	0.957	0.956	0.955	0.954	0.953	0.952	0.955
6	0.98	0.978	0.977	0.975	0.973	0.972	0.971	0.971	0.968	0.967	0.965	0.964	0.961	0.96	0.958	0.957	0.956	0.96
7	0.986	0.984	0.982	0.981	0.98	0.978	0.977	0.977	0.974	0.972	0.971	0.969	0.967	0.966	0.965	0.963	0.962	0.966
8	0.99	0.989	0.989	0.987	0.985	0.983	0.98	0.979	0.978	0.977	0.976	0.975	0.972	0.972	0.971	0.97	0.969	0.972
9	1	0.991	0.991	0.991	0.989	0.988	0.986	0.984	0.982	0.98	0.98	0.98	0.979	0.978	0.977	0.976	0.975	0.978
10	1.002	1	1	0.992	0.991	0.99	0.99	0.99	0.99	0.989	0.988	0.985	0.982	0.982	0.98	0.98	0.979	0.982
11	1.009	1.008	1.007	1	1	0.996	0.994	0.994	0.994	0.994	0.994	0.992	0.989	0.989	0.987	0.986	0.985	0.989
12	1.016	1.015	1.013	1.01	1.006	1	1	0.996	0.996	0.996	0.996	0.995	0.993	0.993	0.992	0.991	0.99	0.993
13	1.022	1.021	1.019	1.017	1.015	1.01	1.01	1	1	0.999	0.998	0.997	0.995	0.995	0.994	0.994	0.993	0.995
14	1.028	1.027	1.025	1.023	1.021	1.018	1.017	1.008	1.003	1	1	0.999	0.998	0.998	0.996	0.996	0.995	0.998
15	1.034	1.033	1.031	1.029	1.027	1.024	1.023	1.016	1.015	1.011	1.009	1	1	0.999	0.998	0.998	0.998	0.999
16	1.04	1.039	1.036	1.035	1.033	1.03	1.029	1.023	1.022	1.018	1.015	1.013	1.012	1	1	0.999	0.999	1
17	1.038	1.041	1.038	1.036	1.034	1.033	1.031	1.026	1.024	1.021	1.019	1.019	1.018	1.018	1.015	1	1	1.018
18	1.032	1.032	1.039	1.037	1.035	1.034	1.033	1.028	1.027	1.024	1.022	1.021	1.02	1.019	1.018	1.018	1.015	1.019
19	1.022	1.028	1.031	1.039	1.036	1.036	1.033	1.032	1.029	1.027	1.025	1.025	1.024	1.023	1.022	1.021	1.017	1.023
20		1.019	1.02	1.032	1.037	1.037	1.035	1.033	1.031	1.029	1.027	1.027	1.027	1.026	1.025	1.024	1.019	1.026
21			1.015	1.024	1.028	1.039	1.035	1.038	1.033	1.033	1.031	1.03	1.03	1.03	1.027	1.026	1.023	1.03
22				1.014	1.021	1.035	1.036	1.04	1.038	1.037	1.034	1.033	1.033	1.033	1.032	1.032	1.028	1.033
23					1.013	1.021	1.033	1.043	1.04	1.04	1.038	1.038	1.038	1.037	1.035	1.033	1.029	1.037
24						1.012	1.018	1.037	1.041	1.043	1.041	1.041	1.04	1.04	1.038	1.036	1.033	1.04

总楼层 所在楼层	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	35 以上 (N)
25							1.012	1.023	1.036	1.037	1.042	1.042	1.042	1.042	1.041	1.039	1.038	1.042
26								1.011	1.022	1.032	1.038	1.043	1.043	1.043	1.042	1.042	1.039	1.043
27									1.011	1.028	1.031	1.036	1.039	1.039	1.044	1.043	1.041	1.039
28										1.01	1.023	1.031	1.037	1.037	1.039	1.046	1.045	1.037
29											1.01	1.021	1.028	1.028	1.036	1.042	1.046	1.028
30												1.01	1.02	1.025	1.027	1.038	1.043	1.025
31													1.007	1.018	1.024	1.028	1.039	1.018
32														1.006	1.018	1.024	1.034	1.006
33															0.999	1.016	1.023	1.006+0.002* (n-32) (n ≤N-1)
34																0.996	1.013	
35																	0.993	
...																		
N																		1.006+0.002* (N-33) - 0.02

注：（1）楼层分配系数是对住宅楼整体平均楼面地价修正至具体某一层的楼面地价修正；

（2）上表的高层住宅楼层分配系数适用于高层电梯住宅。

（3）上表 35 层以上楼层分配系数计算公式，设定总楼层数为 N，所在楼层数为 n。总楼层为 35 层以上的，其中 1~32 层的楼层分配系数参照总楼层为 32 层的楼层分配系数；而 32 层以上的楼层分配系数则在第 32 层的楼层分配系数的基础上每增加 1 层增加 0.002，其中顶层楼层修正系数以其下一层的修正系数减少 0.02。

3.容积率修正

表10 广州市级别范围一至八级内住宅用地容积率修正系数表

容积率	$r \leq 1.0$	$1.0 < r < 2.7$	$2.7 \leq r < 7.0$	$r \geq 7.0$
修正系数	$0.56 + 0.24 \times r^{1.5} + 0.53/r$	$(2.7/r)^{0.281}$	$(2.7/r)^{0.165}$	0.85

表11 广州市级别范围九至十二级内住宅用地容积率修正系数表

容积率	$r \leq 1.0$	$1.0 < r < 2.1$	$2.1 \leq r < 7.0$	$r \geq 7.0$
修正系数	$0.60 + 0.24 \times r^{1.5} + 0.50/r$	$(2.1/r)^{0.39}$	$(2.1/r)^{0.125}$	0.86

注：①容积率为建设项目综合容积率，即含裙楼商业公建配套等的综合容积率。

②容积率 ≤ 1.0 时，修正系数已考虑空地价值，地价计算公式采用建筑面积计算总价；

③容积率 < 0.1 时，容积率修正系数按容积率为0.1的修正系数进行取值，且在计算总价时采用的建筑面积也要按容积率为0.1时的建筑面积来计算。

4.电梯修正

出于安全考虑，增加快速安全通道，《住宅设计规范》明确规定：七层及以上的住宅或住户入口层楼面距室外设计地面的高度超过16m以上的住宅必须设置电梯。考虑到电梯对房价的影响，根据对广州市现状住宅房地产样点的调查，计算得出电梯住宅地价是楼梯（即无电梯）住宅的1.05~1.3倍。应用时评估师需判断待估宗地和标准宗地含电梯住宅建筑面积占住宅总建筑面积比例与楼梯（即无电梯）住宅建筑面积占住宅总建筑面积比例。

电梯修正系数=电梯住宅建筑面积÷住宅总建筑面积×电梯住宅地价修正系数+楼梯（即无电梯）住宅建筑面积÷住宅总建筑面积×1

5.临江（海）修正

临珠江前后航道、白沙河、西华海、沙贝海、白坭河、巴江河、鸦岗河、流溪河、三枝香水道、市桥水道、沥滘水道、沙湾水道、蕉门水道、珠江出海口、增江河、东江河航道、从化区流溪河主航道等两岸的首宗建设用地（城市道路用地、绿地与广场等用地除外），其宗地临江（海）50米内的建筑的地价受临江产生正面影响，标定地价在原基础上有一定幅度的增加，增加幅度为10%~30%。

评估师需要判断待估宗地与标准宗地的宗地红线50米内土地面积占宗地总土地面积比例。

临江（海）修正系数=宗地红线50米内土地面积÷宗地总土地面积×（1+临江（海）增加幅度）+宗地红线50米外土地面积÷宗地总土地面积×1

6.其他个别因素修正

表12 住宅用地其他个别因素修正系数表

指标标准		优	较优	一般	较差	劣
小区配套设施	指标说明	小区内部配套完善	小区内部配套较完善	小区内部配套一般	小区内部配套较差	小区内部配套差
	修正系数(%)	3	2	0	-2	-3
宗地形状	指标说明	形状规则,对土地利用极为有利	形状较规则,对土地利用较为有利	形状基本规则,对土地利用无不良影响	形状较不规则,对土地利用有一定影响	形状不规则,对土地利用产生严重影响
	修正系数(%)	2	1	0	-1	-2
宗地地基承载力	指标说明	宗地地基承载力状况好	宗地地基承载力状况良好	宗地地基承载力状况适宜	宗地地基承载力状况较差	宗地地基承载力状况差
	修正系数(%)	2	1	0	-1	-2
山、湖、园景观条件	指标说明	山、湖、园景观条件好,对土地利用极为有利	山、湖、园景观条件良好,对土地利用较为有利	山、湖、园景观条件一般,对土地利用无不良影响	山、湖、园景观条件较差,对土地利用有一定影响	山、湖、园景观条件差,对土地利用产生严重影响
	修正系数(%)	3	1.5	0	-1.5	-3

(四) 土地剩余使用年期修正

表13 住宅用地土地剩余使用年期修正系数表(土地还原率 r=6.03%)

剩余使用年限	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
修正系数	0.0578	0.1124	0.1638	0.2123	0.2581	0.3012	0.3419	0.3803	0.4165	0.4507
剩余使用年限	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
修正系数	0.4829	0.5132	0.5419	0.5689	0.5944	0.6184	0.6411	0.6624	0.6826	0.7016
剩余使用年限	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
修正系数	0.7195	0.7364	0.7524	0.7674	0.7816	0.7950	0.8076	0.8195	0.8307	0.8413
剩余使用年限	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
修正系数	0.8513	0.8607	0.8696	0.8780	0.8859	0.8933	0.9004	0.9070	0.9132	0.9191
剩余使用年限	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
修正系数	0.9247	0.9299	0.9349	0.9395	0.9439	0.9481	0.9520	0.9557	0.9592	0.9624
剩余使用年限	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
修正系数	0.9655	0.9685	0.9712	0.9738	0.9763	0.9786	0.9807	0.9828	0.9847	0.9866

剩余使用年限	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
修正系数	0.9883	0.9899	0.9915	0.9929	0.9943	0.9955	0.9968	0.9979	0.9990	1.0000

注：土地剩余使用年期修正公式为：

$$Y = \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^n \right] / \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^m \right]$$

式中：r——土地还原率；m——土地使用权法定最高出让年限 70 年；

n——土地剩余使用年限；Y——土地剩余使用年期修正系数。

（五）其他用地价格参照修正

1.低密度住宅参照住宅用地修正体系进行修正。

2.租赁住房用地

表14 租赁住房用地价格参照修正系数表

用地类型	含义	修正基准	修正系数
市场化租赁住房用地	指全持有的市场化租赁住房等住宅组团用地	住宅用地	住宅一至八级范围修正系数为 0.30，九至十二级范围修正系数为 0.35
保障性租赁住房用地	指政府给予政策支持，主要由市场主体建设运营，以小户型为主，租金低于同地段同品质市场租赁住房租金，主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题的租赁住房项目用地	住宅用地	住宅一至八级范围修正系数为 0.25，九至十二级范围修正系数为 0.30
公共租赁住房用地	指由国家提供政策支持，限定建设标准和租金水平，面向符合规定条件的本市城镇户籍中等偏下收入住房困难家庭出租的保障性住房项目用地	住宅用地	住宅一至八级范围修正系数为 0.20，九至十二级范围修正系数为 0.25

三、办公用地标定地价修正体系

（一）交易情况修正

待估宗地的交易情况与标定地价设定的交易情况如不一致时，需综合考虑其对地价的影响程度，进行交易情况修正。

（二）期日地价指数

待估宗地的估价期日与标定地价设定的估价期日如不一致时，需根据政府发布的地价指数或市场状况进行期日修正。

（三）个别因素

1.土地开发程度修正（同商业用地，详见上文）

办公用地的土地开发程度修正，参照商业用地土地开发程度修正进行确定。

2.办公用地楼层分配系数（同住宅用地，详见上文）

3.容积率修正

表15 广州市级别范围一至八级内办公用地容积率修正系数表

容积率	$r \leq 1.0$	$1.0 < r < 3.6$	$3.6 \leq r < 7.0$	$r \geq 7.0$
修正系数	$0.75 + 0.13 \times r + 0.66/r$	$(3.6/r)^{1/3}$	$(3.6/r)^{1/5}$	0.875

表16 广州市级别范围九级至十一级内办公用地容积率修正系数表

容积率	$r \leq 1.0$	$1.0 < r < 3.0$	$3.0 \leq r < 7.0$	$r \geq 7.0$
修正系数	$0.57 + 0.28 \times r^{0.5} + 0.67/r$	$(3.0/r)^{0.375}$	$(3.0/r)^{0.15}$	0.88

注：（1）容积率为建设项目综合容积率，即含裙楼商业公建配套等的综合容积率；

（2）容积率 ≤ 1.0 时，修正系数已考虑空地价值，地价计算公式采用建筑面积计算总价；

（3）容积率 < 0.1 时，容积率修正系数按容积率为0.1的修正系数进行取值，且在计算总价时采用的建筑面积也要按容积率为0.1时的建筑面积来计算。

4.电梯修正（同住宅用地，详见上文）

5.临江（海）修正

临珠江前后航道、白沙河、西华海、沙贝海、白坭河、巴江河、鸦岗河、流溪河、三枝香水道、市桥水道、沥滘水道、沙湾水道、蕉门水道、珠江出海口、增江河、东江河航道、从化区流溪河主航道等两岸的首宗建设用地（城市道路用地、绿地与广场等用地除外），其宗地临江（海）50米内的建筑的地价受临江产生正面影响，标定地价在原基础上有一定幅度的增加，增加幅度为5%~30%。

评估师需要判断待估宗地与标准宗地的宗地红线50米内土地面积占宗地总土地面积比例。

临江（海）修正系数=宗地红线50米内土地面积÷宗地总土地面积×（1+临江（海）增加幅度）+宗地红线50米外土地面积÷宗地总土地面积×1

6.其他个别因素修正

表17 办公用地其他个别因素修正系数表

指标标准		优	较优	一般	较劣	劣
宗地形状	指标说明	形状规则，对土地利用极为有利	形状较规则，对土地利用较为有利	形状基本规则，对土地利用无不良影响	形状较不规则，对土地利用有一定影响	形状不规则，对土地利用产生严重影响
	修正系数（%）	2	1	0	-1	-2
宗地地基承载力	指标说明	宗地地基承载力状况好	宗地地基承载力状况良好	宗地地基承载力状况适宜	宗地地基承载力状况较差	宗地地基承载力状况差
	修正系数（%）	2	1	0	-1	-2

指标标准		优	较优	一般	较劣	劣
山、湖、园景观条件	指标说明	山、湖、园景观条件好，对土地利用极为有利	山、湖、园景观条件良好，对土地利用较为有利	山、湖、园景观条件一般，对土地利用无不良影响	山、湖、园景观条件较差，对土地利用有一定影响	山、湖、园景观条件差，对土地利用产生严重影响
	修正系数(%)	2	1	0	-1	-2

(四) 土地剩余使用年期修正

表18 办公用地土地剩余使用年期修正系数表 (土地还原率 r=6.20%)

剩余使用年限	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
修正系数	0.0614	0.1192	0.1737	0.2250	0.2733	0.3187	0.3615	0.4018	0.4398	0.4755
剩余使用年限	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
修正系数	0.5092	0.5409	0.5707	0.5988	0.6253	0.6502	0.6736	0.6957	0.7165	0.7361
剩余使用年限	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
修正系数	0.7545	0.7719	0.7883	0.8037	0.8181	0.8318	0.8447	0.8568	0.8682	0.8789
剩余使用年限	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
修正系数	0.8890	0.8985	0.9075	0.9159	0.9238	0.9313	0.9384	0.9450	0.9512	0.9571
剩余使用年限	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
修正系数	0.9627	0.9679	0.9728	0.9774	0.9818	0.9859	0.9897	0.9934	0.9968	1.0000

注：①综合办公用地使用年期修正，适用于综合办公用途，总部经济办公用地等法定最高年限为50年的综合办公用地。

②土地剩余使用年期修正公式为：

$$Y = \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^n \right] / \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^m \right]$$

式中：r——土地还原率；m——土地使用权法定最高出让年限50年；

n——土地剩余使用年限；Y——土地剩余使用年期修正系数。

(五) 其他用地价格参照修正

1.公寓参照办公用地修正体系进行修正。

2.新型产业用地(M0)参考办公用地标定地价修正体系进行修正(除土地剩余使用年期修正外)，其用地类型修正系数为0.2。

四、工业用地标定地价修正体系

(一) 交易情况修正

待估宗地的交易情况与标定地价设定的交易情况如不一致时，需综合考虑其对地价的影响程度，进行交易情况修正。

(二) 期日地价指数

待估宗地的估价期日与标定地价设定的估价期日如不一致时，需根据政府发布的地价指数或市场状况进行期日修正。

（三）个别因素

1. 土地开发程度修正（同商业用地，详见上文）。

工业用地的土地开发程度修正，参照商业用地土地开发程度修正进行确定。

2. 临江（海）修正

临珠江前后航道、白沙河、西华海、沙贝海、白坭河、巴江河、鸭岗河、流溪河、三枝香水道、市桥水道、沥滘水道、沙湾水道、蕉门水道、珠江出海口、增江河、东江河航道、从化区流溪河主航道等两岸的首宗建设用地（城市道路用地、绿地与广场等用地除外），其临江（海）建设用地红线以内 50 米部分的地价在原基础上有一定幅度的增加。根据其对价格影响，其临江（海）建设用地红线以内 50 米部分的标定地价在原基础上增加 10%~30%。

评估师需要判断待估宗地与标准宗地的宗地红线 50 米内土地面积占宗地总土地面积比例。

临江（海）修正系数=宗地红线 50 米内土地面积÷宗地总土地面积×（1+临江（海）增加幅度）+宗地红线 50 米外土地面积÷宗地总土地面积×1

3. 其他个别因素修正

表 19 工业用地其他个别因素修正系数表

指标标准		优	较优	一般	较劣	劣
临路条件	指标说明	临交通型主干道	临混合型主干道	临次干道	临支路	不临路
	修正系数 (%)	3	1.5	0	-1.5	-3
宗地形状	指标说明	形状规则，对土地利用极为有利	形状较规则，对土地利用较为有利	形状基本规则，对土地利用无不良影响	形状较不规则，对土地利用有一定影响	形状不规则，对土地利用产生严重影响
	修正系数 (%)	2	1	0	-1	-2
宗地地基承载力	指标说明	宗地地基承载力状况好	宗地地基承载力状况良好	宗地地基承载力状况适宜	宗地地基承载力状况较差	宗地地基承载力状况差
	修正系数 (%)	2	1	0	-1	-2
宗地大小	指标说明	宗地面积大，利于开发利用	宗地面积较大，较利于开发利用	宗地面积适中，开发利用情况一般	宗地面积偏小，较不利于开发利用	宗地面积过小，不利于开发利用
	修正系数 (%)	2	1	0	-1	-2

(四) 土地剩余使用年期修正

表20 工业用地土地剩余使用年期修正系数表 (土地还原率 r=5.02%)

剩余使用年限	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
修正系数	0.0523	0.1021	0.1496	0.1947	0.2378	0.2787	0.3177	0.3548	0.3902	0.4239
剩余使用年限	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
修正系数	0.4559	0.4865	0.5155	0.5432	0.5696	0.5946	0.6185	0.6413	0.6630	0.6836
剩余使用年限	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
修正系数	0.7032	0.7219	0.7397	0.7567	0.7729	0.7882	0.8029	0.8168	0.8301	0.8427
剩余使用年限	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
修正系数	0.8548	0.8662	0.8771	0.8875	0.8974	0.9069	0.9158	0.9244	0.9325	0.9402
剩余使用年限	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
修正系数	0.9476	0.9546	0.9613	0.9677	0.9738	0.9795	0.9850	0.9903	0.9953	1.0000

注：土地剩余使用年期修正公式为：

$$Y = \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^n \right] / \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^m \right]$$

式中：r——土地还原率；m——土地使用权法定最高出让年限 50 年；

n——土地剩余使用年限；Y——土地剩余使用年期修正系数。

五、公共管理与公共服务用地标定地价修正体系

(一) 交易情况修正

待估宗地的交易情况与标定地价设定的交易情况如不一致时，需综合考虑其对地价的影响程度，进行交易情况修正。

(二) 期日地价指数

待估宗地的估价期日与标定地价设定的估价期日如不一致时，需根据政府发布的地价指数或市场状况进行期日修正。

(三) 个别因素

1. 土地开发程度修正 (同商业用地，详见上文)

公共管理与公共服务用地的土地开发程度修正，参照商业用地土地开发程度修正进行确定。

2. 容积率修正

表21 公共管理与公共服务用地容积率修正系数表

容积率	$r \leq 1.0$	$1 < r < 4$	$r \geq 4.0$
修正系数	$0.28 + 0.24 \times r^3 + 0.74/r$	$(2.0/r)^{0.33}$	0.7950

注：（1）容积率≤1.0时，修正系数已考虑空地价值，地价计算公式采用建筑面积计算总价；

（2）容积率<0.1时，容积率修正系数按容积率为0.1的修正系数进行取值，且在计算总价时采用的建筑面积也要按容积率为0.1时的建筑面积来计算。

3.其他个别因素修正

表22 公共管理与公共服务用地其他个别因素修正系数表

指标标准		优	较优	一般	较劣	劣
宗地形状	指标说明	形状规则，对土地利用极为有利	形状较规则，对土地利用较为有利	形状基本规则，对土地利用无不良影响	形状较不规则，对土地利用有一定影响	形状不规则，对土地利用产生严重影响
	修正系数(%)	2	1	0	-1	-2
宗地地基承载力	指标说明	宗地地基承载力状况好	宗地地基承载力状况良好	宗地地基承载力状况适宜	宗地地基承载力状况较差	宗地地基承载力状况差
	修正系数(%)	2	1	0	-1	-2
山、湖、园景观条件	指标说明	山、湖、园景观条件好，对土地利用极为有利	山、湖、园景观条件良好，对土地利用较为有利	山、湖、园景观条件一般，对土地利用无不良影响	山、湖、园景观条件较差，对土地利用有一定影响	山、湖、园景观条件差，对土地利用产生严重影响
	修正系数(%)	2	1	0	-1	-2

（四）土地剩余使用年期修正

表23 公共管理与公共服务用地土地剩余使用年期修正系数表（土地还原率
r=5.61%）

剩余使用年限	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
修正系数	0.0568	0.1106	0.1616	0.2098	0.2555	0.2988	0.3397	0.3785	0.4152	0.4500
剩余使用年限	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
修正系数	0.4829	0.5141	0.5436	0.5716	0.5981	0.6231	0.6468	0.6693	0.6906	0.7107
剩余使用年限	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
修正系数	0.7298	0.7479	0.7650	0.7812	0.7965	0.8110	0.8248	0.8378	0.8501	0.8618
剩余使用年限	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
修正系数	0.8728	0.8833	0.8932	0.9026	0.9115	0.9199	0.9279	0.9354	0.9425	0.9493
剩余使用年限	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
修正系数	0.9557	0.9618	0.9675	0.9729	0.9781	0.9830	0.9876	0.9919	0.9961	1.0000

注：土地剩余使用年期修正公式为：

$$Y = \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^n \right] / \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^m \right]$$

式中：r——土地还原率；m——土地使用权法定最高出让年限50年；
n——土地剩余使用年期；Y——土地剩余使用年期修正系数。

六、公用设施用地标定地价修正体系

(一) 交易情况修正

待估宗地的交易情况与标定地价设定的交易情况如不一致时，需综合考虑其对地价的影响程度，进行交易情况修正。

(二) 期日地价指数

待估宗地的估价期日与标定地价设定的估价期日如不一致时，需根据政府发布的地价指数或市场状况进行期日修正。

(三) 个别因素

1. 土地开发程度修正（同商业用地，详见上文）

2. 其他个别因素修正

表24 公用设施用地其他个别因素修正系数表

指标标准		优	较优	一般	较差	劣
宗地形状	指标说明	形状规则，对土地利用极为有利	形状较规则，对土地利用较为有利	形状基本规则，对土地利用无不良影响	形状较不规则，对土地利用有一定影响	形状不规则，对土地利用产生严重影响
	修正系数(%)	2	1	0	-1	-2
宗地地基承载力	指标说明	宗地地基承载力状况好	宗地地基承载力状况良好	宗地地基承载力状况适宜	宗地地基承载力状况较差	宗地地基承载力状况差
	修正系数(%)	2	1	0	-1	-2
宗地大小	指标说明	宗地面积大，利于开发利用	宗地面积较大，较利于开发利用	宗地面积适中，开发利用情况一般	宗地面积偏小，较不利于开发利用	宗地面积过小，不利于开发利用
	修正系数(%)	2	1	0	-1	-2

(四) 土地剩余使用年期修正

表25 公用设施用地土地剩余使用年期修正系数表（土地还原率 $r=5.00\%$ ）

剩余使用年限	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
修正系数	0.0522	0.1019	0.1492	0.1942	0.2372	0.2780	0.3170	0.3540	0.3893	0.4230
剩余使用年限	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
修正系数	0.4550	0.4855	0.5145	0.5422	0.5686	0.5937	0.6176	0.6403	0.6620	0.6826
剩余使用年限	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
修正系数	0.7023	0.7210	0.7389	0.7558	0.7720	0.7874	0.8021	0.8161	0.8294	0.8421
剩余使用年限	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
修正系数	0.8541	0.8656	0.8766	0.8870	0.8969	0.9064	0.9154	0.9240	0.9321	0.9399

剩余使用年限	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
修正系数	0.9473	0.9544	0.9611	0.9675	0.9736	0.9794	0.9849	0.9902	0.9952	1.0000

注：土地剩余使用年期修正公式为：

$$Y = \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^n \right] / \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^m \right]$$

式中：r——土地还原率；m——土地使用权法定最高出让年限 50 年；

n——土地剩余使用年限；Y——土地剩余使用年期修正系数。