

粤府土审(02)〔2024〕48号

## 广东省人民政府关于广州市增城区 2022 年度 第九批次城镇建设用地的批复

广州市人民政府:

《广州市规划和自然资源局关于审批广州市增城区 2022 年度第九批次城镇建设用地的请示》(穗规划资源(用地)报〔2024〕127号)、《广州市增城区人民政府关于申请广州市增城区 2022 年度第九批次城镇建设用地土地征收的请示》(增府报〔2024〕27号)及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五、四十六条,批复如下:

一、同意使用0.2586公顷城镇建设用地,即同意你市将增城区宁西街郭村村股份经济联合社、百湖村股份经济联合社、湖东村温屋股份经济合作社和百湖村湾谷第一、第二股份经济合作社属下的集体农用地0.2505公顷(不涉及耕地)转为建设用地,同时使用上述有关村集体建设用地0.0081公顷,以上合计0.2586公顷集体土地一并办理征地手续。上述批准建设用地0.2586公顷由当地人民政府依法依规供应。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、使用土地涉及的耕地占用税等有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

四、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府

2024年4月13日