

# 广州市不动产登记综合申请表

权利类型	<input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 集体土地所有权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 国有农用地使用权 <input type="checkbox"/> 土地（林地）承包经营权 <input type="checkbox"/> 土地（林地）经营权 <input type="checkbox"/> 国有/集体林地使用权 <input type="checkbox"/> 海域使用权 <input type="checkbox"/> 建筑物、构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木使用权 <input type="checkbox"/> 林木所有权 <input type="checkbox"/> 无居民海岛使用权 <input type="checkbox"/> 抵押权 <input type="checkbox"/> 抵押权（在建工程） <input type="checkbox"/> 地役权 <input type="checkbox"/> 居住权 <input type="checkbox"/> 其他_____						
登记类型	<input type="checkbox"/> 首次登记 <input type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/> 异议登记 <input type="checkbox"/> 注销异议 <input type="checkbox"/> 预告登记（设立） <input type="checkbox"/> 预告登记（变更） <input type="checkbox"/> 预告登记（转移） <input type="checkbox"/> 预告登记（注销） <input type="checkbox"/> 其他(换补证、撤回申请等)						
登记原因	<input type="checkbox"/> 自建 <input type="checkbox"/> 买卖 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 析产 <input type="checkbox"/> 划拨 <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合并 <input type="checkbox"/> 补证 <input type="checkbox"/> 换证 <input type="checkbox"/> 变更内容：_____ <input type="checkbox"/> 更正内容：_____						
不动产权情况	坐落						
	建筑面积		转移面积				
	抵押权	抵押部位		抵押面积			
		<input type="checkbox"/> 主债权数额	(万元)	债务履行期限	年	月	日--
		<input type="checkbox"/> 最高债权额			年	月	日
		担保范围	<input type="checkbox"/> 主债权及其利息 <input type="checkbox"/> 违约金 <input type="checkbox"/> 损害赔偿金 <input type="checkbox"/> 保管担保财产的费用 <input type="checkbox"/> 实现担保物权的费用 <input type="checkbox"/> 详见合同约定				
办理抵押登记的，是否存在禁止或限制转让不动产的约定			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
地役权需役地坐落							
居住权利期限		起		居住条件和要求			
		止		(居住范围)			
申请人	<input type="checkbox"/> 权利人		<input type="checkbox"/> 所有权人 <input type="checkbox"/> 受让人（买方等） <input type="checkbox"/> 使用权人 <input type="checkbox"/> 抵押权人 <input type="checkbox"/> 需役地权利人 <input type="checkbox"/> 居住权人 <input type="checkbox"/> 预告登记权利人 <input type="checkbox"/> 土地（林地）承包经营权人 <input type="checkbox"/> 土地（林地）经营权人				
	<input type="checkbox"/> 利害关系人						
	姓名（名称）	证件类型	证件号码	国籍 (地区)	共有情况 (份额)	通讯（邮寄） 地址及邮编	联系电话
	代理人				/		
	义务人		<input type="checkbox"/> 转让人（卖方等） <input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 供役地权利人 <input type="checkbox"/> 预告登记义务人 <input type="checkbox"/> 所有权人 <input type="checkbox"/> 发包方				
	姓名（名称）	证件类型	证件号码	国籍 (地区)	共有情况 (份额)	通讯（邮寄） 地址及邮编	联系电话
代理人				/			
申请说明	<p>请根据实际情况，办理相关登记时在相应的“<input type="checkbox"/>”内划“<input checked="" type="checkbox"/>”，并如实填写具体内容（必填）：</p> <input type="checkbox"/> 涉企处分类业务(转移登记、抵押登记)，请填写企业法定代表人（名称）_____联系电话（手机）_____。 <input type="checkbox"/> 申请撤回登记，登记字号：_____，事由：_____。 <input type="checkbox"/> 与其他不动产共同担保，详见抵押借款合同。 <input type="checkbox"/> 构筑物类型 <input type="checkbox"/> 用海类型 <input type="checkbox"/> 林种 _____。 <input type="checkbox"/> 申请国有土地首次登记请填写项目代码：_____。						

□其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_。

税收申报信息	权利人 (受让方)	家庭房产套次	是否与其他共有人同一家庭				□是 □否
		家庭成员信息	姓名	曾用名	家庭关系	证件类型	证件号码
	义务人 (转让方)	征收方式 (个人所得税、土地增值税)	□核定征收				
			□据实征收： □自行提供房屋原值材料（包括购房发票、契税完税证等）				
			□授权税务部门查询房屋原值材料（包括购房发票、契税完税证等）				
		与受让方关系	□父母□子女□祖父母□外祖父母□孙子女□外孙子女□兄弟姐妹				
			□非亲属抚养或赡养关系人				
个人转让5年以上（含5年），家庭（本人及配偶）唯一住房	□是 □否	持有产权证时间未超过增值税免税年限但实际购买时间已超过的		□是 □否			
家庭房产套次	是否与其他共有人同一家庭				□是 □否		
配偶信息	姓名	曾用名	证件类型	证件号码			

民生服务事项

□用水 □用电 □燃气 □宽带（□移动 □电信 □联通 □广东省广播电视网络）

□固话（□移动 □电信） □电视（广东省广播电视网络）

申请说明

□授权民生服务部门通过共享途径获取申请人相关信息（含申请人身份证明及不动产权证明电子证等）

□其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_。

**申请人承诺**

1. 申请人填写的内容与提交的材料均真实、准确，若有隐瞒事实或提交虚假材料，愿意承担由此导致的一切后果及相关法律责任。

2. 申请人已全面如实填报买卖双方当前家庭住房及家庭成员情况。如有违反《中华人民共和国税收征收管理法》第二十五条规定，申请人愿意承担由此产生的一切法律责任。同时，申请人明确知道税务机关今后如有证据证明本次申请与实际不符时，税务机关有追缴少缴税款、加收滞纳金，并处少缴税款百分之五十以上五倍以下罚款的权力。如涉及无偿赠与的，赠与方将所拥有的不动产无偿赠与受赠方，承诺不收取任何货币、实物或经济利益，无偿赠与行为是真实、合法的。

申请人： \_\_\_\_\_ 代理人： \_\_\_\_\_

申请日期： \_\_\_\_\_

**填表说明：**

1. 申请人和代理人身份证明文件须为有效的法定证明文件，包括居民身份证、营业执照、护照等。联系人及地址、联系电话须为申请人本人或代理人真实信息。（特别提示：因联系人信息不实造成的后果，由申请人自行承担）
2. 已颁发不动产权属证书（登记证明）的，按其记载的相应内容填写；未颁发不动产权属证书（登记证明）的，

不动产坐落（名称），按公安部门核准的门牌号码填写。

3. 不动产共有情况（份额）填写单独所有、或者共同共有、或者按份共有的具体份额。

4. 税务申报信息由税务机关负责依职权用于本次申请事项的办理。