

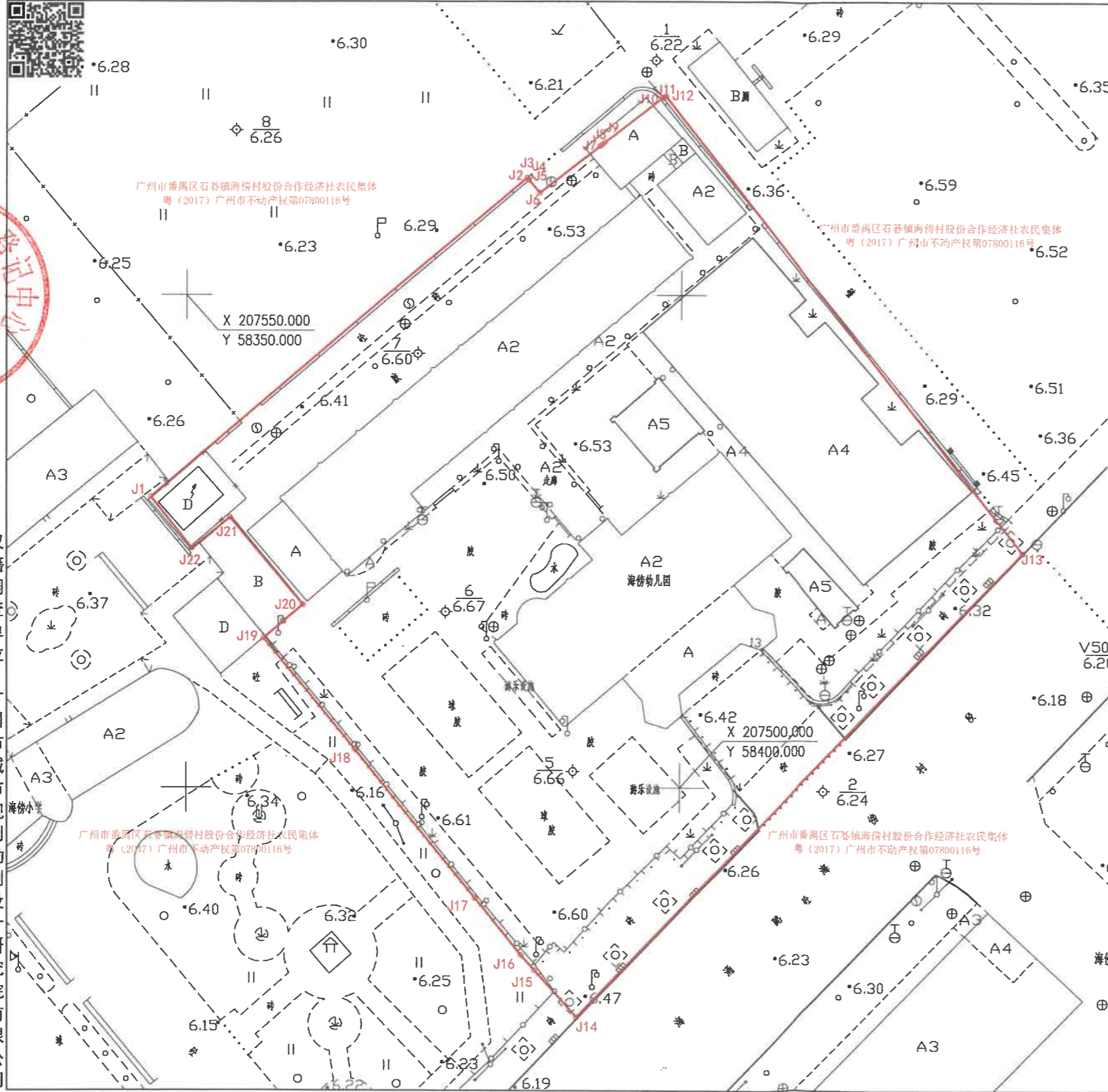
宗地图

单位: m, m²

宗地案号: 391452615
工程编号: 2024土42B090
地籍图号: 207.40-58.25
不动产单元号: 440113120016JB02142W00000000

坐落: 番禺区石碁镇海涌路海傍村段13号

2024年5月数字化测图
广州2000坐标系
广州市高程系统, 等高距0.5米
DBJ4401/T 166-2022年版图式



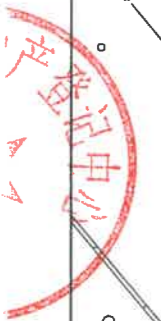
界址点坐标表

广州2000坐标			2000国家大地坐标		
点号	X	Y	点号	X	Y
J1	207529.53	58346.37	J1	2537240.00	38444855.99
J2	207561.91	58384.24	J2	2537272.20	38444894.02
J3	207561.90	58384.25	J3	2537272.20	38444894.02
J4	207561.89	58384.26	J4	2537272.18	38444894.03
J5	207561.69	58384.43	J5	2537271.99	38444894.20
J6	207560.39	58385.55	J6	2537270.68	38444895.32
J7	207565.15	58391.64	J7	2537275.41	38444901.42
J8	207565.30	58391.83	J8	2537275.55	38444901.62
J9	207565.53	58392.12	J9	2537275.78	38444901.91
J10	207570.02	58397.87	J10	2537280.25	38444907.69
J11	207570.13	58398.02	J11	2537280.36	38444907.83
J12	207570.19	58398.24	J12	2537280.41	38444908.06
J13	207523.92	58434.54	J13	2537233.97	38444944.13
J14	207476.70	58389.62	J14	2537186.97	38444898.98
J15	207481.47	58385.32	J15	2537191.76	38444894.71
J16	207483.01	58383.93	J16	2537193.31	38444893.33
J17	207488.78	58379.29	J17	2537199.10	38444888.71
J18	207503.92	58367.12	J18	2537214.30	38444876.62
J19	207515.18	58357.84	J19	2537225.60	38444867.39
J20	207518.58	58361.83	J20	2537228.98	38444871.39
J21	207527.44	58354.41	J21	2537237.88	38444864.01
J22	207524.32	58350.54	J22	2537234.77	38444860.13
J1	207529.53	58346.37	J1	2537240.00	38444855.99

注: 1. 以上广州2000坐标抄自《建设用地规划许可证》(穗规划资源地证〔2024〕55号)附图, 2000国家大地坐标由广州2000坐标转广州坐标, 再由广州坐标转换所得。
2. 该宗地图须经确权登记后方可与不动产权证书一起作为放线测量、规划条件核实、界址争议等事项的用地权属依据。

宗地情况汇总表

宗地情况汇总表		
坐落: 番禺区石碁镇海涌路海傍村段13号		
面积表	广州2000坐标	2000国家大地坐标
总用地面积	4154.63平方米	4154.87平方米
净用地面积	4154.63平方米	4154.87平方米
用地四至	东至	广州市番禺区石碁镇海傍村股份合作经济社农民集体 粤(2017)广州市不动产权第07800116号
	南至	广州市番禺区石碁镇海傍村股份合作经济社农民集体 粤(2017)广州市不动产权第07800116号
	西至	广州市番禺区石碁镇海傍村股份合作经济社农民集体 粤(2017)广州市不动产权第07800116号
	北至	广州市番禺区石碁镇海傍村股份合作经济社农民集体 粤(2017)广州市不动产权第07800116号
规划用地文件	《建设项目用地预审与选址意见书》(穗规划资源预选〔2023〕32号) 《建设用地规划许可证》(穗规划资源地证〔2024〕55号) (广州市建设用地规划条件(番禺区石碁镇海傍村段13号))	
备注	本宗地界线在《建设用地规划许可证》(穗规划资源地证〔2024〕55号)用地界线范围内。	
调查单位盖章	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 2024年6月4日	



成果籍审调查单位: 深广州市爱城市勘测规划工程测有限公司

绘图日期: 2024年6月4日
审核日期: 2024年6月6日

1:500

权籍调查单位绘图员: 陈才波
权籍调查单位检查员: 吴一杰
成果审核单位初审员: 贺云雄
成果审核单位复审员: 陆绍强