

广州市从化区吕田镇五和村“房地一体”不动产首次登记公告

注：经初步核定，拟对下列不动产权利进行首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，将予以公告。
 如有异议，请自本公告起15个工作日内将异议书面材料送达各镇（街）房地一体确权登记工作专窗。
 逾期无人提出异议或者异议不成立的，申请人可以申请不动产产权登记，经镇街预审、登记部门审核符合条件的，依法予以登记。
 联系方式： 联系人：

序号	宗地代码	预编宗地代码	不动产单元号	权利人姓名	身份证号	不动产登记类型	不动产坐落	实测宗地面积	拟登记宗地面积	实测建筑面积	拟登记建筑面积	备注
1	440117107002JB00008	JB00641	440117107002JB0008F00010001	杨氏公祠	/	集体建设用地使用权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社	60.91	60.91	57.96	57.96	
2	440117107002JC00023	JC07000	440117107002JC00023F00010001	谭金妹	44012219*****26	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村黄屋社6号	56.51	56.51	109.35 16.61	109.35 16.61	
3	440117107002JC00024	JC00018	440117107002JC00024F00010001	沈成锦	44012219*****16	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社	10.21	10.21	20.42	20.42	
4	440117107002JC00025	JC03133	440117107002JC00025F00010001	杨健坤	44018419*****11	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社6号	62.28	62.28	79.97	79.97	
5	440117107002JC00026	JC03135	440117107002JC00026F00010001	沈均合	44012219*****18	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社	25.17	25.17	50.34	50.34	
6	440117107002JC00027	JC03138	440117107002JC00027F00010001	谭力全	44012219*****10	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社	38.98	38.98	38.98	38.98	
7	440117107002JC00034	JC00732	440117107002JC00034F00010001	沈四妹	44012219*****23	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村大朗社	89.95	89.95	322.27	280	
8	440117107002JC00036	JC01060	440117107002JC00036F00010001	谭力全、谭观进	44012219*****10、 44012219*****19	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社10号	53.75	53.75	213.20	213.20	
9	440117107002JC00037	JC01059	440117107002JC00037F00010001	杨力明	44012219*****15	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社26号	48.63	48.63	115.11	115.11	
10	440117107002JC00038	JC00839	440117107002JC00038F00010001	沈炳坤	44012219*****17	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社	18.55	18.55	37.10	37.10	
11	440117107002JC00039	JC00923	440117107002JC00039F00010001	沈应武	44012219*****13	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社	16.8	16.8	16.80	16.80	
12	440117107002JC00040	JC00921	440117107002JC00040F00010001	杨力明	44012219*****15	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社	17.49	17.49	17.49	17.49	
13	440117107002JC00042	JC00842	440117107002JC00042F00010001	沈炳坤	44012219*****17	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社5号	32	32	64.01	64.01	
14	440117107002JC00043	JC00840	440117107002JC00043F00010001	沈应武	44012219*****13	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社	18.97	18.97	37.94	37.94	
15	440117107002JC00044	JC00750	440117107002JC00044F00010001	谭国锋、谭火明	44012219*****31、 44012219*****10	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社29号	23.2	23.2	0.00	0.00	
16	440117107002JC00045	JC03134	440117107002JC00045F00010001	谭平东、谭汉初、陈亚兰、谭亚池	、44012219*****1X、 44012219*****22、 44012219*****17	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社	12.25	12.25	12.25	12.25	

序号	宗地代码	预编宗地代码	不动产单元号	权利人姓名	身份证号	不动产登记类型	不动产坐落	实测宗地面积	拟登记宗地面积	实测建筑面积	拟登记建筑面积	备注
17	440117107002JC00046	JC03140	440117107002JC00046F00010001	路明金、谭汉均	44012219*****23、44012219*****13	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇东明社区	16.2	16.2	0.00	0.00	
18	440117107002JC00047	JC03136	440117107002JC00047F00010001	沈成锦、沈水力	44012219*****16、44012219*****10	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社3号/39号	67.1	67.1	242.15	242.15	
19	440117107002JC00048	JC03139	440117107002JC00048F00010001	谭东强	44012219*****16	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇东明社区	15.83	15.83	0.00	0.00	
20	440117107002JC00060	JC03132	440117107002JC00060F00010001	谭敏娟、陈美丽	44018419*****2X、44012219*****2X	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社	12.23	12.23	12.23	12.23	
21	440117107002JC00066	JC06087	440117107002JC00066F00010001	杨妙环	44012219*****25	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社	27.2	27.2	27.20	27.20	
22	440117107002JC00075	JC02098	440117107002JC00075F00010001	陈伙胜、陈耀坚	44012219*****10、44018419*****11	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村大朗社8号	185.18	120	22.93 302.58	280	
23	440117107002JC00076	JC01058	440117107002JC00076F00010001	杨力明	44012219*****15	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社	16.91	16.91	16.91	16.91	
24	440117107002JC00094	JC02526	440117107002JC00094F00010001	何高光、何永强	44018419*****37、44012219*****39	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村高龙社	123.45	123.45	123.45	123.45	
25	440117107002JC00095	JC00721	440117107002JC00095F00010001	黄文高、黄志超	44012219*****15、44012219*****11	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村黄屋社	159.75	120	159.75	159.75	
26	440117107002JC00096	JC03003	440117107002JC00096F00010001	黄东波	44012219*****15	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村黄屋社11号	110.7	110.7	110.70	110.70	
27	440117107002JC00097	JC06043	440117107002JC00097F00010001	黄东波、沈金容	44012219*****15、44012219*****27	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村黄屋社15号	30.82	30.82	88.79	88.79	
28	440117107002JC00098	JC00845	440117107002JC00098F00010001	沈成锦	44012219*****16	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社	18.07	18.07	18.07	18.07	
29	440117107002JC00103	JC03137	440117107002JC00103F00010001	廖月莹	44012219*****64	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社	38.05	38.05	38.05	38.05	
30	440117107002JC00104	JC06093	440117107002JC00104F00010001	杨妙环	44012219*****25	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村下禾社38号	52.1	52.1	136.31	136.31	
31	440117107002JC01004	JC01004	440117107002JC01004F00010001	沈金容	44012219*****27	宅基地使用权及房屋所有权	广东省广州市从化区吕田镇五和村黄屋社	48	48	147.55	147.55	

拟登记宗地面积及拟登记建筑面积计算方法说明：

农村宅基地于1986年12月31日前已建成房屋按实测宗地面积和实测建筑面积计算，其中历史已发证宗地登记面积与房屋实际占地面积不一致的，拟登记宗地面积按较大面积计算，拟登记建筑面积按实测房屋面积计算；

已登记发证宗地房屋于1987年1月1日至1989年12月31日建成的，宗地面积按不超过120平方米，建房面积按不超过280平方米，房屋层数按不超过三层半计算；

已登记发证宗地房屋于1999年1月1日至2015年7月14日建成的，宗地面积按不超过120平方米，建房面积按不超过280平方米，房屋层数按不超过三层半计算；

公告单位：广州市规划和自然资源局从化分局
年 月 日