

# 白云区工业产业区块内工业仓储用地统筹规划扩容修正通告附图

审批单位：广州市人民政府  
批准时间：2024年6月29日  
批准文号：穗府云规划资源审〔2024〕50号

用地位置：  
本次规划指标调整包括228个地块，位于白云区工业产业区块内，总用地面积922.97公顷。

修正内容：

一、容积率修正

（一）一类工业用地/一类物流仓储用地（M1/W1）及混合用地165宗，面积681.33公顷，容积率调整为2.0-4.0，调整后建筑量增加1745.04万平方米。

（二）二类工业用地/二类物流仓储用地（M2/W2）及混合用地57宗，面积175.73公顷，容积率调整为1.2-3.5，调整后建筑量增加341.09万平方米。

（三）三类工业用地/三类物流仓储用地（M3/W3）及混合用地6宗，面积65.91公顷，容积率调整为1.2-3.0，调整后建筑量增加194.95万平方米。

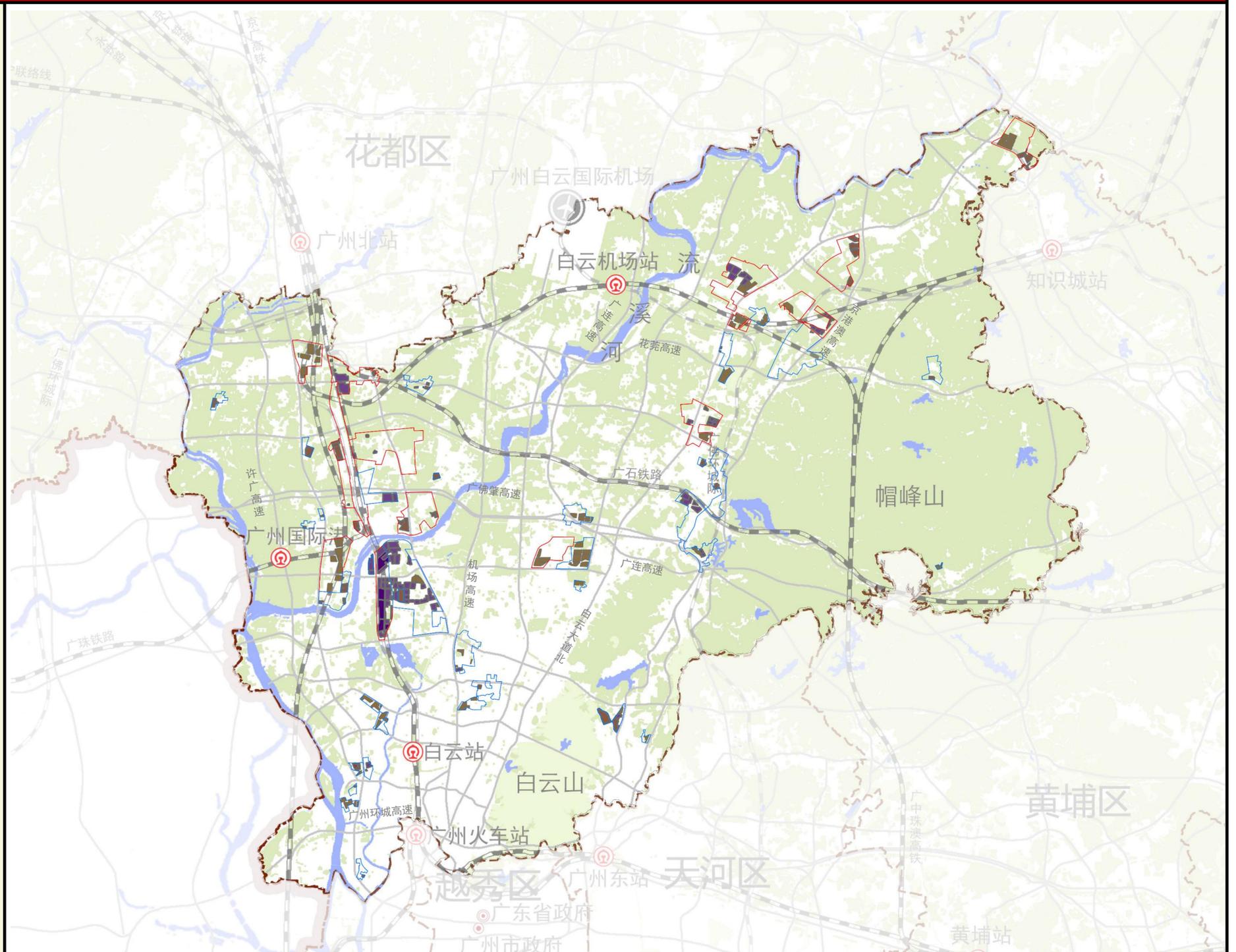
二、建筑高度修正

（一）工业仓储用地建筑限高最高值为100米，突破100米的特殊项目须专项论证。

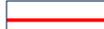
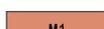
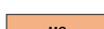
（二）位于生态廊道专项规划的工业仓储用地，建筑限高60米。

（三）涉及机场限高的，按机场限高要求进行管控。

附注：  
查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



图例

- |   |           |   |             |
|---|-----------|---|-------------|
|  | 一级工业产业区块线 |  | W1 一类物流仓储用地 |
|  | 二级工业产业区块线 |  | W2 二类物流仓储用地 |
|  | M1 一类工业用地 |  | W3 三类物流仓储用地 |
|  | M2 二类工业用地 |   |             |
|  | M3 三类工业用地 |   |             |

指北针

