

# 灵山岛尖以西区块江灵南路（南沙区DH0102、DD0304规划管理单元） 控制性详细规划修正批后通告图

审批单位：广州南沙经济技术开发区规划和自然资源局

审批时间：2024年7月17日

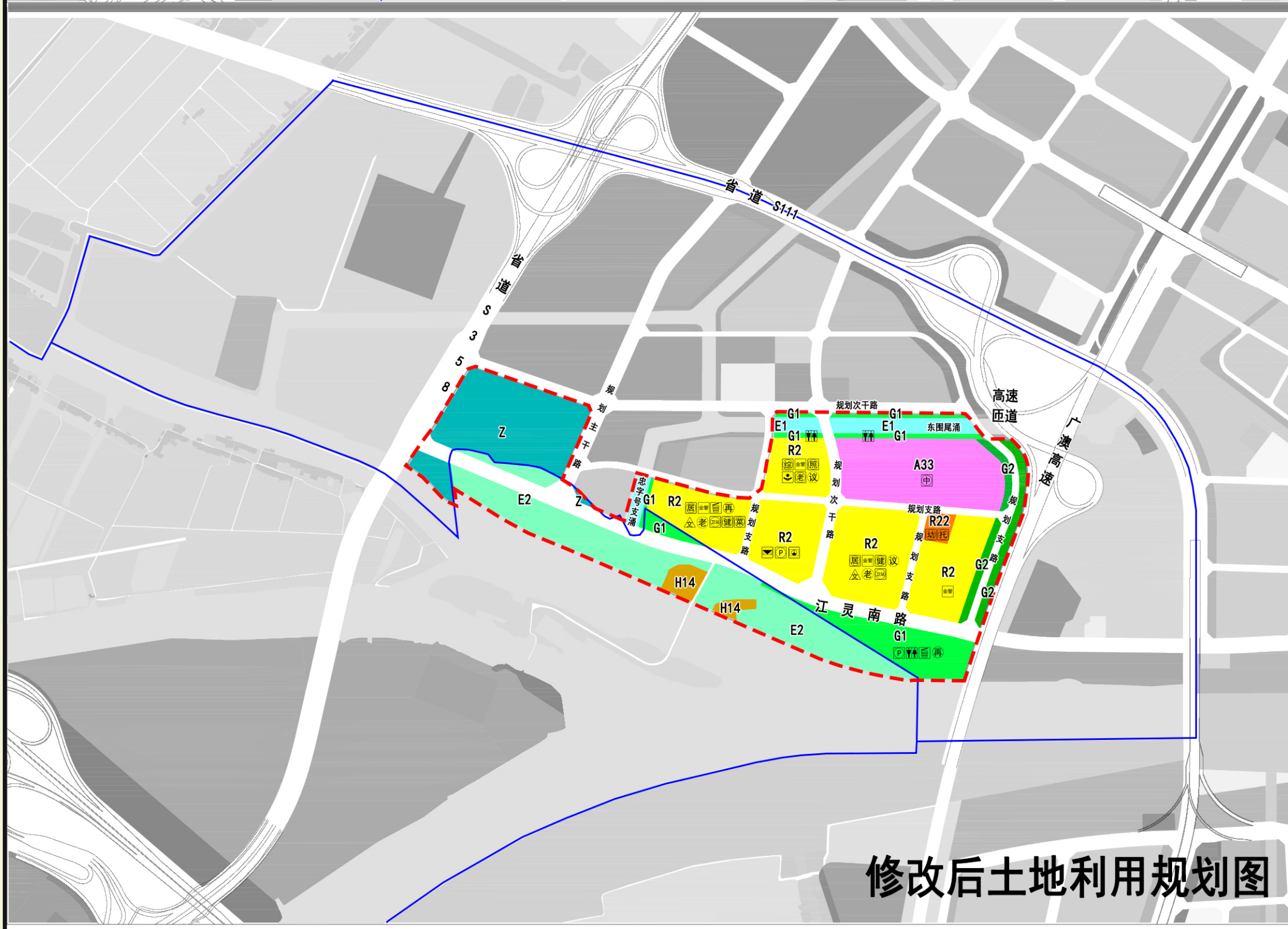
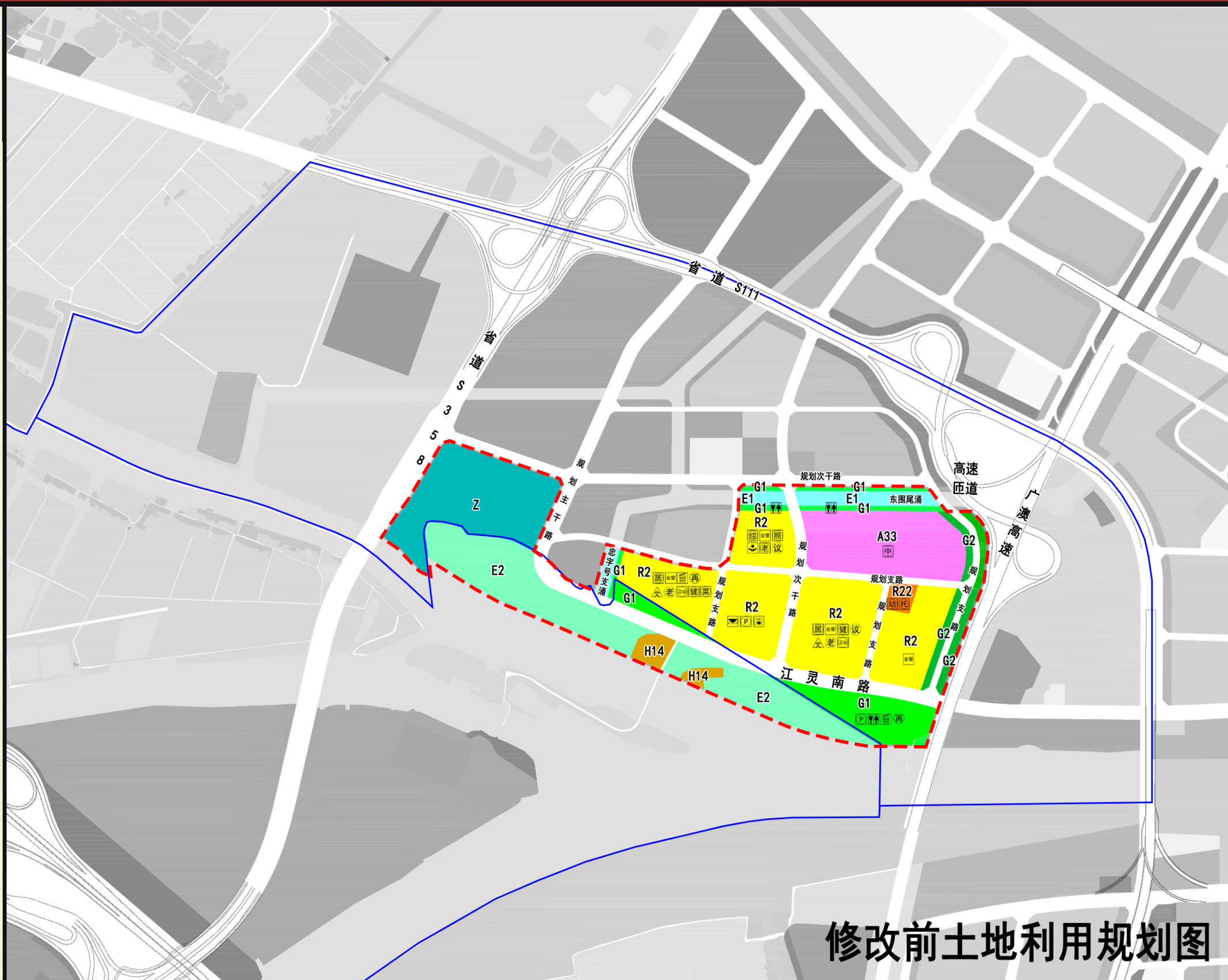
批准文号：穗府（南沙）规划资源审〔2024〕6号

## 用地位置

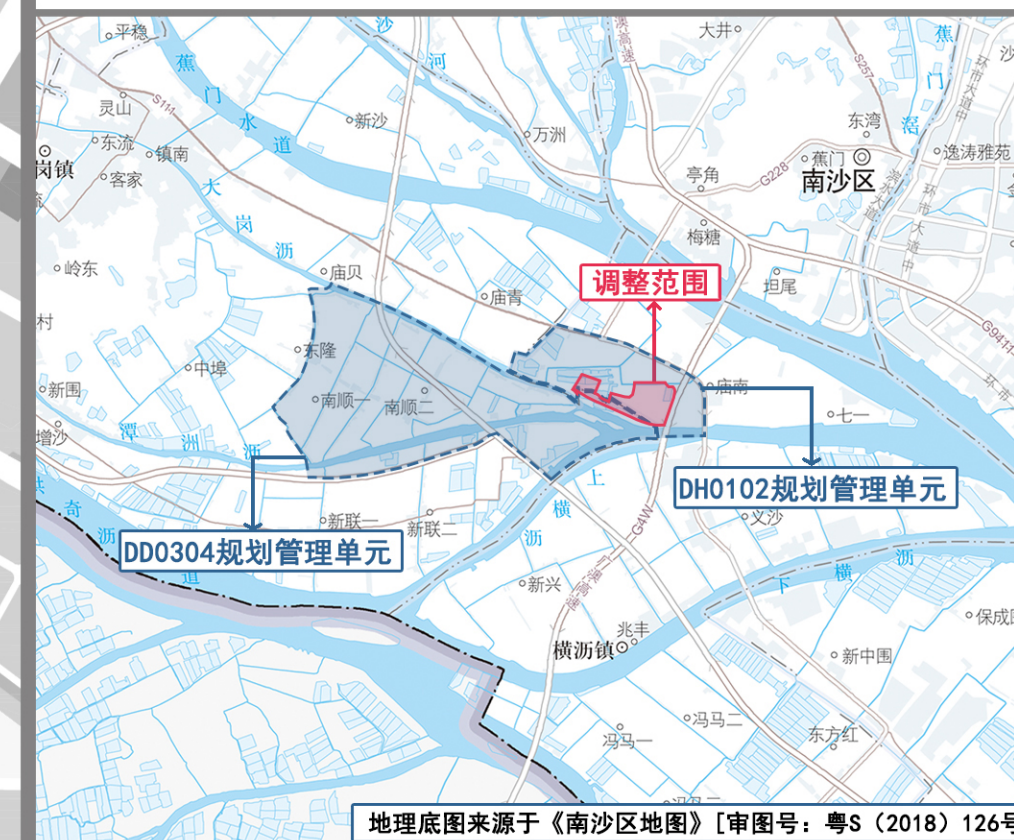
本次控制性详细规划修正范围位于明珠湾管理局新增履职范围的灵山岛尖以西区块内，邻近广澳高速，总用地面积76.55公顷。

## 修改内容

- 因工程实施需要，落实灵山西配套道路工程的规划线位；
- 根据灵山西片区配套市政道路实施方案和沿线周边地区的规划情况，对沿线涉及21个地块的用地边界进行修正。其中涉及公共管理及公共服务用地1处，居住用地5处、绿地9处，非建设用地5处及发展储备用地1处。



## 区位图



指北针  
比例尺



管理单元  
编码

DH0102  
DD0304

## 图例

- |            |         |
|------------|---------|
| R2 二类居住用地  | G1 公园绿地 |
| R22 服务设施用地 | G2 防护绿地 |
| A33 中小学用地  | E1 水域   |
| H14 村庄建设用地 | E2 农林用地 |
| Z 发展储备用地   |         |
| 居住管理中心     | 老人服务中心  |
| 物业管理       | 社区议事厅   |
| 再生资源回收点    | 完全中学    |
| 文化室        | 托儿所     |
| 星光老年之家     | 幼儿园     |
| 社区卫生服务站    | 社会停车场   |
| 居民健身场所     | 公交首末站   |
| 农贸肉菜市场     | 公共厕所    |
| 家庭综合服务中心   | 邮政局     |
| 社区日间照料中心   | 控规管理单元线 |
| 社区服务中心     | 控规修正范围  |

附注：  
查询网址：  
广州市规划和自然资源局网站 (<http://ghzyj.gz.gov.cn/>)，  
广州市南沙区人民政府网站 (<http://www.gzns.gov.cn/>)。