

广州市黄埔区氢能产业园（AP0102规划管理单元） 控制性详细规划修改通告附图

审批单位：广州市黄埔区人民政府（受广州市人民政府委托）

批准时间：2024年7月24日

批准文号：穗府埔规划资源审〔2024〕30号

用地位置：

调整范围涉及AP0102规划管理单元，总面积151.98公顷，北临广深高速，南临园区三路，西临科丰路，东临开达路。

批准内容：

一是在氢能产业园落实占地7693平方米的综合能源站布点，按照广石化地区外部防护目标安全控制要求优化公交首末站和110kV变电站选址，新增一处应急消防站，有效增强产业园的配套服务能力。

二是按地形优化道路线位，释放1.6公顷可开发的产业用地，将工业的容积率提高至4.0，新增9.3万平方米建设量，为产业园扩容提质创造条件。

三是打通南翔一路与园区一路，新增一条东西向干道，为片区开发提供高效的交通支撑。

AP0102规划管理单元地块指标一览表

地块编号	用地性质	兼容用地	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	公共厕所	交通设施	市政公用设施	停车位	备注
AP0102001	E1		一类工业用地	145								
AP0102002	G1		公园绿地	494								
AP0102003	U31		公用设施用地	1284								
AP0102004	E2		一类工业用地	4402								
AP0102005	G1		公园绿地	1729								
AP0102006	E1		一类工业用地	83								
AP0102007	E1		一类工业用地	222								
AP0102008	E2		一类工业用地	4402								
AP0102009	E2		一类工业用地	8028								
AP0102010	E1		一类工业用地	2054								
AP0102011	E1		一类工业用地	1205								
AP0102012	E1		一类工业用地	1174								
AP0102013	E1		一类工业用地	2919								
AP0102014	E1		一类工业用地	23802								
AP0102015	E1		一类工业用地	10242	2.5	99160	50	<20				
AP0102016	E1		一类工业用地	1304								
AP0102017	E1		一类工业用地	476								
AP0102018	E1		一类工业用地	2204								
AP0102019	E1		一类工业用地	26961								
AP0102020	M1/M2		一类工业用地或二类工业用地	2379								
AP0102021	M1/M2		一类工业用地或二类工业用地	330								
AP0102022	M1/M2		一类工业用地或二类工业用地	19875	3	94635	50	<20				
AP0102023	M1/M2		一类工业用地或二类工业用地	7493	1.8	119120	50	<20				
AP0102024	M1/M2		一类工业用地或二类工业用地	4495	4	176281	>30	<20	100			
AP0102025	E1		一类工业用地	720								
AP0102026	E1		一类工业用地	464								

附图：

查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxgghtzg/>

<https://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qghhzrzyj/>



图例

- 一类工业用地兼容二类工业用地
- 一类工业用地或加油加气站用地或一类工业用地兼容加油加气站用地
- 供电用地
- 消防站
- 公共停车场
- 公共交通场站用地
- 公园绿地
- 水域
- 农林用地
- 规划管理单元

图例

- 变电站
- 综合能源站
- 消防站
- 公共停车场
- 公交首末站

指南针

编码

AP0102

规划管理单元区位图

审图号：2024 Baidu-GS(2023)3206号