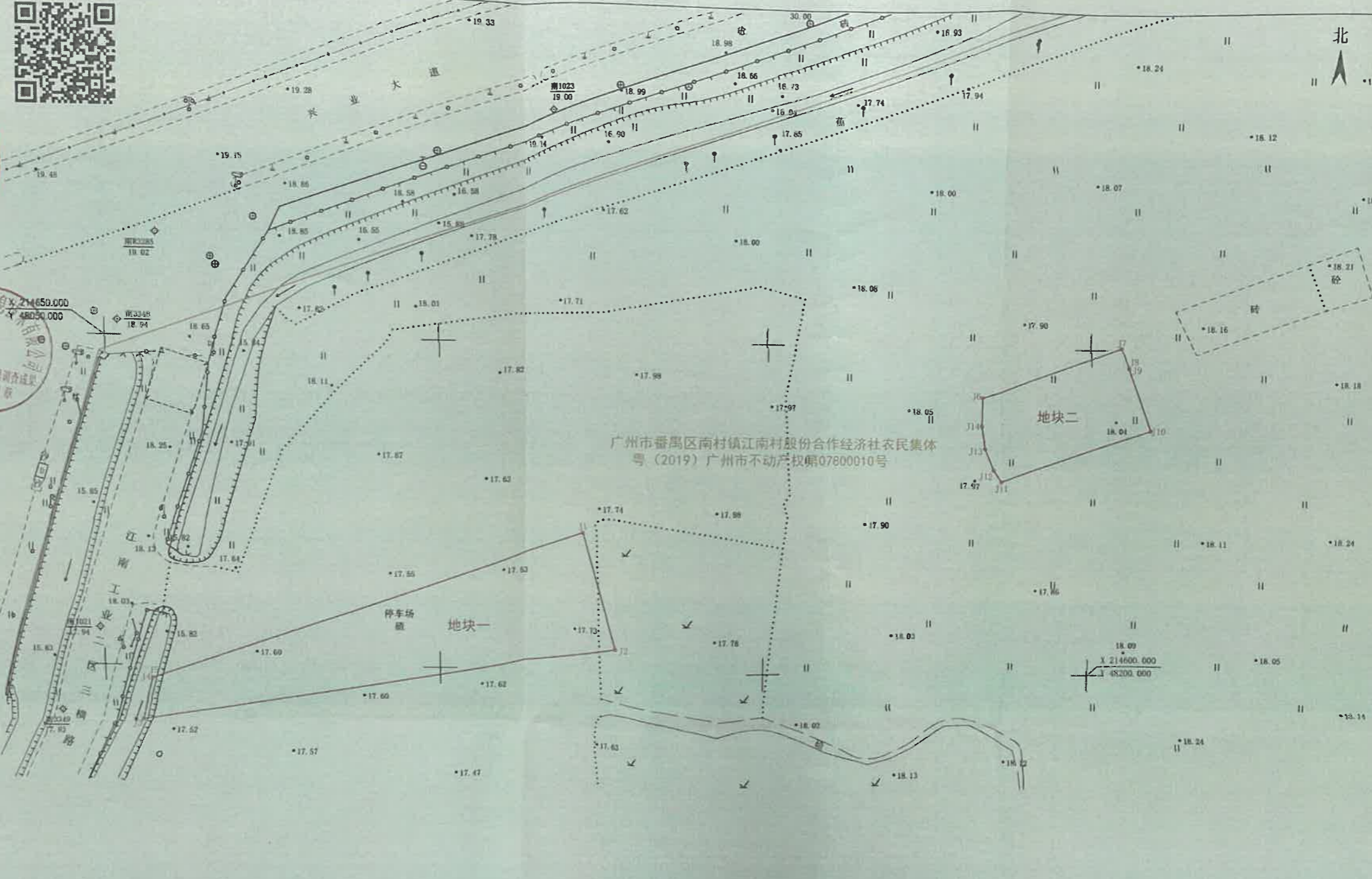


# 宗地图

宗地案号:391452636(改)  
用地方案号:2024KJ01130067  
工程编号:2024土42B126  
图幅号:214.60-48.00、214.40-48.00  
不动产单元号:440113102019JB02712W00000000

坐落:番禺区南村镇兴业大道

2024年6月数字化地形图。  
广州2000坐标系。  
广州市高程系统,等高距0.5米。  
DB4401/T 166-2022年版图式。



点号	广州2000坐标		边长(米)	2000国家大地坐标		边长(米)
	X	Y		X	Y	
J1	214621.24	48122.55	18.32	2544381.07	3843665.90	18.32
J2	214603.72	48127.91	74.08	2544363.83	3843671.18	74.08
J3	214591.14	48054.01	7.15	2544351.29	3843498.11	7.15
J4	214598.00	48056.89	0.01	2544358.15	3843600.13	0.01
J5	214538.01	48050.90	69.64	2544328.15	3843600.13	69.64
J6	214621.24	48122.55		2544381.07	3843665.90	
合计	S=875.58平方米 合1.31亩			S=875.65平方米 合1.31亩		

点号	广州2000坐标		边长(米)	2000国家大地坐标		边长(米)
	X	Y		X	Y	
J7	214642.62	48182.99	22.89	2544402.17	38434726.44	22.89
J8	214650.26	48204.57	3.19	2544408.70	38434748.06	3.19
J9	214647.26	48205.67	0.01	2544406.70	38434749.15	0.01
J10	214647.26	48205.66	10.17	2544406.69	38434745.14	10.17
J11	214637.72	48209.18	24.20	2544297.15	38434732.61	24.21
J12	214629.89	48186.28	2.12	2544385.41	38434729.67	2.12
J13	214631.63	48185.07	3.49	2544391.16	38434728.47	3.49
J14	214634.81	48183.63	3.52	2544394.35	38434727.05	3.52
J15	214638.27	48183.00	4.36	2544397.81	38434726.43	4.36
J16	214642.62	48182.99		2544402.17	38434726.44	
合计	S=322.42平方米 合0.49亩			S=322.48平方米 合0.49亩		
合计	S=1198.00平方米 合1.80亩			S=1198.13平方米 合1.80亩		

注:1.广州2000坐标和面积源自《建设用地规划许可证》(穗规建字第(2024)369号)、《建设项目用地预审与选址意见书》(穗规建字第(2023)247号)附图,2000国家大地坐标系广州2000坐标转广州坐标系,再由广州坐标系转测图。  
2.该宗地图经确权登记后方可与不动产权证书一起作为权属依据,规划条件核实、异议等事宜的用地权属依据。

坐落	番禺区南村镇兴业大道	
面积表	广州2000坐标	2000国家大地坐标
总用地面积	1198.00平方米	1198.13平方米
净用地面积	1198.00平方米	1198.13平方米
用地四至	东至	广州市番禺区南村镇江南村股份合作经济社农民集体(2019)广州市不动产权第07800010号
	南至	广州市番禺区南村镇江南村股份合作经济社农民集体(2019)广州市不动产权第07800010号
	西至	广州市番禺区南村镇江南村股份合作经济社农民集体(2019)广州市不动产权第07800010号
	北至	广州市番禺区南村镇江南村股份合作经济社农民集体(2019)广州市不动产权第07800010号
规划用地文件	《广州市建设用地规划条件》(广州市番禺区金山11000001江南村经济发展用地)(穗规建字第(2023)97号)	
用地文件	《建设用地规划许可证》(穗规建字第(2024)369号)	
备注	本宗地界址均在广州市番禺区南村镇江南村股份合作经济社农民集体(不动产权证书)(粤(2019)广州市不动产权第07800010号)用地界址范围内	
调查单位盖章	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 2024年7月2日	



成果审核单位:广州市城市规划设计研究院有限公司

绘图日期:2024年7月2日  
审核日期:2024年7月4日

1:500

权籍调查单位绘图员:徐姑依  
成果审核单位初审员:温永飞  
权籍调查单位检查员:熊辉  
成果审核单位复审员:李小燕