

征地补偿安置方案

为实施广州市增城区新塘镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。拟征收新塘镇新墩村股份经济联合社集体土地 1.2585 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 1.2585 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.0745 公顷（林地 0.0745 公顷），建设用地 1.1840 公顷。

（一）土地补偿和安置补助。根据已经实施的区片综合地价，征收上述集体土地的区片综合地价标准为 165 万元/公顷（土地补偿费标准为 82.5 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5 万元/公顷），土地补偿总费用为 207.6525 万元。

（二）青苗补偿费 73.6223 万元由新塘镇新墩村被征地权属单位转付土地承包者。

二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按省、市相关文件的规定，按实际征地面积的 10%（即 0.1259 公顷）计提留用地，在本批次内一并报批，同村留用地不作实际补偿。

征地补偿安置方案

为实施广州市增城区新塘镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。拟征收新塘镇新墩村股份经济联合社集体土地 0.1259 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.1259 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.0898 公顷（林地 0.0898 公顷），建设用地 0.0361 公顷。

（一）土地补偿和安置补助。根据已经实施的区片综合地价，征收上述集体土地的区片综合地价标准为 165 万元/公顷（土地补偿费标准为 82.5 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5 万元/公顷）。

（二）青苗补偿费 7.3652 万元由新塘镇新墩村被征地权属单位转付土地承包者。同村安置留用地青苗补偿费 7.3652 万元，该部分不作实际补偿，故实际青苗补偿费 0 万元。

二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，由于该用地为广州市增城区 2024 年度第六十八批次城镇建设用地（涉及新塘镇新墩村土地面积共 1.2585 公顷）征地项目的留用地，根据有关规定，不需预留经济发展用地，不实际支付征地补偿费用，详见省的留用地安置政策和被征地农民养老保障方案。