

越秀区广大路地块 (AY0124规划管理单元) 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2024年8月6日
批准文号：穗府函〔2024〕228号

用地位置：

项目地块位于广州市越秀区广大路西侧，五月花广场北侧，与公园前地铁站距离约200米。

批准内容：

1. 规划用地和指标

AY012422地块用地性质由社会停车场库用地调整为商务用地、商业用地、社会停车场用地。调整后，用地面积为3391平方米不变，容积率调整为≤2.90，计容建筑面积≤9800平方米（其中游客服务中心面积300平方米），建筑密度为“-”不变，绿地率为“-”不变，建筑方案以24米限高进行控制，进一步深化建筑设计方案，并对建筑方案首层高度、骑楼设置、建筑密度等进行更深入的研究论证。

2. 公共服务和市政基础设施

AY012422地块包括游客服务中心、公共停车场、调蓄水池、5G宏基站。项目配建泊位按《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》标准配建。

3. 建筑工程临道路退让距离、地下建筑建设范围管控要求

为维护老城区城市肌理，满足广大路沿街界面贴线率，保证界面平滑顺接，本次可将临广大路建筑物控制为贴城市道路边线（人行道边线）建设的骑楼。在确保市政管线和文保单位本体结构安全的条件下，地下建筑建设范围可扩至市政道路中线。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzg/>



原规划示意图



调整后规划示意图

规划管理单元区位图



指北针



编码

AY0124

比例尺

0 25 50 100m

图例

- 规划范围
- 规划管理单元范围
- B2/B1/S42 商务用地、商业用地、社会停车场用地
- C1 行政办公用地
- C5 医疗卫生用地
- C3 文化娱乐用地
- C2 商业金融业用地
- R2 二类居住用地
- C7 文物古迹用地
- G1 公共绿地
- S1 道路用地
- S3 社会停车场库用地

