

花都区CB0904规划管理单元 控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2024年8月19日

审批文号：花府函〔2024〕257号

用地位置：

项目东至天马河，西至岐山村工业园，北至红棉大道。

批准内容：

（一）用地布局及指标优化

规划11处一类工业用地用地（M1），面积52万 m^2 ，容积率为2.0-4.0，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\geq 10\%$ 且 $\leq 20\%$ 。

（二）市政设施及道路优化

优化道路网布局，范围内增加城市道路用地。增加2处停车场，1处公交首末站，3处公共厕所，2处垃圾收集站。

（三）绿地水系优化

大步泾河落实河涌水系控制线，增加绿化和水域面积。

附注：

查询网址：

<http://www.huadu.gov.cn/>

<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

原规划示意图



优化规划示意图



区位图



审图号：粤AS（2023）006号

编码

CB0904

指北针



图例

- | | |
|-----------|------------------------|
| 规划优化范围 | 规划管理单元范围 |
| 区界 | M1 一类工业用地 |
| M2 二类工业用地 | G1 防护绿地 |
| E2 农林用地 | M1/B1B2 一类工业用地兼容商业商务用地 |
| E3 园地 | E1 水域 |
| B1 商业用地 | U1 供应设施用地 |
| 公共厕所 | 垃圾收集站 |
| 停车场 | 公交首末站 |