

白云区龙归街园夏村留用地控制性详细规划优化通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2024年8月20日
批准文号：穗府云规划资源审〔2024〕62号

用地位置：
项目地块位于白云区龙归街园夏村北部，北二环高速南侧，园夏牌坊大街东北侧，规划范围用地面积6.51公顷(约98亩)，涉及AB1302规划管理单元。

批准内容：
一、工业产业区块修正
新增龙归园夏牌坊大街产业区块（BY099）工业产业区块，区块等级为二级控制线，区块面积为11.35公顷。

二、用地布局及规划指标优化
(一) 用地布局
结合留用地集中落地需求及河涌水系规划，将控规未覆盖区域优化为一类工业用地/一类物流仓储用地（M1/W1）、防护绿地/防洪用地（G2/U32）、公园绿地（G1）和水域（E1）。

(二) 规划指标
一类工业用地/一类物流仓储用地（M1/W1）用地面积6.15公顷，容积率 ≥ 2.0 且 ≤ 4.0 ，建筑面积122978平方米-245956平方米，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑限高60米。

新增2条规划支路，并相应将AB1301032地块用地面积由7305平方米修正为6798平方米，并按建筑面积不变反算容积率，将容积率由0.1修正为0.11，用地性质及其余控制指标保持不变。

三、规划待定区调整
将本项目规划范围调出白海面地区规划待定区，规划待定区面积由2271.15公顷调整为2264.64公顷。

四、道路交通优化
新增15米和20米的规划支路，连接南侧50米西部临江大道和西侧15米现行规划支路。

附注：
查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



项目地块现行控制性详细规划示意图



项目地块拟优化控制性详细规划草案示意图



龙归园夏牌坊大街产业区块原规划示意图



龙归园夏牌坊大街产业区块拟优化规划草案示意图



松南电厂产业区块原规划示意图



松南电厂产业区块拟优化规划草案示意图

规划管理单元区位图



编 码	AB1302	指 北 针	
-----	--------	-------	--

图 例

控制性详细规划优化

- 原规划
- 规划管理单元范围
 - 规划范围
 - 规划道路
 - 规划待定区
- 拟优化
- 规划管理单元范围
 - 规划范围
 - M1/W1 一类工业用地/一类物流仓储用地
 - G1 公园绿地
 - G2/U32 防护绿地/防洪用地
 - E1 水域
 - 规划道路
 - 规划待定区

工业产业区块修正

- 原规划
- 工业产业区块范围
 - 规划范围
- 拟优化
- 工业产业区块范围
 - 调减范围
 - 调增范围
 - 规划范围