

征地补偿安置方案

为实施广州市增城区增江街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区增江街西山村新元股份经济合作社属下的集体土地 0.0732 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.0732 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.0732 公顷（耕地 0.0579 公顷、园地 0.0131 公顷、林地 0.0022 公顷）。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿和安置补助。根据已经实施的区片综合地价，征收上述 0.0732 公顷集体土地的区片综合地价标准为 165 万元/公顷（土地补偿费标准为 82.5 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5 万元/公顷），土地补偿总费用为 12.0780 万元。

（二）青苗补偿费 4.2822 万元和地上附着物补偿费 1.9764 万元。由广州市增城区增江街西山村新元股份经济合作社转付土地承包者及附着物产权人。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按留用地相关政策，按实际征地面积的 10%比例(即 0.0073 公

顷)安排留用地,以折算货币方式进行兑现,补偿标准为 1938 万元/公顷,补偿总额为 14.1474 万元;给上述被征地农民落实基本养老保险和培训就业等社会保障措施,以确保被征地农民的原有生活水平不降低,长远生计有保障,具体将按省的留用地安置和征地社会保障实施方案办理。