宗地图

宗地图号：391402441
用地方案号：2024KJ01130030
工程编号：2024土428167
图幅号：211.80-48.25
不动产单元号：440113009006JB01744W00000000

坐落：番禺区东环街龙美村

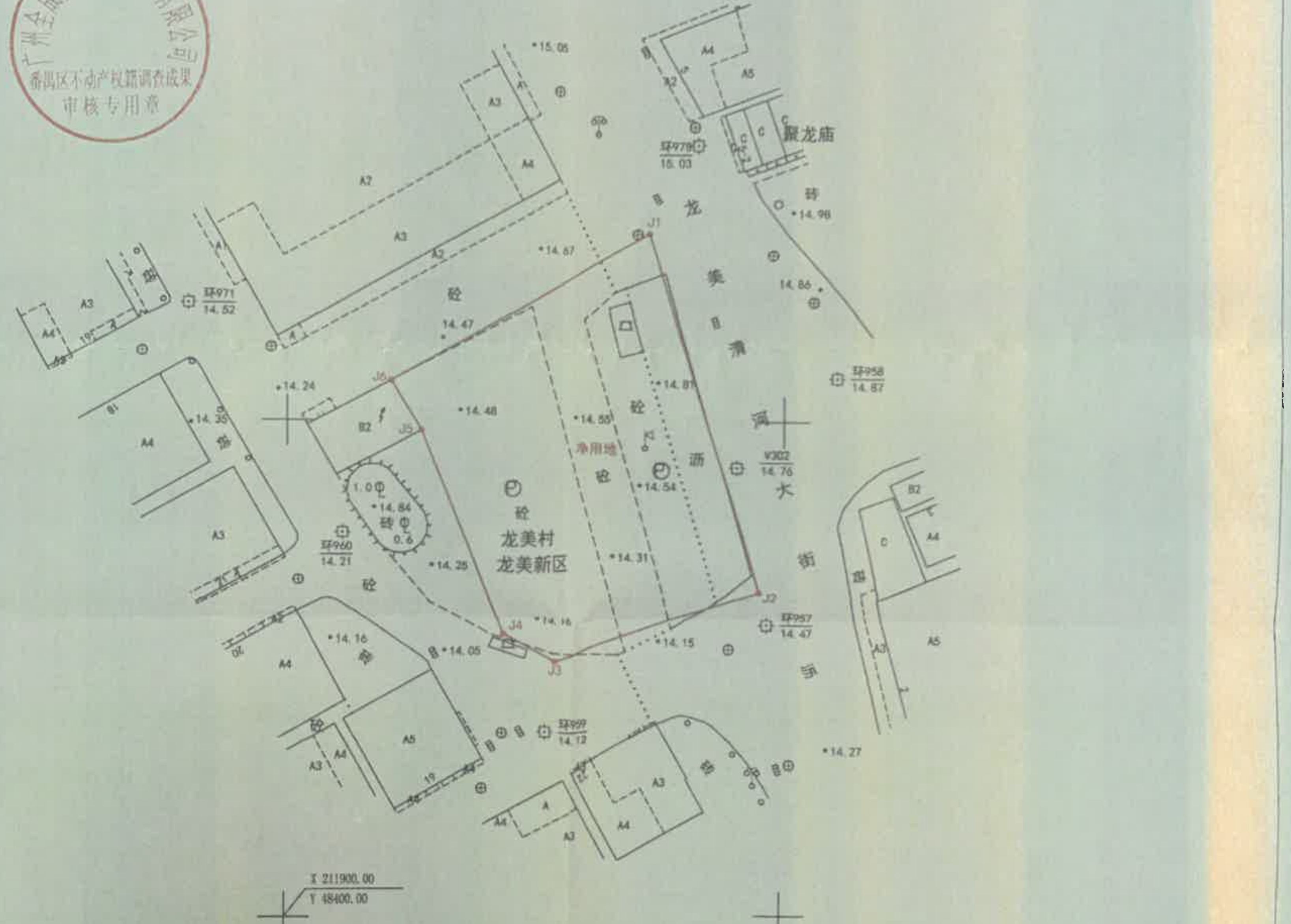
2024年7月数字化制图
广州2000坐标系
广州市高程系统，等高距0.5米
CH4401/T 166-2022年版图式

界址点坐标表

点号	广州2000坐标 X	广州2000坐标 Y	边长（米）	2000国家大地坐标 X	2000国家大地坐标 Y	边长（米）
J1	211968.80	48436.44		2541727.01	38434967.05	
			37.82			37.82
J2	211932.70	48447.49		2541690.86	38434978.13	
			21.96			21.96
J3	211925.51	48426.94		2541683.77	38434957.35	
			5.92			5.92
J4	211928.17	48421.65		2541686.45	38434952.07	
			22.52			22.52
J5	211949.07	48413.29		2541707.39	38434943.79	
			5.79			5.79
J6	211954.01	48410.26		2541712.35	38434940.79	
			30.07			30.07
J1	211968.80	48436.44		2541727.01	38434967.05	
用地面积	953.78 平方米，合1.43亩			953.89 平方米，合1.43亩		

注：1、以上广州2000坐标抄自《关于东环街龙美村股份合作经济社停车场项目用地规划意见的复函》附图，2000国家大地坐标由广州2000坐标转广州坐标，再由广州坐标转换所得。
2、该宗地图须经登记后方可与不动产权证书一起作为权属测量、规划条件核实、界址争议等事项的用地权属依据。

北

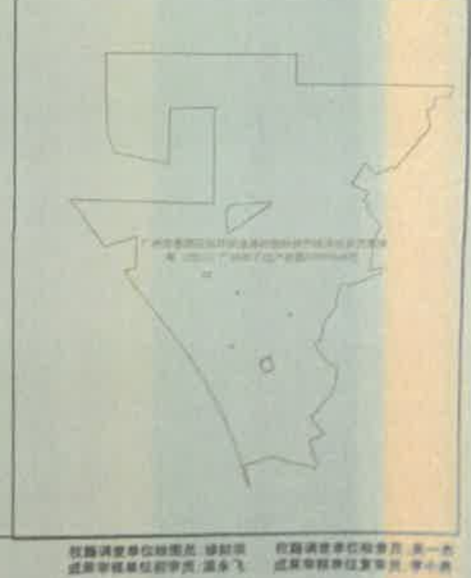


宗地情况总表

坐落：番禺区东环街龙美村		
面积表	广州2000坐标	2000国家大地坐标
总用地面积	953.78平方米	953.89平方米
净用地面积	953.78平方米	953.89平方米
用地四至 东至	广州市番禺区东环街龙美村股份合作经济社农民集体 粤（2023）广州市不动产权第07099048号	
用地四至 南至	广州市番禺区东环街龙美村股份合作经济社农民集体 粤（2023）广州市不动产权第07099048号	
用地四至 西至	广州市番禺区东环街龙美村股份合作经济社农民集体 粤（2023）广州市不动产权第07099048号	
用地四至 北至	广州市番禺区东环街龙美村股份合作经济社农民集体 粤（2023）广州市不动产权第07099048号	
相关文件	1、《建设用地规划许可证》（番规划资源地证〔2024〕413号） 2、《关于东环街龙美村股份合作经济社停车场项目用地规划意见的复函》	
备注	本宗地界线均在广州市番禺区东环街龙美村股份合作经济社农民集体（不动产权证书）（粤（2023）广州市不动产权第07099048号）[illegible]内。	
调查单位盖章	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 2024年7月31日	

1:500

权属示意图



不动产权籍调查成果审核专用章 番禺
广州全盛多维信息技术有限公司 番禺区不动产权籍调查成果审核专用章
（8）业务专用章
产登记中心