

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		惠州至肇庆高速公路白云至三水段（白云区段）					
申请用地总面积		69.1584		新增建设用地面积		62.9345	
申请转用面积情况	权属		合计			其中：集体土地	
	地类		总计			60.7078	
	（一）农用地		61.9141			60.2647	
	耕地		20.8545			20.5473	
	其中：水田		2.5731			2.4642	
	其中：基本农田		2.5223			2.5223	
	（二）未利用地		1.0204			0.4431	
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2023	62.9345	61.9141	23.4538	--	--	--	--
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	23.4538	水田规模	2.5894	标准粮食产能	368095.65	
补充耕地确认信息编号							
已补充	耕地数量	23.4538	水田规模	2.5894	标准粮食产能	368095.65	
承诺补充	耕地数量	--	水田规模	--	标准粮食产能	--	
承诺补充耕地完成时限			补充耕地实际总费用		656.7064		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田		2.6609					

占用永久基本农田的必要性、合理性：

必要性：本项目属于省级高速公路工程，项目在设计时已拟定多种线路进行比较，在综合沿线城镇规划与经济发展、经济带动潜力和疏解交通瓶颈、减少拆迁影响和降低工程实施难度等重要参考因素情况下，项目不可避免地要占用部分永久基本农田。

合理性：经实地踏勘，综合考虑布线要求、工程技术标准的限制、社会稳定风险、生态保护红线和项目涉及地区永久基本农田分布的特殊性，综合考虑建设成本、工程施工难易度，本项目不可避免地占用一定数量的永久基本农田。

补划永久基本农田的可行性：

本项目占用白云区永久基本农田 2.5223 公顷，耕地质量等别（国家利用等）分别为 5 等 0.3935 公顷、6 等 2.1288 公顷，耕地平均质量等别为 5.8 等；根据相关要求，本项目补划永久基本农田 2.6609 公顷，耕地质量等别为 5 等 0.4005 公顷、6 等 2.2604 公顷，平均耕地质量等别为 5.8 等，确保了永久基本农田数量不减少、质量不降低，布局稳定。

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所需选取单 项指标对应 的具体条件 参数	节地技术、 模式应用情 况
桥梁工程	2.300	7.5684	/	7.5684	根据《用地指 标》5.0.2 计算。	通过采用低路 堤、浅路堑、设 置高架桥梁，采 取轻质土路基、 高边坡加固、设 置桥梁等措施， 以及通过边坡防 护方案、以桥代 路方案、提高桥 隧比、优化互通 立交的匝道平纵 面线形和收缩边 坡坡率等方式， 有效减小工程规 模和用地面积。
交叉工程用 地	3	59.1900	/	151.1426	根据《用地指 标》表 7.1.4-2、 表 7.1.3 计算	
沿线设施	1	2.4000	/	2.8000	直接采用《用 地指标》表 8.3.2、条文说 明 8.1.1	

说明开展节地评价论证情况：

依据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89 号）的有关规定，本项目互通立体交叉工程用地间距超过《公路工程项目建设用地指标》有关规定，应针对本项目开展建设项目节地评价工作。

项目已编制《惠州至肇庆高速公路白云至三水段节地评价报告》，正在开展项目节地评价并组织专家评审工作。

<p>(市/县)人民政府自然资源 主管部门审核意见</p>	<p>主管领导: _____ 日期: _____</p>
<p>(市/县)人民政府审核意见</p>	<p>主管领导: _____ 日期: _____</p>