

征收土地补偿安置方案

一、征用土地位置

广州市南沙区黄阁大井村地段

二、征地补偿安置方案内容

| 被征地单位 | 地类名称 | 征地面积 (公顷) | 分类 | 补偿标准 (万元/公顷) | 补偿金额 (万元) | 支付对象 | 支付方式 |
|-----------------|-------------------|--------------|-------|-----------------|--------------|--------|------|
| 广州市南沙区黄阁镇大井经济联社 | 水田 | 2.6910 | 土地补偿费 | 197.2500 | 530.7998 | 大井经济联社 | 货币 |
| | | | 安置补助费 | 197.2500 | 530.7998 | 大井经济联社 | 货币 |
| | 水浇地 | 4.3830 | 土地补偿费 | 197.2500 | 864.5468 | 大井经济联社 | 货币 |
| | | | 安置补助费 | 197.2500 | 864.5468 | 大井经济联社 | 货币 |
| | 园地 | 2.4046 | 土地补偿费 | 197.2500 | 474.3074 | 大井经济联社 | 货币 |
| | | | 安置补助费 | 197.2500 | 474.3074 | 大井经济联社 | 货币 |
| | 林地 | 0.1430 | 土地补偿费 | 197.2500 | 28.2068 | 大井经济联社 | 货币 |
| | | | 安置补助费 | 197.2500 | 28.2068 | 大井经济联社 | 货币 |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | 0.7974 | 土地补偿费 | 197.2500 | 157.2872 | 大井经济联社 | 货币 |
| | | | 安置补助费 | 197.2500 | 157.2872 | 大井经济联社 | 货币 |

| | | | | | | |
|-------|--------|-------|----------|------------------|--------------------|----|
| 养殖水面 | 1.5985 | 土地补偿费 | 197.2500 | 315.3041 | 大井经济联合社 | 货币 |
| | | 安置补助费 | 197.2500 | 315.3041 | 大井经济联合社 | 货币 |
| 建设用地 | 4.7359 | 土地补偿费 | 394.5000 | 1868.3126 | 大井经济联合社 | 货币 |
| 未利用地 | 0.0751 | 土地补偿费 | 394.5000 | 29.6270 | 大井经济联合社 | 货币 |
| 青苗补助费 | | | | 454.3695 | 大井经济联合社转付土地承包者和业权人 | 货币 |
| 附着物补偿 | | | | 302.9130 | | |
| 合计 | | | | 7396.1263 | | |

根据广州市人民政府办公厅《关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》（穗府办规〔2018〕17号）的规定，该批次用地涉及征收黄阁镇大井经济联合社属下集体土地共16.8285公顷属于该社经济发展留用地落地，未发生实际征地补偿费用。不实际发生支付留用地征地补偿费用，不再安排留用地。根据广东省人民政府办公厅《转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41号）有关规定，该项目不需计提养老保障资金。

广州市规划和自然资源局南沙区分局

2019年5月25日