

百信广场项目地块控制性详细规划局部修正通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2024年9月21日

用地位置：

项目位于白云区新市街道，西至新达路，东至机场高速，南至海德花园，北至汇侨南路。

批准内容：

规划用地和指标：

一、AB2806024地块按照历史批复，对控规指标进行核定，用地面积为1882m²，用地性质为商业商务用地（B1/B2），容积率≤4.0，建筑密度≤50%，绿地率≥25%，建筑高度≤130米，计容建筑面积≤7528m²。

二、AB2806024地块与AB2806010地块在保证总体建设量不变的情况下，建议整体统筹开发建设。

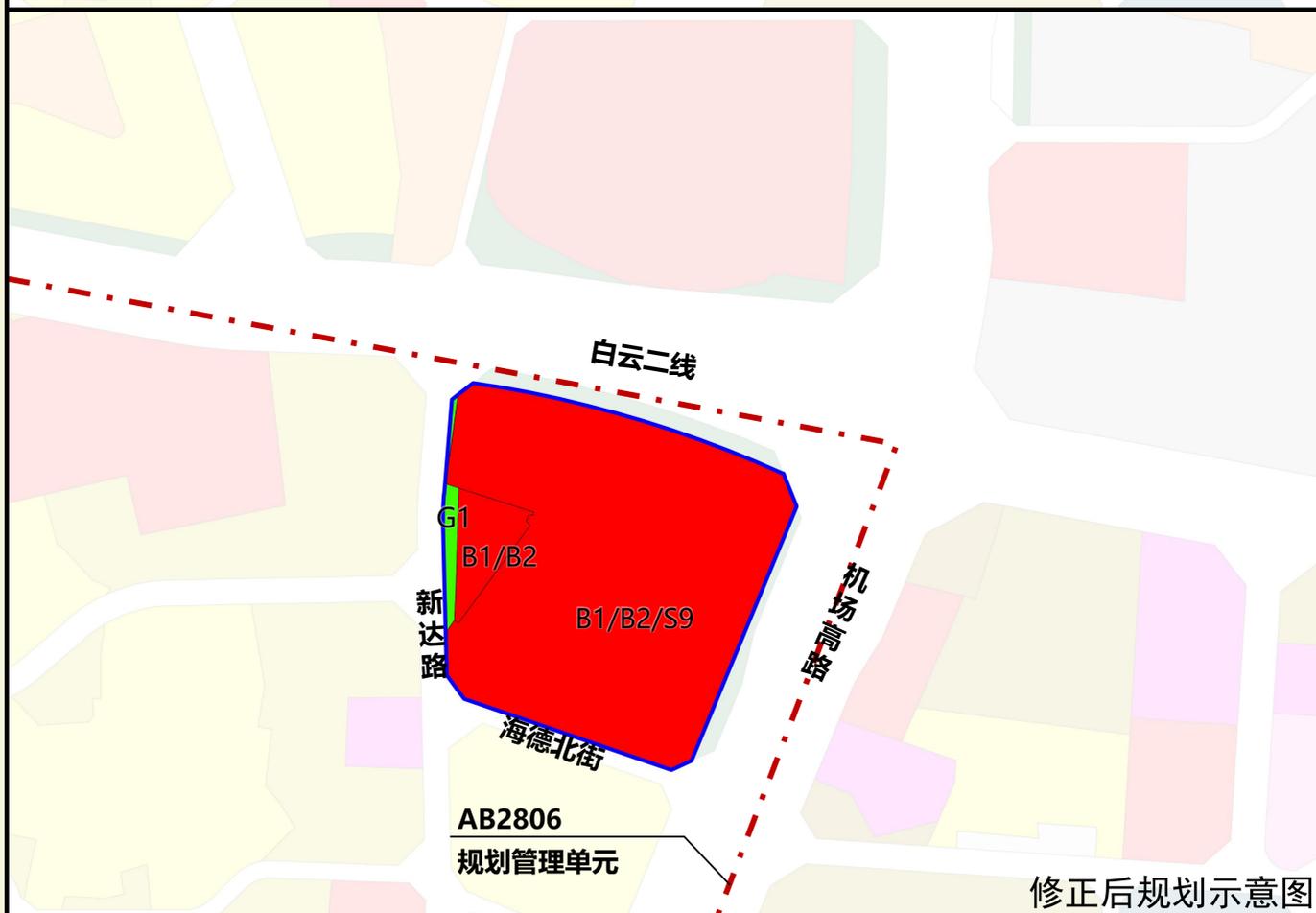
三、AB2806010地块配置5G基站6处，兼容其他交通设施用地（S9）。

四、权属范围外西侧边角地修正为公园绿地，面积为714m²。

附注：

查询网址：

<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtml>



规划管理单元区位图



编码	AB2806	指北针	
比例尺			

图例

原规划	规划管理单元
	规划范围
	B1/B2 商业商务用地
修正后	规划管理单元
	规划范围
	B1/B2/S9 商业商务用地兼容其他交通用地
	B1/B2 商业商务用地
	G1 公园绿地